

# Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeginia na lata 2016 - 2023

-projekt-

Opracowanie:

Centrum Doradztwa Strategicznego s.c.

D. Bierkowska, C. Ulański, J. Szymańska

Kraków, 2017

## Spis treści

Spis treści .....	2
1. Wprowadzenie.....	4
2. Słownik pojęć dotyczących rewitalizacji .....	6
3. Powiązanie GPR z dokumentami strategicznymi.....	8
4. Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji .....	15
5. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji.....	29
5.1. Podobszar I - Jerzmanowice .....	29
5.2. Podobszar II - Przebinia.....	35
5.3. Podobszar III - Czubrowice .....	39
5.4. Podobszar IV - Łazy .....	43
6. Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji .....	47
7. Cele Rewitalizacji wraz z odpowiadającymi im kierunkami działań.....	48
8. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych. ....	50
8.1. Lista Podstawowych Przedsięwzięć Rewitalizacyjnych.....	50
9. Zapewnienie komplementarności działań .....	88
10. Zintegrowane podejście Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia	93
11. Ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji.....	101
11.1. Ramy finansowe Programu Rewitalizacji.....	101
11.2. Potencjalne źródła finansowania projektów rewitalizacyjnych .....	104
12. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji.....	110
13. System realizacji (wdrażania) i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji .....	113
13.1. Podmioty zaangażowane w realizację i wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji. .	113
13.2. Procedury zarządzania i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji.....	116
13.3. Uspołecznienie procesu Rewitalizacji .....	121

14. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach. ....	124
14.1. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21. Ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu Cywilnego .....	124
14.2. Określenie niezbędnych zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3.....	124
15. Zmiany z zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego .....	125
15.1. Specjalna Strefa Rewitalizacji .....	125
15.2. Zmiany w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego .....	125
Załącznik nr 1. ....	126

## 1. Wprowadzenie

Zgodnie z zapisami *Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o Rewitalizacji* pod pojęciem rewitalizacji należy rozumieć: „proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji” (art. 2.1.).

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016 – 2023 został opracowany w marcu 2016 roku przez konsultantów Centrum Doradztwa Strategicznego s.c. D. Bieńkowska, C. Ulański, J. Szymańska z Krakowa we współpracy z władzami gminy Jerzmanowice-Przebinia, pracownikami urzędu, przedstawicielami instytucji społecznych, publicznych, a także środowiska gospodarczego i organizacji pozarządowych.

Należy podkreślić, że prace nad dokumentem Gminnego Programu Rewitalizacji stanowiły połączenie prac eksperckich oraz debaty publicznej dotyczącej kluczowych problemów, występujących na terenie gminy oraz dyskusji na temat konieczności podjęcia konkretnych działań, zmierzających do ograniczenia lub zniwelowania zdiagnozowanych problemów.

Zgodnie z zapisami *Ustawy o Rewitalizacji* oraz przyjętą metodologią partycypacyjnego tworzenia dokumentów strategicznych, w celu dopracowania dokumentu przeprowadzono szereg konsultacji społecznych, odwołując się do szeregu metod – począwszy od działań informacyjnych (informacje na stronie internetowej gminy oraz w prasie lokalnej), ciągły otwarty proces zbierania uwag w formie elektronicznej, przez badania społeczne sondażowe wśród mieszkańców gminy (n=100), indywidualne rozmowy z ekspertami z różnych dziedzin życia społecznego w gminie (n=4), w tym z przedstawicielami środowiska gospodarczego oraz organizacji pozarządowych, aż do spotkań warsztatowych z kluczowymi interesariuszami procesu rewitalizacji (n=2).

Opracowany według ww. metodologii Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia obejmuje horyzont czasowy 2016 – 2023.

Przekazany dokument, został przygotowany i opracowany zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015 roku, a także *Ustawą z dnia 9 października o Rewitalizacji* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) oraz wytycznymi Programów Operacyjnych. Tym samym jego struktura oraz zawartość merytoryczna, koresponduje wprost z zaleceniami dla tego typu opracowań.

Dokument Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016 – 2023 składa się z 14 rozdziałów głównych. Poniżej przedstawiono pokrótce strukturę oraz zakres wszystkich rozdziałów:

- rozdział pierwszy to wstęp prezentujący kontekst całego opracowania wraz z najważniejszymi pojęciami dotyczącymi procesu rewitalizacji,
- rozdział drugi zawiera omówienie głównych zagadnień i definicji pojęciowych związanych z procesem rewitalizacji,
- rozdział trzeci wskazuje na powiązanie celów przedstawianego GPR z innymi dokumentami strategicznymi gminy, powiatu, województwa oraz kraju,

- rozdział czwarty prezentuje kluczowe wnioski płynące z przeprowadzonej diagnozy społeczno – gospodarczo – przestrzennej w pięciu głównych obszarach (społecznej, gospodarczej, technicznej, środowiskowej oraz przestrzenno-funkcjonalnej) wraz z opisem wyników badań ankietowych z mieszkańcami,
- rozdział piąty to opis obszarów, które zostały wybrane do rewitalizacji w ramach niniejszego programu,
- rozdział szósty zawiera opis wizji rozwoju poszczególnych podobszarów rewitalizacji, jak i całej gminy,
- rozdział siódmy to opis przyjętych w programie celów oraz wskazanie beneficjentów działań,
- rozdział ósmy zawiera karty projektów, w których znajduje się szczegółowy opis podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, a także charakterystykę pozostałych, dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- rozdział dziewiąty przedstawia zgodność Programu z Wytycznymi Ministerstwa w zakresie zachowania komplementarności działań GPR,
- rozdział dziesiąty opis integracji Gminnego Programu Rewitalizacji,
- rozdział jedenasty pokazuje ramy finansowe podstawowych działań rewitalizacyjnych oraz wykaz możliwych źródeł finansowania tych przedsięwzięć,
- rozdział dwunasty ukazuje mechanizmy włączenia mieszkańców, które zostały zastosowane w trakcie sporządzania niniejszego dokumentu,
- rozdział trzynasty prezentuje schemat zarządzania i monitoringu GPR, w tym także jego ewaluację oraz włączenie różnych grup interesariuszy w realizację Programu,
- rozdziały czternasty i piętnasty wskazują konieczne do realizacji zmiany w uchwałach i innych dokumentach gminy.

## 2. Słownik pojęć dotyczących rewitalizacji

### REWITALIZACJA:



to kompleksowy proces wyprowadzania ze **stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych** poprzez **działania całościowe** (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję **na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie** i prowadzone w sposób **zaplanowany** oraz **zintegrowany** poprzez **programy rewitalizacji**.

(wytyczne MIR z dnia 03.07.2015 r.)

6

### OBSZAR ZDEGRADOWANY:

jest to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu **koncentracji negatywnych zjawisk społecznych**, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym,



ponadto, gdy na wskazanym obszarze występuje co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk:

- ✓ **Gospodarczych** – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw, lub
- ✓ **Środowiskowych** – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- ✓ **Przestrzenno-funkcjonalnych** – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- ✓ **Technicznych** – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz нефункционowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

(Ustawa z dn. 9 października 2015 o Rewitalizacji, art. 9)

### **OBSZAR REWITALIZACJI:**

---

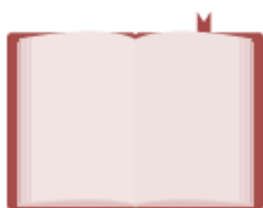


to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (w tym zjawisk społecznych oraz gospodarczych lub środowiskowych lub przestrzennie-funkcjonalnych lub technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.

(Ustawa z dn. 9 października 2015 o Rewitalizacji, art. 10)

### **PROGRAM REWITALIZACJI:**

---



inicjowany, opracowany i uchwalony przez radę gminy, wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzennie-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

(wytyczne MIR z dnia 03.07.2015 r.)

### **PROJEKT REWITALIZACYJNY:**

---



zaplanowany w programie rewitalizacji i ukierunkowany na osiągnięcie jego celów albo logicznie powiązany z treścią i celami programu rewitalizacji, zgłoszony do objęcia albo objęty współfinansowaniem UE z jednego z funduszy strukturalnych albo Funduszu Spójności w ramach programu operacyjnego. Wynikanie projektu rewitalizacyjnego z programu rewitalizacji oznacza zatem albo wskazanie (wymienienie) go wprost w programie rewitalizacji albo określenie go w ogólnym (zbiorczym) opisie innych, uzupełniających rodzajów działań rewitalizacyjnych.

(wytyczne MIR z dnia 03.07.2015 r.)

### 3. Powiązanie GPR z dokumentami strategicznymi

Gminny Program rewitalizacji Gminy Jerzmanowice – Przegonia został opracowany w oparciu o istniejące dokumenty programowe Gminy Jerzmanowice – Przegonia, Województwa Małopolskiego oraz kraju. Najważniejsze założenia poszczególnych dokumentów spójnych z założeniami Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice – Przegonia, przedstawione zostały poniżej.

#### 3.1. Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przegonia z innymi dokumentami strategicznymi gminy

8

##### 3.1.1. Strategia Rozwoju Gminy

Strategia Rozwoju Gminy jest dokumentem strategicznym, w którego cele wpisuje się Gminny Program Rewitalizacji. Głównym zadaniem Strategii, które stanowi misję Gminy Jerzmanowice – Przegonia jest „trwały i wszechstronny rozwój Gminy, służący podniesieniu znaczenia Gminy w województwie małopolskim oraz zapewniający atrakcyjne warunki życia i wypoczynku mieszkańcom i turystom, przy jednoczesnej równowadze zachowanej pomiędzy aktywnością gospodarczą a ochroną środowiska naturalnego oraz dóbr dziedzictwa kulturowego”.

Cele zawarte w Strategii Rozwoju Gminy są spójne z celami zawartymi w Gminnym Programie Rewitalizacji w różnych kierunkach rozwoju:

- **Kierunek rozwoju 1. Turystyka i promocja gminy**  
Cel operacyjny: 1.3. Zapewnienie infrastruktury sportowo – turystycznej podnoszącej atrakcyjność turystyczną Gminy.
- **Kierunek rozwoju 3. Rozwój i promocja przedsiębiorczości**  
Cel operacyjny: 3.2. Stwarzanie dogodnych warunków mikro, małym i średnim przedsiębiorstwom funkcjonującym na obszarze Gminy bądź mających rozpocząć działalność.  
Cel operacyjny: 3.4. Wspieranie działań ukierunkowanych na wzrost zatrudnienia w Gminie.
- **Kierunek rozwoju 5. Sfera usług publicznych**  
Cel operacyjny: 5.1. Poprawa stanu technicznego poprzez rozbudowę, modernizację, bądź budowę obiektów użyteczności publicznej służącym zaspokojeniu potrzeb mieszkańców Gminy.

##### 3.1.2. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych dla gminy Jerzmanowice-Przegonia

Cele Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice – Przegonia wpisują się w Strategię Rozwiązywania Problemów Społecznych dla gminy Jerzmanowice – Przegonia na lata 2015 – 2020. Głównym celem uwzględnionego dokumentu jest „Stworzenie mieszkańcom Gminy Jerzmanowice – Przegonia możliwości rozwoju, zaspokojenie ich potrzeb oraz dążenie do integracji społecznej”. Spójność obu dokumentów zaznacza się w poniższych celach strategicznych i przyporządkowanym im celach operacyjnych:



- Cel strategiczny 1: Przeciwdziałanie ubóstwu, bezrobociu i bezdomności oraz zapobieganie ich skutkom (zwłaszcza cel operacyjny 1.1: Wsparcie bezrobotnych i poszukujących pracy; cel operacyjny 1.2: Zapewnienie ubogim bezpieczeństwa socjalnego; oraz cel operacyjny 1.3: Pomoc zagrożonym bezdomnością i bezdomnym).
- Cel strategiczny 2: Wspieranie rodzin oraz wspomaganie rozwoju dzieci i młodzieży (zwłaszcza cel operacyjny 2.2: Pomoc rodzinom będącym w kryzysie, rozwijanie systemu wsparcia; oraz cel operacyjny 2.3: Wsparcie dzieci i młodzieży w kształceniu i wszechstronnym rozwoju).
- Cel strategiczny 3: Utrzymanie osób starszych i niepełnosprawnych w środowisku zamieszkania oraz umożliwienie im udziału w życiu społecznym (zwłaszcza cel operacyjny 3.2: Ograniczenie skutków niepełnosprawności oraz aktywizacja społeczna i zawodowa osób niepełnosprawnych).
- Cel strategiczny 6: Rozwój kapitału społecznego i ludzkiego (zwłaszcza cel operacyjny 6.3: Wspólne diagnozowanie problemów społecznych i potrzeb mieszkańców).

### **3.1.3. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego**

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym na szczeblu lokalnym, opisującym stan zagospodarowania przestrzeni oraz określającym kierunki realizowania polityki przestrzennej gminy. Zawiera on wytyczne do stosowania w planie miejscowym, którymi są kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Jerzmanowice-Przeznica pracuje nad aktualizacją dokumentu Studium, w związku z tym w niniejszym dokumencie przeanalizowano spójność Gminnego Programu Rewitalizacji z obecnie dostępnym projektem SUiKZP.

Przeprowadzona analiza powiązań obu dokumentów wykazała, że cele zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeznica są skorelowane z projektem Studium. Spójność dokumentów należy zauważyć w różnych sferach, a szczególnie w następujących celach podstawowych określających generalne kierunki rozwoju gminy:

- Cel: Ożywienie gospodarcze. Założenia Studium podkreślają, że rozwój gospodarczy gminy opierać się ma m.in. na walorach turystyczno-krajobrazowych, w tym poprzez wspieranie inicjatyw związanych z obsługą ruchu turystycznego. To duże znaczenie przypisane jakości środowiska przyrodniczego w rozwoju przestrzenno-gospodarczym znajduje swoje odzwierciedlenie w dokumencie GPR, gdzie również podkreśla się poszanowanie dla zrównoważonego rozwoju i preferuje ekologiczne rozwiązania. Ponadto w Studium Ożywienie gospodarcze realizuje się też przez tworzenie warunków dla uruchomienia działalności związanej z obsługą ludności, co z kolei jest spójne z kierunkiem działań w GPR dotyczącym wsparcia osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym w ramach Celu strategicznego 1. Integracja oraz reintegracja społeczna i zawodowa mieszkańców gminy Jerzmanowice-Przeznica.
- Cel: Poprawa warunków ochrony środowiska. Polityka ochrony środowiska określona w Studium koncentrować ma się m.in. zmniejszaniu zanieczyszczeń powietrza, likwidacji dzikich wysypisk, tworzeniu warunków i preferowaniu rozwiązań zaopatrzenia w ciepło w oparciu o paliwa ekologiczne, ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej. Także

w Gminnym Programie Rewitalizacji kwestie ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju są integralnym elementem działań rewitalizacyjnych, a wagę tej kwestii potwierdza Cel strategiczny 3 dokumentu GPR: Zapewnienie wysokiej jakości środowiska naturalnego, w którym znalazły się działania nakierowane na budowanie świadomości i postaw proekologicznych, a także na prace modernizacyjne czy rozbudowę infrastruktury np. infrastruktury transportowej, służącej ochronie środowiska naturalnego.

- Cel: Poprawa warunków życia mieszkańców. To jedno z podstawowych ustaleń polityki przestrzennej gminy Jerzmanowice-Przeżinia dotyczy m.in. dostępności do infrastruktury technicznej, programu usług publicznych (w tym oferty kulturalnej) oraz tworzenia warunków dla rozwoju inicjatyw mieszkańców. Powyższy cel zapisany w Studium zakłada także kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych. Łączy się w ten sposób z dwoma celami strategicznymi GPR: pierwszym: Integracja oraz reintegracja społeczna i zawodowa mieszkańców gminy Jerzmanowice-Przeżinia oraz drugim – Kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych, służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców.

### **3.2. Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeżinia z dokumentami strategicznymi powiatu krakowskiego.**

#### **3.2.1. Strategia Rozwoju Powiatu Krakowskiego na lata 2013-2020**

Gminny program rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeżinia jest spójny ze Strategią Rozwoju Powiatu Krakowskiego na lata 2016-2020. Programy powiązane są ze sobą określonymi celami operacyjnymi ujętymi w następujących obszarach:

- Obszar 1 Gospodarka, edukacja i rynek pracy  
Cel operacyjny 1.4 Rozwój aktywności i przedsiębiorczości mieszkańców.
- Obszar 2 Turystyka i dziedzictwo narodowe  
Cel operacyjny 2.3 Ochrona krajobrazu kulturowego i dziedzictwa.
- Obszar 3 Wewnętrzne i zewnętrzne powiązania komunikacyjne  
Cel operacyjny 3.3 Wewnętrzna spójność komunikacyjna Powiatu.
- Obszar 5 Rozwój miast i terenów wiejskich  
Cel operacyjny 5.2 Rozwój oferty kulturalnej i rekreacyjno-sportowej.  
Cel operacyjny 5.4 Rewitalizacja miast i terenów wiejskich oraz efektywne zarządzanie przestrzenią.
- Obszar 6 Bezpieczeństwo publiczne, ekologiczne i społeczne  
Cel operacyjny 6.2 Sprawna i integrująca polityka społeczna.  
Cel operacyjny 6.3 Dbłość o stan środowiska naturalnego.

### **3.3. Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia z dokumentami strategicznymi i programowymi województwa Małopolskiego**

#### **3.3.1. Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego**

Kolejnym dokumentem strategicznym, w którego cele wpisuje się Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice – Przebinia jest Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego 2011 – 2020. Główną misją tego dokumentu jest efektywne wykorzystanie potencjałów regionalnej szansy dla rozwoju gospodarczego oraz wzrost spójności społecznej i przestrzennej Małopolski w wymiarze regionalnym, krajowym i europejskim. Mówiąc w skrócie, gmina powinna się skupić na kształtowaniu szeroko rozumianej świadomości obywatelskiej i kulturalnej, nowoczesnym rozwoju gospodarczym oraz zrównoważonym gospodarowaniu środowiskiem i przestrzenią.

Dokumenty powiązane są ze sobą określonymi celami w następujących obszarach oraz kierunkach działania:

- Obszar 1: Gospodarka wiedzy i aktywności (zwłaszcza kierunek działań 1.1: Rozwój kapitału intelektualnego; oraz 1.4: Rozwój kształcenia zawodowego i wspieranie zatrudnienia).
- Obszar 2: Dziedzictwo i przemysł czasu wolnego (zwłaszcza kierunek działań 2.1: Ochrona małopolskiej przestrzeni kulturowej; oraz 2.2: zrównoważony rozwój infrastruktury oraz komercjalizacja usług czasu wolnego).
- Obszar 3: Infrastruktura dla dostępności komunikacyjnej (zwłaszcza kierunek działań 3.2: Wykreowanie subregionalnych węzłów transportowych; oraz 3.3: Zwiększenie dostępności transportowej obszarów o najniższej dostępności w regionie)
- Obszar 6: Bezpieczeństwo ekologiczne, zdrowotne i społeczne (zwłaszcza kierunek działań 6.1: Poprawa bezpieczeństwa ekologicznego; oraz 6.3: Poprawa bezpieczeństwa społecznego: integrująca polityka społeczna)

#### **3.3.2. Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego 2014-2020**

Główne cele Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice – Przebinia korespondują z założeniami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020. Oba dokumenty są spójne, a ich zbieżność jest dostrzegalna w następujących osiach priorytetowych:

##### **Oś priorytetowa VII. Infrastruktura Transportowa**

Priorytet inwestycyjny 7b. Zwiększanie mobilności regionalnej

##### **Oś priorytetowa VIII. Rynek Pracy**

Priorytet inwestycyjny 8i. Dostęp do zatrudnienia dla osób poszukujących pracy i osób biernych zawodowo, w tym długotrwale bezrobotnych oraz oddalonych od rynku pracy, także poprzez lokalne inicjatywy na rzecz zatrudnienia oraz wspierania mobilności pracowników.

Priorytet inwestycyjny 8iii. Praca na własny rachunek, przedsiębiorczość i tworzenie przedsiębiorstw, w tym innowacyjnych mikro, małych i średnich przedsiębiorstw.

#### **Oś priorytetowa IX. Region Spójny Społecznie**

Priorytet inwestycyjny 9i. Aktywne włączenie, w tym z myślą o promowaniu równych szans oraz aktywnego uczestnictwa i zwiększaniu szans na zatrudnienie.

Priorytet inwestycyjny 9v. Wspieranie przedsiębiorczości społecznej i integracji zawodowej w przedsiębiorstwach społecznych oraz ekonomii społecznej i solidarnej w celu ułatwiania dostępu do zatrudnienia.

#### **Oś priorytetowa X. Wiedza i Kompetencje**

Priorytet inwestycyjny 10iv. Lepsze dostosowanie systemów kształcenia i szkolenia do potrzeb rynku pracy, ułatwianie przechodzenia z etapu kształcenia do etapu zatrudnienia oraz wzmacnianie systemów kształcenia i szkolenia zawodowego i ich jakości, w tym poprzez mechanizmy prognozowania umiejętności, dostosowania programów nauczania oraz tworzenia i rozwoju systemów uczenia się poprzez praktyczną naukę zawodu realizowaną w ścisłej współpracy z pracodawcami.

#### **Oś priorytetowa XI. Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej**

Priorytet inwestycyjny 9b. Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności na obszarach wiejskich.

### **3.2.3. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego**

Gminny Program Rewitalizacji wpisuje się również w cele Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego. Zadaniem planu jest sformułowanie celów i kryteriów organizacji struktury przestrzennej regionu, które uwzględniają założenia polityki przestrzennej państwa oraz tworzą warunki przestrzenne do realizacji celów i programów zawartych w „Strategii rozwoju województwa małopolskiego”.

Cele zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice – Przebinia są spójne z celami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego w różnych obszarach, na podstawie których, określono cele strategiczne definiujące ogólne kierunki rozwoju gminy:

- Planowanie strategii rozwoju i zagospodarowania przestrzennego obszaru
- Rozwinięta infrastruktura sportowo – rekreacyjna
- Rewaloryzacja obszarów zdegradowanych
- Poprawa estetyki zabudowy i zagospodarowania
- Dobrze rozwinięty system powiązań komunikacyjnych regionu z otoczeniem.

Proponowane w Gminnym Programie Rewitalizacji przekształcenia przestrzenne i funkcjonalne oraz zadania rewitalizacji zdegradowanych obszarów są zgodne z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego.

### **3.4. Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeżmyślany z innymi dokumentami strategicznymi rozwoju kraju**

#### **3.4.1. Strategia Rozwoju Kraju 2020. Aktywne społeczeństwo, konkurencyjna gospodarka, sprawne państwo**

Gminny Program Rewitalizacji w swoich założeniach nawiązuje również do celów Średniookresowej Strategii Rozwoju Kraju. Główny cel w tym dokumencie określony „jest jako wzmocnienie i wykorzystanie gospodarczych, społecznych i instytucjonalnych potencjałów zapewniających szybszy i zrównoważony rozwój kraju oraz poprawę jakości życia ludności”. Szczególne korelacje obu strategii można dostrzec w następujących celach:

- Cel I.3. Wzmocnienie warunków sprzyjających realizacji indywidualnych potrzeb i aktywności obywatela (zwłaszcza priorytet I.3.2. Rozwój kapitału społecznego).
- Cel II.2. Wzrost wydajności gospodarki (w szczególności priorytet II.2.4. Poprawa warunków ramowych dla prowadzenia działalności gospodarczej).
- Cel II.4. Rozwój kapitału ludzkiego (priorytet II.4.1. Zwiększanie aktywności zawodowej).
- Cel II.7. Zwiększenie efektywności transportu (priorytet II.7.2. Modernizacja i rozbudowa połączeń transportowych).
- Cel III.1. Integracja społeczna (zwłaszcza priorytet III.1.1. Zwiększenie aktywności osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym).

#### **3.4.2. Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności**

Założenia i cele Długookresowej Strategii Rozwoju Kraju również korespondują z Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice – Przeżmyślany. Głównym celem tego dokumentu jest poprawa jakości życia mieszkańców kraju, poprzez wzrost produktu krajowego brutto na mieszkańca oraz zwiększenie spójności społecznej i zmniejszenie nierówności o charakterze terytorialnym. Głównym sposobem osiągnięcia tego celu jest przede wszystkim stabilny i wysoki wzrost gospodarki.

Powiązanie między dokumentami zachodzi w następujących obszarach:

- Cel 4. Wzrost wydajności i konkurencyjności gospodarki (zwiększenie dostępności powszechnych programów kształtowania postaw przedsiębiorczych i wspierania przedsiębiorczości, opartej o postawy proinnowacyjne, kreatywne, umiejętność współpracy).
- Cel 6. Rozwój kapitału ludzkiego poprzez wzrost zatrudnienia i stworzenie „workfare state”.
- Cel 9. Zwiększenie dostępności terytorialnej Polski poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego (sprawna modernizacja, rozbudowa i budowa zintegrowanego systemu transportowego).
- Cel 11. Wzrost społecznego kapitału rozwoju. Zwłaszcza następujące kierunki interwencji: Promocja partycypacji społecznej i obywatelskiej (poprzez docenianie ludzi zaangażowanych w działalność społeczną, kampanie społeczne, wykorzystywanie nowoczesnych technologii, wprowadzanie nowych technik głosowań i komunikowania się administracji z obywatelami) oraz uproszczenie mechanizmów zrzeszania się ludzi

poprzez ograniczenie procedur i obciążeń dla stowarzyszeń, fundacji i inicjatyw obywatelskich).

### **3.4.3. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030**

Zadania Gminnego Programu Rewitalizacji są zbieżne z Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, która jest dokumentem planistycznym najwyższego szczebla. Dokument ten prezentuje kompleksowe podejście do rozwoju kraju, zgodnie, z którym zadaniem zagospodarowania przestrzennego jest godzenie interesów różnych użytkowników przestrzeni, tj. mieszkańców, przedsiębiorców, inwestorów oraz państwa. Ponadto wskazuje cele i kierunki polityki przestrzennego zagospodarowania kraju i tworzenia warunków równomiernego rozwoju na obszarach wiejskich.

Szczególne korelacje można dostrzec w następujących celach:

- Cel 2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów (zwłaszcza działania nakierowane na wspomaganie spójności w specyficznych obszarach problemowych oraz restrukturyzację i rewitalizację obszarów zdegradowanych i miast).
- Cel 3. Poprawa dostępności terytorialnej w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej.
- Cel 6. Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego (szczególnie związane tu kierunki działań, takie jak ochrona interesu publicznego (przeciwdziałanie zawłaszczaniu przestrzeni publicznej i troska o przestrzeń publiczną) oraz tworzenie korzystnych warunków dla działalności gospodarczej.

### **3.4.4. Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary wiejskie**

Gminny Program Rewitalizacji jest zgodny z Krajową Strategią Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary wiejskie (KSRR). Dokument ten jest rządową wizją rozwoju polskich regionów do 2020 roku, określającą najważniejsze założenia i cele polityki regionalnej państwa. Jednym ze szczegółowych celów KSRR jest zmniejszanie różnic w rozwoju określonych obszarów kraju. Spójność dokumentów przejawia się w następujących obszarach:

- Cel 2.1. Wzmacnianie spójności w układzie krajowym (wzmacnianie istniejącej sieci miast i wspomaganie urbanizacji, rozwój zasobów ludzkich i kapitału społecznego, rozwój przedsiębiorczości oraz tworzenie infrastrukturalnych i instytucjonalnych warunków do zwiększania poziomu inwestycji i wzrostu wydajności pracy).
- Cel 2.3. Restrukturyzacja i rewitalizacja miast i innych obszarów tracących dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze.

## 4. Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Jerzmanowice-Przegonia odbyło się na podstawie przeprowadzonej diagnozy społeczno – gospodarczo – przestrzennej dla gminy Jerzmanowice-Przegonia. Diagnoza ta została sporządzona w podziale na jednostki referencyjne gminy (sołectwa). Diagnoza stanowiła, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o Rewitalizacji załącznik do wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Wójta Gminy Jerzmanowice-Przegonia. Obszar zdegradowany i rewitalizacji został wyznaczony w drodze Uchwały nr XXX/194/2017 Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia z dnia 30 stycznia 2017 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Jerzmanowice-Przegonia.

Poniżej zaprezentowano pokrótce metodologię wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.

### 4.1.1. Spotkanie wprowadzające Zespołu ds. Rewitalizacji

Prace nad Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przegonia rozpoczęły się od **spotkania wprowadzającego** (wizyty wprowadzającej), na której spotkał się Zespół ds. koordynacji przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przegonia (zespół został powołany Zarządzeniem Wójta Gminy Jerzmanowice-Przegonia nr O/198/2015 z dnia 29.10.2015 roku), w skład którego weszli przedstawiciele Urzędu Gminy, przedstawiciel Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, a także zewnątrzni eksperci posiadający doświadczenie w opracowywaniu tego typu dokumentów. Do zadań zespołu należała koordynacja prac przy opracowaniu Programu, udzielanie informacji niezbędnych do opracowania Programu, określenie obszaru rewitalizacji, określenie zakresu projektu Programu, a także wsparcie konsultacji społecznych służących opracowaniu Programu. Podczas spotkania ustalono zakres prac nad Programem, a także zdefiniowano wskaźniki, które miały posłużyć do delimitacji obszaru zdegradowanego.

Delimitacja obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Jerzmanowice-Przegonia była procesem wielowątkowym, w którym wykorzystano zarówno analizę danych statystycznych, jak i przeprowadzono działania partycypacyjne z interesariuszami, w celu doprecyzowania problemów i obszarów kryzysowych występujących na terenie gminy.

Analiza przeprowadzona została w oparciu o sołectwa – wyznaczone jednostki pomocnicze (sołectwa), funkcjonujące na terenie Gminy.

### 4.1.2. Analiza danych zastanych

Proces delimitacji obszaru zdegradowanego rozpoczął się od analizy danych statycznych. W analizie tej wykorzystano zarówno dane powszechnie dostępne (takie jak wyniki egzaminów w szkołach funkcjonujących na terenie gminy, czy liczba organizacji pozarządowych), jak i dane uzyskane od jednostek funkcjonujących na terenie gminy (takich jak Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Komisariat Policji, Urząd Gminy).

