



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 11 czerwca 2018 r.

Poz. 4202

### UCHWAŁA\* NR L/322/2018 RADY GMINY JERZMANOWICE-PRZEGINIA

z dnia 28 maja 2018 roku

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przegonia dla obszaru sołectwa Jerzmanowice w jego granicach administracyjnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 poz. 1073 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXVII/237/2017 Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia z dnia 5 lipca 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przegonia dla obszaru sołectwa Jerzmanowice w jego granicach administracyjnych, a także stwierdzając, że projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice-Przegonia” przyjętego uchwałą Nr XV/62/99 Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia z dnia 21 lipca 1999r., wraz ze zmianą studium w obszarze działki nr 108/1 w Łazach, dokonane uchwałą Nr XVIII/87/2011 Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia z dnia 29 grudnia 2011 r.;

#### **Rada Gminy Jerzmanowice-Przegonia uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przegonia dla obszaru sołectwa Jerzmanowice w jego granicach administracyjnych, przyjętego uchwałą Nr XVII/97/08 Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia z dnia 11 lutego 2008 r., zwanego dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu, stanowiące załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 2.

**§ 2.** W planie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 ust.1 otrzymuje brzmienie: " W obszarze Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie obowiązują regulacje określone w Uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie,";

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) w § 6 po ust. 1 dodaje ust. 1a w brzmieniu: "Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **M** i **MU**, położonych w granicy otuliny parku, wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz scalania gruntów,";
- 3) w § 6 po ust. 1a dodaje się ust. 1b w brzmieniu: "W celu ochrony najwyższych wartości przyrodniczych występujących w obszarze wyodrębniono Strefę Parku Krajobrazowego - Dolinki Krakowskie, oznaczonej na rysunku planu jako "Strefa "PK" Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych - Dolinki Krakowskie ";
- 4) w § 7 ust. 2 pkt 1 lit. a tiret czwarty otrzymuje brzmienie: "-maksymalną wysokość obiektów 9 metrów,";
- 5) w § 7 ust. 2 pkt 1 lit. a tiret piąty otrzymuje brzmienie: "dach - wielospadowy, dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu połąci głównych  $37^{\circ} \div 45^{\circ}$  z dopuszczalnymi naczółkami, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku; z wyraźnie akcentowaną linią okapu, minimalny wysięg okapu oraz wiatrownic poza ścianę szczytową nie może być mniejszy niż 0,6 m; dopuszcza się stosowanie lukarn - (jedna forma lukarn na jednym budynku), ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 1/3 powierzchni dachu, mierzonej w elewacji, minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej -1,5 m, dachy lukarn nie mogą się łączyć; pokrycie dachu - dachówką, z dopuszczeniem różnych materiałów o fakturze dachówek";
- 6) w § 7 ust. 2 pkt 1 lit. b tiret trzeci otrzymuje brzmienie: "-maksymalną wysokość obiektów 9 metrów, w przypadku budynków o dachu jednospadowym maksymalna wysokość obiektów wynosi 6 metrów,";
- 7) w § 7 ust. 2 pkt 1 lit. b tiret czwarty otrzymuje brzmienie: "-dach - wielospadowy, dwuspadowy lub jednospadowy, o jednakowym nachyleniu połąci głównych  $37^{\circ} \div 45^{\circ}$ ; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich lub jedno i dwuspadowych o nachyleniu do  $10^{\circ}$  w sytuacji, gdy wysokość takiego budynku nie przekracza 4,0 m,";
- 8) w § 7 ust. 2 pkt 2 lit. a tiret drugi otrzymuje brzmienie: " - maksymalną wysokość obiektów 10 metrów na terenach mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego oraz 12 metrów na terenach mieszkalnictwa i usług oraz w terenach usług sportu, turystyki i rekreacji,";
- 9) w § 7 ust. 2 pkt 2 lit. b tiret drugi otrzymuje brzmienie: "- maksymalną wysokość obiektów - 10 metrów,";
- 10) w § 7 ust. 2 pkt 2 lit. c tiret pierwszy otrzymuje brzmienie: "- maksymalną wysokość obiektów na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: UP, UCI i UCII - 15 metrów (wyjątkowo względy kulturowe i krajobrazowe mogą uzasadnić konieczność realizacji obiektów lub ich części wyższych np. kościoł, dzwonnica, wieża strażnicy, punkt widokowy),";
- 11) w § 7 ust. 9 otrzymuje brzmienie: "Istniejące budynki mieszkaniowe, usługowe, inwentarskie, stodoły, garaże i gospodarcze pozostawia się do utrzymania i zmiany sposobu użytkowania; dopuszcza się możliwość ich remontu, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale I § 6 i § 7 oraz zasadami obowiązującymi w strefach polityki przestrzennej zapisanymi w rozdziale III, za wyjątkiem ustaleń dotyczących wysięgu okapu oraz wiatrownic poza ścianę szczytową kalenicy równoległej do dłuższego boku budynku oraz szerokości traktu, gdy w stanie istniejącym kalenica dachu budynku i szerokość jego traktu nie są spełnione.";
- 12) w § 7 po ust. 9, dodaje się ust. 10 w brzmieniu: " Na terenach mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego, oznaczonych na rysunku planu symbolem **M**, terenach mieszkalnictwa i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU**, terenach usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP**, terenach usług komercyjnych o znaczeniu ponadlokalnym, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UCI**, a także na terenach usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UCII**, dopuszcza się obiekty małej architektury. ";
- 13) w § 7 po ust. 10 dodaje się ust. 11 w brzmieniu: " W sytuacji, gdy istniejący obiekt posiada wysokość równą lub większą niż została ustalona w § 7, obowiązuje zakaz jego nadbudowy, z zastrzeżeniem, że dla dachów o kącie nachylenia do  $36^{\circ}$ , dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektu, maksymalnie o 2 m, wyłącznie w sytuacji zmiany konstrukcji dachu na dach o kształcie i kącie nachylenia zgodny z zapisami planu";
- 14) w § 16 ust. 4 otrzymuje brzmienie: "Istniejące budynki mieszkaniowe, usługowe, inwentarskie, stodoły, garaże i gospodarcze oraz inne obiekty, położone w terenach zieleni nie urządzonej, o szczególnym

