



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 11 czerwca 2018 r.

Poz. 4205

### UCHWAŁA\* NR L/325/2018 RADY GMINY JERZMANOWICE-PRZEGINIA

z dnia 28 maja 2018 roku

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przegonia dla obszaru sołectwa Raclawice w jego granicach administracyjnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 poz. 1073 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXVII/242/2017 Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia z dnia 5 lipca 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przegonia dla obszaru sołectwa Raclawice w jego granicach administracyjnych, a także stwierdzając, że projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice-Przegonia” przyjętego uchwałą Nr XV/62/99 Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia z dnia 21 lipca 1999 r., wraz ze zmianą studium w obszarze działki nr 108/1 w Łazach, dokonane uchwałą Nr XVIII/87/2011 Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia z dnia 29 grudnia 2011 r.;

#### **Rada Gminy Jerzmanowice-Przegonia uchwala, co następuje:**

**§ 1.1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przegonia dla obszaru sołectwa Raclawice w granicach administracyjnych, przyjętego uchwałą Nr XXII/189/04 Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia z dnia 7 czerwca 2004 r., zmienionego uchwałą Nr XIII/65/07 Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia z dnia 24 września 2007 r., zwanego dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu, stanowiące załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 2.

**§ 2.** W planie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 ust.1, pkt 1 otrzymuje brzmienie: " W obszarze Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie obowiązują regulacje określone w Uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie,";

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) w § 6 ust. 1 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu: "W celu ochrony najwyższych wartości przyrodniczych występujących w obszarze sołectwa wyodrębniono Strefę Parków Krajobrazowych Dolinki Krakowskie, oznaczonej na rysunku planu "Strefa Parków Krajobrazowych Dolinki Krakowskie wraz z otuliną "PK"";
- 3) w § 6 ust. 1 skreśla się pkt 3;
- 4) w § 7 ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: "b) maksymalną wysokość - 9 metrów";
- 5) w § 7 ust. 2 pkt 2 lit. a tiret pierwszy otrzymuje brzmienie: "-w przypadku dachów dwuspadowych oraz wielospadowych - 9 metrów;"
- 6) w § 7 ust. 2 pkt 2 lit. a tiret drugi otrzymuje brzmienie: "- w przypadku dachów jednospadowych o nachyleniu połaci 37°- 45° - 6 metrów;"
- 7) w § 7 ust. 2 pkt 3 lit. a skreśla się treść pod tiretami w brzmieniu: "licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego";
- 8) w § 7 ust. 2 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: "b) dachy obiektów wielospadowych, dwuspadowych lub jednospadowych, o jednakowym nachyleniu połaci 37°-45°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich na budynkach gospodarczych lub jedno i dwuspadowych o nachyleniu do 10° w sytuacji, gdy wysokość takiego budynku nie przekracza 4,0 m;"
- 9) w § 7 skreśla się ust. 4;
- 10) w § 7 ust. 15 otrzymuje brzmienie: "Istniejące budowle i budynki: usługowe, mieszkaniowe, gospodarcze, stodoły, inwentarskie, garaże - pozostawia się do utrzymania i zmiany sposobu użytkowania; dopuszcza się możliwość ich remontu, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale I § 6 i § 7 oraz zasadami obowiązującymi w strefach polityki przestrzennej zapisanymi w rozdziale III, za wyjątkiem ustaleń dotyczących wysięgu okapu oraz wiatrownic poza ścianę szczytową kalenicy równoległej do dłuższego boku budynku oraz szerokości traktu, gdy w stanie istniejącym kalenica dachu budynku i szerokość jego traktu nie są spełnione. ";
- 11) w § 7 po ust. 15, dodaje się ust. 16 w brzmieniu: "Na terenach mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego, oznaczonych na rysunku planu symbolem **M**, terenach mieszkalnictwa i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU**, terenach usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP**, terenach usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UCI**, a także terenach usług komercyjnych o znaczeniu ponadlokalnym, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UCII** dopuszcza się obiekty małej architektury. ";
- 12) w § 7 po ust. 16 dodaje się ust. 17 w brzmieniu: " W sytuacji, gdy istniejący obiekt posiada wysokość równą lub większą niż została ustalona w § 7, obowiązuje zakaz jego nadbudowy, z zastrzeżeniem, że dla dachów o kącie nachylenia do 36°, dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektu, maksymalnie o 2 m, wyłącznie w sytuacji zmiany konstrukcji dachu na dach o kształcie i kącie nachylenia zgodny z zapisami planu.";
- 13) w § 8 ust. 2 dodaje się pkt 6 w brzmieniu: "6) garaży i budynków gospodarczych";
- 14) w § 11 wyrazy "ponadlokalnym" zastępuje się "lokalnym";
- 15) w § 12 ust. 1 wyraz "lokalnym" zastępuje się "ponadlokalnym";
- 16) w § 24 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: : "1) nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych,".

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowice-Przebinia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jerzmanowice-Przebinia  
**Robert Bąbka**

**Załącznik Nr 1**  
do uchwały Nr L/325/2018  
Rady Gminy Jerzmanowice-Przebinia  
z dnia 28 maja 2018 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przebinia dla obszaru sołectwa Raclawice w jego granicach administracyjnych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Jerzmanowice-Przebinia stwierdza, że w ustawowym terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przebinia dla obszaru sołectwa Raclawice w jego granicach administracyjnych nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy Jerzmanowice-Przebinia  
**Robert Bąbka**

**Załącznik Nr 2**  
do uchwały Nr L/325/2018  
Rady Gminy Jerzmanowice-Przebinia  
z dnia 28 maja 2018 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przebinia dla obszaru sołectwa Raclawice w jego granicach administracyjnych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), rozstrzyga się co następuje:

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przebinia dla obszaru sołectwa Raclawice w jego granicach administracyjnych nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Jerzmanowice-Przebinia  
**Robert Bąbka**