Analiza wskaźników, dotyczyła występowania problemów społecznych w poszczególnych sołectwach (w tym analiza takich problemów jak ubóstwo, przestępczość, poziom uczestnictwa w życiu społecznym i kulturalnym, poziom edukacji oraz kapitału społecznego). Należy podkreślić,

że analiza wskaźników początkowo wybranych do analizy została zweryfikowana na dalszym etapie prac, bowiem niektóre jednostki, w tym przede wszystkim jednostki, które swoimi działaniami obejmują zasięg szerszy niż gmina (w tym Powiatowy Urząd Pracy), nie agregują danych na poziomie niższym niż gmina, stąd też niektóre wskaźniki zostały przedstawione jedynie na poziomie całej gminy.

Ostatecznie do analizy problemów społecznych ujęto następujące wskaźniki, które odpowiadają problemom, wskazanym w Ustawie o Rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.:

- Odsetek mieszkańców korzystających z pomocy społecznej – Wskaźnik ten w dużej mierze obrazuje problem jakim jest ubóstwo. Problem ten dotyczy sytuacji braku dostatecznych środków materialnych dla zaspokojenia potrzeb jednostki oraz podstawowych potrzeb kulturalnych i społecznych. Ubóstwo stanowi zagrożenie dla realizacji celów lub zadań życiowych. Wsparcie dla tych osób oferują instytucje pomocy społecznej, które umożliwiają przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych tym, którzy nie są w stanie sami ich pokonać.
- Odsetek mieszkańców korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia. Bezrobocie jest jednym z kluczowych problemów społecznych. Polega na kumulowaniu negatywnych cech położenia materialnego i społecznego, prowadzi do marginalizacji i wykluczenia społecznego osób bezrobotnych, ale też podwyższa koszty świadczeń społecznych. Dodatkowo, osoby żyjące w niedostatku materialnym i wykluczone z aktywności gospodarczej utrwalają będący ich udziałem model bierności i pogarszają sytuację ekonomiczną danej społeczności.
- Liczba interwencji policji w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Diagnoza poczucia bezpieczeństwa i poziomu przestępczości jest jednym z kluczowych obszarów wpływających na jakość życia mieszkańców. Odczuwany niski poziom bezpieczeństwa indywidualnego wśród danej społeczności, może powodować ograniczenie aktywności, niechęć do przebywania w miejscach publicznych, obawy przed wychodzeniem z domu po zmroku i rezygnacji z kontaktu z innymi osobami.
- Liczba wydanych niebieskich kart w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Problem jakim jest przemoc w rodzinie, obrazowany jest m.in. przez procedurę Niebieskiej Karty. Jej wszczęcie następujące w przypadku, podejrzenia stosowania przemocy wobec członków rodziny lub w wyniku zgłoszenia, dokonanego przez członka rodziny lub przez osobę będącą świadkiem przemocy. Skala tego zjawiska jest nie do końca znana, bowiem ciągle jeszcze istnieje niska świadomość społeczna dotycząca tego problemu. Oprócz bezpośrednich konsekwencji zdrowotnych, przemoc może wywoływać również skutki w postaci problemów psychicznych i ponosić za sobą koszty ekonomiczne i społeczne (izolacja społeczna, problemy psychiczne, bierność społeczna).
- Liczba organizacji pozarządowych działających na wyznaczonym obszarze na 100 mieszkańców. Wskaźnik ten wskazuje na możliwość uczestnictwa w życiu społecznym. Często organizacje pozarządowe działają w społecznościach lokalnych, pomagając rozwiązywać problemy społeczne, czy angażując mieszkańców w życie społeczne miejscowości. Niewielka liczba organizacji może świadczyć zatem o słabym poziomie kapitału społecznego oraz niskim stopniu uczestnictwa w życiu społecznym.



- Przyrost rzeczywisty mieszkańców w latach 2004 – 2014. Analizowany wskaźnik dotyczy zmiany liczby ludności w ostatnich latach. Zarówno jego ujemny trend może świadczyć o problemach, w tym np. wyludnianiu się miejscowości/dzielnicy/osiedla. Z drugiej strony nagły napływ nowych mieszkańców rodzi trudności związane z „obsłużeniem” tych osób – obecna infrastruktura techniczna czy społeczna może się okazać niewystarczająca.
- Liczba zawieranych małżeństw na 100 mieszkańców. Wskaźnik ten może świadczyć o problemach demograficznych. Małżeństwo i rodzina są silnie osadzone w systemie wartości współczesnych Polaków, szczególnie zaś na terenach wiejskich<sup>1</sup>. Wejście w związek małżeński daje poczucie stabilizacji społecznej i to właśnie w małżeństwach rodzi się więcej dzieci. Osoby pozostające w związkach partnerskich (bez ślubu) mogą spotykać się natomiast z brakiem akceptacji społecznej, co może przyczyniać się do konfliktów w małych społecznościach lokalnych i rozpadu więzi społecznych. W związku z tym wskaźnik liczby zawieranych małżeństw jest ważny z punktu widzenia rozwoju społecznego mieszkańców gminy.
- Liczba rozwodów na 100 mieszkańców. Duża liczba rozwodów może oznaczać dezintegrację społeczeństwa, osłabienie socjalizacyjnej roli rodziny, a co za tym idzie pogłębianie się klasycznych problemów społecznych (ubóstwo, nałogi).
- Średnie wyniki szkół podstawowych z egzaminu po VI-klasie - Wykształcenie świadczy, o jakości kapitału ludzkiego, w który warto inwestować, ponieważ ma wpływ na jakość życia całych społeczności. Z drugiej strony niski poziom edukacji oraz kwalifikacje nieadekwatne do potrzeb rynku pracy mogą stać się przyczyną wykluczenia społecznego.
- Średnie wyniki szkół gimnazjalnych z Egzaminu. O ile w placówkach edukacji podstawowej dominuje podział na obwody szkół, o tyle w placówkach gimnazjalnych często młodzież sama wybiera szkołę, do której chce uczęszczać. Uczniowie kierują się przy wyborze szkoły jej jakością kształcenia i dostępną ofertą edukacyjną. Szkoły, które charakteryzują się niższymi wynikami mogą zmagać się z młodzieżą potrzebującą większego wsparcia, zarówno edukacyjnego, jak i wychowawczego.
- Dostępność do instytucji edukacji na poziomie podstawowym (niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym). Szkoła podstawowa w małych miejscowościach, szczególnie wiejskich, poza pełnieniem funkcji edukacyjnych, pełni także funkcję animacji społeczności lokalnej, w szczególności dla najmłodszych jej mieszkańców. Brak dostępności do takiej placówki w mocnym stopniu ogranicza zatem możliwość rozwoju społecznego.
- Dostępność do instytucji kultury. Poziom uczestnictwa w życiu kulturalnym jest ważnym czynnikiem rozwoju społecznego oraz integracji społecznej mieszkańców. Brak dostępności do takiej placówki we wskazanej miejscowości ogranicza możliwość uczestnictwa w życiu społecznym i kulturalnym mieszkańców.

Każdy wskaźnik został przeanalizowany w przeliczeniu na liczbę mieszkańców. Wyniki każdego z sołectw (jednostki referencyjnej) porównano ze średnią dla całej gminy, a wartości znajdujące się poniżej średniej oznaczony kolorem czerwonym. Wyjątkiem był wskaźnik mówiący o zmianie

---

<sup>1</sup> Małżeństwo oraz dzietność w Polsce. Warszawa, styczeń 2016 r., GUS

liczby mieszkańców. W tym przypadku, jako negatywne, oznaczono wartości ujemne (świadczące o wyludnianiu się miejscowości), jak i wartości wyższe niż średnio dla gminy. Uznano, iż dla gminy Jerzmanowice-Przeżinia, która jest niewielką gminą wiejską, zbyt duży przyrost liczby mieszkańców może stanowić problem i duże wyzwanie w polityce rozwojowej gminy. Gmina Jerzmanowice-Przeżinia, ze względu na swoje położenie oraz walory środowiskowe podlega trendom suburbanizacji. Zbyt duży przyrost liczby mieszkańców w niewielkich miejscowościach może przyczyniać się do powstawania konfliktów społecznych („nowi” - „rdzenni” mieszkańcy), a także powodować „gettyzację” mieszkańców. Dodatkowo może to przyczyniać się do powstawania problemów w innych sferach, np. sferze przestrzenno-funkcjonalnej, w tym związanych z dostępnością do podstawowych usług społecznych i publicznych, czy sferze środowiskowej – zbyt duża presja na środowisko przyrodnicze itp.

W tabeli poniżej przedstawiono przeprowadzoną analizę. Warto podkreślić, że w tabeli dla czytelności wartości zaokrąglono do dwóch miejsc po przecinku.

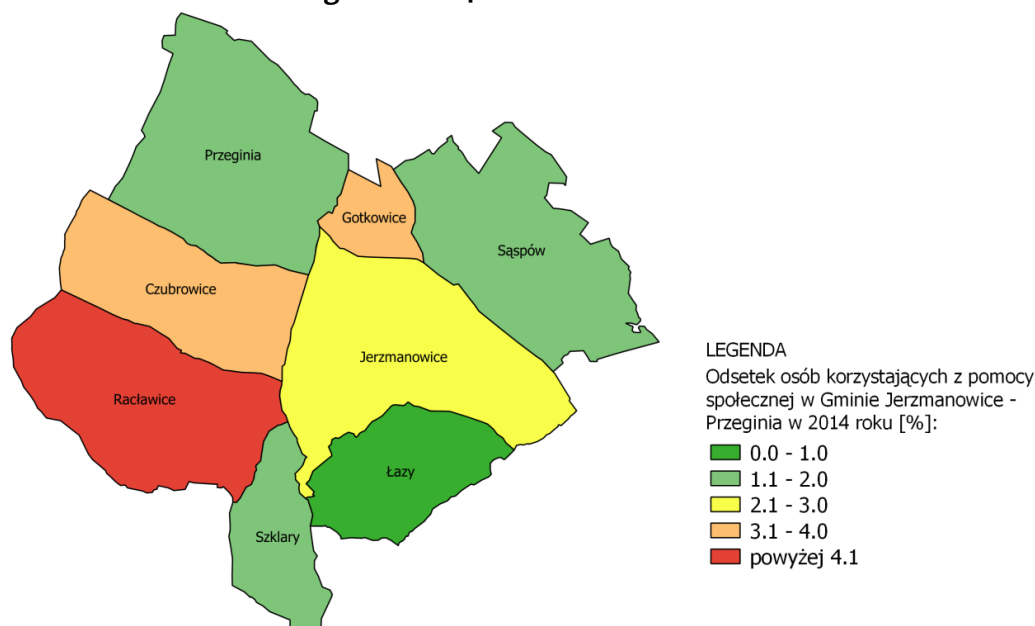
**Tabela 1. Wykaz wskaźników, dotyczących problemów społecznych we wszystkich sołectwach gminy Jerzmanowice-Przeżinia.**

	Ractawice	Sąpów	Czubrowice	Przeżinia	Gołkowice	Jerzmanowice	Szklary	Kazy	Gmina Jerzmanowice-Przeżinia
Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej	5,12%	2,05%	3,80%	2,19%	3,64%	3,01%	2,04%	1,02%	2,97%
Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia.	1,62%	0,59%	1,06%	0,45%	1,14%	1,06%	0,78%	0,00%	0,88%
Liczba interwencji policji na 100 mieszkańców	8,00	14,10	5,80	6,30	7,10	9,50	11,50	5,50	8,10
Liczba wydanych niebieskich kart w przeliczeniu na 100 mieszkańców	0,39%	0,15%	0,09%	0,33%	0,00%	0,29%	0,78%	0,00%	0,28%
Przyrost rzeczywisty ludności w okresie 2004 - 2014	0,26%	3,80%	-4,56%	4,85%	9,18%	10,19%	-1,85%	15,49%	4,42%
Liczba zawartych małżeństw na 100 mieszkańców	1,10%	1,46%	0,80%	0,99%	0,91%	0,99%	0,16%	0,81%	1,00%
Liczba rozwodów na 100 mieszkańców	0,13%	0,22%	0,09%	0,17%	0,00%	0,33%	0,16%	0,21%	0,20%
Liczba organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców	0,19%	0,15%	0,35%	0,17%	0,23%	0,26%	0,47%	0,20%	0,23%
Średnie wyniki egzaminów Szkół Podstawowych	58%	72%	52%	58%	-	60%	-	-	67%
Średnie wyniki egzaminów	-	-	-	61%	-	72%	-	-	66%

Szkół Gimnazjalnych z języka polskiego									
Dostępność do instytucji edukacji na poziomie podstawowym.	1	1	1	0	1	0	1	0	1
Dostępność do instytucji kultury.	0	1	0	1	0	1	0	0	1
SUMA WSKAŹNIKÓW	5	3	6	7	5	9	5	6	X

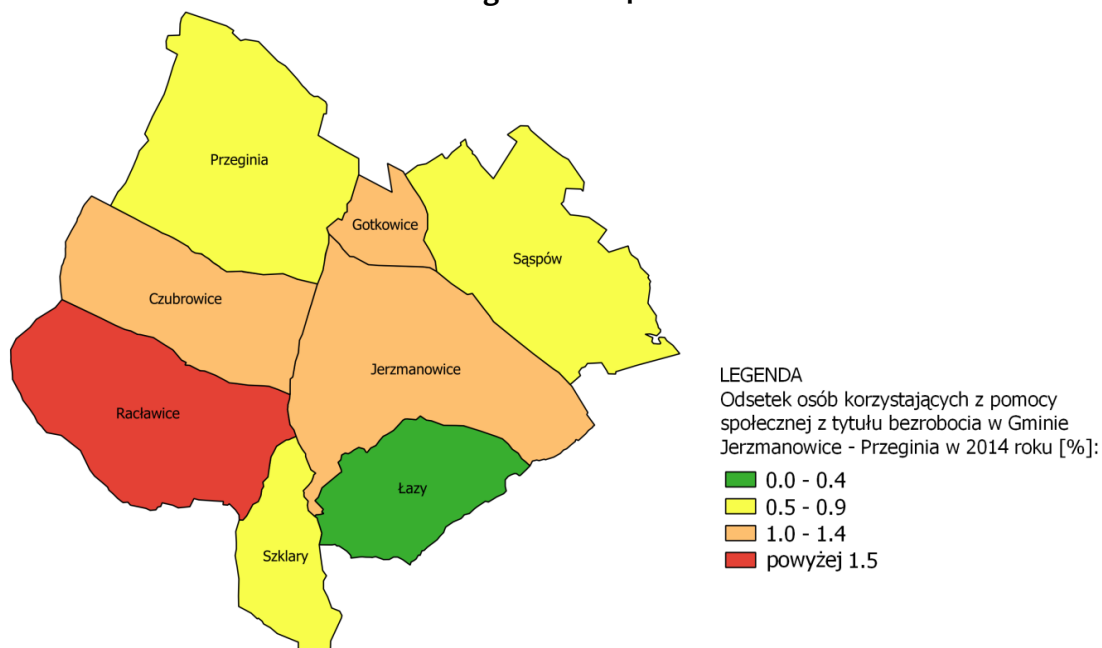
Źródło: opracowanie własne

**Mapa 1. Odsetek osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w podziale na sołectwa w Gminie Jerzmanowice - Przegonia w 2014 roku.**



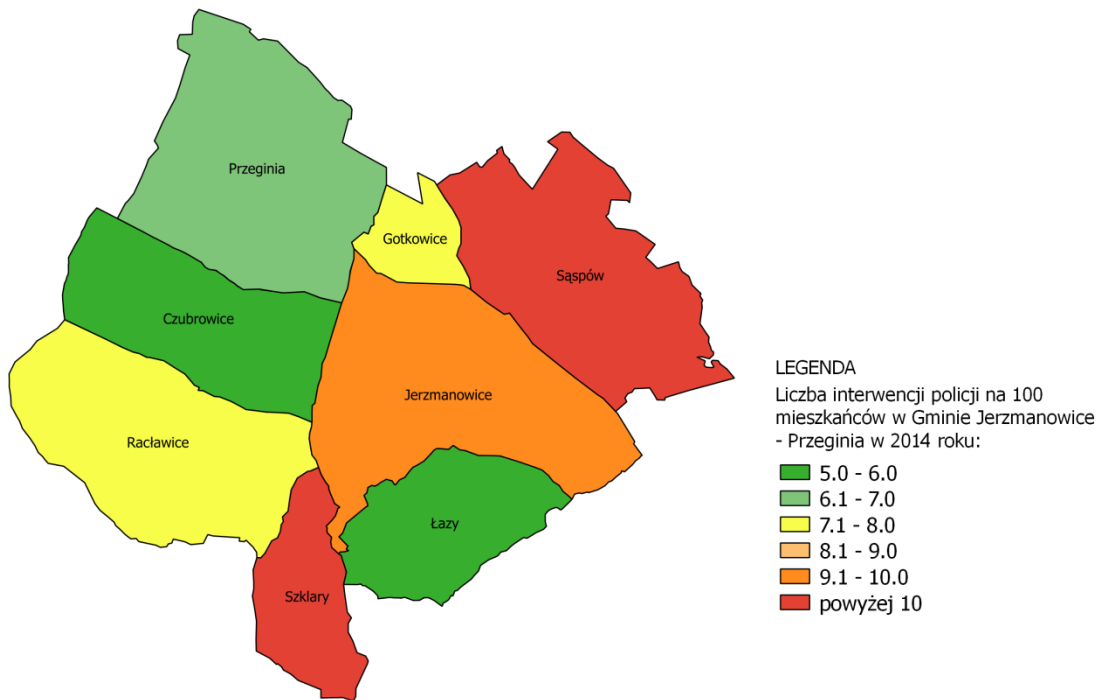
Źródło: opracowanie własne

**Mapa 2. Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej tytułu bezrobocia w podziale na sołectwa w Gminie Jerzmanowice - Przegonia w 2014 roku.**



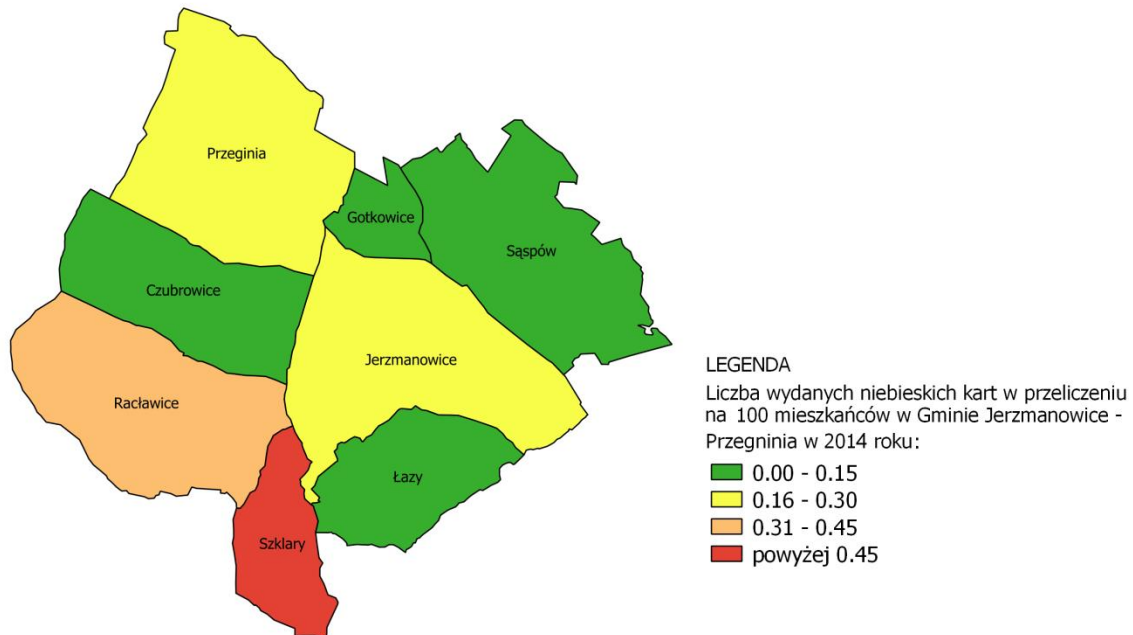
Źródło: opracowanie własne

Mapa 3. Liczba interwencji policji w przeliczeniu na 100 mieszkańców w podziale na sołectwa w Gminie Jerzmanowice - Przeznica w 2014 roku.



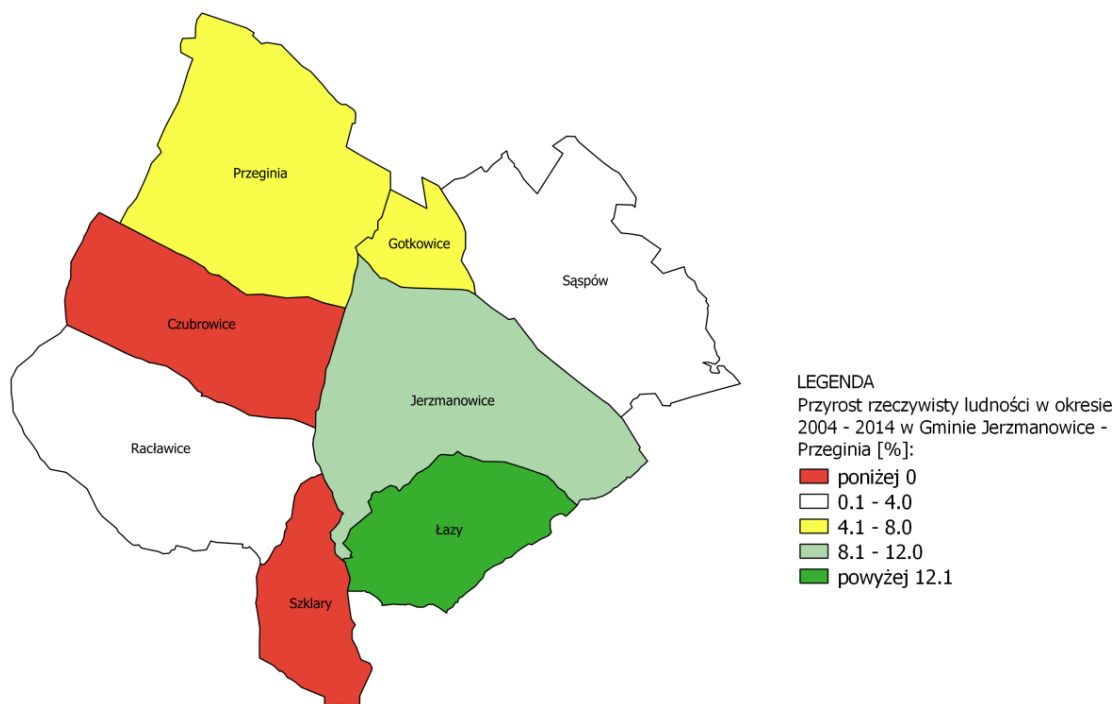
Źródło: opracowanie własne

Mapa 4. Liczba wydanych niebieskich kart w przeliczeniu na 100 mieszkańców w podziale na sołectwa w Gminie Jerzmanowice - Przeznica w 2014 roku.



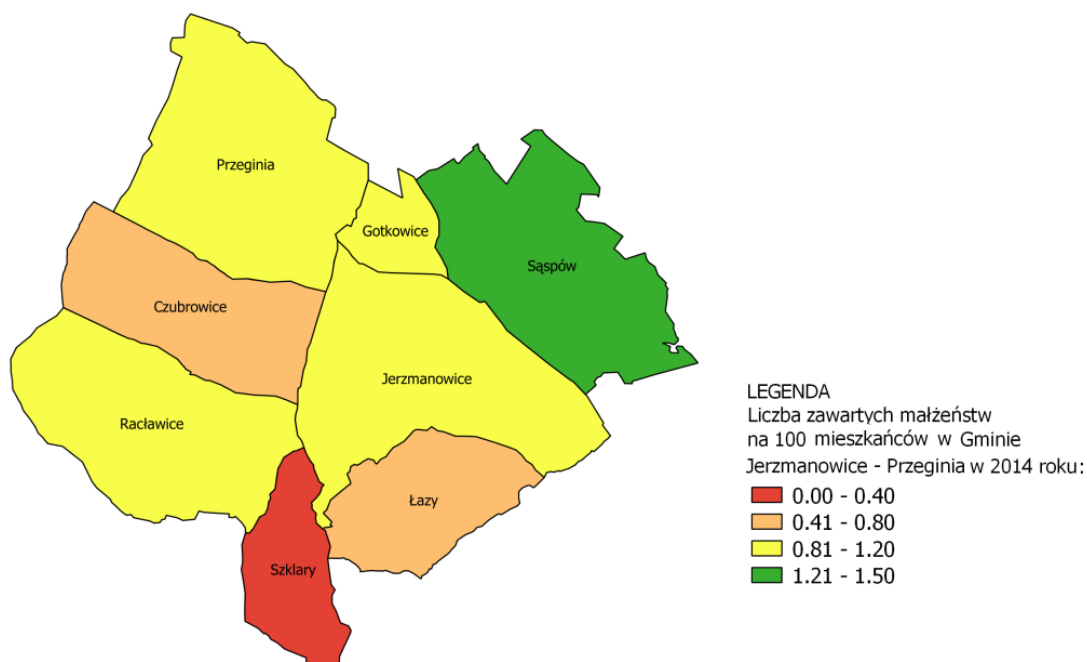
Źródło: opracowanie własne

Mapa 5. Przyrost rzeczywisty ludności w okresie 2004 – 2014 w podziale na sołectwa w Gminie Jerzmanowice – Przegonia.



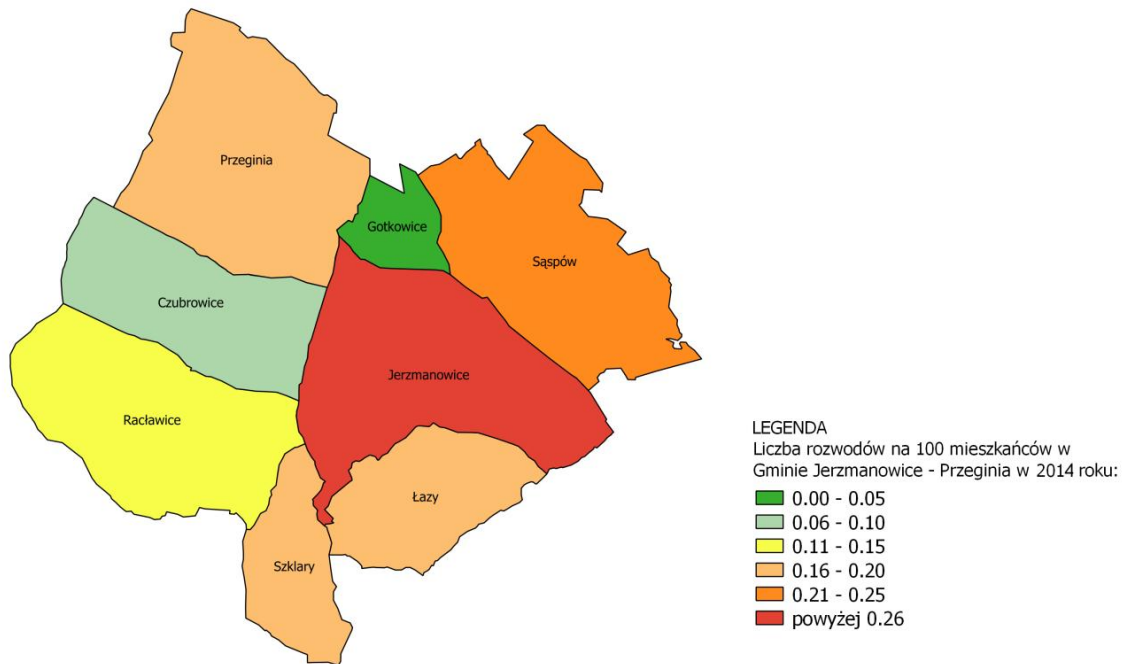
Źródło: opracowanie własne

Mapa 6. Liczba zawartych małżeństw w przeliczeniu na 100 mieszkańców w podziale na sołectwa w Gminie Jerzmanowice - Przegonia w 2014 roku.