znaczeniu przyrodniczym, pozostawia się do utrzymania i zmiany sposobu użytkowania; dopuszcza się możliwość ich remontu, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale I § 6 i § 7 oraz zasadami obowiązującymi w strefach polityki przestrzennej zapisanymi w rozdziale III, za wyjątkiem ustaleń dotyczących wysięgu okapu oraz wiatrownic poza ścianę szczytową kalenicy równoległej do dłuższego boku budynku oraz szerokości traktu, gdy w stanie istniejącym kalenica dachu budynku i szerokość jego traktu nie są spełnione.";

15) w § 17 ust. 4 otrzymuje brzmienie: "Istniejące budynki mieszkaniowe, usługowe, inwentarskie, stodoły, garaże i gospodarcze oraz inne obiekty, położone w terenach upraw polowych, pozostawia się do utrzymania i zmiany sposobu użytkowania; dopuszcza się możliwość ich remontu, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale I § 6 i § 7 oraz zasadami obowiązującymi w strefach polityki przestrzennej zapisanymi w rozdziale III, za wyjątkiem ustaleń dotyczących wysięgu okapu oraz wiatrownic poza ścianę szczytową kalenicy równoległej do dłuższego boku budynku oraz szerokości traktu, gdy w stanie istniejącym kalenica dachu budynku i szerokość jego traktu nie są spełnione";

16) w § 27 skreśla się ust. 2.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowice-Przebinia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jerzmanowice-Przebinia  
**Robert Bąbka**

**Załącznik Nr 1**  
do uchwały Nr L/322/2018  
Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia  
z dnia 28 maja 2018 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**w Gminie Jerzmanowice-Przegonia dla obszaru sołectwa Jerzmanowice w jego granicach**  
**administracyjnych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Jerzmanowice-Przegonia stwierdza, że w ustawowym terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przegonia dla obszaru sołectwa Jerzmanowice w jego granicach administracyjnych nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia  
**Robert Bąbka**

**Załącznik Nr 2**  
do uchwały Nr L/322/2018  
Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia  
z dnia 28 maja 2018 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych**  
**gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu**  
**objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie**  
**Jerzmanowice-Przegonia dla obszaru sołectwa Jerzmanowice w jego granicach administracyjnych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), rozstrzyga się co następuje:

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przegonia dla obszaru sołectwa Jerzmanowice w jego granicach administracyjnych nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia  
**Robert Bąbka**