



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 czerwca 2018 r.

Poz. 4201

UCHWAŁA* NR L/321/2018 RADY GMINY JERZMANOWICE-PRZEGINIA

z dnia 28 maja 2018 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przegonia dla obszaru sołectwa Gotkowice w jego granicach administracyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 poz. 1073 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXVII/244/2017 Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia z dnia 5 lipca 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przegonia dla obszaru sołectwa Gotkowice w jego granicach administracyjnych, a także stwierdzając, że projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice-Przegonia” przyjętego uchwałą Nr XV/62/99 Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia z dnia 21 lipca 1999r., wraz ze zmianą studium w obszarze działki nr 108/1 w Łazach, dokonane uchwałą Nr XVIII/87/2011 Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia z dnia 29 grudnia 2011 r.;

Rada Gminy Jerzmanowice-Przegonia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przegonia dla obszaru sołectwa Gotkowice w jego granicach administracyjnych, przyjętego Uchwałą Nr VI/22/03 Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia z dnia 10 lutego 2003 r., zmienionej Uchwałą Nr XIII/62/07 Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia z dnia 24 września 2007 r., zwanego dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu, stanowiące załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 2.

§ 2. W planie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: " Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **M** i **MU**, położonych w granicy otuliny parku, wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz scalania gruntów,";

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) w § 7 ust. 2 pkt 1 lit. b tiret drugi otrzymuje brzmienie: "-w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU - 12 metrów;";
- 3) w § 7 ust. 2 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie: "a) maksymalną wysokość - 9 metrów;";
- 4) w § 7 ust. 2 pkt 3 lit. a skreśla się treść pod tiretami w brzmieniu: "licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyżej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego";
- 5) w § 7 ust. 2 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: " dachy obiektów wielospadowe, dwuspadowe lub jednospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci 12° - 45°;";
- 6) w § 7 skreśla się ust. 4;
- 7) w § 7 ust. 15 otrzymuje brzmienie: " Istniejące budowle i budynki: usługowe, mieszkaniowe, gospodarcze, stodoły, inwentarskie, garaże - pozostawia się do utrzymania i zmiany sposobu użytkowania; dopuszcza się możliwość ich remontu, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale I § 6 i § 7 oraz zasadami obowiązującymi w strefach polityki przestrzennej zapisanymi w rozdziale III, za wyjątkiem ustaleń dotyczących wysięgu okapu oraz wiatrownic poza ścianę szczytową kalenicy równoległej do dłuższego boku budynku oraz szerokości traktu, gdy w stanie istniejącym kalenica dachu budynku i szerokość jego traktu nie są spełnione.";
- 8) w § 7 po ust. 15, dodaje się ust. 16 w brzmieniu: "Na terenach mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego, oznaczonych na rysunku planu symbolem **M**, terenach mieszkalnictwa i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU**, terenach usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP**, a także na terenach usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UCI**, dopuszcza się obiekty małej architektury. ";
- 9) w § 7 po ust. 16 dodaje się ust. 17 w brzmieniu: "W sytuacji, gdy istniejący obiekt posiada wysokość równą lub większą niż została ustalona w § 7, obowiązuje zakaz jego nadbudowy, z zastrzeżeniem, że dla dachów o kącie nachylenia do 11°, dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektu, maksymalnie o 2 m, wyłącznie w sytuacji zmiany konstrukcji dachu na dach o kształcie i kącie nachylenia zgodny z zapisami planu.";
- 10) w § 8 ust. 2 dodaje się pkt 6 w brzmieniu: "6) garaży i budynków gospodarczych.";
- 11) w § 11 wyrazy "ponadlokalnym" zastępuje się "lokalnym".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowice-Przebinia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jerzmanowice-Przebinia
Robert Bąbka

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr L/321/2018
Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia
z dnia 28 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przegonia dla obszaru sołectwa Gotkowice w jego granicach administracyjnych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Jerzmanowice-Przegonia stwierdza, że w ustawowym terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przegonia dla obszaru sołectwa Gotkowice w jego granicach administracyjnych nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia
Robert Bąbka

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr L/321/2018
Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia
z dnia 28 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przegonia dla obszaru sołectwa Gotkowice w jego granicach administracyjnych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), rozstrzyga się co następuje:

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przegonia dla obszaru sołectwa Gotkowice w jego granicach administracyjnych nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia
Robert Bąbka