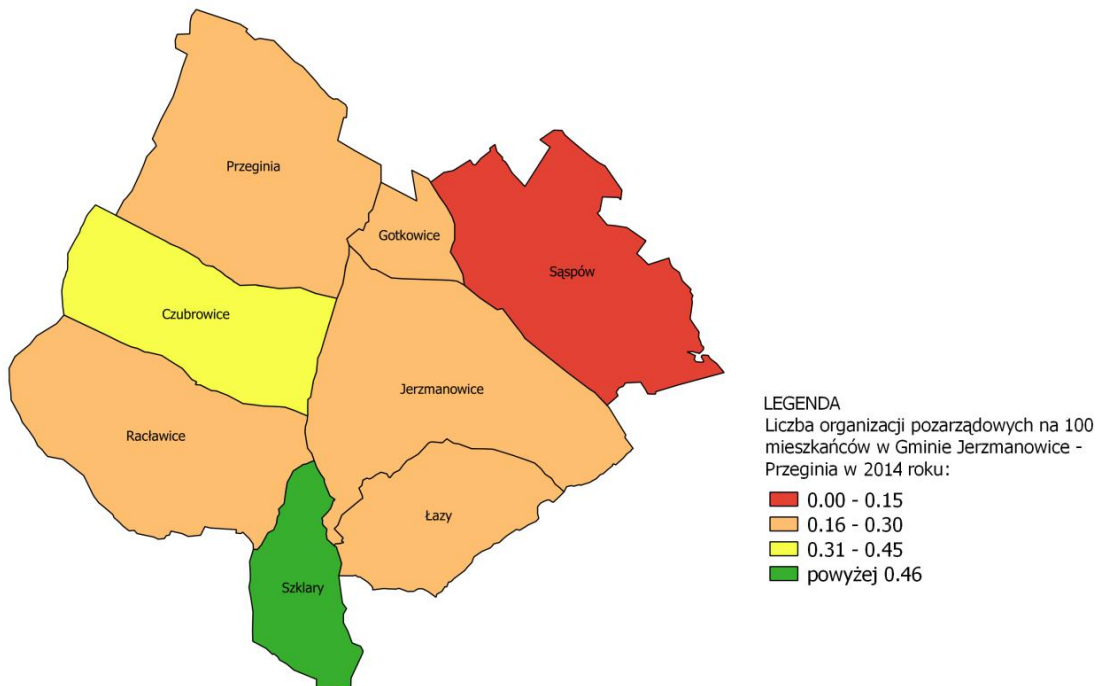
Źródło: opracowanie własne

**Mapa 7. Liczba rozwodów w przeliczeniu na 100 mieszkańców w podziale na sołectwa w Gminie Jerzmanowice - Przegonia w 2014 roku.**



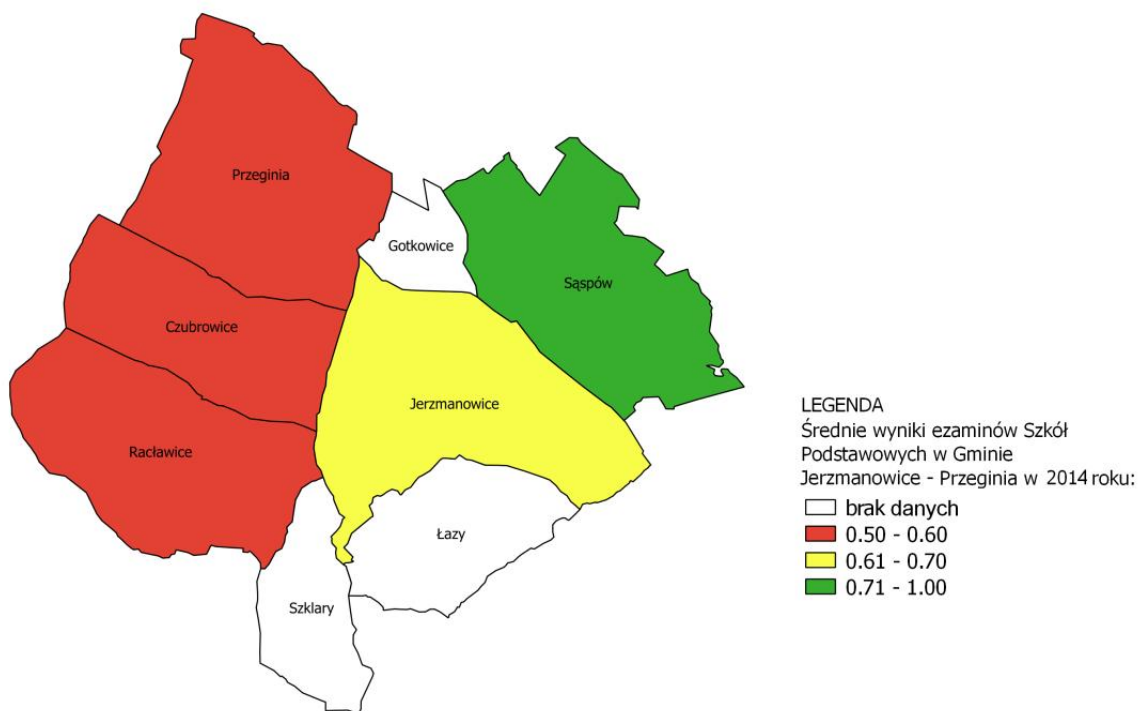
Źródło: opracowanie własne

**Mapa 8. Liczba organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców w podziale na sołectwa w Gminie Jerzmanowice - Przegonia w 2014 roku.**



Źródło: opracowanie własne

**Mapa 9. Średnie wyniki Szkół Podstawowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców w podziale na sołectwa w Gminie Jerzmanowice - Przegonia w 2014 roku.**



Źródło: opracowanie własne

Postępując się wyznaczoną metodologią, jako podobszary „zdegradowane społecznie” uznano te miejscowości, które charakteryzują się występowaniem przynajmniej połowy negatywnych zjawisk społecznych (6 wskaźników i więcej) i były to sołectwa: Jerzmanowice, Przegonia, Czubrowice oraz Łazy. W dalszej części diagnozy, skupiono się na wykazaniu, czy na terenie sołectw gminy Jerzmanowice-Przegonia występują także problemy w innych sferach, tj. gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej oraz technicznej.

Aby mówić o sytuacji kryzysowej w danej sferze, uznano, iż dana miejscowość musi charakteryzować się występowaniem negatywnych zjawisk, co najmniej w połowie wskaźników wybranych dla danej sfery.

W związku z czym przyjęto, iż dla sfery środowiskowej dana miejscowość musi przyjmować wartości gorsze od średniej w min. 2 wskaźnikach, w sferze przestrzenno-funkcjonalnej – min. 3, gospodarczej – min. 1, a technicznej – min. 2. Analizę przedstawia tabela poniżej.

Tabela 2. Wykaz wskaźników, dotyczących problemów w innych sferach we wszystkich sołectwach gminy Jerzmanowice-Przeżinia.

	Racławice	Sąsów	Czubrowice	Przeżinia	Gotkowice	Jerzmanowice	Szklary	Łączy	Gmina Jerzmanowice-Przeżinia
<b>Sfera środowiskowa</b>									
Stan jakości powietrza	pogorszone	pogorszone	pogorszone	pogorszone	dobry	pogorszone	dobry	dobry	dobry
Stan jakości wód	pogorszone	dobry	zły	zły	dobry	pogorszone	dobry	dobry	pogorszone
Stan jakości gleb	pogorszone	pogorszone	dobry	pogorszone	pogorszone	pogorszone	dobry	dobry	dobry
<b>Sfera przestrzenno-funkcjonalna</b>									
Jakość przestrzeni publicznej.	wysoka	dobra	niska	niska	dobra	niska	dobra	bardzo niska	
Długość dróg publicznych w przeliczeniu na 1 km <sup>2</sup> .	1,1	1	0,9	2	2	1,3	1,2	1,1	1,1
Odsetek dróg wyposażonych w oświetlenie nocne [%]	60%	48%	56%	71%	83%	100%	61%	53%	69%
Dostępność do sieci kanalizacyjnej (odsetek skanalizowania)	18,90%	16,60%	0%	50,40%	7,50%	6,40%	0%	0%	
Liczba awarii sieci kanalizacyjnej na 1 km sieci.	5,5	nie dotyczy	nie dotyczy	2,9	2,7	1,4	nie dotyczy	nie dotyczy	4,2
<b>Sfera gospodarcza</b>									
Liczba podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	4,9	5,2	4,8	4,9	5,7	9	4,9	6,1	6,1
Liczba przedsiębiorców wpisanych do KRS na 100 mieszkańców	0	0,3	0	0,1	0,5	0,7	0,2	0,4	0,3
<b>Sfera techniczna</b>									
Liczba obiektów zabytkowych na 1 km <sup>2</sup>	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1
Odsetek budynków korzystających z pieców węglowych	90%	90%	93%	95%	95%	90%	95%	90%	
Liczba budynków publicznych wymagających termomodernizacji na 1 km <sup>2</sup>	0,28	0,27	0,36	0,56	0,95	0,62	0,91	0,68	0,50

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG Jerzmanowice-Przeżinia.

Analiza w sferach środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, gospodarczej oraz technicznej wykazała występowanie problemów w sołectwach, które charakteryzowały się problemami natury społecznej.

W miejscowości Jerzmanowice zauważono występowanie problemów w sferze środowiskowej. Zarówno powietrze, gleby, jak i wody tej miejscowości charakteryzowały się pogorszoną jakością wskazanych elementów środowiska. Dodatkowo miejscowość Jerzmanowice uznano za zdegradowaną w sferze technicznej. W miejscowości tej na 1 km<sup>2</sup> przypadało 0,62 budynku



publicznego wymagającego termomodernizacji, a także 0,2 budynku zabytkowego, co było wartościami większymi niż średnia dla gminy.

Miejscowość Przegonia charakteryzuje się problemami w sferze środowiskowej, przejawiającymi się w pogorszonej jakości powietrza i gleb, a także złej jakości wód. Równocześnie zauważalne są problemy związane z przedsiębiorczością i gospodarką, gdyż liczb podmiotów gospodarczych, jak i przedsiębiorstw wpisanych do KRS (w przeliczeniu na 100 mieszkańców) jest niższa niż średnio dla gminy.

Miejscowość Czubrowice przejawia problemy w trzech sferach. W sferze środowiskowej zauważalny jest problem jakości powietrza oraz wód. Ponadto Czubrowice charakteryzują niską dostępnością komunikacyjną (długość dróg publicznych w przeliczeniu na 1km<sup>2</sup>), niską jakością przestrzeni publicznej oraz brakiem dostępności do sieci kanalizacyjnej. W sferze gospodarczej problemem jest natomiast niska przedsiębiorczość mieszkańców (liczona liczbą podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców), a także brak większych przedsiębiorstw (wpisanych do KRS).

Miejscowość Łazy wykazuje problemy w sferze przestrzenno-funkcjonalnej, w tym niska jakość przestrzeni publicznych, a także niska dostępność komunikacyjna, połączona z brakiem odpowiedniego oświetlenia dróg. Dodatkowo w miejscowości Łazy brak jest sieci kanalizacyjnej. Podsumowując sołectwami, które uznano za obszar zdegradowany są: Jerzmanowice, Przegonia, Czubrowice oraz Łazy. Powierzchnia oraz liczba mieszkańców wskazanych podobszarów wskazuje tabela poniżej.

#### 4.1.3. Wybór obszaru zdegradowanego

Zgodnie z przeprowadzoną analizą wskaźnikową, jako obszar zdegradowany objął sołectwa: Jerzmanowice, Przegonia, Czubrowice oraz Łazy.

**Tabela 3. Powierzchnia i liczba ludności podobszarów zdegradowanych.**

Jednostka terytorialna	Powierzchnia (km <sup>2</sup> )	Odsetek powierzchni zajmowanej przez gminę Jerzmanowice-Przegonia (%)	Liczba Ludności	Odsetek ludności zamieszkującej gminę Jerzmanowice-Przegonia (%)
Jerzmanowice	12,9	19%	2724	25%
Przegonia	12,65	19%	2422	22%
Czubrowice	8,26	12%	1131	5%
Łazy	5,93	9%	492	5%
Łącznie obszary zdegradowane	39,74	59%	6769	57%
Gmina Jerzmanowice-Przegonia	68,14	100%	10807	100%

Źródło: opracowanie własne

Zgodnie z Ustawą o Rewitalizacji obszar rewitalizacji nie może zajmować więcej obszaru niż 20% powierzchni całej gminy, ani być zamieszkiwane przez więcej niż 30% mieszkańców całej gminy.

Wskazane, jako obszar zdegradowany sołectwa nie mogą zostać objęte w całości rewitalizacją. W związku z powyższym konieczne było zawężenie wskazanych podobszarów. Delimitacja obszaru rewitalizacji była przeprowadzona głównie o badania jakościowe.

#### **4.1.4. Warsztat strategiczny.**

Warsztat strategiczny miał miejsce w dniu 1 grudnia 2015 roku i wzięli w nim udział przedstawiciele instytucji publicznych (w tym ekspertów lokalnych działających na rzecz rozwiązywania problemów społecznych, jak przedstawiciele GOPS), mieszkańców oraz przedsiębiorców. W trakcie warsztatów dyskutowano na temat wstępnie wytypowanych w analizach statystycznych podobszarów zdegradowanych. Podjęta dyskusja potwierdziła, iż we wskazanych czterech sołectwach występuje koncentracja różnego rodzaju problemów. Dodatkowo warsztaty posłużyły również wytypowaniu podobszarów rewitalizacji. Ze wskazanych sołectw wstępnie wytypowano obszary, które w opinii lokalnych ekspertów charakteryzują się koncentracją problemów, ale także posiadają potencjały rozwojowe. Dla wskazanych podobszarów uczestnicy warsztatów przeprowadzili wstępną analizę SWOT, co pozwoliło na usystematyzowanie wniosków z dyskusji i potwierdziło występowanie koncentracji problemów społecznych na wstępnie wyznaczonych terenach.

#### **4.1.5. Wizja lokalna (n=1)**

Wizja lokalna, zwana inaczej spacerem badawczym polegała na wizycie we wszystkich sołectwach gminy Jerzmanowice-Przebinia. W wizji lokalnej wzięli udział przedstawiciele wykonawców Gminnego Programu Rewitalizacji, w tym architekci i urbaniści, a także przedstawiciele gminy, którzy posiadają wiedzę na temat problemów występujących na terenie gminy. Wizja lokalna miała na celu dookreślenie terenów koncentracji negatywnych zjawisk, które nie zawsze są niemożliwe do określenia wskaźnikowego, w tym zjawisk społecznych, a także gospodarczych, technicznych i środowiskowych oraz przestrzenno-funkcjonalnych.

#### **4.1.6. Wywiady indywidualne (n=4)**

Ostatecznego wyboru obszaru rewitalizacji dokonano dopiero po przeprowadzeniu wywiadów indywidualnych z przedstawicielami ważnych instytucji z trzech sektorów, w tym publicznego (Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Urzędu Gminy), społecznego (organizacji społecznej) i gospodarczego (lokalny przedsiębiorca). Rozmowy te pozwoliły poznać specyfikę gminy, a także dokonać zróżnicowania wewnętrznego poszczególnych sołectw.

**4.1.7. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji**

Na podstawie przeprowadzonych badań społecznych (ankiet z mieszkańcami, wywiadów z ekspertami) oraz warsztatu strategicznego z przedstawicielami różnych grup społecznych wybrano cztery podobszary, odznaczające się szczególnym nagromadzeniem problemów społecznych oraz problemów w innych sferach, a także lokalnymi potencjałami, które można wykorzystać do rozwoju wskazanego obszaru.

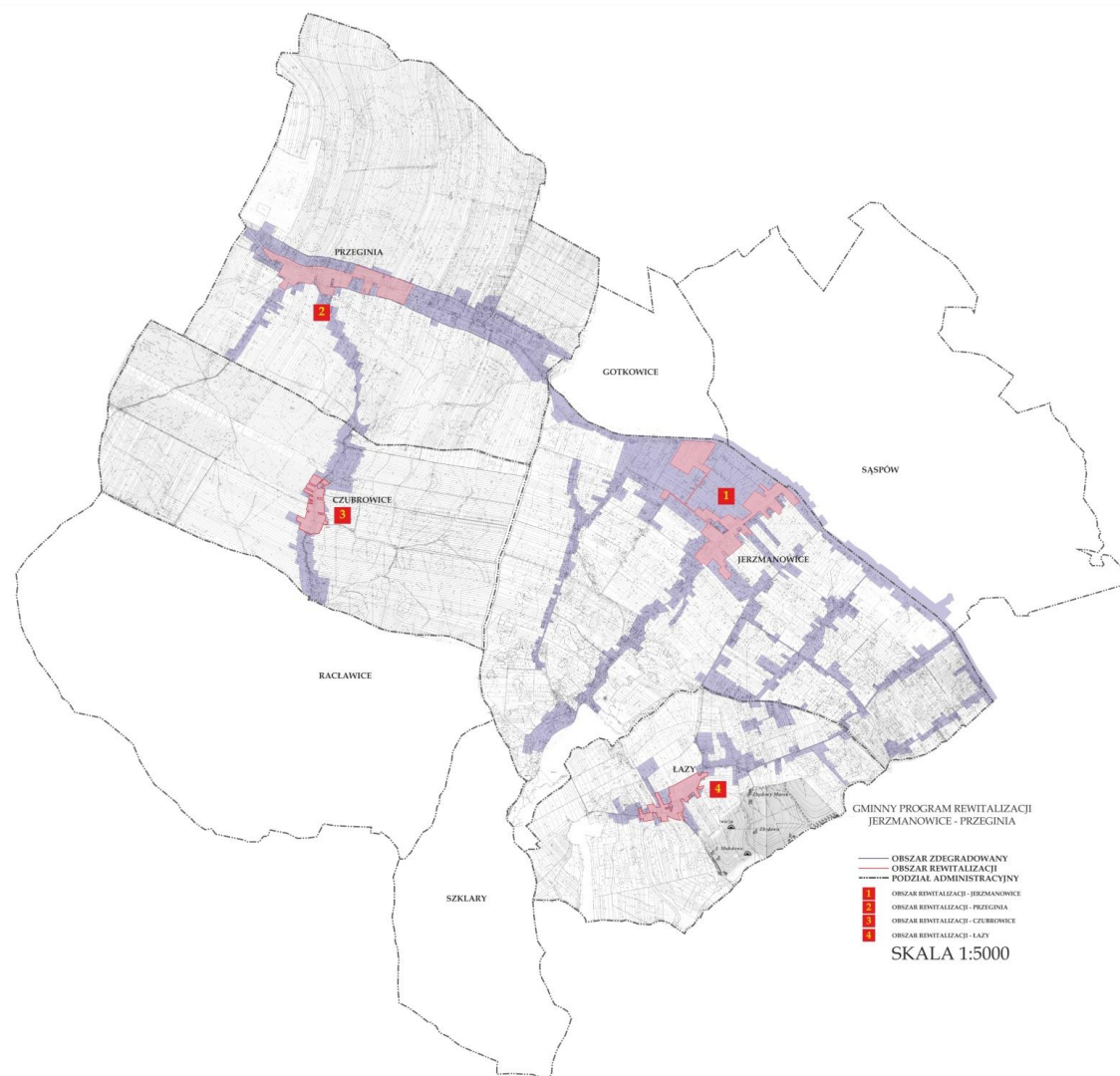
**Tabela 4. Powierzchnia i liczba ludności obszaru rewitalizacji.**

Jednostka terytorialna	Powierzchnia (km <sup>2</sup> )	Odsetek powierzchni zajmowanej przez gminę Jerzmanowice-Przegonia (%)	Liczba Ludności	Odsetek ludności zamieszkującej gminę Jerzmanowice-Przegonia (%)
Jerzmanowice	1,825	2,7%	324	3,0%
Przegonia	0,447	0,7%	466	4,3%
Czubrowice	0,238	0,3%	285	2,6%
Łazy	0,289	0,4%	180	1,7%
Łącznie rewitalizacji	2,799	4,1%	1255	11,6%
Gmina Jerzmanowice-Przegonia	68,14	100%	10807	100%

Źródło: opracowanie własne

Obszary zdegradowane oraz obszary rewitalizacji przedstawia mapa 10.

Mapa 10. Obszar zdegradowany oraz obszar wyznaczony do rewitalizacji w gminie Jerzmanowice-Przegonia.



Źródło: Opracowanie własne

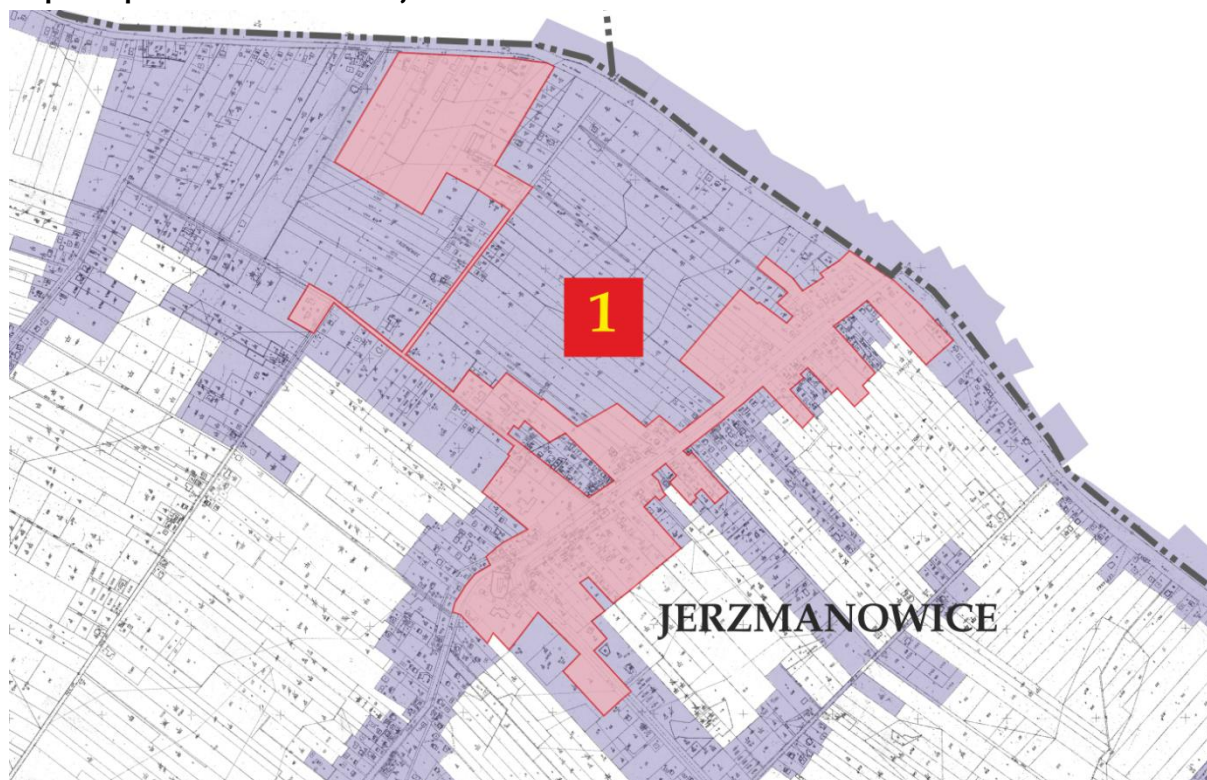
## 5. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji.

W niniejszym rozdziale przedstawiono pogłębioną diagnozę 4 wybranych podobszarów rewitalizacji. Wnioski do diagnozy zostały oparte z przeprowadzonych w trakcie delimitacji badań społecznych (wywiady z ekspertami, badania ankietowe, warsztat strategiczny oraz wizja lokalna).

### 5.1. Podobszar I - Jerzmanowice

W przypadku miejscowości Jerzmanowice działaniami rewitalizacyjnymi planuje się objąć centralną część sołectwa, w granicach której znajdują się m.in.: jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa, funkcjonalne centrum wsi wraz z budynkami użyteczności publicznej, w tym: Zespół Szkół w Jerzmanowicach, boisko sportowe, otoczenie kościoła parafialnego oraz Gminny Ośrodek Kultury.

Mapa 2. I podobszar rewitalizacji Jerzmanowice.

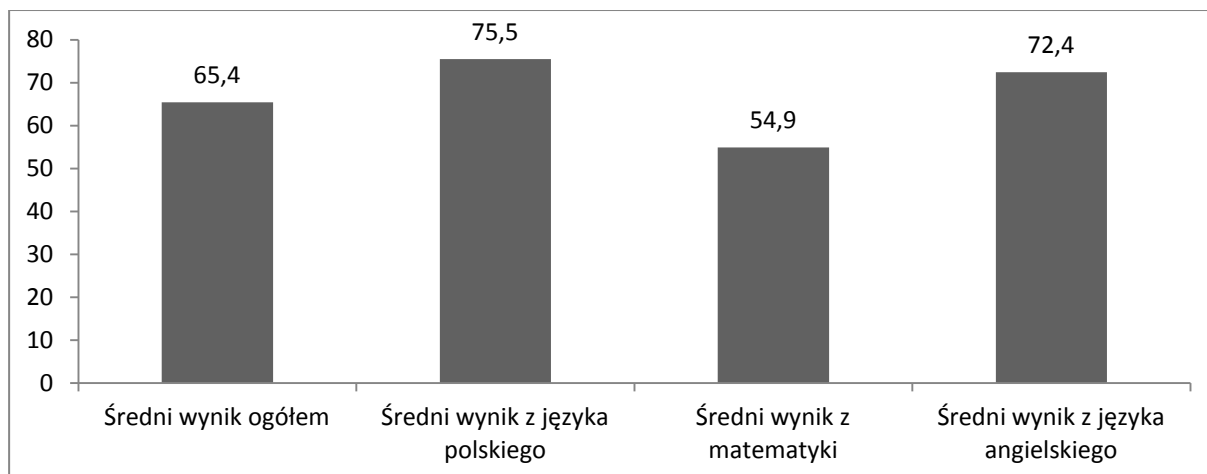


Źródło: Opracowanie własne

Miejscowość Jerzmanowice w 2015 roku była zamieszkiwana przez 2724 osób, z czego podobszar rewitalizacji Jerzmanowice był zamieszkiwany przez 324 osoby. Miejscowość Jerzmanowice oraz podobszar rewitalizacji wyznaczony na obszarze sołectwa charakteryzują się wysokim przyrostem liczby mieszkańców w ostatnich latach (dla całej miejscowości był to przyrost rzędu 10,19%). Trend suburbanizacyjny widoczny na terenie Jerzmanowic jest związany przede wszystkim z atrakcyjnością osiedleńczą gminy – podobszar rewitalizacji Jerzmanowice wyróżniają się pod względem walorów przyrodniczych oraz położeniem przy szlaku komunikacyjnym (Droga

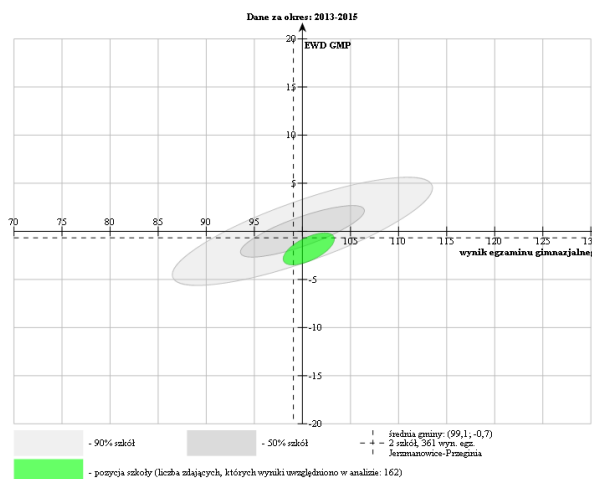
Krajowa 94) wiodącym do dużych miast przede wszystkim do Krakowa, a także do miast aglomeracji śląskiej. Znaczny przyrost liczby mieszkańców może być traktowany jako pozytywne zjawisko, bowiem przynosi gminie bezpośrednie korzyści w postaci podatków. Z drugiej strony rodzi konieczność dostosowania infrastruktury technicznej, społecznej czy publicznej do potrzeb nowych mieszkańców. Osoby, które wprowadzają się do gminy Jerzmanowice-Przeżnia, w tym również do podobszaru rewitalizacji Jerzmanowice, to przede wszystkim osoby młode, w tym młode małżeństwa z dziećmi. Bardzo często zgłaszają one problemy związane z brakiem odpowiedniej infrastruktury opiekuńczej dla dzieci do lat 3. Na podobszarze rewitalizacji, ani w całej gminie Jerzmanowice-Przeżnia nie funkcjonuje żłobek.

**Wykres 1. Wyniki egzaminu VI-klasisty w Szkole Podstawowej w Jerzmanowicach.**

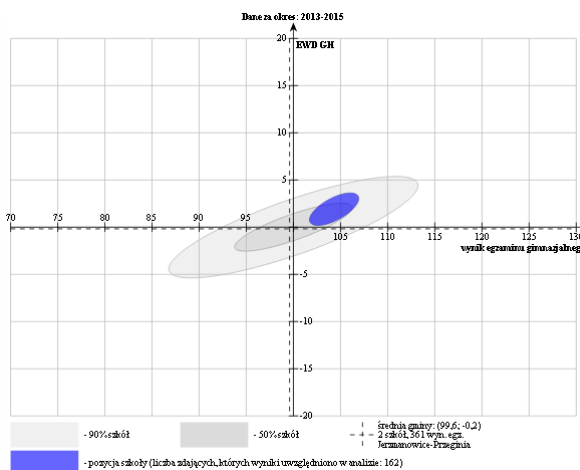


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych OKE Kraków, 2015

**Wykres 2. Wykres edukacyjnej wartości dodanej w przedmiotów matematyczno-przyrodniczych w latach 2013 - 2015.**



**Wykres 3. Wykres edukacyjnej wartości dodanej w przedmiotów humanistycznych w latach 2013 - 2015.**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych OKE Kraków, 2015

Na podobszarze rewitalizacji znajduje się natomiast szkoła podstawowa i gimnazjum. Szkoły te w egzaminach sprawdzających wiedzę uczniów (Sprawdzian VI-klasisty oraz Egzamin Gimnazjalny) osiągają wyniki lepsze niż przeciętnie w całej gminie. Warto jednak podkreślić, iż średnie wyniki z przedmiotów matematyczno-przyrodniczych są przeciętne lub poniżej przeciętnych (na tle kraju oraz województwa). Nauczanie tzw. przedmiotów ścisłych jest ważne w kontekście rozwoju innowacyjnej gospodarki, dlatego też stale należy rozwijać kompetencje uczniów w tym zakresie. Edukacyjna Wartość Dodana w szkole gimnazjalnej w Jerzmanowicach z przedmiotów matematyczno-przyrodniczych wykazuje, iż jest to szkoła, niewykorzystanych możliwości, osiągając nieco lepsze wyniki z egzaminów niż średnio w Polsce, jednak posiadając efektywność nauczania poniżej przeciętnej. Szkoła ta utrzymuje natomiast dobre wyniki w egzaminach z przedmiotów humanistycznych.

Jednym z problemów zdiagnozowanych na podobszarze rewitalizacji Jerzmanowice było także bezrobocie. Wśród wszystkich osób bezrobotnych w gminie Jerzmanowice-Przeżmyślina, aż 31% mieszka właśnie w Jerzmanowicach (liczba mieszkańców tej miejscowości to natomiast tylko 25% mieszkańców gminy). Istnienie bezrobocia w podobszarze potwierdzają także ankietowani mieszkańcy (67% wskazań na występowanie tego problemu). Wśród grup osób zagrożonych bezrobociem eksperci, w trakcie wywiadów pogłębionych, wskazywali głównie ludzi młodych po ukończeniu nauki oraz osoby w wieku 50+. Przyczyn bezrobocia wśród mieszkańców podobszaru upatruje się w niewielkim rynku pracy w gminie (większość firm to mikro przedsiębiorstwa lub jednoosobowe działalności gospodarcze) lub niedopasowaniu kompetencji do potrzeb rynku pracy.

