



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 11 czerwca 2018 r.

Poz. 4204

### UCHWAŁA\* NR L/324/2018 RADY GMINY JERZMANOWICE-PRZEGINIA

z dnia 28 maja 2018 roku

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przegonia dla obszaru sołectwa Przegonia w jego granicach administracyjnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXVII/238/2017 Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia z dnia 5 lipca 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przegonia dla obszaru sołectwa Przegonia w jego granicach administracyjnych, a także stwierdzając, że projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice-Przegonia” przyjętego uchwałą Nr XV/62/99 Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia z dnia 21 lipca 1999 r., wraz ze zmianą studium w obszarze działki nr 108/1 w Łazach, dokonane uchwałą Nr XVIII/87/2011 Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia z dnia 29 grudnia 2011 r.;

#### **Rada Gminy Jerzmanowice-Przegonia uchwala, co następuje:**

**§ 1.1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przegonia dla obszaru sołectwa Przegonia w granicach administracyjnych, przyjętego Uchwałą Nr VI/23/03 Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia z dnia 10 lutego 2003 r., zmienionego Uchwałą Nr XIII/64/07 Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia z dnia 24 września 2007 r., zwanego dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu, stanowiące załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 2.

**§ 2.** W planie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 ust.1, pkt 1 otrzymuje brzmienie: " W obszarze Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie obowiązują regulacje określone w Uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie,";

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) w § 6 ust. 1 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu: "W celu ochrony najwyższych wartości przyrodniczych występujących w obszarze sołectwa na rysunku planu wyodrębniono Strefę Parków Krajobrazowych Dolinki Krakowskie.";
- 3) w § 6 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: "Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **M** i **MU**, położonych w granicy otuliny parku, wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz scalania gruntów,";
- 4) w § 7 ust. 3 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: "b) maksymalną wysokość - 10 metrów,";
- 5) w § 7 ust. 3 pkt 2 lit. a tiret pierwszy otrzymuje brzmienie: "w przypadku dachów dwuspadowych oraz wielospadowych - 9 m";
- 6) w § 7 ust. 3 pkt 2 lit. a tiret drugi otrzymuje brzmienie: "- w przypadku dachów jednospadowych o nachyleniu połaci 37°- 45° - 6 metrów,";
- 7) w § 7 ust. 3 pkt 3 lit. a skreśla się treść pod tiretami w brzmieniu: "licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego";
- 8) w § 7 ust. 3 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: "b) dachy obiektów wielospadowych, dwuspadowych lub jednospadowych, o jednakowym nachyleniu połaci 37°-45°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich na budynkach gospodarczych lub jedno i dwuspadowych o nachyleniu do 10° w sytuacji, gdy wysokość takiego budynku nie przekracza 4,0 m,";
- 9) w § 7 ust. 4 pkt 1 lit. b skreśla się treść pod tiretami w brzmieniu: "licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu,";
- 10) w § 7 ust. 4 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie: "maksymalną wysokość - 9 metrów,";
- 11) w § 7 ust. 4 pkt 3 lit. a skreśla się treść pod tiretami w brzmieniu: "licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego,";
- 12) w § 7 ust. 4 pkt 1 lit. f otrzymuje brzmienie: "f) kolorystyka obiektów: ścian - kolory jasne, dachu - tonacje ciemne, szare, czerwone lub brązowe,";
- 13) w § 7 skreśla się ust. 6;
- 14) w § 7 ust. 17 otrzymuje brzmienie: "Istniejące budowle i budynki: usługowe, mieszkaniowe, gospodarcze, stodoły, inwentarskie, garaże - pozostawia się do utrzymania i zmiany sposobu użytkowania; dopuszcza się możliwość ich remontu, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale I § 6 i § 7 oraz zasadami obowiązującymi w strefach polityki przestrzennej zapisanymi w rozdziale III, za wyjątkiem ustaleń dotyczących wysięgu okapu oraz wiatrownic poza ścianę szczytową kalenicy równoległej do dłuższego boku budynku oraz szerokości traktu, gdy w stanie istniejącym kalenica dachu budynku i szerokość jego traktu nie są spełnione. ";
- 15) w § 7 po ust. 17, dodaje się ust. 18 w brzmieniu: "Na terenach mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego, oznaczonych na rysunku planu symbolem **M**, terenach mieszkalnictwa i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU**, terenach usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP**, terenach usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UCI**, a także terenach usług sportu i rekreacji w zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UT**, dopuszcza się obiekty małej architektury. ";
- 16) w § 7 po ust. 18 dodaje się ust. 19 w brzmieniu: "W sytuacji, gdy istniejący obiekt posiada wysokość równą lub większą niż została ustalona w § 7, obowiązuje zakaz jego nadbudowy, z zastrzeżeniem, że dla dachów o kącie nachylenia do 36°, dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektu, maksymalnie o 2 m, wyłącznie w sytuacji zmiany konstrukcji dachu na dach o kształcie i kącie nachylenia zgodny z zapisami planu";
- 17) w § 8 ust. 2 dodaje się pkt 6 w brzmieniu: "6) garaży i budynków gospodarczych.";

18) w § 11 wyrazy "ponadlokalnym" zastępuje się "lokalnym".

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowice-Przebinia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jerzmanowice-Przebinia  
**Robert Bąbka**

**Załącznik Nr 1**

do uchwały Nr L/324/2018  
Rady Gminy Jerzmanowice-Przebinia  
z dnia 28 maja 2018 r.

**Rozstrzygnięcie**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przebinia dla obszaru sołectwa Przebinia w jego granicach administracyjnych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Jerzmanowice-Przebinia stwierdza, że w ustawowym terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przebinia dla obszaru sołectwa Przebinia w jego granicach administracyjnych nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy Jerzmanowice-Przebinia  
**Robert Bąbka**

**Załącznik Nr 2**

do uchwały Nr L/324/2018  
Rady Gminy Jerzmanowice-Przebinia  
z dnia 28 maja 2018 r.

**Rozstrzygnięcie**

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przebinia dla obszaru sołectwa Przebinia w jego granicach administracyjnych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), rozstrzyga się co następuje:

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przebinia dla obszaru sołectwa Przebinia w jego granicach administracyjnych nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Jerzmanowice-Przebinia  
**Robert Bąbka**