Z drugiej strony dogodne położenie gminy Jerzmanowice-Przeżmyślina powoduje, iż mieszkańcy mogą szukać pracy także w pobliskich dużych miastach, w tym w Krakowie, Olkuszu bądź Aglomeracji Śląskiej. Eksperci uważają, iż osoby bezrobotne, to przede wszystkim osoby które nie posiadają kompetencji w poszukiwaniu pracy albo osoby z niskimi kwalifikacjami i niewielkim doświadczeniem zawodowym. Ta druga grupa osób jest narażona na pracę za najniższą pensję. Często koszty dojazdu do dużych ośrodków miejskich są na tyle wysokie, iż podjęcie pracy nie jest dla nich opłacalne. Warto w tym miejscu podkreślić, że w gminie Jerzmanowice-Przeżmyślina nie istnieje komunikacja publiczna, która łączyłaby ją z dużymi miastami. Mieszkańcy muszą zatem poruszać się własnymi środkami transportu lub korzystać z przewoźników prywatnych.

Kolejnym problemem społecznym, jaki zdiagnozowano w podobszarze rewitalizacji Jerzmanowice jest ubóstwo. 25% osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa mieszka w Jerzmanowicach, a 58% ankietowanych przyznaje, że problem ten dotyczy podobszaru rewitalizacji Jerzmanowice. Przyczyny problemu ubóstwa są mocno powiązane z innymi problemami społecznymi, takimi jak wspomniane wcześniej bezrobocie, czy nadużywanie alkoholu. Kumulacja problemów społecznych w jednej rodzinie znacznie utrudnia reintegrację społeczną czy zawodową. Co więcej bierność społeczna i zawodowa może być przekazywana kolejnym pokoleniom w rodzinach i prowadzić do przenoszenia się negatywnych wzorców.

W związku ze wskazanymi problemami występującymi na Podobszarze I – Jerzmanowice powinno się zwrócić uwagę na działania związane z aktywizacją społeczną mieszkańców. W tym celu konieczne jest zapewnienie dostępu do odpowiednich instytucji, które zajmują się pracą z osobami wykluczonymi i zagrożonymi wykluczeniem społecznym, np. Centrum Integracji Społecznej oraz stałe poszerzenie ich oferty. Dodatkowo niezbędne wydaje się podejmowanie działań związanych z rozwijaniem rynku pracy czy też pomoc w zakładaniu działalności

gospodarczych. Działania doradcze i szkoleniowe dla osób bezrobotnych są efektywne, jeśli nabyte kompetencje przynoszą wymierne korzyści, a zatem, jeśli bezrobotny jest w stanie względnie szybko znaleźć pracę, w której będzie mógł wykorzystywać nabyte umiejętności. W przeciwnym razie rodzi się niebezpieczeństwo, iż popadnie on w większy marazm.

Osoby biorące udział w badaniach wytypowały centrum Jerzmanowic jako miejsce mniej bezpieczne i nieatrakcyjne do spędzania czasu wolnego. Niski poziom bezpieczeństwa potwierdzają także statystyki policji, które wykazują wyższy wskaźnik przestępczości w tych okolicach. W opinii ekspertów w centralnej części miejscowości, w okolicy sklepów spożywczych i lokali gastronomicznych często spotyka się osoby nadużywające alkoholu. Problem spożywania alkoholu i innych używek dotyczy także ludzi młodych, m.in. uczniów pobliskiego gimnazjum. Jako źródło tego problemu należy wskazać przyzwolenie społeczne, zbyt łatwy dostęp do alkoholu oraz brak atrakcyjnej oferty spędzania czasu wolnego dla różnych grup wiekowych. Mieszkańcom Jerzmanowic bardzo doskwiera brak infrastruktury sportowej i rekreacyjnej oraz kulturalnej, co podkreślano w badaniach ankietowych. W miejscowości nie ma hali sportowej, a istniejący orlik jest w opinii mieszkańców zbyt mały. Brakuje miejsc spotkań w postaci ośrodka sportowego, które mogłyby sprzyjać integracji mieszkańców, a istniejąca oferta kulturalna jest mało zróżnicowana. Mieszkańcy zwracali uwagę na brak miejsc do wypoczynku i rekreacji, a na obszarach obecnie wykorzystywanych jako takie, na niewystarczającą ilość ławek, brak koszu na śmieci i brak nadzoru nad tymi miejscami. Mieszkańcy wskazują, że jest wiele pięknych miejsc, które mogłyby być atrakcyjne dla nich samych i dla turystów, ale są zaniedbane i zaśmiecone.

Na występowanie problemów natury przestrzenno-funkcjonalnej uwagę zwrócili również eksperci. Jednym z głównych problemów w ich ocenie jest brak wyraźnie zdefiniowanego centrum miejscowości (brak przestrzeni publicznej służącej integracji mieszkańców oraz zaspokajaniu różnych potrzeb społecznych, brak elementów identyfikacyjnych przestrzeni w centrum wsi, występowanie przestrzeni „niczych” w otoczeniu obiektów użyteczności publicznej). Istotnym problemem przestrzennym, obniżającym poziom bezpieczeństwa osób korzystających z tego obszaru, jest brak ciągłości ciągów pieszych (np. przy boisku sportowym). Poważnym problemem jest również brak chodników przy jezdni w pobliżu kościoła parafialnego. Dodatkowo niezadowolający stan nawierzchni w otoczeniu kościoła może być problemem dla osób starszych czy osób z ograniczoną sprawnością ruchową. W granicach tego obszaru występują różne bariery architektoniczne utrudniające swobodne przemieszczanie się osobom z ograniczoną sprawnością ruchową m.in. słupy pośrodku chodnika, uskoki w chodnikach, zmiany nawierzchni. W granicach podobszaru położony jest także pustostan stwarzający zagrożenie dla osób trzecich ze względu na zły stan techniczny budynku oraz brak odpowiedniego zabezpieczenia. Wszystko to sprawia, że omawiany obszar cechuje się niezadowolającym poziomem zagospodarowania i jakości (w tym estetyki) przestrzeni.

Innym problemem w sferze przestrzenno-funkcjonalnej zgłaszanym przez mieszkańców jest brak komunikacji publicznej wewnątrz gminy, a także ograniczona ilość alternatywnych szlaków komunikacyjnych (np. ścieżek rowerowych). Wymusza to na mieszkańcach przemieszczanie się samochodem po gminie. Kwestia ta ma konsekwencję we wzmożonym ruchu samochodowym w miejscowości Jerzmanowice (oraz podobszarze rewitalizacji Jerzmanowice), co dodatkowo ma niekorzystny wpływ na środowisko – obniża jakość powietrza i zwiększa poziom hałasu.



Mieszkańcy innych miejscowości dojeżdżają do drogi krajowej nr 94, na wysokości podobszaru rewitalizacji i zostawiają tam swoje samochody na pobliskich chodnikach, blokując przejście dla pieszych poruszających się po chodniku, powodując także wzrost zagrożenia kolizjami.

Kolejnym problemem, który był poruszany w trakcie badań społecznych jest kwestia ochrony środowiska, która w opinii ekspertów i mieszkańców pozostawia wiele do życzenia. Głównym problemem w tej sferze dla Podobszaru I rewitalizacji jest zaśmiecanie (śmieci wyrzucane są głównie w lasach i wzdłuż dróg), spalanie odpadów i zanieczyszczenie powietrza w okresie grzewczym. Zwrócono uwagę także na zaniedbane rowy przy drogach, co również wiąże się ze śmieciami. Pojawia się także kwestia ścieków wylewanych do rzek.

Pomimo występowania różnych problemów, omawiany obszar odznacza się znacznym potencjałem wewnętrznym oraz posiada istotne znaczenie dla rozwoju całej gminy. Obszar ten pełni rolę centrum administracyjnego oraz usługowo-handlowego gminy. W granicach obszaru zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej pełniące szereg różnych funkcji społecznych na rzecz mieszkańców (Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Gminny Ośrodek Kultury, gimnazjum, ośrodek zdrowia). Równocześnie na jego terenie znajdują się sklepy oraz obiekty gastronomiczne. Ponadto w granicach tego obszaru jest zlokalizowany zabytkowy kościół parafialny pw. św. Bartłomieja Apostoła (kościół ten wpisany jest do rejestru zabytków).

**Rysunek 1. Boisko w Centrum Jerzmanowic**



Źródło: własne

**Rysunek 2. Pustostan w Jerzmanowicach**



Źródło: własne

- niedostateczna jakość przestrzeni publicznej;
- niebezpieczeństwo kolizji użytkowników boiska, głównie dzieci z użytkownikami drogi, w tym także samochodami ciężarowymi;
- niekorzystny wpływ hałasu i zanieczyszczeń na dzieci korzystające z dostępnej infrastruktury rekreacyjnej - boiska;
- brak ciągłości chodników, przyczyniająca się do wzrostu niebezpieczeństwa na drodze, w tym dzieci uczęszczających do pobliskiej szkoły;
- istnienie pustostanu, zagrażającego osobom trzecim;
- brak właściwego zagospodarowania wokół budynku;
- niebezpieczeństwo kolizji wynikające z lokalizacji przy drodze krajowej;

Rysunek 3. Centrum Jerzmanowic



Źródło: własne

- brak wyraźnie zdefiniowanego centrum;
- brak miejsca integracji społecznej dla różnych grup wiekowych;

Rysunek 4. Boisko w Jerzmanowicach



Źródło: własne

- niedostosowanie form zagospodarowania do zakładanej funkcji, skutkujące brakiem właściwego wykorzystania przestrzeni;

Rysunek 5. Infrastruktura techniczna przy lokalach usługowych w Jerzmanowicach



Źródło: własne

- bariery architektoniczne dla osób z ograniczoną sprawnością, w tym widoczne na zdjęciu:
  - o słup na środku chodnika,
  - o uskok w chodniku,
  - o zmiana nawierzchni;
- niedostateczna jakość przestrzeni publicznej – nieuporządkowany parking;

Rysunek 6. Parking w Jerzmanowicach



Źródło: własne

- problemy bezpieczeństwa w poruszaniu się pieszo – brak chodników przy jezdni;

**Rysunek 7. Okolice kościoła w Jerzmanowicach – infrastruktura techniczna**      **Rysunek 8. Przestrzeń publiczna w Jerzmanowicach**



Źródło: własne

- niedostateczna jakość przestrzeni publicznych – zła jakość nawierzchni dróg, placów i parkingów;
- nawierzchnia generująca problemy dla osób starszych i z ograniczoną sprawnością na dojeździe do kościoła;



Źródło: własne

- występowanie przestrzeni o niezidentyfikowanych funkcjach w przestrzeni;
- brak elementów identyfikacyjnych przestrzeni w centrum gminy;
- niedostateczna jakość przestrzeni publicznej;

## **5.2. Podobszar II - Przebinia**

W przypadku sołectwa Przebinia działaniami rewitalizacyjnymi planuje się objąć obszar, w granicach którego znajdują się jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa, a także wiele instytucji publicznych, takich jak ośrodek zdrowia, zespół szkół oraz dom kultury. Dodatkowo uwzględniono tereny niezagospodarowane przy drodze krajowej nr 94. Podobszar rewitalizacji Przebinia przedstawia mapa 3.

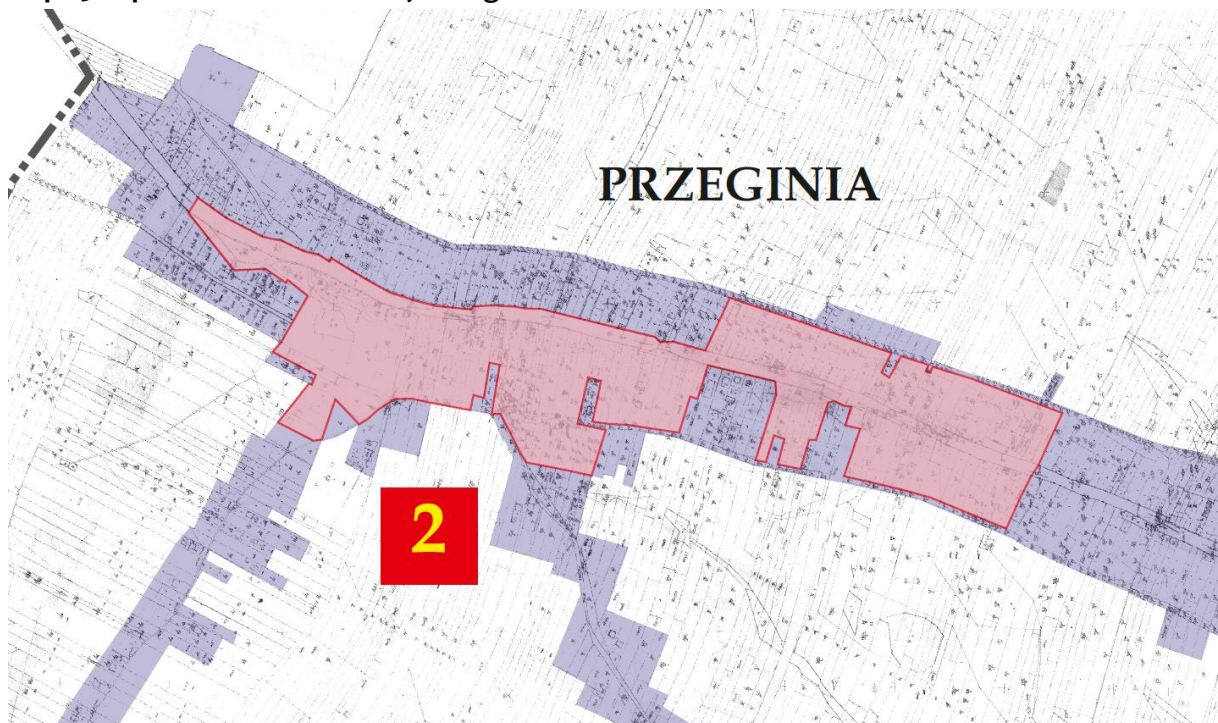
W Przebinie w 2015 roku mieszkało 2422 mieszkańców, z czego 466 zamieszkuje na podobszarze rewitalizacji. Podobnie jak w przypadku Podobszaru Jerzmanowice, również w Przebinie zauważalny jest przyrost liczby mieszkańców w ostatnich dziesięciu latach, choć jest on nieco mniejszy (4,9%) niż w Jerzmanowicach (9,3%). Wysoki przyrost liczby ludności w przypadku miejscowości Przebinia jest powodowany przede wszystkim przez dodatnie saldo migracji (w 2015 roku wyniosło 19%). Miejscowość ta, w tym podobszar rewitalizacji, charakteryzuje się dobrą dostępnością komunikacyjną (położenie przy Drodze Krajowej nr 94) oraz walorami przyrodniczymi (bliskość Ojcowskiego Parku Narodowego, Parku Krajobrazowego itp.), stąd wiele osób uznaje je za miejsce atrakcyjne do osiedlania się. Pomimo wysokiego przyrostu mieszkańców eksperci zauważają, że w podobszarze występuje problem starzenia się społeczeństwa. Osoby młode pochodzące z Przebinia, po ukończeniu szkół często wyprowadzają się do Krakowa, pozostawiając starszych rodziców czy dziadków. Brakuje przestrzeni dla integracji i włączenia społecznego właśnie tej grupy wiekowej, braki dotyczą zarówno infrastruktury, jak i oferty dla osób starszych. Dostępność tego typu ofert staje się ważnym wyzwaniem dla polityk publicznych w dobie starzejącego się społeczeństwa polskiego. Konieczne

jest zapewnienie osobom starszym dostępnej na miejscu oferty, wykorzystującej ich potencjał i umiejętności.

Niewystarczająca oferta spędzania czasu wolnego jest również zauważalna w innych grupach wiekowych. Mieszkańcy podobszaru nie posiadają hali sportowej, orlika, a nawet bezpiecznego placu zabaw. „Nie ma tutaj miejsc, gdzie wolny czas może spędzać młodzież, świetlic dla dzieci oraz miejsc integracji społecznych”(PAPI). Taka sytuacja, w odczuciu uczestników warsztatów może prowadzić do atomizacji społeczeństwa i powodować pogłębianie się problemów społecznych (brak możliwości wzajemnego poznania mieszkańców spowoduje zmniejszenie się kontroli społecznej oraz chęci do samopomocy i wspólnego rozwiązywania problemów społecznych).

W tym przypadku warto wspomnieć, że jednym z wymienionych problemów społecznych przez mieszkańców i ekspertów były właśnie konflikty sąsiedzkie. Potrzebne są zatem działania pozwalające na integrację wewnątrz i między pokoleniową.

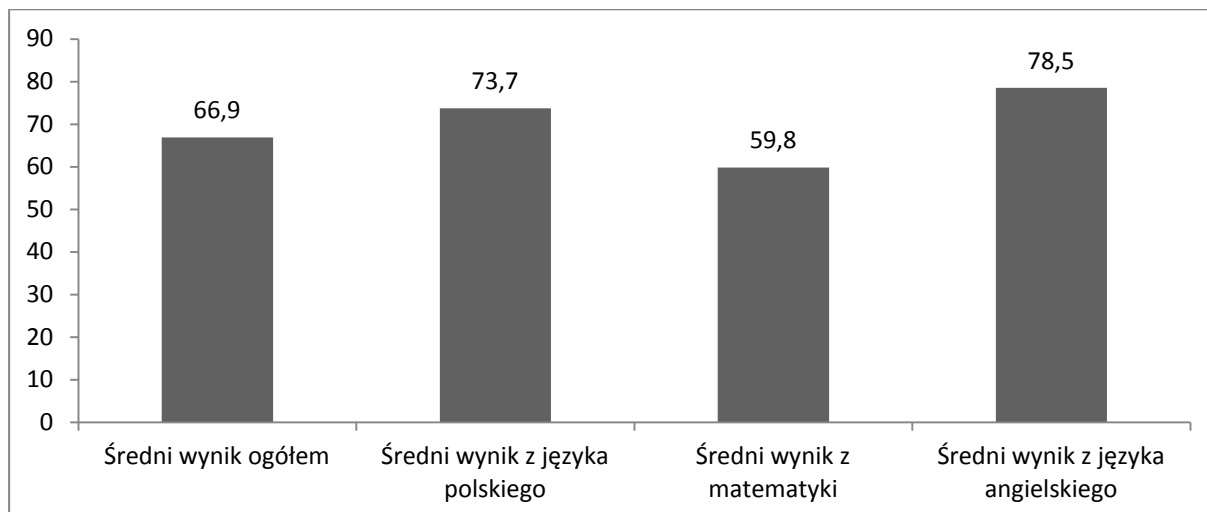
### Mapa 3. II podobszar rewitalizacji Przegonia.



Źródło: Opracowanie własne

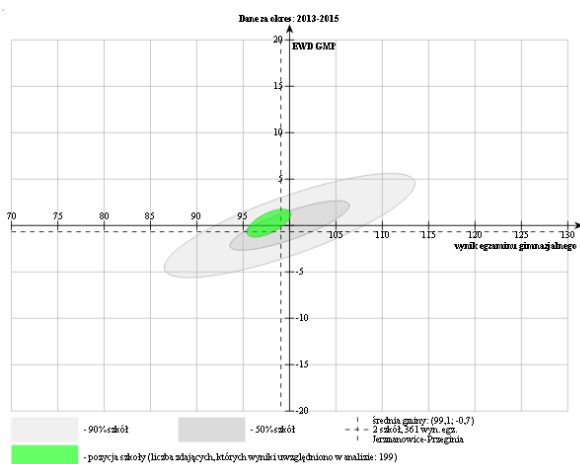
Na podobszarze rewitalizacji Przegonia znajduje się Zespół Szkół, w ramach którego funkcjonuje szkoła podstawowa oraz szkoła gimnazjalna. Obie placówki w przypadku egzaminów po ukończeniu szkoły w 2015 roku osiągnęły średnie wyniki nieco słabsze niż gmina. Szczególną uwagę należy zwrócić na nauczanie przedmiotów ścisłych, takich jak matematyka czy przyroda. Z drugiej strony szkoła podstawowa w Przegoniu osiągnęła wysokie wyniki nauczania w przypadku języka angielskiego.

**Wykres 4. Wyniki egzaminu VI-klasisty w Szkole Podstawowej w Przeżni.**

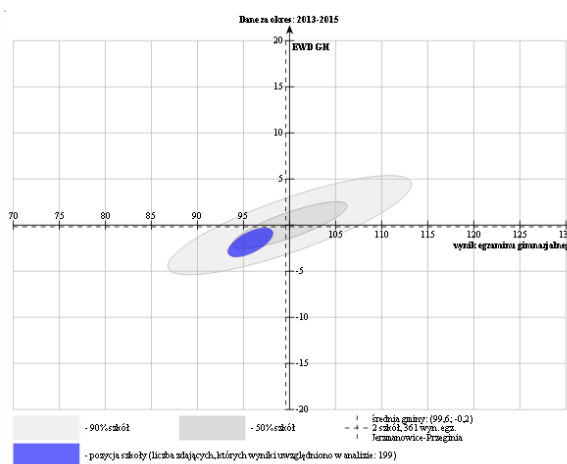


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych OKE Kraków, 2015

**Wykres 5. Wykres edukacyjnej wartości dodanej w przedmiotów matematyczno - przyrodniczych w latach 2013 - 2015.**



**Wykres 6. Wykres edukacyjnej wartości dodanej w przedmiotów humanistycznych w latach 2013 - 2015.**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych OKE Kraków, 2015

Pomimo, iż wg danych statystycznych miejscowość Przeżnia wypada korzystanie pod względem liczby osób bezrobotnych czy korzystających z pomocy społecznej, to w trakcie badań społecznych zdiagnozowano nasilone występowanie tego typu problemów na podobszarze rewitalizacji. Bezrobocie dotyka tutaj głównie osoby młode, kobiety oraz osoby starsze w wieku 50+ i dotyczy zarówno osób bez wykształcenia, jak i osoby po studiach. Jako przyczynę tego stanu rzeczy eksperci wskazują na brak ofert pracy na lokalnym rynku. Według mieszkańców, biorących udział w badaniach ankietowych na terenie tej miejscowości jest mało przedsiębiorstw, a ich sytuacja nie jest w pełni stabilna, gdyż zmagają się z konkurencją dużych miast, niskim popytem i wysokimi podatkami.

W Przeżni zarejestrowane są dwa duże przedsiębiorstwa, oba są to przedsiębiorstwa transportowe, zatem praca w nich wymaga konkretnych uprawnień. Wśród pozostałych małych i mikro przedsiębiorstw dominują jednoosobowe działalności gospodarcze związane z handlem

bądź robotami wykończeniowymi. Taka specyfika może być związana z bliskim położeniem gminy Jerzmanowice-Przeżginia do miasta Krakowa oraz aglomeracji Krakowskiej. W ostatnich latach zauważalny jest bowiem silny trend suburbanizacyjny, w tym budowa nowych domków jednorodzinnych w okolicznych gminach Krakowa, co wymusza zapotrzebowanie na usługi budowlane i wykończeniowe.

W badaniach ankietowych z mieszkańcami aż 74% respondentów uznało, iż w podobszarze Przeżginia, istnieje także problem z nadmiernym spożywaniem alkoholu. Podobnie jak w Jerzmanowicach problem ten jest zauważalny w przestrzeniach publicznych, głównie w okolicach sklepów spożywczych. Według badanych problem przeważa u mężczyzn, ale jednocześnie dotyczy osób w każdym wieku i różnej sytuacji życiowej, m.in. młodzieży, bezrobotnych mężczyzn oraz starszych kawalerów.

W Podobszarze rewitalizacji Przeżginia występuje także zanieczyszczenia środowiska przyrodniczego. Główną jego przyczyną jest spalanie odpadów przez mieszkańców. Innymi źródłami zanieczyszczeń są dzikie wysypiska, ścieki, spalanie węgla oraz duże stężenie spalin głównie przy drodze nr 94. Mieszkańcy Przeżginia zwrócili uwagę na brak polityki prowadzonej w kontekście ogrzewania oraz na brak kontroli, a wręcz przyzwalanie na wylewanie ścieków do rzek, co jest związane z niedostatecznym dostępem do podstawowych mediów, w tym kanalizacji.

Podobszar Przeżginia cechuje się występowaniem różnego rodzaju problemów o charakterze przestrzenno-funkcyjnym. Przede wszystkim należy zwrócić uwagę, że przez teren miejscowości przebiega droga krajowa nr 94, która stanowi istotną barierę przestrzenną. Należy pamiętać, że wyżej wspomniana droga krajowa nr 94 jest głównym źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w gminie, a poziom hałasu emitowanego przez ruch pojazdów na tej trasie przekracza dopuszczalne normy. Na podobszarze II, jak i w całej gminie, cechuje się niewystarczającą liczbą szlaków/dróg pieszo-rowerowych, a problem ten szczególnie doskwiera na odcinku między Przeżginią a Jerzmanowicami – gdzie obecnie brakuje alternatywnego połączenia drogowego, która mogłaby być wykorzystywana do ruchu pieszego i rowerowego, bowiem przy DK 94 jedynie fragmentami znajduje się chodnik, natomiast na całej jej długości nie ma wyznaczonej ścieżki rowerowej, ani pobocza, które stanowiłoby bezpieczny trakt dla osób poruszających się na rowerze lub pieszo.

Ponadto wśród problemów przestrzenno-funkcyjnych tego obszaru trzeba wymienić: niezadowalający stan zagospodarowania i jakości przestrzeni w otoczeniu ośrodka zdrowia. Problem ten podkreślali również eksperci w trakcie spotkania warsztatowego. Jako budynek użyteczności publicznej, z którego korzystają także mieszkańcy o ograniczonej sprawności (osoby chore, starsze, niepełnosprawne), powinien spełniać standardy przestrzeni publicznej przyjaznej dla mieszkańców, a przede wszystkim funkcjonalnej. Uczestnicy warsztatów zgłaszali konieczność dostosowania wspomnianego budynku do takich właśnie standardów.

Sami mieszkańcy Przeżginia wskazują też na brak infrastruktury w postaci chodników, ścieżek rowerowych, placów zabaw, koszy na śmieci. Dużym problemem, często wymienianym przez mieszkańców jest brak ławek i miejsc do wypoczynku. Jedynie przy szkole w Przeżgini są utworzone takie miejsca. Nie ma miejsc do rekreacji, a miejsca do wypoczynku nie są zagospodarowane.

Podobszar rewitalizacji Przeżginia charakteryzuje się także znacznym potencjałem rozwojowym, bowiem na jego terenie znajduje się znaczna część instytucji publicznych i społecznych, takich jak szkoła gimnazjalna, ośrodek zdrowia, filia ośrodka kultury, filia biblioteki gminnej, czy Gminny Szkolny Związek Sportowy.

**Rysunek 11. Stan chodników na terenie sołectwa Przeżginia**



Źródło: własne

- brak ciągłości chodników, powodujących niebezpieczeństwo w poruszaniu się pieszych;
- nawierzchnia generująca problemy dla osób starszych i z ograniczoną sprawnością w dojściu do kościoła;
- brak alternatywy poruszania się pieszych po obszarze Przeżgini w świetle ruchliwej i niebezpiecznej drogi krajowej;

**Rysunek 10. Ośrodek zdrowia w Przeżgini**



Źródło: własne

- niezdefiniowana przestrzeń przed obiektem usługi zdrowia – brak wyraźnego rozgraniczenia poruszania się pieszych i samochodów;
- niebezpieczeństwo kolizji pomiędzy użytkownikami: samochód - pieszy;
- zdegradowana nawierzchnia, niedostosowana do potrzeb osób starszych, niepełnosprawnych;

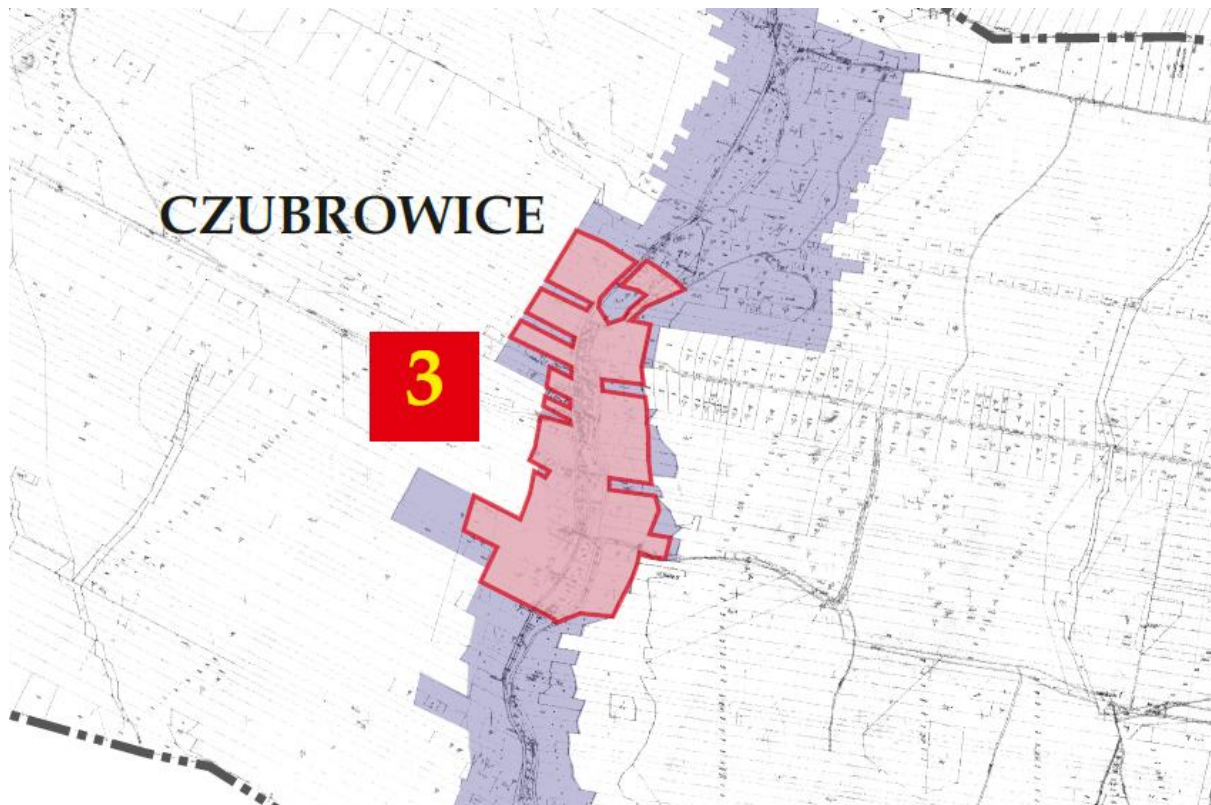
### **5.3. Podobszar III - Czubrowice**

W 2014 roku na terenie miejscowości Czubrowice mieszkało 1131 osób (ok. 10% mieszkańców gminy), z czego 285 na podobszarze rewitalizacji. W przypadku sołectwa Czubrowice działaniami rewitalizacyjnymi planuje się objąć obszar wzdłuż drogi, na terenie którego znajdują się jednorodzinne zabudowania mieszkaniowe, a także instytucje publiczne, jak szkoła podstawowa wraz z boiskiem sportowym, remiza OSP oraz tereny przy potoku Raławka na długości od Szkoły Podstawowej do Remizy.

Miejscowość Czubrowice cechuje się występowaniem różnego typu problemów społecznych. W 2015 roku na terenie miejscowości Czubrowice mieszkało 16% osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa oraz 13% z tytułu bezrobocia. W opinii ekspertów problemy te są w szczególności zauważane na wskazanym podobszarze rewitalizacji Czubrowice. Podobnie, jak w przypadku Podobszarów Jerzmanowic oraz Przeżgini problemy te są ze sobą wzajemnie powiązane. Problem bezrobocia wynika z niewielkiego rynku pracy oraz słabej dostępności komunikacyjnej Podobszaru. Warto wspomnieć, iż mobilność osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym jest ograniczona. Brak komunikacji publicznej, połączona

z odległym położeniem od większych miejscowości (także tych w gminie) może przyczynić się do pogłębiania się wykluczenia społecznego mieszkańców podobszaru.

**Mapa 4. III podobszar rewitalizacji Czubrowice.**



Źródło: Opracowanie własne

Na wskazanym podobszarze zauważono również odpływ mieszkańców (-4,56%) na przestrzeni ostatnich 10 lat. Problem migracji dotyczy przede wszystkim ludzi młodych, którzy wyjeżdżają do dużych miast w celu znalezienia pracy. Dodatkowo Czubrowice, pomimo walorów przyrodniczych charakteryzują się właśnie słabą dostępnością komunikacyjną oraz niewielkim dostępem do usług publicznych, stąd też nie są atrakcyjną alternatywą do osiedlania się dla nowych mieszkańców.

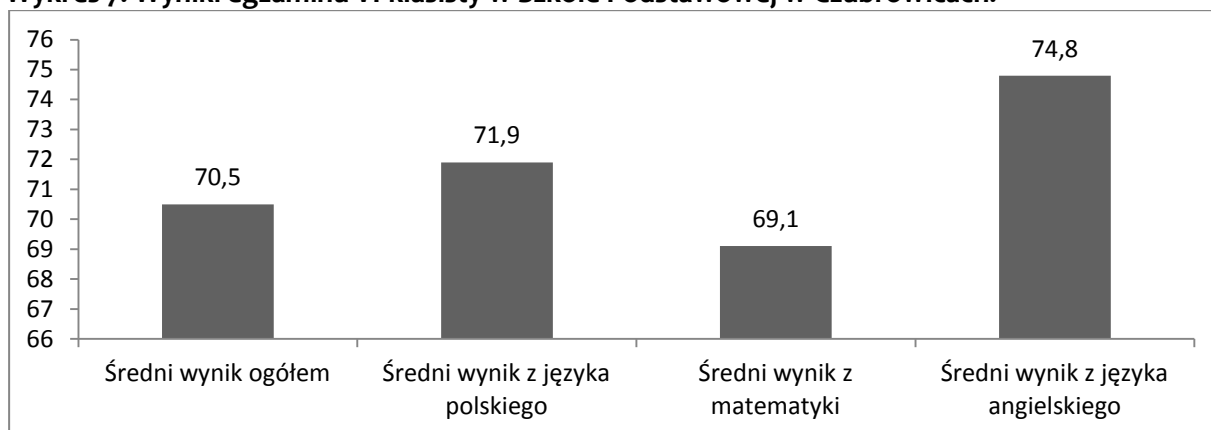
Problemem podobszaru Czubrowice jest również bardzo słaba przedsiębiorczość oraz brak dużych przedsiębiorstw pozwalających na znalezienie zatrudnienia. Czubrowice, jako mała miejscowość nie posiadają silnego potencjału gospodarczego. Niezbędna w tym przypadku jest edukacja chętnych osób do zakładania własnej działalności gospodarczej. Działania pobudzające przedsiębiorczość przyczynią się do poprawy kondycji lokalnego rynku pracy i mieszkających tam ludzi.

Jedyną instytucją publiczną, która funkcjonuje w miejscowości Czubrowice (znajduje się ona także na podobszarze rewitalizacji). Jest szkoła podstawowa. Szkoła podstawowa w podobszarze Czubrowic pełni nie tylko rolę edukacyjną, ale również rolę animacji społecznej. Uczestnicy warsztatów przyznali, iż szkoła jest ważną instytucją dla lokalnej społeczności. W placówce uczy się obecnie około 70 dzieci i jest to instytucja, która posiada charakter centrotwórczy. Na terenie szkoły zdiagnozowano problemy natury przestrzenno-funkcjonalnej, jakim jest brak zaplecza sportowego dla dzieci i młodzieży. Obecne boisko jest w bardzo złym stanie technicznym, ale przede wszystkim wejście na boisko stwarza zagrożenie dla zdrowia dzieci. Problemem jest



zawłaszczenie przestrzeni boiska przyszkolnego na potrzeby parkingu, jak również niewystarczające dostosowanie otoczenia szkoły do użytkowania przez dzieci (nierówne nawierzchnie).

**Wykres 7. Wyniki egzaminu VI-klasisty w Szkole Podstawowej w Czubrowicach.**

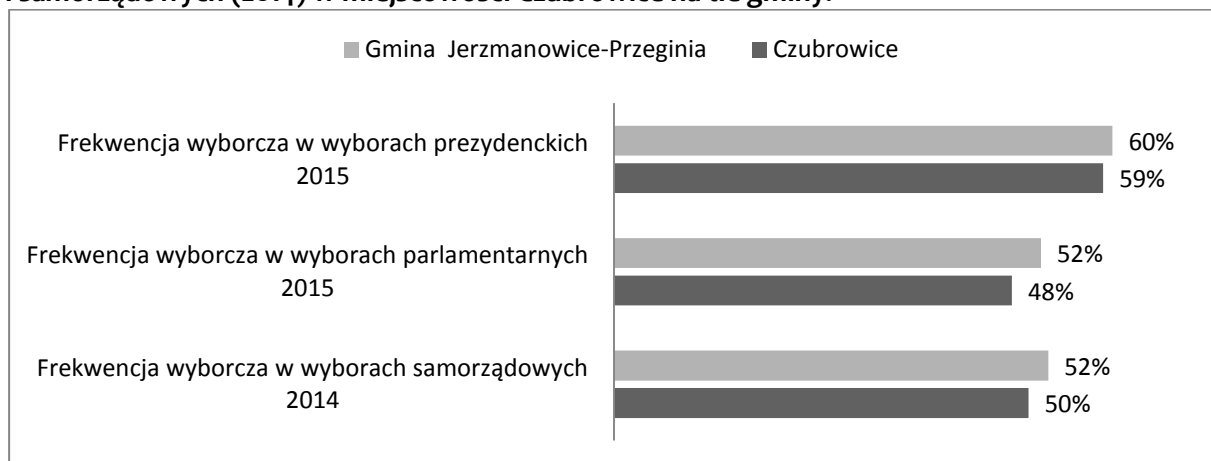


Źródło: Opracowanie własne

W szkole podstawowej zwrócono również uwagę na słabszą jakość edukacji. Dzieci i młodzież w egzaminie osiągnęły wyniki poniżej przeciętnej, ociągając najniższe wyniki z przedmiotów matematycznych. Dobra jakość kształcenia jest natomiast zauważalna w edukacji języków obcych.

Warto podkreślić, że w podobszarze rewitalizacji Czubrowice (a także na terenie całego sołectwa), nie istnieje żadna instytucja kulturalna, która zajmowałaby się animacją lokalnej społeczności, co zostało podkreślone podczas warsztatów strategicznych jako jeden z ogromnych problemów dla rozwoju lokalnej społeczności. Brak zaangażowania społecznego w sprawy lokalne zauważalny jest we wskaźnikach frekwencji wyborczej. Każdorazowo w badanych Wyborach w miejscowości Czubrowice osiągnano wyniki niższe niż przeciętnie dla gminy. Konieczne wydaje się zatem pobudzenie lokalnej aktywności mieszkańców. Jednym z pomysłów mieszkańców warsztatu było zaadoptowanie miejsca na świetlice wiejską w budynku ochotniczej straży pożarnej.

**Wykres 8. Frekwencja w wyborach prezydenckich (2015), parlamentarnych (2015) i samorządowych (2014) w miejscowości Czubrowice na tle gminy.**



Źródło: Opracowanie własne

Warto jednak podkreślić, iż budynek wymaga remontu i dostosowania, a problemem jest również niezadowolający stan zagospodarowania i jakości przestrzeni w otoczeniu budynku remizy OSP.

Miejscowość Czubrowice, w tym podobszar rewitalizacji charakteryzował się także niskiej jakości stanem środowiska przyrodniczego. Na uwagę zasługują tutaj zły stan wód oraz pogorszona jakość powietrza. Zanieczyszczenie powietrza jest w tym przypadku wynikiem emisji pyłów z przydomowych palenisk (niska emisja).

**Rysunek 18. Plac przed budynkiem OSP w Czubrowicach**



Źródło: własne

- niezdefiniowana przestrzeń przed obiektem usługowym;
- niebezpieczeństwo kolizji pomiędzy użytkownikami: samochód - pieszy;
- narażanie dzieci na niebezpieczeństwo i niekorzystny wpływ lokalizacji placu zabaw przy parkingu i drodze;

**Rysunek 19. Szkoła Podstawowa w Czubrowicach**



Źródło: własne

- zawładnięcie przestrzeni boiska sportowego na potrzeby parkingu;
- użytkowanie terenu szkoły narażające dzieci na bezpośrednie niebezpieczeństwo;
- otoczenie budynku niedostosowane do użytkowania przez dzieci - nierówne nawierzchnie;

**Rysunek 20. Wejście na boisko przy Szkole Podstawowej w Czubrowicach**



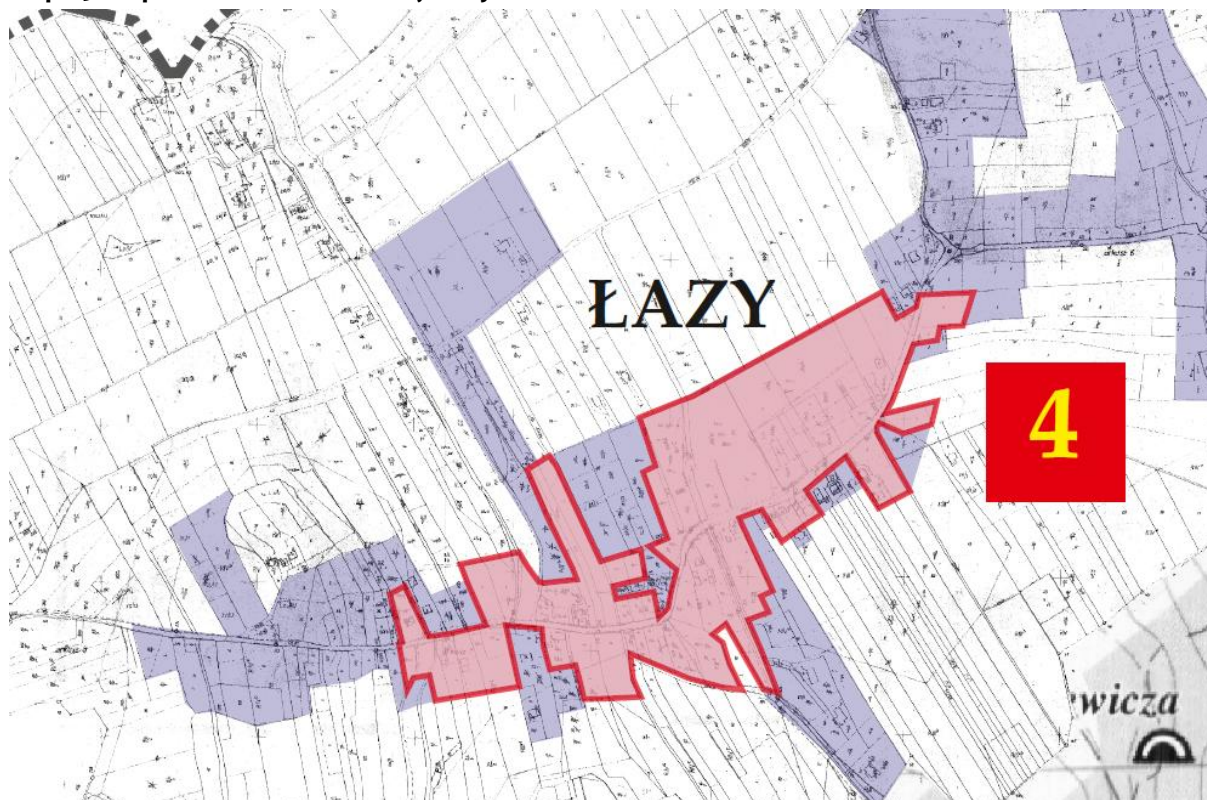
Źródło: własne

- zaniedbane boisko sportowe, utrudniające dzieciom zabawę w szkole i uprawianie sportu;
- niebezpieczne dojście do boiska - śliskie, bez odpowiedniego zabezpieczenia barierkami;

## 5.4. Podobszar IV - Łazy

Ostatnim podobszarem wyznaczonym do rewitalizacji jest centralna część miejscowości Łazy. W ramach podobszaru rewitalizacji włączona została jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa, a także boisko sportowe, przedszkole, Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Łazach zrzeszone w PTSM oraz okolice Kaplica pw. Zesłania Ducha Świętego. Wskazane budynki publiczne stanowią centrum funkcjonalne miejscowości.

Mapa 5. IV podobszar rewitalizacji Łazy.



Źródło: Opracowanie własne

Miejscowość Łazy zarówno w opinii ekspertów, jak i według danych statystycznych jest miejscem silnego trendu suburbanizacyjnego. W latach 2004 – 2014 liczba mieszkańców wzrosła tutaj o 15%. Ekspersi zauważają, iż do Łaz sprowadza się wiele młodych rodzin, które doceniają ciszę, spokój oraz piękne walory przyrodnicze. Dodatkowym atutem miejscowości jest bliskość Krakowa czy Aglomeracji Śląskiej. Bliskość przestrzenna nie jest jednak równoznaczna z łatwą dostępnością komunikacyjną miejscowości i już osoby, które nie posiadają własnego środka transportu, mogą mieć problem z dojazdem zarówno do Jerzmanowic, jak i do Krakowa. Na tę niedogodność wskazywali mieszkańcy w ankietach, jak również eksperci w trakcie wywiadów.

Warto jednak podkreślić, że Podobszar IV rewitalizacji, obejmuje tylko centralną część miejscowości, w której sytuacja kształtuje się nieco inaczej. Jak zauważają eksperci centrum miejscowości zamieszkują przede wszystkim osoby starsze, które są rdzennymi mieszkańcami Łaz. Zauważalny jest tutaj problem związany ze starzeniem się społeczeństwa oraz osamotnienie osób starszych. Dorosłe już dzieci, często wyprowadzają się do większych ośrodków miejskich (np. Krakowa), gdzie można wynająć samodzielne mieszkanie, co na wsi jest niemożliwe. Nie wszystkich bowiem stać na to, aby wybudować nowy dom, zaś stara zabudowa mieszkaniowa w Łazach często nie jest przystosowana do potrzeb większej liczby osób. Wniosek ten może

potwierdzać fakt, iż w miejscowości Łazy wskaźnik zawierania małżeństw był jednym z najniższych w gminie, co może świadczyć o tym, iż młodzi „rdzenni” mieszkańcy miejscowości nie wiążą się z tym miejscem i zakładają swoje rodziny w innym miejscu.

Druga grupa osób starszych zmagająca się z problemem osamotnienia to osoby, które wcale nie zdecydowały się na założenie rodziny i mieszkają samotnie. Zazwyczaj w przypadku małych wiejskich miejscowości, takich jak Łazy, zauważalna jest solidarność społeczna – mieszkańcy pomagają sobie wzajemnie, na co wskazywali także pracownicy GOPS. Z drugiej strony napływ dużej liczby nowych mieszkańców, jak ma to miejsce w Łazach może zaburzyć funkcjonowanie lokalnej społeczności poprzez tworzenie podziałów między mieszkańcami i osłabienie więzów społecznych. Dlatego też kluczowe jest, aby zadbać o integrację nowych mieszkańców z rdzennymi, co może przynieść obopólną korzyść dla tych grup i wzmocnić lokalną wspólnotę.

Warto zaznaczyć, że wskaźnik liczby osób korzystających z pomocy społecznej dla całej miejscowości Łazy, jest stosunkowo niewielki (1,0%). Jednakowoż osoby korzystające z pomocy społecznej, to właśnie osoby zamieszkujące obszar rewitalizacji. Wśród osób, które korzystają z pomocy społecznej w tym Podobszarze w 2015 roku wszystkie miały powyżej 50 roku życia, a w związku z tą lokalną specyfiką starzenie się społeczeństwa przyczyni się do wzrostu liczby klientów pomocy społecznej, a równolegle będzie powodować konieczność podejmowania większej liczby działań pomocy społecznej, w tym specjalistycznych działań opiekuńczych.

Stosunkowo wysoki w porównaniu do średniej dla gminy jest wskaźnik obrazujący liczbę osób niepełnosprawnych pobierających zasiłki. W 2014 roku był on równy średniej dla gminy (0,6%), jednak w latach 2013 i 2012 był od średniej wyższy i wyniósł 0,8% (w tym czasie średnia dla gminy wynosiła odpowiednio 0,7% oraz 0,6%).

Kolejnym problemem, którego występowanie wskazywano na terenie Podobszaru rewitalizacji Łazy, były problemy z niskim poczuciem bezpieczeństwa. Chociaż w badanym 2014 roku liczba interwencji policji w całej miejscowości była stosunkowo niewielka - 55 interwencji na 1000 mieszkańców, przy 81 dla gminy, tu już rok wcześniej średnią (79) przekraczała znacznie (93). Jak zauważają mieszkańcy oraz eksperci problem niskiego poczucia bezpieczeństwa w Podobszarze IV związany był przede wszystkim ze spożywaniem napojów alkoholowych w przestrzeni centralnej przez osoby młode. Przestrzeń centralna, objęta rewitalizacją jest mocno zaniedbana, charakteryzuje się występowaniem zarośli i nosi znamiona przestrzeni niczyjej. Sprzyja to spotkaniom nieformalnym, którym towarzyszy spożywanie alkoholu w miejscach publicznych, w tym także przez osoby młode. Brak instytucji kultury oraz placówki edukacyjnej (na wskazanym podobszarze, jak i w całej miejscowości brak jest szkoły, czy świetlicy wiejskiej), a także mocno zaniedbany teren boiska sportowego przyczynia się do konieczności poszukiwania przez mieszkańców innych form rekreacji czy rozrywki.

Chociaż w miejscowości Łazy nie zdiagnozowano problemów z przedsiębiorczością mieszkańców, a wskaźnik obrazujący przedsiębiorczość wyniósł 7, a zatem był wyższy niż średnio dla gminy (6), to jednak należy zauważyć, że są to w dużej mierze jednoosobowe działalności gospodarcze. W tym przede wszystkim związane są one z budownictwem czy robotami wykończeniowymi, co jest odpowiedzią na „boom” budowlany na przedmieściach Krakowa.

Jak zostało wcześniej wspomniane, podobszar Łazy charakteryzuje się występowaniem znacznych walorów przyrodniczych, które przyciągają nowych mieszkańców. W analizie wskaźnikowej nie zdiagnozowano większych problemów dla sfery środowiskowej. Jednakże

mieszkańcy w badaniach ankietowych podkreślali, iż obserwuje się tutaj pewne negatywne zjawiska i zachowania. W tym kontekście przywoływano m.in. problem braku kanalizacji w łąkach, co prowadzi do zanieczyszczenia środowiska, bowiem część mieszkańców, w celu oszczędności wylewa szambo do okolicznych rowów, nie zdając sobie sprawy ze szkodliwości tego działania. Innym problemem, który również odnosi się do niskiej świadomości ekologicznej mieszkańców jest opalanie w piecach niskiej jakości opałem, a nawet odpadami.

Podobszar łąz cechuje się koncentracją problemów w sferze funkcjonalno-przestrzennej. Należy szczególnie zwrócić uwagę na brak ciągów komunikacji pieszej, co stwarza zagrożenie dla mieszkańców, w szczególności zaś dzieci. W przestrzeni centralnej znajduje się przedszkole, a ze względu na brak chodników docierający pieszo do tej instytucji rodzice/opiekunowie wraz z dziećmi są narażeni na niebezpieczeństwo. Dodatkowo występuje problem związany z brakiem oświetlenia, zarówno dróg, jak i całej centralnej przestrzeni, co zmniejsza poczucie bezpieczeństwa, zwłaszcza wieczorami oraz w okresie zimowym.

W przypadku Podobszaru rewitalizacji łąz, zauważono także duży potencjał rozwoju turystycznego m.in. ze względu na bliskość Doliny Będkowskiej, zaplecze turystyczne w postaci Szkolnego Schroniska Młodzieżowego. Walory te nie są jednak obecnie wystarczająco promowane i wykorzystywane.

**Rysunek 12. Dzieci z przedszkola w łąkach na spacerze**



Źródło: własne

- zagrożenia dla mieszkańców i dzieci ze względu na brak ciągów komunikacji pieszej – chodników;
- brak bezpiecznej ścieżki spacerowej dla dzieci z pobliskiego przedszkola;

**Rysunek 13. Niezagospodarowany teren w okolicach boiska w łąkach**



Źródło: własne

- kryminalne otoczenie ciągów pieszych;
- brak połączenia terenów rekreacyjno-sportowych, przedszkola i PTSM - uniemożliwiający ich wykorzystanie;
- niedostateczna jakość przestrzeni publicznej;

**Rysunek 14. Boisko w łąkach**



**Rysunek 15. Plac pełniący rolę parkingu w łąkach**



Źródło: własne

- zaniedbany teren boiska sportowego - brak oferty aktywnego spędzania wolnego czasu dla młodzieży;
- brak miejsc do siedzenia;
- brak oświetlenia – utrudnienie w korzystaniu z boiska w godzinach wieczornych;
- zaniedbany teren otoczenia boiska - utrudniający identyfikację z miejscową drużyną;

**Rysunek 16. Teren przy parkingu w Łazach**



Źródło: własne

- błoto, dzięki wysypisko gruzu i bałagan uniemożliwiający mieszkańcom korzystanie z parkingu i miejsc do siedzenia przy boisku sportowym i kościele;

Źródło: własne

- koncentracja usług: sportu, kultury, wypoczynku i oświaty - buduje centrum dzielnicy, które nie jest w żaden sposób zaakcentowane;

**Rysunek 17. Droga w Łazach**



Źródło: własne

- brak ciągów komunikacji pieszej wzdłuż jezdni;
- brak wolnej przestrzeni możliwej do wykorzystania na zbiórki grup dzieci i podczas uroczystości upamiętniających wydarzenie historyczne;

## 6. Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Proces rewitalizacji w gminie Jerzmanowice-Przebinia przyczynił się do poprawy jakości życia mieszkańców oraz pozytywnie wpłynął na rozwój obszaru rewitalizacji zarówno w sferze społecznej, gospodarczej, jak i przestrzennej oraz przysłużył się zmniejszeniu problemów środowiskowych.

W efekcie utworzenia specjalistycznych instytucji wspierających dla osób wykluczonych, bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym, możliwa jest reintegracja społeczna i zawodowa tej grupy. Dostęp do profesjonalnego doradztwa oraz oferty wsparcia, zapewnia możliwość ponownego włączenia się grup wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym w różne obszary działalności społecznej.

Podjęte działania reintegracyjne służą nie tylko osobom mieszkającym na wyznaczonych obszarze rewitalizacji, ale wszystkim mieszkańcom gminy, znajdującym się w trudnej sytuacji oraz ich rodzinom.

Zrewitalizowane przestrzenie publiczne w poszczególnych sołectwach dostosowane są do potrzeb różnych grup społecznych oraz zachęcają do „wyjścia w domu”. Gmina prowadzi także działania animujące lokalną społeczność (lokalne imprezy, uroczystości), w tym przede wszystkim zapewniające integrację międzypokoleniową. Sprzyja to tworzeniu więzi sąsiedzkich i samodzielnego rozwiązywania zaistniałych problemów przez mieszkańców poprzez samopomoc sąsiedzką.

W przestrzeni rewitalizacji rozwija się także mikro przedsiębiorczość – powstają m.in. małe lokale gastronomiczne, takie jak kawiarnie czy restauracje, komercyjna oferta rekreacyjna, kulturalna itp. W związku z powyższym poprawia się sytuacja na lokalnym rynku pracy (zmniejsza się bezrobocie), a mieszkańcy w każdym wieku mają możliwość zaspokojenia swoich potrzeb oraz rozwijania pasji i zainteresowań.

Gmina Jerzmanowice-Przebinia konsekwentnie prowadzi politykę „zielonej gminy”, pokazując mieszkańcom skutki, jakie niesie za sobą zanieczyszczenie środowiska, promując nowoczesne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii oraz krzewiąc wśród najmłodszych postawy proekologiczne. Wprowadzając ekologiczne rozwiązania infrastrukturalne oraz działania edukacyjne dla mieszkańców obszarów (oraz całej gminy) możliwe jest zachowanie cennych walorów przyrodniczych gminy.

Wszystko to przyczynia się do zrównoważonego rozwoju gminy i rozwiązania problemów społecznych, zdiagnozowanych na jej obszarze.

## **7. Cele Rewitalizacji wraz z odpowiadającymi im kierunkami działań.**

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016 – 2023 wyznaczony został cel główny wraz z trzema celami strategicznymi, które prezentuje poniższy schemat.

Wyznaczone cele rewitalizacji gminy Jerzmanowice-Przebinia są ściśle ze sobą powiązane, a wyznaczone w ramach ich realizacji zadania charakteryzują się komplementarnością, dzięki czemu cały Program wykazuje się spójnością i sprzyja osiągnięciu wizji stanu docelowego dla Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016 – 2023.



## Cel główny:

Poprawa jakości życia mieszkańców obszarów rewitalizacji w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej oraz technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej poprzez realizację zintegrowanych działań rewitalizacyjnych.

### Cel strategiczny 1.

Integracja oraz reintegracja społeczna i zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji gminy Jerzmanowice-Przegonia.

1.1. Tworzenie atrakcyjnej oferty twórczego spędzania czasu wolnego dopasowanej do potrzeb różnych grup społecznych.

1.2. Wsparcie osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym.

1.3. Kształtowanie postaw prospołecznych oraz wzmacnianie roli organizacji pozarządowych w rozwoju społeczności lokalnych.

1.4. Edukacja i rozwój postaw przedsiębiorczości wśród mieszkańców.

### Cel strategiczny 2.

Kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych, służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców.

2.1. Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni publicznych.

2.2. Tworzenie przyjaznych użytkownikom miejsc centralnych, integrujących lokalną społeczność.

2.3. Modernizacja i rozwój infrastruktury publicznej, w tym edukacyjnej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej.

2.4. Ożywienie gospodarcze terenów rewitalizacji.

### Cel strategiczny 3.

Zapewnienie wysokiej jakości środowiska naturalnego.

3.1. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców poprzez działania edukacyjno-informacyjne.

3.2. Rozbudowa infrastruktury transportowej, służącej ochronie środowiska naturalnego.

3.3. Modernizacja oraz renowacja obiektów i przestrzeni z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

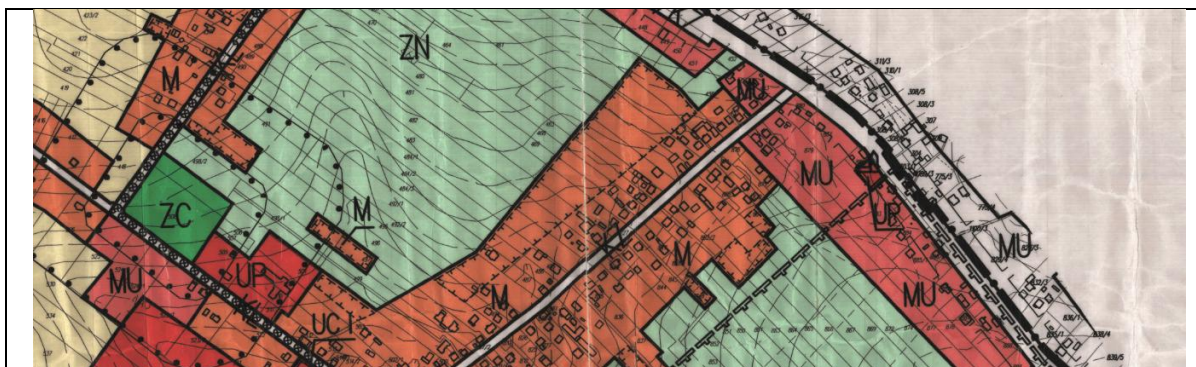
## 8. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

### 8.1. Lista Podstawowych Przedsięwzięć Rewitalizacyjnych

Poniżej zaprezentowano wszystkie przedsięwzięcia podstawowe, które zaplanowano do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016-2023. Jest to szczegółowy opis każdego z tych przedsięwzięć w poszczególnych kartach zadania. Wszystkie z zaprezentowanych zadań, które pojawiły się w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji zostały zaproponowane podczas sesji warsztatowej z mieszkańcami i interesariuszami rewitalizacji lub podczas spotkań konsultacyjnych.

#### 8.1.1. Jerzmanowice

zadanie 1.1	
<b>Podobszar rewitalizacji:</b>	<b>JERZMANOWICE</b>
<b>Tytuł zadania/projektu:</b>	<b>Centrum Integracji Społecznej – miejsce reintegracji społecznej i zawodowej mieszkańców gminy Jerzmanowice-Przebinia.</b>
<b>Opis zadania/projektu:</b>	<p><b>Stan istniejący:</b></p> <p>Na terenie gminy Jerzmanowice-Przebinia w latach 2009 – 2014 systematycznie wzrastała liczna osób korzystających ze świadczeń środowiskowej pomocy społecznej. Ze wszystkich miejscowości, to właśnie w Jerzmanowicach występuje najwięcej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (również ze względu na fakt, iż Jerzmanowice są największą miejscowością w gminie).</p> <p>Dodatkowo na terenie Jerzmanowic istnieje budynek, będący w posiadaniu gminy (tzw. „była porodówka”), o powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup>, obecnie nieużytkowany i wymagający remontu kapitalnego. W sąsiedztwie budynku „porodówki” zlokalizowany jest zespół zabytkowy – kościół wraz z ruiną stodoły o powierzchni około 35 m<sup>2</sup>.</p> <p>W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jerzmanowice-Przebinia, dla sołectwa Jerzmanowice, teren posiada przeznaczenie: <b>MU</b> - tereny mieszkalnictwa i usług.</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wraz z komercyjnym programem usługowym realizowanym w obiekcie mieszkaniowym lub w budynku wolnostojącym;</p> <p>2) użytkowanie dopuszczalne:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obiekty usługowe bez budynków mieszkalnych;</li> <li>2) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,</li> <li>3) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i parkingi,</li> <li>4) budynki gospodarcze i garaże,</li> <li>5) zieleni urządzona, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji.</li> </ol>



**Koncepcja zadania:**

Przedsięwzięcie polegać będzie na kompleksowym remoncie nieużytkowanego obecnie obiektu, z dostosowaniem go do funkcji Centrum Integracji Społecznej.

Do głównych zadań powołanej instytucji należeć będzie:

- reintegracja społeczna grup wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym osób bezrobotnych, osób zwolnionych w zakładzie karnym, mających trudności w dostosowaniu się do życia społecznego;
- usamodzielnienie się i powrót na rynek pracy (reintegracja zawodowa) grup osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym;
- odbudowa stodoły i odtworzenie historycznego układu zespołu kościelnego.

Centrum Integracji Społecznej będzie przeznaczony dla około 30 osób, które będą miały okazję korzystać z szerokiego wachlarza usług pomocowych w postaci – warsztatów, grup wsparcia, kursów doszkalających.

Dodatkowym elementem przedsięwzięcia będzie odbudowa budynku stodoły – wchodzącej w skład Zespołu Zabytkowego na cele pomieszczenia gospodarczego, z elementami wystawienniczymi. W pomieszczeniu znajdą się min. cztery ekologiczne źródła energii, w tym: pompa ciepła, solary słoneczne, panele fotowoltaiczne oraz gruntowy wymiennik ciepła. Urządzenia te będą służyły do ogrzewania budynku CIS oraz pobliskiego kościoła. Ponadto, urządzenia te będą dostępne do zwiedzania dla mieszkańców gminy i osób przyjezdnych, w celu przedstawienia pozytywnych aspektów funkcjonowania tego typu generatorów ciepła. Funkcjonowanie tego typu miejsca w gminie przyczyni się w dłuższej perspektywie czasu do popularyzacji ekologicznych źródeł energii.

**Zakres prac:**

- remont budynku z montażem źródeł energii z wykorzystaniem źródeł odnawialnych,
- odtworzenie budynku stodoły,
- zagospodarowanie terenu działki, na której zlokalizowany jest budynek, w tym: budowa parkingu na 6 miejsc postojowych,
- wyposażenie Centrum Integracji Społecznej.

**Efekt zadania:**

Realizacja zadania przyczyni się do poprawy sytuacji osób w najtrudniejszej sytuacji życiowej, w gminie Jerzmanowice-Przebinia. Centrum Integracji Społecznej daje szansę na reintegrację osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym. Ponadto remont budynku bezpośrednio przyczyni się do poprawy jakości przestrzeni publicznej oraz bezpieczeństwa mieszkańców. Stworzone w odbudowanym budynku stodoły pomieszczenie gospodarcze, służące ogrzewaniu pomieszczeń Centrum Integracji Społecznej przyczyni się do poprawy jakości środowiska oraz zmniejszenia kosztów utrzymania budynku publicznego. Wartością dodaną projektu będzie niewątpliwie wartość edukacyjna - możliwość, zaznajomienia mieszkańców z nowoczesnymi, ekologicznymi technologiami ogrzewania mieszkań / domów. W przyszłości może przyczynić się to do poprawy warunków środowiska

naturalnego (zmniejszenie niskiej emisji) w gminie.	
<b>Oddziaływania zadania/projektu:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Sfera społeczna <input checked="" type="checkbox"/> Sfera gospodarcza <input checked="" type="checkbox"/> Sfera przestrzenno-funkcjonalna <input checked="" type="checkbox"/> Sfera środowiskowa <input checked="" type="checkbox"/> Sfera techniczna	
<b>Wskaźniki:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• m2 wyremontowanej powierzchni użytkowej budynku,</li> <li>• m2 powierzchni użytkowej odtworzonego budynku stodoły,</li> <li>• liczba utworzonych miejsc parkingowych,</li> <li>• liczba osób korzystających z oferty Centrum Integracji Społecznej,</li> <li>• kW/ m2 pozyskanej energii ze źródeł odnawialnych,</li> <li>• liczba nowo utworzonych miejsc pracy.</li> </ul>	
<b>Lokalizacja zadania/projektu:</b>	
Jerzmanowice, działka nr: 882/1.	
<b>Odpowiedzialność do realizacji:</b>	<b>Szacunkowy termin realizacji:</b>
Gmina Jerzmanowice-Przebinia	2021
<b>Partnerzy w realizacji:</b>	<b>Szacunkowy koszt:</b>
	850 000,00

<b>Zadanie 1.2.</b>	
<b>Podobszar rewitalizacji:</b>	
<b>JERZMANOWICE</b>	
<b>Tytuł zadania/projektu:</b>	
<b>Promocja gospodarcza terenu inwestycyjnego w Jerzmanowicach</b>	
<b>Opis zadania/projektu:</b>	
<p>Na terenie gminy Jerzmanowice-Przebinia funkcjonuje obecnie teren, na którym działalność prowadzą różne podmioty gospodarcze, jednak ze względu na swój charakter (zapisy w planach miejscowych) teren ten nie przyciąga tak dużej liczby przedsiębiorców.</p> <p><b>Koncepcja zadania:</b> Stworzenie programu promocji inwestycyjnej obszaru gospodarczego w Jerzmanowicach jako przestrzeni inwestycyjnej.</p> <p><b>Zakres prac:</b> Zadanie polegać będzie na przygotowaniu i promocji terenu gospodarczego.</p> <p>Zadanie programu promocji inwestycyjnej, prowadzonego przez Urząd Gminy powinien uwzględniać takie elementy, jak: opis/charakterystyka obszaru inwestycyjnego, szczegółowa lokalizacja obszaru, przeznaczenie terenu (zgodnie m.in. z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, etc.), oczekiwane efekty inwestycyjne, plan promocji inwestycyjnej (co/kto/do kogo/jak/kiedy), odpowiedzialność realizacyjna, wskaźniki efektywności realizacji, itp.</p> <p><b>Efekt zadania:</b> Zadanie pozwoli na promocję terenów gospodarczych należących do gminy Jerzmanowice-Przebinia, a tym samym będzie przyciągać inwestorów. Dzięki realizacji zadania w dłuższej perspektywie możliwa będzie także aktywizacja gospodarcza gminy oraz wzrost przedsiębiorczości wśród mieszkańców.</p>	

<b>Oddziaływania zadania/projektu:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Sfera społeczna <input checked="" type="checkbox"/> Sfera gospodarcza <input type="checkbox"/> Sfera przestrzenno-funkcjonalna <input type="checkbox"/> Sfera środowiskowa <input type="checkbox"/> Sfera techniczna	
<b>Wskaźniki</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• liczba zrealizowanych akcji promocyjnych</li> <li>• liczba zapytań skierowanych do gminy nt. terenu</li> </ul>	
<b>Lokalizacja zadania/projektu:</b>	
Działki o numerach: 443/1, 440/11, 440/12, 440/13, 440/14, 439/1, 438/3, 438/5, 438/4, 437, 436/2, 436/1, 435/7, 435/5, 435/2, 435/4, 433/3, 434/2, 433/2, 434/1, 433/7, 433/4, 440/3, 440/4, 440/5, 440/6, 440/7, 440/8, 440/9, 440/10, 432, 431, 430, 429, 428, 423/5, 427/1, 427/2, 427/4, 426, 425, 424	
<b>Odpowiedzialność do realizacji:</b> Gmina Jerzmanowice-Przebinia	<b>Szacunkowy termin realizacji:</b> 2021
<b>Partnerzy w realizacji:</b>	<b>Szacunkowy koszt:</b> 20 000,00 zł

<b>zadanie 1.3.</b>	
<b>Podobszar rewitalizacji:</b>	
<b>JERZMANOWICE</b>	
<b>Tytuł zadania/projektu:</b> <b>Sprawy dojazd do Krakowa i Olkusza - budowa parkingu typu „Park &amp; Ride” w Jerzmanowicach.</b>	
<b>Opis zadania/projektu:</b>	
<p><b>Stan istniejący:</b> Mieszkańcy gminy Jerzmanowice-Przebinia, którzy zamieszkują sołectwa znacznie oddalone od drogi krajowej 94. W celu skorzystania z komunikacji zbiorowej, mieszkańcy zmuszeni są korzystać z prywatnych samochodów, którymi dojeżdżają do przystanków autobusowych.</p> <p>Oferta przewozów zbiorowych (busów, autobusów) koncentruje się przy szklaku pomiędzy dwoma większymi ośrodkami miejskimi – Krakowem i Olkuszem – DK 94. W związku z tym mieszkańcy dojeżdżający swoimi samochodami do miejsca lokalizacji przystanków autobusowych, zmuszeni są do pozostawienia swoich samochodów w pobliżu przystanku, zastawiając chodniki i drogi dojazdowe do DK 94 wzdłuż całej długości.</p> <p>Działka nr: 443/7, zlokalizowana przy DK 94 - obecnie niezabudowana.</p> <p>W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jerzmanowice-Przebinia, dla sołectwa Jerzmanowice, teren posiada przeznaczenie: <b>UCI</b> - tereny usług komercyjnych o znaczeniu ponadlokalnym.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) użytkowanie podstawowe – ośrodki handlowo-usługowe i ośrodki administracyjno-kulturowe o znaczeniu ponadlokalnym;</li> <li>2) użytkowanie dopuszczalne:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zabudowa usługowa o charakterze publicznym z zakresu oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej i bezpieczeństwa,</li> <li>2) obiekty i urządzenia usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym,</li> <li>3) pojedyncze obiekty mieszkalne lub mieszkania dla nadzoru i opieki,</li> <li>4) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,</li> </ol> </li> </ol>	

- 5) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i parkingi,  
6) zieleni urzadzona.



**Koncepcja zadania:**

Budowa parkingu typu „Park & Ride” przy drodze wojewódzkiej nr 94, w pobliżu przystanku komunikacji autobusowej. Na ten cel przeznaczona zostanie działka gminna, a ze zlokalizowanego na niej parkingu swobodnie będą mogli korzystać mieszkańcy, zostawiając na nim bezpiecznie swoje samochody i rowery.

Utwardzony parking na 35 stanowisk, o wymiarach 3x5 m, o nawierzchni z płyt betonowych, ażurowych wraz z parkingiem rowerowym na 10 rowerów.

**Elementy zagospodarowania parkingu:**

- ogrodzenie działki, przeznaczonej na parking – ogrodzenie o długości 280m wraz z bramą wjazdową;
- wstawienie krawężników wokół placu - 220m;
- utwardzenie nawierzchni parkingu płytami betonowymi ażurowymi – pow.: 3060 m<sup>2</sup>;
- zadaszona wiata ze stojakami na rowery – 2 x 10 m;
- oświetlenie parkingu;
- oznakowanie parkingu;
- zamontowanie monitoringu wizyjnego.

**Efekt zadania:**

Realizacja zadania przyczyni się do wzrostu bezpieczeństwa na ulicach miejscowości gminy, przede wszystkim zaś Jerzmanowic. Na chodnikach i ulicach dojazdowych do DK 94 znikną zaparkowane samochody. Poprawiona zostanie także komunikacja całej gminy z gminami ościennymi i ośrodkami miejskimi.

**Oddziaływania zadania/projektu:**

- Sfera społeczna
- Sfera gospodarcza
- Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- Sfera środowiskowa
- Sfera techniczna

**Wskaźniki:**

- m<sup>2</sup> powierzchni powstałego parkingu,
- liczba powstałych miejsc parkingowych,
- liczba osób korzystających z parkingu przesiadkowego.

<b>Lokalizacja zadania/projektu:</b> Jerzmanowice, działka nr: 433/7.	
<b>Odpowiedzialność do realizacji:</b> Gmina Jerzmanowice-Przebinia	<b>Szacunkowy termin realizacji:</b> 2022-2023
<b>Partnerzy w realizacji:</b>	<b>Szacunkowy koszt:</b> 400 000 zł netto

**zadanie 1.4.**

**Podobszar rewitalizacji:**

**JERZMANOWICE**

**Tytuł zadania/projektu:**

**Centrum Gminy – Rynek w Jerzmanowicach tętniący życiem.**

**Opis zadania/projektu:**

**Stan istniejący:**

Jednym ze zdiagnozowanych problemów społecznych oraz funkcjonalno - przestrzennych w sołectwie Jerzmanowice jest brak miejsca centralnego, przestrzeni publicznej, która nadawałaby miejscowości charakteru centrotwórczego, przyciągającego swoją ofertą mieszkańców, zachęcała do integracji i spędzania czasu wolnego na świeżym powietrzu.

W centralnej części miejscowości Jerzmanowice zlokalizowane jest boisko trawiaste o powierzchni ok. 56,19 ar. Boisko jest pozbawione swoich funkcji rekreacyjnych i obecnie stanowi nieużytek.

Dotychczas, przy współpracy z Uniwersytetem Rolniczym w Krakowie został zorganizowany i rozstrzygnięty konkurs na koncepcję zagospodarowania tego terenu na Rynek – miejsce centralne.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jerzmanowice-Przebinia, dla sołectwa Jerzmanowice, teren posiada przeznaczenie: **TU** - tereny usług sportu, turystyki i rekreacji w zieleni.

- 1) użytkowanie podstawowe – obiekty kubaturowe związane z obsługą ruchu turystycznego - typu zajazd, schronisko z możliwością realizacji usług i urzędzeń gastronomicznych i innych komercyjnych oraz różnorodnych obiektów sportowych wraz z koniecznym zapleczem gospodarczo-technicznym;
- 2) użytkowanie dopuszczalne:
  - 1) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
  - 2) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i parkingi,
  - 3) pojedyncze obiekty mieszkalne lub mieszkania dla nadzoru i opieki.



<p><b>Koncepcja zadania:</b></p> <p>Rewitalizacja obszaru boiska ma na celu wykreowanie w gminie miejsca centralnego, w którym mieszkańcy mogliby się integrować i spędzać aktywnie czas wolny.</p> <p><b>Etapy zadania:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przeprowadzenie konkursu studenckiego na formę przestrzeni publicznej,</li> <li>• opracowania projektu zagospodarowania terenu, na podstawie zwycięskiej pracy konkursu studenckiego,</li> <li>• przeprowadzenie prac budowlanych.</li> </ul> <p><b>Zakres prac:</b></p> <p>Zmiana funkcji dotychczasowego boiska na funkcję forum gminy, w tym nadanie im następujących funkcji i elementów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• miejsce spotkań i integracji mieszkańców – realizacja elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, lampy) i zieleni ozdobnej;</li> <li>• miejsce aktywności sportowej i rekreacyjnej mieszkańców – siłownia zewnętrzna, sztuczna ścianka wspinaczkowa, tzw. ostaniec publiczny – z możliwością uprawiania i ćwiczenia wspinaczki,</li> <li>• miejsce rozwoju gospodarczego – powstanie miejsca na sezonowe kawiarnie, szkoły wspinaczki, zawody sportowe, food trucki.</li> </ul> <p><b>Efekt zadania:</b></p> <p>Jerzmanowice są nie tylko centrum administracyjnym gminy, ale także centrum społecznym. Mieszkańcy chętnie korzystają ze zrewitalizowanej przestrzeni publicznej. Oferta dostosowana do różnych grup wiekowych odbiorców pozwala także na wzajemną integrację mieszkańców oraz ich rozwój społeczny.</p>	
<p><b>Oddziaływania zadania/projektu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Sfera społeczna</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Sfera gospodarcza</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Sfera przestrzenno-funkcjonalna</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Sfera środowiskowa</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Sfera techniczna</li> </ul>	
<p><b>Wskaźniki:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• m2 powierzchni terenu zagospodarowanej na formę i funkcję rynku,</li> <li>• liczba organizowanych imprez,</li> <li>• liczba osób korzystających z przestrzeni publicznej.</li> </ul>	
<p><b>Lokalizacja zadania/projektu:</b> Jerzmanowice, działka nr: 518.</p>	
<p><b>Odpowiedzialność do realizacji:</b> Gmina Jerzmanowice-Przeżinia</p>	<p><b>Szacunkowy termin realizacji:</b> 2022-2023</p>
<p><b>Partnerzy w realizacji:</b> Uniwersytet Rolniczy, kościół św. Bartłomieja</p>	<p><b>Szacunkowy koszt:</b> 1 000 000 zł netto.</p>



**Zadanie 1.5**

**Podobszar rewitalizacji:**

**JERZMANOWICE**

*Tytuł zadania/projektu:*

**Park sensoryczny – miejsce wypoczynku mieszkańców.**

*Opis zadania/projektu*

**Stan istniejący:**

Centrum gminy Jerzmanowice-Przebinia planowane jest na miejsce, tętniące życiem, w którym można korzystać z wielu możliwości spędzania czasu wolnego i rekreacji. Z drugiej strony część mieszkańców, poszukuje miejsc wyciszenia i kontemplacji.

Działka nr 770/4, położona w pobliżu Kościoła Św. Bartłomieja Apostoła, będąca w posiadaniu gminy jest niezagospodarowana.

**Koncepcja zadania:**

Zadanie będzie polegało na adaptacji niezagospodarowanego terenu parku z motywem przewodnim np. parku sensorycznego, tak aby miejsce to pełniło funkcję zarówno rekreacyjną, jak i dydaktyczną.

**Zakres prac:**

- Ogłoszenie konkursu architektonicznego na wykonanie ogrodu.
- Wykonanie prac realizacyjnych (nasadzenia).
- Wprowadzenie elementów małej architektury (ławki, altana, kosze na śmieci, oświetlenie, tablice).

**Efekt zadania:**

W miejscowości Jerzmanowice znajduje się miejsce wypoczynku. Podniesiona zostanie jakość przestrzeni publicznych i poprawa ładu przestrzennego.

*Oddziaływania zadania/projektu*

- Sfera społeczna
- Sfera gospodarcza
- Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- Sfera środowiskowa
- Sfera techniczna

*Wskaźniki*

- m<sup>2</sup> urzędzonej zieleni.
- Liczba osób odwiedzających ogród w ciągu roku.

*Lokalizacja zadania/projektu:*

**Działka nr 770/4 (oznaczenie MU).**

*Odpowiedzialność do realizacji:*

**Gmina Jerzmanowice-Przebinia**

*Szacunkowy termin realizacji:*

**2020-2023**

*Partnerzy w realizacji:*

**Kościół Św. Bartłomieja Apostoła w Jerzmanowicach, mieszkańcy gminy.**

*Szacunkowy koszt:*

**150 000,00 zł**

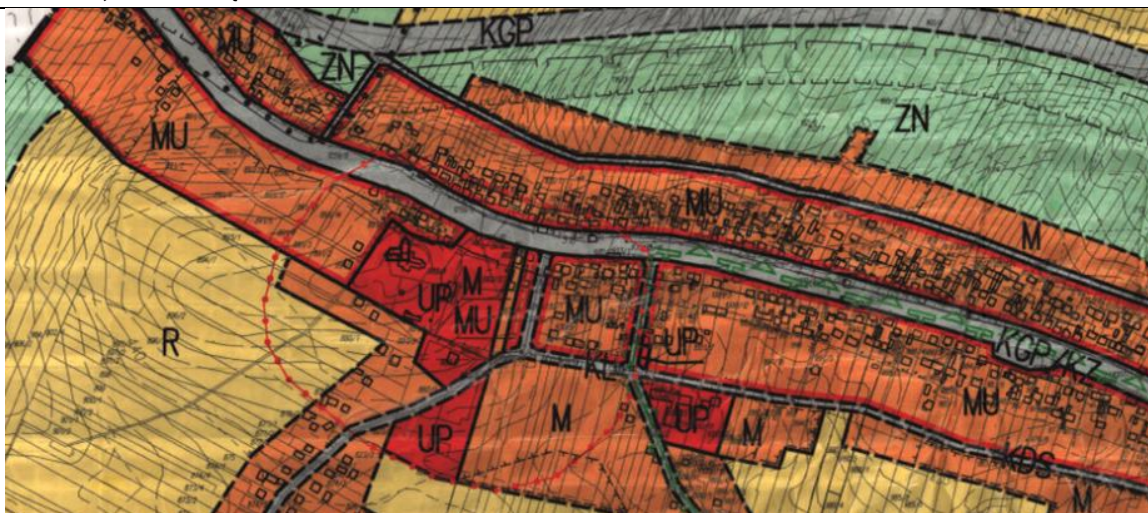
8.1.1. Podobszar II – Przeżginia

Zadanie 2.1.	
<b>Podobszar rewitalizacji:</b>	<b>PRZEŻGINIA</b>
<b>Tytuł zadania/projektu:</b>	<b>Bezpieczny punkt przesiadkowy dla mieszkańców miejscowości Przeżginia – modernizacja parkingu typu „park &amp; ride” w Przeżgini.</b>
<b>Opis zadania/projektu:</b>	<p><b>Stan istniejący:</b></p> <p>Mieszkańcy gminy Jerzmanowice-Przeżginia, którzy zamieszkują sołectwa oddalone od drogi krajowej 94 mają trudności z dostępem do komunikacji zbiorowej. Jednocześnie na działce nr: 882/11, o powierzchni ok.: 1930 m<sup>2</sup>, znajduje się obecnie niewielki parking, z nawierzchnią asfaltową.</p> <p>W Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jerzmanowice-Przeżginia, dla sołectwa Przeżginia, teren posiada przeznaczenie: <b>UP</b> - tereny usług publicznych.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa o charakterze publicznym z zakresu oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej i bezpieczeństwa;</li> <li>2) użytkowanie dopuszczalne: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obiekty i urządzenia usług komercyjnych związanych i podporządkowanych użytkowaniu podstawowemu,</li> <li>2) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,</li> <li>3) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i małe parkingi,</li> <li>4) pojedyncze obiekty mieszkalne dla nadzoru lub opieki,</li> <li>5) zieleni urządzonej.</li> </ol> </li> </ol>
	
<b>Koncepcja zadania:</b>	Modernizacja istniejącego parkingu w okolicach drogi krajowej nr 94 (nadanie miejscu użyteczności parkingu typu park&ride) w celu poprawy jego funkcjonalności.
<b>Zakres prac:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• projekt zagospodarowania nowego parkingu;</li> <li>• likwidacja chorego starodrzewu;</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizacja nowego układu manewrowego wewnątrz parkingu;</li> <li>• budowa wiaty na rowery i oświetlenie parkingu;</li> <li>• założenie monitoringu wizyjnego.</li> </ul> <p><b>Efekt zadania:</b></p> <p>Mieszkańcy miejscowości posiadają funkcjonalny i bezpieczny parking, dający możliwość zmiany środka komunikacji z prywatnej na publiczną.</p>	
<p><b>Oddziaływania zadania/projektu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Sfera społeczna</li> <li><input type="checkbox"/> Sfera gospodarcza</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Sfera przestrzenno-funkcjonalna</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Sfera środowiskowa</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Sfera techniczna</li> </ul>	
<p><b>Wskaźniki:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• powierzchnia [m<sup>2</sup>] zmodernizowanego parkingu;</li> <li>• liczba korzystających z punktu przesiadkowego [szt.];</li> <li>• liczba osób [szt.] korzystających z parkingu na rowery;</li> <li>• liczba [szt.] elementów małej architektury.</li> </ul>	
<p><b>Lokalizacja zadania/projektu:</b> Przebinia, działka nr: 882/11</p>	
<p><b>Odpowiedzialność do realizacji:</b> Gmina Jerzmanowice-Przebinia</p>	<p><b>Szacunkowy termin realizacji:</b> 2022-2023</p>
<p><b>Partnerzy w realizacji:</b></p>	<p><b>Szacunkowy koszt:</b> 60 000 zł netto</p>

<b>Zadanie 2.2</b>	
<b>Podobszar rewitalizacji:</b>	
<b>PRZEBINIA</b>	
<b>Tytuł zadania/projektu:</b>	
<b>Ośrodek zdrowia przyjazny mieszkańcom.</b>	
<b>Opis zadania/projektu:</b>	
<p><b>Stan istniejący:</b></p> <p>Ośrodek zdrowia w Przebinie zlokalizowany jest na działce o powierzchni ok.: 2380 m<sup>2</sup>.</p> <p>W chwili obecnej teren ośrodka zdrowia jest mocno zaniedbany, a rozwiązania urbanistyczne utrudniają korzystanie z ośrodka. Są to: brak wydzielonych stref: dojścia pieszego, wejściowej i parkingów, co dodatkowo powoduje zagrożenia dla użytkowników, niedostosowanie architektoniczne do osób starszych i niepełnosprawnych.</p> <p>W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jerzmanowice-Przebinia, dla sołectwa Przebinia, teren posiada przeznaczenie: <b>UP</b> - tereny usług publicznych.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa o charakterze publicznym z zakresu oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej i bezpieczeństwa;</li> <li>2) użytkowanie dopuszczalne:</li> </ol>	

- 1) obiekty i urządzenia usług komercyjnych związanych i podporządkowanych użytkownikowi podstawowemu,
- 2) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i małe parkingi,
- 4) pojedyncze obiekty mieszkalne dla nadzoru lub opieki,
- 5) zieleni urządzonej.



**Koncepcja zadania:**

Zadanie polega na modernizacji, rozbudowie i właściwym zagospodarowaniu działki ośrodka zdrowia.

**Zakres prac modernizacyjnych:**

- modernizacja i rozbudowa budynku, w tym:
  - zmiana instalacji centralnego ogrzewania;
  - dostosowanie budynku do osób starszych i niepełnosprawnych;
  - termomodernizacja.
- wykonanie elementów zagospodarowania terenu: wjazd na działkę, miejsca postojowe dla samochodów i rowerów, dojście do budynku, uzupełnienie terenu o małą architekturę: oświetlenie, ławki, kosze na śmieci oraz urządzenia siłowni na wolnym powietrzu.

**Efekt zadania:**

Podjęte przedsięwzięcie pozwoli na poprawę bezpieczeństwa, dla osób korzystających z ośrodka zdrowia.

**Oddziaływania zadania/projektu:**

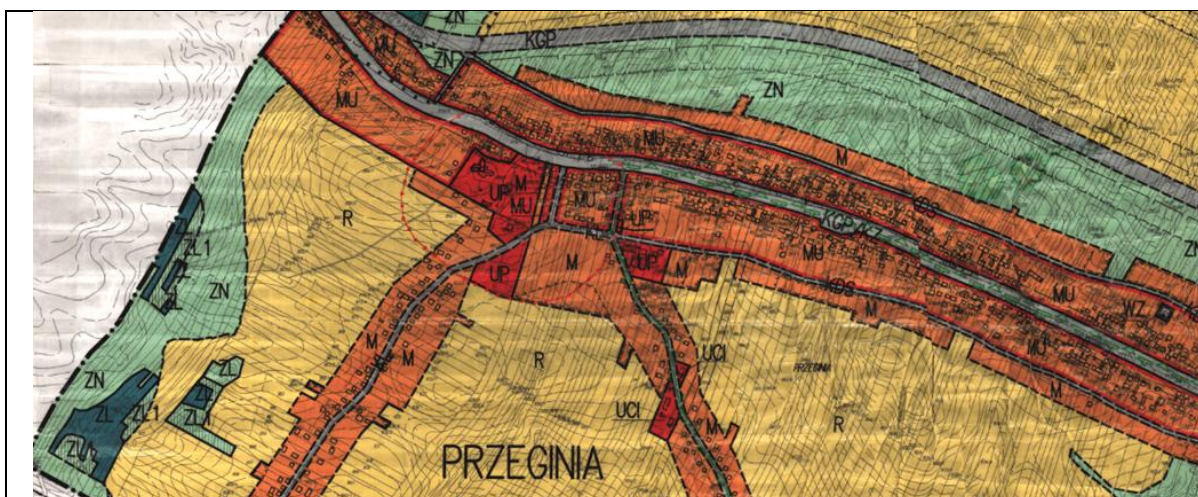
- Sfera społeczna
- Sfera gospodarcza
- Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- Sfera środowiskowa
- Sfera techniczna

**Wskaźniki:**

- m<sup>2</sup> nowej powierzchni użytkowej;
- m<sup>3</sup> nowej kubatury;
- m<sup>2</sup> wyremontowanej powierzchni ośrodka zdrowia;
- m<sup>2</sup> powierzchni zagospodarowanej strefy wejściowej przed obiektem;
- m<sup>2</sup> urządzonego parkingu;
- liczba powstałych miejsc parkingowych dla samochodów i rowerów;

<ul style="list-style-type: none"> <li>• powierzchnia urządzonej zieleni wraz z elementami małej architektury.</li> </ul>	
<b>Lokalizacja zadania/projektu:</b> Ośrodek zdrowia w Przegoni - działka nr: 882/7.	
<b>Odpowiedzialność do realizacji:</b> Gmina Jerzmanowice-Przegonia	<b>Szacunkowy termin realizacji:</b> 2021
<b>Partnerzy w realizacji:</b>	<b>Szacunkowy koszt:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• siłownia zewnętrzna – 40 000 zł,</li> <li>• oświetlenie – 20 000 zł,</li> <li>• modernizacja nawierzchni parkingu – 100 000 zł,</li> <li>• przebudowa budynku wraz z modernizacją CO – 500 000 zł,</li> </ul> <p align="center"><b>660 000 zł netto</b></p>

<b>Zadanie 2.3</b>	
<b>Podobszar rewitalizacji:</b> <p align="center"><b>PRZEGONIA</b></p>	
<b>Tytuł zadania/projektu:</b> <p align="center"><b>Klub Seniora – miejsce integracji międzypokoleniowej mieszkańców Przegoni.</b></p>	
<b>Opis zadania/projektu:</b> <b>Stan istniejący:</b> Jednym z problemów zdiagnozowanych w gminie Jerzmanowice-Przegonia jest niedostateczna ilość miejsc dla osób starszych, nieaktywnych zawodowo. Grupy osób starszych często są izolowane, dodatkowo brak jest tradycji i przestrzeni do integracji międzypokoleniowej poza rodziną. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jerzmanowice-Przegonia, dla sołectwa Przegonia, teren posiada przeznaczenie: <b>UP</b> - tereny usług publicznych. <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa o charakterze publicznym z zakresu oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej i bezpieczeństwa;</li> <li>2) użytkowanie dopuszczalne:                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obiekty i urządzenia usług komercyjnych związanych i podporządkowanych użytkowaniu podstawowemu,</li> <li>2) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,</li> <li>3) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i małe parkingi,</li> <li>4) pojedyncze obiekty mieszkalne dla nadzoru lub opieki,</li> <li>5) zieleni urządzonej.</li> </ol> </li> </ol>	



#### Koncepcja zadania:

Klub Seniora zapewni osobom starszym ofertę spędzania czasu wolnego, dostosowaną do potrzeb i oczekiwań mieszkańców. Będzie to miejsce integrujące, gdzie seniorzy będą aktywnie i ciekawie spędzać wolny czas.

- organizacja wycieczek dla seniorów i osób samotnych – walor integracyjny i krajoznawczy;
- organizacja zajęć ruchowych - walor zdrowotny;
- stworzenie przestrzeni do wymiany doświadczeń, wzajemnego uczenia się i rozwoju, w tym w wymiarze międzypokoleniowym (np. dziadkowie – wnuki);
- nauka obsługi komputera i korzystania z Internetu;
- zajęcia rozwojowe i twórcze np. robótki ręczne, haft itp.
- określenie podmiotu odpowiedzialnego za stworzenie i prowadzenie klubu – dwa warianty GOK lub stowarzyszenie samych zainteresowanych (konieczna identyfikacja lokalnych liderów, którzy byliby gotowi podjąć się takiej aktywności społecznej).

#### Zakres prac:

- przekazanie lokalu na potrzebę organizacji Klubu Seniora w szkole gimnazjalnej w Przeżginii;
- remont lokalu, wraz z likwidacją barier architektonicznych;
- aranżacja lokalu na Klub Seniora;
- wyposażenie klubu: zakup sprzętu i urządzeń na potrzeby pełnienia przez lokal nowych funkcji (stoły, krzesła, biurka, sprzęt komputerowy i multimedialny);
- organizacja zajęć tematycznych i wydarzeń kulturalnych skierowanych do seniorów.

#### Efekt zadania:

Seniorzy z terenu miejscowości Przeżginia mają dostęp do infrastruktury kulturalnej, która dostosowana jest do ich potrzeb. Jest to miejsce przyjazne, z bogatą ofertą zajęć, dostosowaną do potrzeb tej grupy wiekowej. Zajęcia aktywizują mieszkańców oraz pozwalają na integrację środowiska seniorów z tej miejscowości. Dodatkowo umiejscowienie przestrzeni Klubu Seniora w Zespole Szkół (szkoła podstawowa oraz gimnazjalna) przyczyni się do integracji międzypokoleniowej.

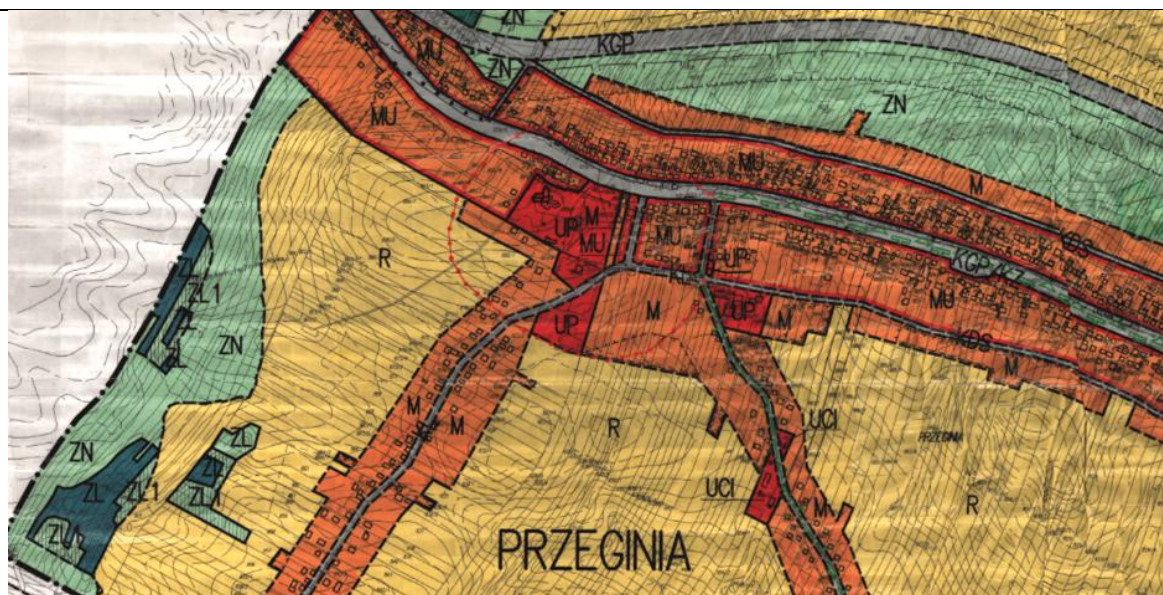
#### Etapy zadania:

- etap 1 - realizacja klubu;
- etap 2 - utrzymanie bieżące klubu.

<b>Oddziaływania zadania/projektu:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Sfera społeczna <input type="checkbox"/> Sfera gospodarcza <input type="checkbox"/> Sfera przestrzenno-funkcjonalna <input type="checkbox"/> Sfera środowiskowa <input type="checkbox"/> Sfera techniczna	
<b>Wskaźniki:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• liczba seniorów korzystających z zajęć w Klubie.</li> <li>• liczba zorganizowanych zajęć skierowanych do seniorów.</li> <li>• liczba wydarzeń kulturalnych skierowanych do seniorów.</li> <li>• m2 wyremontowanych i przystosowanych do pełnienia nowej funkcji przez lokal powierzchni użytkowych.</li> </ul>	
<b>Lokalizacja zadania/projektu:</b>	
Zespół Szkół w Przeżini, nr działek: 1001/11, 1002/8, 1003/8, 1004/17, 1004/13, 1005/27	
<b>Odpowiedzialność do realizacji:</b>	<b>Szacunkowy termin realizacji:</b>
Gmina Jerzmanowice-Przeżinia	2023
<b>Partnerzy w realizacji:</b>	<b>Szacunkowy koszt:</b>
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, organizacje pozarządowe	Etap I – remont i wyposażenie klubu – 100 000 zł netto; Etap II – działalność Klubu Seniora – 50 000 zł netto / rocznie

<b>Zadanie 2.4.</b>	
<b>Podobszar rewitalizacji:</b>	
<b>PRZEŻINIA</b>	
<b>Tytuł zadania/projektu:</b>	
<b>Rewitalizacja przez sport - modernizacja boisk sportowych w Zespole Szkół w Przeżini.</b>	
<b>Opis zadania/projektu:</b>	
<b>Stan istniejący:</b>	
<p>Przy Zespole Szkół w Przeżini znajduje się zespół boisk sportowych. Są to boiska sportowe: trawiaste wielofunkcyjne - o wymiarach: ok. 25x40 m, utwardzone - do koszykówki - o wymiarach 15x27 m oraz utwardzone wielofunkcyjne - o wymiarach: 13x21 m.</p> <p>W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jerzmanowice-Przeżinia, dla sołectwa Przeżinia, teren posiada przeznaczenie: <b>UP</b> - tereny usług publicznych.</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa o charakterze publicznym z zakresu oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej i bezpieczeństwa;</p> <p>2) użytkowanie dopuszczalne:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obiekty i urządzenia usług komercyjnych związanych i podporządkowanych użytkowaniu podstawowemu,</li> <li>2) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,</li> <li>3) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i małe parkingi,</li> <li>4) pojedyncze obiekty mieszkalne dla nadzoru lub opieki,</li> </ol>	

5) zieleni urządzonej.



64

**Koncepcja zadania:**

Zadanie polega na remoncie infrastruktury sportowej, która będzie służyć zarówno uczniom szkoły, jak i seniorom, z Klubu Seniora oraz wszystkim mieszkańcom miejscowości.

**Zakres prac:**

Zadanie realizowane będzie na działkach o łącznej powierzchni ok. 8 670 m<sup>2</sup> i polegać będzie na:

- modernizacji zaplecza socjalnego przy boisku sportowym,
- modernizacji placu zabaw wraz z siłownią zewnętrzną przy Zespole Szkół,
- wykonaniu boisk sportowych, o nawierzchni sztucznej (4 szt.),
- wykonaniu kortów tenisowych (2 szt.),
- budowie ściany treningowej do tenisa ziemnego.

**Efekt zadania:**

Realizacja zadania zapewni miejsce rekreacji dla młodzieży i osób starszych. Dodatkowo zapewniona będzie integracja pomiędzy tymi grupami wiekowymi.

**Oddziaływania zadania/projektu:**

- Sfera społeczna
- Sfera gospodarcza
- Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- Sfera środowiskowa
- Sfera techniczna

**Wskaźniki:**

- ilość utworzonych boisk sportowych;
- m<sup>2</sup> oddanej do użytku powierzchni placów zabaw;
- liczba korzystających z przestrzeni sportu;
- liczba zawodów międzyszkolnych odbywających się w tym miejscu.

**Lokalizacja zadania/projektu:**

Teren wokół Zespołu Szkół w Przebinie, nr działek: 1001/11, 1002/8, 1003/8, 1004/17, 1004/13 albo: 1000/22,



1000/26, 999/10, 998/5, 997/18, 997/20	
<b>Odpowiedzialność do realizacji:</b> Gmina Jerzmanowice-Przebinia	<b>Szacunkowy termin realizacji:</b> 2023
<b>Partnerzy w realizacji:</b> Zespół Szkół w Przebinii	<b>Szacunkowy koszt:</b> 1 - budowa i modernizacja boisk – 400 000 zł; 2 - plac zabaw z siłownią zewnętrzną – 200 000 zł. <b>600 000 zł netto</b>

**Zadanie 2.5.**

**Podobszar rewitalizacji:**

**PRZEBINIA**

**Tytuł zadania/projektu:**

**Rodzinna integracja – zagospodarowanie terenów zielonych w Przebinii na cele rekreacyjne.**

**Opis zadania/projektu:**

**Stan istniejący:**

W związku z historycznym rozwojem Przebinii na szlaku komunikacyjnym, większość obiektów usługowych zlokalizowana jest przy tym szlaku komunikacyjnym. Wzrost znaczenia komunikacji, budowa autostrady A4 i remont drogi krajowej DK 94, doprowadziła do zatracenia ich znaczenia. W konsekwencji w miejscowości brak wyraźnie zdefiniowanego centrum.

Przy tym szlaku, na terenie miejscowości Przebinia znajduje się niezabudowany i nieużytkowany teren o łącznej powierzchni ok. 7700 m<sup>2</sup>.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jerzmanowice-Przebinia, dla sołectwa Przebinia, teren posiada przeznaczenie: **MU** - tereny mieszkalnictwa i usług.

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wraz z komercyjnym programem usługowym;
- 2) użytkowanie dopuszczalne:
  - 1) obiekty usługowe bez budynków mieszkalnych,
  - 2) budynki mieszkalne bez programu usługowego,
  - 3) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
  - 4) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i małe parkingi (do 8 stanowisk),
  - 5) zielenie urządzona, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji.



#### Koncepcja zadania:

Zadanie polega na stworzeniu strefy rekreacyjnej wraz z przestrzenią do prowadzenia małej przedsiębiorczości (mała gastronomia, kioski), która zlokalizowana byłaby w sąsiedztwie innych miejsc centrotwórczych (kościół, parking typu Park&Ride, przychodnia zdrowia).

Miejsce takie, dla każdej społeczności jest niezwykle ważne, ze względu na budowanie i zacieśnianie więzi międzyludzkich, sąsiedzkich, przyczyniając się do wzrostu kapitału społecznego mieszkańców. Dzięki takim miejscom, rodzi się integracja społeczna, a co za tym idzie zwiększa się aktywność społeczna i obywatelska mieszkańców.

#### Zakres prac modernizacyjnych:

Prace zakładają podzielenie wskazanego obszaru na kilka podstref, w tym:

- zadrzewionego skweru;
- skate parku;
- miejsca zabaw dla najmłodszych;
- miejsca na małą gastronomię.

#### Efekt zadania:

W miejscowości Przebinia istnieje miejsce integracji społecznej mieszkańców. W otoczeniu zieleni, mieszkańcy w każdym wieku mogą znaleźć miejsce do wypoczynku oraz aktywności fizycznej oraz społecznej. Dodatkowo w miejscu tym rozwija się mikroprzedsiębiorczość, powstają miejsca pracy.

#### Oddziaływania zadania/projektu:

- Sfera społeczna
- Sfera gospodarcza
- Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- Sfera środowiskowa
- Sfera techniczna

#### Wskaźniki:

- m<sup>2</sup> oddanej do użytku powierzchni placów zabaw;
- m<sup>2</sup> skateparku;
- m<sup>2</sup> zieleni urządzonej;
- liczba korzystających z przestrzeni rekreacji;
- liczba powstałych punktów gastronomicznych.

#### Lokalizacja zadania/projektu:

Przebinia, działki nr: 62/2, 1259/1, 891/55.

<b>Odpowiedzialność do realizacji:</b> Gmina Jerzmanowice	<b>Szacunkowy termin realizacji:</b> 2022-2023
<b>Partnerzy w realizacji:</b> Mieszkańcy Przebinia, przedsiębiorcy.	<b>Szacunkowy koszt:</b> 400 000 zł netto

**Zadanie 2.6.**

**Podobszar rewitalizacji:**

**PRZEBINIA**

**Tytuł zadania/projektu:**

**Modernizacja Domu Kultury w Przebinie na potrzeby rozwoju lokalnej społeczności.**

**Opis zadania/projektu:**

**Stan istniejący:**

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest przy drodze krajowej nr 94 Kraków-Olkusz. Składa się on z dwóch przylegających do siebie obiektów z oddzielnymi wejściami: Budynku „Domu Ludowego” Część A oraz Część B zwana także „Starą Szkołą”. Budynki nie są obiektami zabytkowymi.

Prace będą prowadzone w budynku zlokalizowanym pod adresem Przebinia 116 i 116A, 32-049 Przebinia, gmina Jerzmanowice –Przebinia, działka nr 238/1 Przebinia. Dla budynku prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Skale księga wieczysta o numerze KR2P/00011930/0. Budynek w Części A został zbudowany w latach 70 XX wieku. Jest to obiekt murowany, wykonany w technologii tradycyjnej, czterokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, z podpiwniczeniem. Obecnie znajduje się w dobrym stanie technicznym.

**Koncepcja zadania:**

Zadanie polega na modernizacji istniejącego Domu Kultury, w celu rozszerzenia oferty kulturalnej i edukacyjnej.

**Zakres prac:**

Planowane prace modernizacyjne na poszczególnych piętrach w obiekcie, które przyczynią się do zwiększenia oferty kulturalnej, opisuje się poniżej.

W budynku w części A :

- na kondygnacji piwnic planuje się zmodernizować dwa pomieszczenia wraz z korytarzem (łączna powierzchnia pomieszczeń modernizowanych to ok 67 m kw.),
- na kondygnacji parteru planowane są tylko i wyłącznie prace związane z przeniesieniem sprzętu i mebli w związku z przeniesieniem biblioteki z I piętra na parter w celu ułatwienia dostępu możliwości korzystania dla osób niepełnosprawnych i starszych.

W tym celu w ramach projektu planuje się zakup schodołazu na potrzeby ułatwienia dostępu do pomieszczeń osobom niepełnosprawnym,

- na kondygnacji I piętra planowane są roboty modernizacyjne, które mają na celu dostosowanie pomieszczeń pod salę wielofunkcyjną wyposażoną w nowe technologie, pozwalające zwiększyć ofertę Domu Kultury, (w tym sprzęt stereo oraz piec do wypalania ceramiki) oraz przeprowadzenie prac polegających na wygłuszeniu pomieszczenia przeznaczonego pod próby i występy zespołu muzycznego., a także modernizacja pomieszczeń

pomocniczych i komunikacyjnych.

W budynku w części B:

- na kondygnacji parteru planuje się modernizację sali komputerowej wraz z toaletą i korytarzem.
  - na kondygnacji piętra planuje się doposażenie sali orkiestry wraz z pomieszczeniem socjalnym.
- Łączna powierzchnia modernizacji pomieszczeń przeznaczonych pod funkcjonowanie Domu Kultury to 290 m kw. Łączna powierzchnia modernizacji części wspólnej (klatka schodowa) to 65 m kw. W ramach projektu planuje się rozszerzenie oferty Domu Kultury o szereg nowych zajęć o charakterze kulturalno-oświatowym.

**Efekt zadania:**

Zadanie przyczyni się do poprawy dostępności mieszkańców Podobszaru rewitalizacji do ciekawej, innowacyjnej oferty kulturalnej i edukacyjnej. Dodatkowo poprawiona zostanie dostępność dla osób niepełnosprawnych oraz osób starszych.

**Oddziaływania zadania/projektu**

- Sfera społeczna
- Sfera gospodarcza
- Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- Sfera środowiskowa
- Sfera techniczna

**Wskaźniki:**

- Powierzchnia wyremontowanych pomieszczeń.
- Liczba osób korzystających z nowej oferty domu kultury w ciągu roku.

**Lokalizacja zadania/projektu:**

Drogi pomiędzy miejscowościami Jerzmanowice, Przebinia oraz Czubrowice.

<b>Odpowiedzialność do realizacji:</b> Gmina Jerzmanowice-Przebinia	<b>Szacunkowy termin realizacji:</b> 2019
<b>Partnerzy w realizacji:</b>	<b>Szacunkowy koszt:</b> 405 000,00

**Zadanie 2.7**

**Podobszar rewitalizacji:**

**PRZEBINIA, JERZMANOWICE, CZUBROWICE**

**Tytuł zadania/projektu:**

**Ekologicznie i bezpiecznie – trasa pieszo - rowerowa łącząca miejscowości Jerzmanowice, Przebinę oraz Czubrowice.**

**Opis zadania/projektu:**

**Stan istniejący:**

Jerzmanowice i Przebinia to dwie największe miejscowości w gminie. Obie położone są wzdłuż drogi krajowej nr 94, która jako trasa alternatywna dla Autostrady A4 (łączącej Kraków z Katowicami) charakteryzuje się znacznym natężeniem ruchu samochodowego, w tym także ruchu ciężarowego. Przy DK 94, jedynie fragmentami znajduje się chodnik, natomiast na całej jej długości nie ma wyznaczonej ścieżki rowerowej, ani pobocza, które stanowiłoby bezpieczny trakt dla osób

poruszających się na rowerze lub pieszo.

W chwili obecnej brak alternatywnego połączenia drogą gminną łączące obie miejscowości, która mogłaby być wykorzystywana do ruchu pieszego i rowerowego. Jednocześnie istnieje gminna droga gruntowa, pomiędzy Ostrą Górą, a Czubrowicami (o długości 2.15 km).

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jerzmanowice-Przeżinia, dla sołectwa Przeżinia, teren posiada przeznaczenie: **KZ i KD** - tereny tras komunikacyjnych.

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi i ulice;
- 2) urządzenia towarzyszące użytkowaniu podstawowemu:
  - 1) ciągi piesze i rowerowe,
  - 2) ciągi, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
  - 3) zatoki autobusowe i urządzenia ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
  - 4) zielen o charakterze izolacyjnym,
  - 5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.



#### **Koncepcja zadania:**

Budowa alternatywnej trasy, pieszo-rowerowa łączącej Jerzmanowice z Przeżinią. Dodatkowo droga ta, pozwoli na połączeniu obu miejscowości z innym obszarem rewitalizacji, jakim są Czubrowice. Pozwoli to na zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców, a także pozwoli na przemieszczenia się turystów.

#### **Zakres prac:**

- utwardzenie drogi gminnej na trasie od Ostrej Góry do Czubrowic,
- wydzielenie i oznakowanie ciągu pieszo-rowerowego na drodze gminnej na odcinku od Czubrowic do Przeżini,
- budowa „przystanku” przy ciągu pieszo-rowerowym, w tym:
  - stojaków na rowery,
  - ławki,
  - kosza na śmieci,
  - tablicy informacyjna z informacją o istniejących ścieżkach rowerowych i szlakach turystycznych.

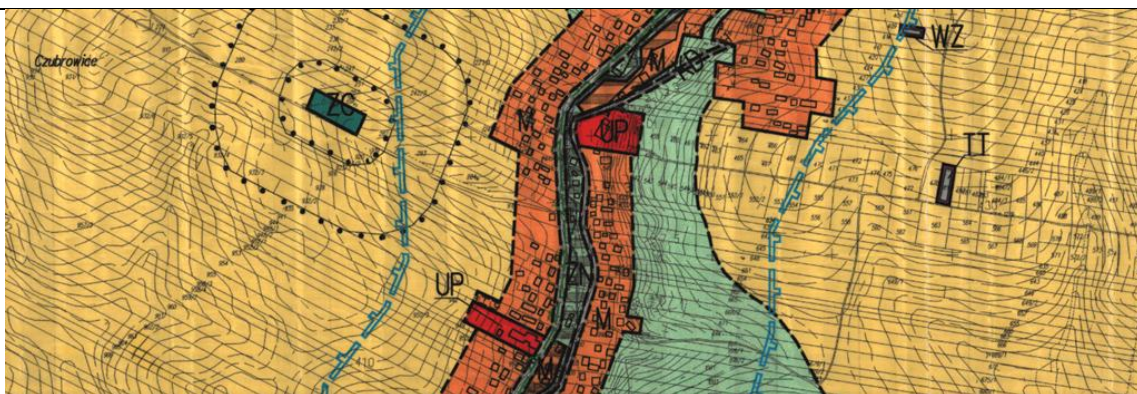
#### **Efekt zadania:**

Pomiędzy Jerzmanowicami, Przeżinią, a Czubrowicami powstaje funkcjonalny ciąg pieszo - rowerowy, który jest bezpieczną alternatywą dla mieszkańców chcących poruszać się pomiędzy dwoma głównymi ośrodkami usługowymi gminy. Wzrasta poczucie bezpieczeństwa mieszkańców oraz turystów

<p>chcących korzystać z walorów przyrodniczych gminy.</p>	
<p><b>Oddziaływania zadania/projektu</b></p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> Sfera społeczna  <input type="checkbox"/> Sfera gospodarcza  <input checked="" type="checkbox"/> Sfera przestrzenno-funkcjonalna  <input checked="" type="checkbox"/> Sfera środowiskowa  <input checked="" type="checkbox"/> Sfera techniczna                 </p>	
<p><b>Wskaźniki:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• km /m2 oddanej do użytku powierzchni drogi utwardzonej,</li> <li>• spadek liczby wypadków drogowych z udziałem pieszych i rowerzystów na DK 94.</li> </ul>	
<p><b>Lokalizacja zadania/projektu:</b></p> <p>Drogi pomiędzy miejscowościami Jerzmanowice, Przebinia oraz Czubrowice. Zadanie znajduje się poza obszarem rewitalizacji. Jednakże jego realizacja będzie mieć znaczenie dla dostępności dla trzech podobszarów rewitalizacji. Poprawa dostępności komunikacyjnej będzie bezpośrednio wpływać na podobszary rewitalizacji.</p>	
<p><b>Odpowiedzialność do realizacji:</b> Gmina Jerzmanowice-Przebinia</p>	<p><b>Szacunkowy termin realizacji:</b> 2023</p>
<p><b>Partnerzy w realizacji:</b></p>	<p><b>Szacunkowy koszt:</b> 342 000 zł netto</p>

8.1.2. Podobszar III - Czubrowice

zadanie 3.1.	
<b>Podobszar rewitalizacji:</b>	<b>CZUBROWICE</b>
<b>Tytuł zadania/projektu:</b>	<b>Rozwój przez sport – zapewnienie odpowiedniej infrastruktury sportowej dla rozwoju uczniów w Czubrowicach.</b>
<b>Opis zadania/projektu:</b>	<p><b>Stan istniejący:</b></p> <p>Szkoła Podstawowa im. Komisji Edukacji Narodowej w Czubrowicach to placówka, w której uczy się 72 uczniów z klas I – VI oraz 13 uczniów w oddziałach przedszkolnych.</p> <p>Infrastruktura sportowo-rekreacyjna przy szkole jest niedostatecznie rozwinięta do potrzeb uczniów w zakresie nauczania wychowania fizycznego (nie ma możliwości realizacji podstawy programowej z WF dla klas I - VI) , a także dla Uczniowskiego Klubu Sportowego, działającego przy szkole. Szkoła nie posiada sali gimnastycznej, w związku z tym do prowadzenia zajęć wychowania fizycznego wykorzystywany jest hol szkolny.</p> <p>Przy szkole znajduje się niewielkie betonowe boisko, które ze względu na zły stan techniczny wykorzystywane jest jako parking dla samochodów nauczycieli bądź rodziców.</p> <p>Dodatkowo za budynkiem szkoły znajduje się prowizoryczne boisko trawiaste (bez odwodnienia, niewymiarowe, bez stosownej nawierzchni trawiastej dostosowanej do uprawiania sportu, bez bramek piłkarskich czy elementów wyposażenia do uprawiania innych dyscyplin zespołowych, brak siatek zabezpieczających, etc.), które wykorzystywane jest do prowadzenia zajęć WF-u w okresie wiosenno-letnim. Dodatkowo dojście do boiska prowadzi niezabezpieczoną ścieżką, trawiastą, po stromym zboczu, które również wymaga gruntownego remontu i przystosowania do korzystania przez osoby niepełnosprawne.</p> <p>W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jerzmanowice-Przebinia, dla sołectwa Czubrowice, teren posiada przeznaczenie: <b>UP</b> - tereny usług publicznych.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa o charakterze publicznym z zakresu oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej i bezpieczeństwa;</li><li>2) użytkowanie dopuszczalne:<ol style="list-style-type: none"><li>1) obiekty i urządzenia usług komercyjnych związanych i podporządkowanych użytkowaniu podstawowemu,</li><li>2) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,</li><li>3) pojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i małe parkingi,</li><li>4) pojedyncze obiekty mieszkalne dla nadzoru lub opieki,</li><li>5) zieleni urządzona.</li></ol></li></ol>



**Koncepcja zadania:**

Realizacja kompleksu funkcjonalnych i bezpiecznych boisk sportowych dla dzieci ze szkoły podstawowej w Czubrowicach.

**Zakres prac modernizacyjnych:**

- remont boiska trawiastego za szkołą, w tym:
  - odwodnienie boiska,
  - przekształcenie boiska w boisko wielofunkcyjne,
  - wymiana nawierzchni – naturalna nawierzchnia trawiasta (wym. ok. 20 x 40m.)
  - budowa trybun z krzesełkami (na ok. 50 osób),
  - ogrodzenie boiska (ok. 150 m),
  - założenie oświetlenia,
  - budowa bezpiecznego dojścia dostosowanego do osób niepełnosprawnych.
- wymiana nawierzchni wokół szkoły (pow. ok. 1000 m<sup>2</sup>) - budowa parkingu.
- remont placu zabaw dla dzieci.

**Efekt zadania:**

Szkoła podstawowa w Czubrowicach posiada zaplecze sportowo-rekreacyjne, z którego korzystają uczniowie podczas zajęć wychowania fizycznego – rozwija się uczniowski klub sportowy.

**Oddziaływania zadania/projektu:**

- Sfera społeczna
- Sfera gospodarcza
- Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- Sfera środowiskowa
- Sfera techniczna

**Wskaźniki:**

- m<sup>2</sup> zagospodarowanego boiska,
- liczba osób korzystających z boiska,
- liczba odbywających się zawodów sportowych,
- liczba miejsc parkingowych,
- powierzchnia [m<sup>2</sup>] placu zabaw.

**Lokalizacja zadania/projektu:**

Czubrowice, działka nr: 942.

**Odpowiedzialność do realizacji:**

Gmina Jerzmanowice-Przeżinia

**Szacunkowy termin realizacji:**

2023

**Partnerzy w realizacji:**

Szkoła podstawowa, organizacje społeczne, rada rodziców

**Szacunkowy koszt:**

230 000 zł netto



**zadanie 3.2.**

**Obszar rewitalizowany:**

**CZUBROWICE**

**Tytuł zadania/projektu:**

**Rozwój społeczny i gospodarczy sołectwa Czubrowice przez zapewnienie odpowiedniej infrastruktury społecznej.**

**Opis zadania/projektu:**

**Stan istniejący:**

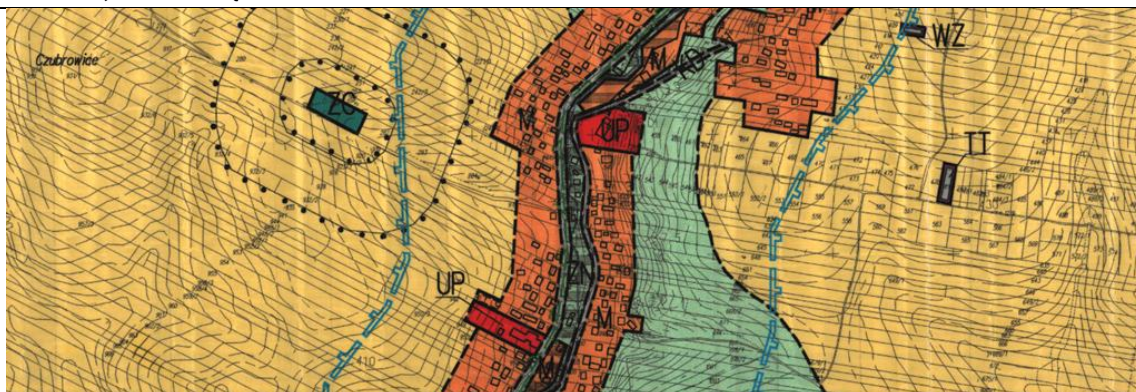
Czubrowice jest to miejscowość, która w 2014 roku zamieszkiwana była przez 1131 osób. Jednakże mieszkańcy tej miejscowości posiadają ograniczony dostęp do instytucji publicznych m.in. brak jest miejsca, w którym swobodnie mogłyby spotykać się i działać lokalne organizacje społeczne: jak Koło Gospodyń Wiejskich, Rada Sołectka, Zespół Muzyczny „Czubrowiaci”. Mieszkańcy zgłaszają także zapotrzebowanie na funkcjonowanie świetlicy środowiskowej, która zapewniałaby opiekę i zajęcia edukacyjno-rozwojowe dla dzieci i młodzieży z terenu Czubrowic (organizacja zajęć pozalekcyjnych, i warsztatów itp.).

W centralnej części sołectwa Czubrowice zlokalizowany jest budynek OSP. Jest to niewykończony budynek 3-kondygracyjny o łącznej powierzchni użytkowej 1196,65 m<sup>2</sup>.

W wykończonej kondygnacji przyziemia budynku - o powierzchni 404,61 m<sup>2</sup>, zlokalizowana jest siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej. Pozostałe kondygnacje tj.: I piętro budynku, o powierzchni 488,77m<sup>2</sup>, oraz II piętro, o powierzchni 367,8m<sup>2</sup>, są w stanie surowym.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jerzmanowice-Przebinia, dla sołectwa Czubrowice, teren posiada przeznaczenie: **UP** - tereny usług publicznych.

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa o charakterze publicznym z zakresu oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej i bezpieczeństwa;
- 2) użytkowanie dopuszczalne:
  - 1) obiekty i urządzenia usług komercyjnych związanych i podporządkowanych użytkowaniu podstawowemu,
  - 2) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
  - 3) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i małe parkingi,
  - 4) pojedyncze obiekty mieszkalne dla nadzoru lub opieki,
  - 5) zieleni urządzona.



**Koncepcja zadania:**

<p>Koncepcja zadania zakłada remont niewykończonych kondygnacji obiektu z przeznaczeniem na organizację lokalnych uroczystości i imprez.</p> <p>Dodatkowo tu znalazłyby swoją lokalizację lokalne organizacje społeczne: jak Koło Gospodyń Wiejskich, Rada Sołecka, Zespół Muzyczny „Czubrowiaczy”, jak również świetlica środowiskowa, która zapewniałaby opiekę i zajęcia edukacyjno-rozwojowe dla dzieci i młodzieży z terenu Czubrowic.</p> <p><b>Zakres prac modernizacyjnych:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prace wykończeniowe;</li> <li>• adaptacja pomieszczeń I i II piętra na świetlicę środowiskową z:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ salą spotkań dla mieszkańców,</li> <li>○ węzłem sanitarnym (x2),</li> <li>○ zapleczem kuchennym,</li> <li>○ salami edukacyjnymi.</li> </ul> </li> <li>• dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych (montaż platformy schodowej lub zakup schodowłazu);</li> </ul> <p><b>Efekt zadania:</b></p> <p>Miejscowość Czubrowice posiada infrastrukturę, która służy rozwojowi mieszkańców, zarówno pod względem rozwoju społecznego i integracji mieszkańców, jak również rozwoju gospodarczego – lokalnej przedsiębiorczości. Organizacje społeczne i pozarządowe posiadają zaplecze infrastrukturalne aby aktywnie działać, a dzieci i młodzież mają swoje miejsce, w którym chętnie spotykają się po lekcjach.</p>	
<p><b>Oddziaływania zadania/projektu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Sfera społeczna</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Sfera gospodarcza</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Sfera przestrzenno-funkcjonalna</li> <li><input type="checkbox"/> Sfera środowiskowa</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Sfera techniczna</li> </ul>	
<p><b>Wskaźniki:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• liczba dzieci i młodzieży korzystających z zajęć świetlicowych,</li> <li>• liczba spotkań organizacji społecznych,</li> <li>• m2 oddanej do użytku powierzchni użytkowej,</li> <li>• liczba zorganizowanych uroczystości ( 18-tek, wesel, wyborów).</li> </ul>	
<p><b>Lokalizacja zadania/projektu:</b> Czubrowice, działka nr 455, adres Czubrowice 180 B.</p>	
<p><b>Odpowiedzialność do realizacji:</b> Gmina Jerzmanowice-Przeżinia</p>	<p><b>Szacunkowy termin realizacji:</b> 2022-2023</p>
<p><b>Partnerzy w realizacji:</b> Ochotnicza Straż Pożarna, Rada Sołecka, Koło Gospodyń Wiejskich</p>	<p><b>Szacunkowy koszt:</b> 1 880 000 zł netto</p>

**zadanie 3.3.**

**Obszar rewitalizowany:**

**CZUBROWICE**

**Tytuł zadania/projektu:**

**Wielofunkcyjna przestrzeń aktywności dla mieszkańców w każdym wieku - zagospodarowanie wolnych przestrzeni wokół budynku Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z bulwarem rzeki Raclawki.**

**Opis zadania/projektu:**

**Stan istniejący:**

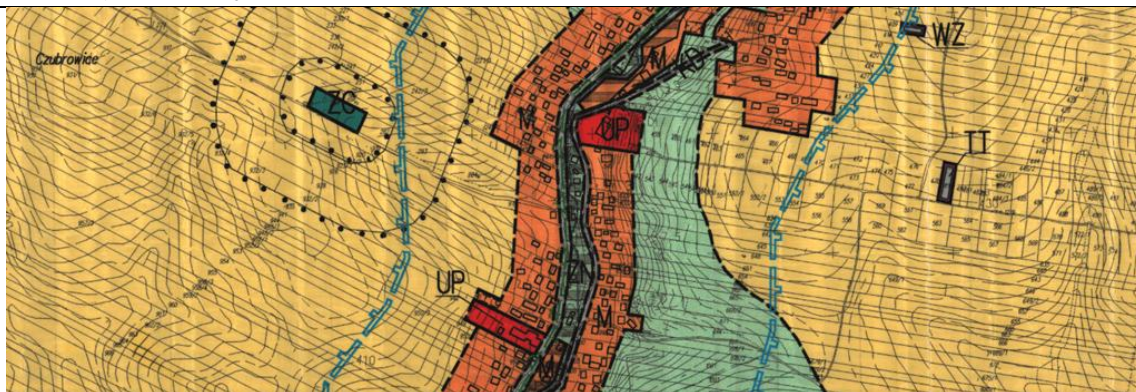
Działka na której zlokalizowany jest obiekt, w którym na parterze funkcjonuje Ochotnicza Straż Pożarna jest powierzchni 5731 m<sup>2</sup>. Obecnie część działki (ok. 1100 m<sup>2</sup>) jest wybetonowana, jednakże nawierzchnia jest w bardzo złym stanie.

Przy jednym z boków działki, przylegającym do rzeki Raclawki, istnieje niewielki, plac zabaw dla dzieci. Odgradzony od wybetonowanej nawierzchni wymaga generalnego remontu oraz wymiany niebezpiecznych elementów urządzenia placu. W pozostałej części działki rośnie trawa, a teren jest całkowicie niezagospodarowany.

Dodatkowo, a szczególnie ważne jest to, że na terenie działki znajduje się jedyny w gminie ostaniec, będący w części własnością gminy (pozostałe znajdują się na prywatnych posesjach). Jest to element dziedzictwa przyrodniczego, z którego to gmina Jerzmanowice-Przebinia słynie (gmina o największej liczbie ostańców w Polsce).

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jerzmanowice-Przebinia, dla sołectwa Czubrowice, teren posiada przeznaczenie: **UP** - tereny usług publicznych.

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa o charakterze publicznym z zakresu oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej i bezpieczeństwa;
- 2) użytkowanie dopuszczalne:
  - 1) obiekty i urządzenia usług komercyjnych związanych i podporządkowanych użytkowaniu podstawowemu,
  - 2) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
  - 3) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i małe parkingi,
  - 4) pojedyncze obiekty mieszkalne dla nadzoru lub opieki,
  - 5) zieleni urządzonej.



**Koncepcja zadania:**

Koncepcja zadania zakłada połączenie funkcjonalne placu przez budynkiem dla organizacji lokalnych z placem zabaw oraz bulwarami rzeczki. Projekt ma na celu utworzenie miejsca spotkań i dialogu

międzypokoleniowego dla mieszkańców miejscowości Czubrowice. Po modernizacji będzie to miejsce, w którym organizowane są lokalne wydarzenia, festyny, festiwale, dni Strażaka itp. Miejsce przyciągające atrakcyjną ofertą i zachęcające do aktywnego spędzania czasu wolnego – nauka wspinaczki dla dzieci i młodzieży.

**Zakres prac modernizacyjnych:**

- odwodnienie terenu wokół budynku,
- wymiana nawierzchni przed budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej,
- zagospodarowanie terenu działki z rozdzieleniem strefy wejściowej do budynku, parkingów oraz strefy manewrowej wozów strażackich z budową:
  - siłownia na wolnym powietrzu,
  - plan zabaw dla dzieci,
  - wiata z miejscem do grillowania (x2)
- zagospodarowanie bulwarów rzeki Racławki:
  - ławki,
  - kosze na śmieci,
  - oświetlenie,
  - oznaczona i utwardzona ścieżka dla pieszych i rowerzystów.
- odsłonięcie i zagospodarowanie ostańca:
  - odsłonięcie skały,
  - wytyczenie dróg wspinaczkowych (3 poziomy trudności, w tym dla dzieci),
  - wytycznie i stworzenie bezpiecznej ścieżki spacerowej umożliwiającej wejście na wierzchołek ostańca,
  - taras widokowy (ponad skalą / wierzchołek ostańca) (x2)

**Efekt zadania:**

Realizacja zadania pozwoli na utworzenie ciekawej i atrakcyjnej oferty wypoczynkowo-rekreacyjnej dla mieszkańców miejscowości. Nowy ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż bulwarów, przy potoku Racławka będzie bezpieczną alternatywą do poruszania się dzieci i młodzieży pomiędzy szkołą, a budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej, który zostanie przekształcony w miejsce centralne – miejsce spotkań lokalnej społeczności.

**Oddziaływania zadania/projektu:**

- Sfera społeczna
- Sfera gospodarcza
- Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- Sfera środowiskowa
- Sfera techniczna

**Wskaźniki:**

- m<sup>2</sup> zagospodarowanej powierzchni rekreacyjnej,
- m<sup>2</sup> powierzchni zieleni urządzonej,
- liczba dzieci korzystających z placu zabaw,
- liczba osób korzystających z oferty wspinaczkowej.

**Lokalizacja zadania/projektu:**

Czubrowice, działka nr: 455.

**Odpowiedzialność do realizacji:**  
Gmina Jerzmanowice-Przeżinia

**Szacunkowy termin realizacji:**  
2022-2023

<b>Partnerzy w realizacji:</b>	<b>Szacunkowy koszt:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plac zabaw – 200 000 zł,</li> <li>• siłownia na powietrzu – 100 000 zł,</li> <li>• altany z miejscem rekreacyjnym – 300 000 zł,</li> <li>• wymiana nawierzchni przed budynkiem – 200 000 zł,</li> <li>• zagospodarowanie terenu wokół skały - 30 000 zł,</li> <li>• zagospodarowanie bulwaru - 140 000 zł</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>970 000 zł netto</b></p>
--------------------------------	--

### 8.1.3. Obszar IV – Łazy

Zadanie 4.1	
<b>Obszar rewitalizowany:</b>	ŁAZY
<b>Tytuł zadania/projektu:</b>	<b>Wielofunkcyjna przestrzeń rekreacyjno-integracyjna dla mieszkańców miejscowości Łazy.</b>
<b>Opis zadania/projektu:</b>	<p><b>Stan istniejący:</b></p> <p>W miejscowości Łazy systematycznie wzrasta liczba ludności. Są to także nowi, napływowi mieszkańcy. Niestety w miejscowości Łazy zauważalny jest brak infrastruktury społecznej, co utrudnia integrację oraz wzmocnienie więzi społecznych.</p> <p>W miejscowości znajduje się teren rekreacyjny wraz z zlokalizowanym przy nim parkingiem, kościołem, schroniskiem turystycznym oraz łączącymi je przestrzeniami publicznymi - stanowiący jego centrum. Boisko do piłki nożnej w Łazach, wraz z przylegającymi terenami parkingu, boiska treningowego, kościołem pw. Zesłania Ducha Świętego, schroniskiem turystycznym oraz terenem przedszkola, stanowią główny element infrastruktury społecznej w tej miejscowości. Boisko jest w złym stanie technicznym, przez co uniemożliwia korzystanie z niego przez lokalną drużynę oraz mieszkańców. Teren wokół boiska jest niezagospodarowany, zarośnięty nieuporządkowaną zielenią, widoczny jest tam chaos przestrzenny.</p> <p>W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jerzmanowice-Przebinia, dla sołectwa Łazy, teren posiada przeznaczenia: <b>UP, UT i UCI</b>.</p> <p>Odpowiednio dla przeznaczenia: <b>UP</b> - teren usług publicznych, określono:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa o charakterze publicznym z zakresu oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej i bezpieczeństwa;</li> <li>2) użytkowanie dopuszczalne: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obiekty i urządzenia usług komercyjnych związanych i podporządkowanych użytkowaniu podstawowemu,</li> <li>2) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,</li> <li>3) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i małe parkingi,</li> <li>4) pojedyncze obiekty mieszkalne dla nadzoru lub opieki,</li> <li>5) zieleń urządzone.</li> </ol> </li> </ol> <p>Dla przeznaczenia: <b>UT</b> - teren usług turystyki i rekreacji w zieleni, określono:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe – tereny koncentracji urządzeń obsługi ruchu turystycznego;</li> </ol>

2) użytkowanie dopuszczalne:

- 1) urządzenia i infrastruktura techniczna,
- 2) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i parkingi w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności komercyjnej,
- 3) zieleń urządzona.

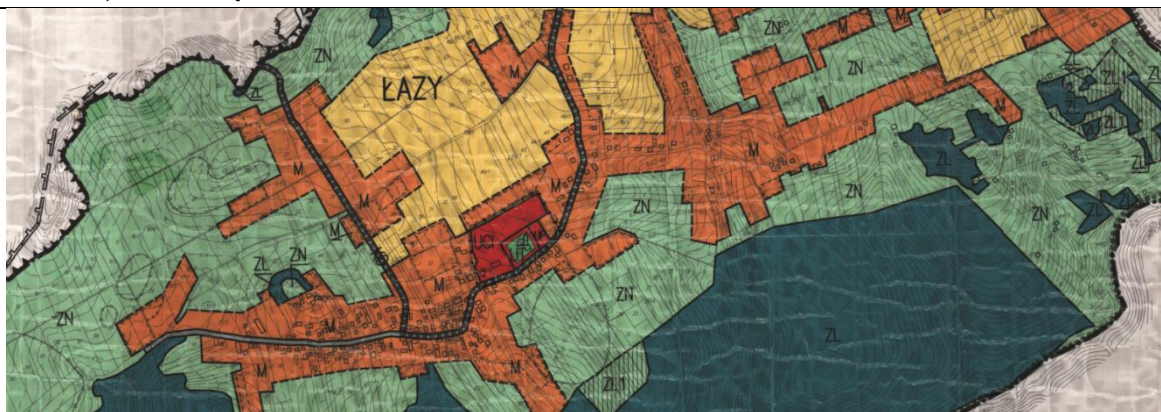
Dla przeznaczenia: **UCI** - teren usług komercyjnych o znaczeniu ponadlokalnym, określono:

1) przeznaczenie podstawowe:

- 1) ośrodki handlowo-usługowe o znaczeniu ponadlokalnym,
- 2) ośrodki administracyjno kulturowe o znaczeniu ponadlokalnym.

2) użytkowanie dopuszczalne:

- 1) obiektów usług publicznych np. z zakresu administracji, zdrowia i oświaty,
- 2) pojedyncze obiekty i urządzenia usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym,
- 3) pojedyncze obiekty mieszkalne lub mieszkania dla obsługi i dozoru,
- 4) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- 5) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i parkingi w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności komercyjnej,
- 6) zieleń urządzona.



**Koncepcja zadania:**

Zadanie polega na remoncie boiska, wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą, służącą rekreacji oraz integracji społecznej mieszkańców.

**Zakres prac:**

- odbudowanie trybun na boisku na 100 osób,
- naprawa ogrodzenia wokół boiska (ok. 300 m.) oraz bramek wejściowych,
- poprawa nawierzchni boiska (wymiana nawierzchni – nawierzchnia trawiasta z systemem nawadniania),
- przebudowa zaplecza socjalnego, w tym budowa węzła sanitarnego,
- budowa ciągu pieszego łączącego teren przedszkola z boiskiem,
- realizacja siłowni zewnętrznej,
- budowa i wyposażenie placu zabaw dla dzieci ogólnodostępnego,
- zagospodarowanie terenu z elementami małej architektury (ławki, kosze, stoły),
- budowa zadaszonego miejsca spotkań - altany,
- remont placu przed boiskiem (o powierzchni ok. 2500 m<sup>2</sup>).

**Efekt zadania:**

Miejscowość Łazy, posiada przestrzeń centralną, w której mogą spotykać się mieszkańcy w każdym

<p>wieku i korzystać z oferty rekreacyjnej. Boisko sportowe wyposażone jest w odpowiednią infrastrukturę, dodatkowo istnieje otwarty plac zabaw dla najmłodszych. Cały kompleks rekreacyjno-sportowy stanowi miejsce integracji i rekreacji międzypokoleniowej.</p>	
<p><b>Oddziaływania zadania/projektu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Sfera społeczna</li> <li><input type="checkbox"/> Sfera gospodarcza</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Sfera przestrzenno-funkcjonalna</li> <li><input type="checkbox"/> Sfera środowiskowa</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Sfera techniczna</li> </ul>	
<p><b>Wskaźniki:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• m2 oddanej do użytku powierzchni placów zabaw;</li> <li>• liczba korzystających z przestrzeni sportu i rekreacji;</li> <li>• liczba zawodów odbywających się na terenie boiska.</li> </ul>	
<p><b>Lokalizacja zadania/projektu:</b>                  Łazy, działki nr: 26/7, 26/8, 26/10, 26/15, 26/16, 27/10, 27/7, 27/9, 27/11.</p>	
<p><b>Odpowiedzialność do realizacji:</b>                  Gmina Jerzmanowice-Przebinia</p>	<p><b>Szacunkowy termin realizacji:</b>                  2021</p>
<p><b>Partnerzy w realizacji:</b></p>	<p><b>Szacunkowy koszt:</b>                  930 000 zł netto</p>

Zadanie 4.2	
<p>Obszar rewitalizowany:</p> <p align="center"><b>ŁAZY</b></p>	
<p>Tytuł zadania/projektu:</p> <p align="center"><b>Rewitalizacja relacji – integracja mieszkańców Łaz.</b></p>	
<p>Opis zadania/projektu</p> <p><b>Stan istniejący:</b></p> <p>16 lipca 1943 roku niemiecka tajna policja wspierana przez hitlerowskie wojska rozpoczęła akcję pacyfikacyjną w Łazach. Działania podjęte zostały ze względu na informację, iż wieś wpiera partyzantów. W czasie pacyfikacji zakatowano cztery osoby, jednakże dzięki ogromnej odwadze mieszkańców wsi, nie doszło do większego rozlewu krwi.</p> <p>Jest to wydarzenie z historii wsi, z którego mieszkańcy mogą być dumni, i które może stanowić wydarzenie integrujące mieszkańców. Obecnie bowiem miejscowość Łazy charakteryzuje się znacznym napływem nowych mieszkańców. Zatem w celu ich integracji z rdzennymi mieszkańcami oraz kultywowaniu tradycji historycznej konieczne jest upamiętnianie takich wydarzeń.</p> <p><b>Koncepcja zadania:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stworzenie uroczystości upamiętniającej pacyfikację Łaz, w tym włączenie mieszkańców wsi do organizacji przedsięwzięcia.</li> <li>- Organizacja np. biegu (maratonu/półmaratonu z Jerzmanowic do Łaz), organizacja konkursów, warsztatów, święta miejscowości itp.</li> </ul>	

<p>– Włączenie lokalnej młodzieży, mieszkańców w inscenizację wydarzenia.</p> <p><b>Zakres prac:</b></p> <p>– Opracowanie koncepcji uroczystości upamiętniającej Łazy wspólnie z mieszkańcami.</p> <p>– Realizacja zadania.</p> <p><b>Efekt zadania:</b></p> <p>Mieszkańcy miejscowości Łaz są dumni ze swojej historii. Chętnie kultywują tradycję i wydarzenia historyczne. Uroczystości historyczne są dla nich okazją do nauki, ale także zabawy. Przy tym niezwykle ważna jest integracja nowych mieszkańców.</p>	
<p><i>Oddziaływania zadania/projektu</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Sfera społeczna</p> <p><input type="checkbox"/> Sfera gospodarcza</p> <p><input type="checkbox"/> Sfera przestrzenno-funkcjonalna</p> <p><input type="checkbox"/> Sfera środowiskowa</p> <p><input type="checkbox"/> Sfera techniczna</p>	
<p><i>Wskaźniki:</i></p> <p>– Liczba osób uczestniczących w uroczystościach;</p> <p>– Liczba uroczystości towarzyszących.</p>	
<p><i>Lokalizacja zadania/projektu:</i></p> <p><b>Miejscowość Łazy</b></p>	
<p><i>Odpowiedzialność do realizacji:</i></p> <p><b>Rada sołecka, mieszkańcy Łaz</b></p>	<p><i>Szacunkowy termin realizacji:</i></p> <p><b>2021</b></p>
<p><i>Partnerzy w realizacji:</i></p> <p><b>Mieszkańcy Łaz, lokalne organizacje (OSP, Koło Gospodyń Wiejskich), Gmina Jerzmanowice-Przebinia</b></p>	<p><i>Szacunkowy koszt:</i></p> <p>20 000,00 zł</p>



**8.1.4. Projekty dla obszaru rewitalizacji.**

W podrozdziale tym znajduje się opis zadań społecznych, które zostaną zrealizowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji. Zadania te odpowiadają na zdiagnozowane problemy społeczne w gminie.

Zadanie 5.1.	
Obszar rewitalizacji:	Cały obszar rewitalizacji
Tytuł zadania/projektu:	<b>Gminne Laboratorium Młodego Ekologa – promowanie zachowań proekologicznych wśród uczniów szkół.</b>
Opis zadania/projektu	
<p><b>Stan istniejący:</b></p> <p>Gmina Jerzmanowice-Przebinia posiada duże walory przyrodnicze. Jej dotychczasowy rozwój jest oparty na poszanowaniu przyrody. Jednakże, ze względu na wzrost presji antropogenicznej (trendy suburbanizacyjne) stan środowiska, w tym przede wszystkim powietrza, ulega pogorszeniu, szczególnie w okresie zimowym – sezonie grzewczym. Dlatego też uznaje się, iż konieczne jest prowadzenie działań edukacyjnych.</p> <p><b>Koncepcja zadania:</b></p> <p>Zadanie polegać będzie na uruchomieniu programu ekologicznego w szkołach w gminie Jerzmanowice-Przebinia. Zajęcia będą się odbywać min. 4 razy w roku, w ramach lekcji wychowawczej lub lekcji przyrody. Zajęcia będą prowadzone w sposób, pozwalający na naukę przez doświadczenie, eksperymentowanie w formie laboratorium.</p> <p>Przykładowy zakres tematyczny:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Czysta woda – budowanie filtrów do wody.</li> <li>- Jak długo żyją śmieci – jak ważna jest segregacja.</li> <li>- Słońce, które daje prąd – alternatywne źródła energii.</li> </ul> <p><b>Zakres prac:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Opracowanie programu edukacyjnego dla różnych grup wiekowych (klasy I-III, IV – VI, Gimnazjum).</li> <li>- Przeszkolenie nauczycieli.</li> <li>- Wdrożenie programu w szkołach.</li> </ul> <p><b>Efekt zadania:</b></p> <p>Uczniowie rozumieją istotę oraz sens zachowań ekologicznych. Wiedzą, że to, jak będą postępować może przyczynić się do poprawy środowiska przyrodniczego w otoczeniu. Poczują się odpowiedzialni oraz będą troszczyć się o najbliższe otoczenie.</p>	
Oddziaływania zadania/projektu	
<input checked="" type="checkbox"/> Sfera społeczna	

<input type="checkbox"/> Sfera gospodarcza <input type="checkbox"/> Sfera przestrzenno-funkcjonalna <input checked="" type="checkbox"/> Sfera środowiskowa <input type="checkbox"/> Sfera techniczna	
<b>Wskaźniki:</b> – Liczba uczniów biorących udział w lekcjach w roku. – Liczba przeprowadzonych lekcji.	
<b>Lokalizacja zadania/projektu:</b> <b>Szkoły w gminie Jerzmanowice-Przeeginia.</b>	
<b>Odpowiedzialność do realizacji:</b> <b>Gmina Jerzmanowice-Przeeginia</b>	<b>Szacunkowy termin realizacji:</b> <b>2016 - 2023</b>
<b>Partnerzy w realizacji:</b> <b>Szkoły funkcjonujące na terenie gminy.</b>	<b>Szacunkowy koszt:</b> <b>100 000 zł</b>

<b>Zadanie 5.2.</b>	
<b>Obszar rewitalizacji:</b> <p align="center"><b>Cały obszar rewitalizacji</b></p>	
<b>Tytuł zadania/projektu:</b> <p align="center"><b>Świadomi mieszkańcy – Ekologiczna gmina – realizacja targów ekologicznych.</b></p>	
<b>Opis zadania/projektu</b> <b>Koncepcja zadania:</b> <p>Zadanie będzie pozwalać na kształtowanie poczucia odpowiedzialności mieszkańców gminy za otaczające ich środowisko.</p> <p>W ramach Dni Jerzmanowic lub innej gminnej uroczystości zakłada się przeprowadzenie zbiórki makulatury od mieszkańców. W zamian za odpowiednią ilość przyniesionych surowców np. 30 opakowań szklanych, 30 kg makulatury, 50 zużytych baterii, 30 butelek PET, 30 puszek aluminiowych itp. rozdawane będą sadzonki drzew.</p> <p>Dodatkowo, zorganizowane zostaną mini targi technologii ekologicznych, w ramach których uczniowie będą prezentować rozwiązania ekologiczne, które zostały przez nich tworzone podczas zajęć edukacyjnych.</p> <b>Zakres prac:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Opracowanie koncepcji oraz przygotowanie targów ekologicznych.</li> <li>– Opracowanie koncepcji oraz przygotowanie dni gminy.</li> <li>– Realizacja zadań.</li> </ul> <b>Efekt zadania:</b> <p>Zadanie przyczyni się do zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców.</p>	
<b>Oddziaływania zadania/projektu</b> <input checked="" type="checkbox"/> Sfera społeczna	

<input type="checkbox"/> Sfera gospodarcza <input checked="" type="checkbox"/> Sfera przestrzenno-funkcjonalna <input type="checkbox"/> Sfera środowiskowa <input type="checkbox"/> Sfera techniczna	
<b>Wskaźniki:</b> – Kg zebranej makulatury. – Kg zebranych butelek szklanych. – Liczba [szt.] wydanych sadzonek.	
<b>Lokalizacja zadania/projektu:</b> <b>„Rynek” w Jerzmanowicach</b>	
<b>Odpowiedzialność do realizacji:</b> <b>Gmina Jerzmanowice-Przebinia</b>	<b>Szacunkowy termin realizacji:</b> <b>Od 2017 roku</b>
<b>Partnerzy w realizacji:</b> <b>Mieszkańcy, przedsiębiorcy</b>	<b>Szacunkowy koszt:</b> <b>20 000,00 zł / rocznie</b>

Zadanie 5.3.	
<b>Obszar rewitalizacji:</b> <b>Cały obszar rewitalizacji</b>	
<b>Tytuł zadania/projektu:</b> <b>Inkubator przedsiębiorczości.</b>	
<b>Opis zadania/projektu</b> <b>Stan istniejący:</b> <p>Badania wykazały, iż wartość wskaźnika przedsiębiorczości wśród mieszkańców gminy Jerzmanowice-Przebinia jest niższa niż przeciętnie w województwie. W gminie nie funkcjonuje też aktualnie miejsce, w którym mieszkańcy mogliby zasięgnąć fachowej porady dotyczącej założenia i prowadzenia działalności.</p> <b>Koncepcja zadania:</b> <p>Zadanie polega na wydzieleniu przestrzeni w nowo powstałym budynku wielofunkcyjnym na terenie gminy i stworzeniu inkubatora przedsiębiorczości, służącego mieszkańcom gminy, chcącym podjąć się założenia własnej działalności gospodarczej, a także pomagającym w zmianie kwalifikacji zawodowych.</p> <b>Zakres prac:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Utworzenie punktu informacyjno-konsultacyjnego dla przedsiębiorców.</li> <li>– Organizacja szkoleń dla mieszkańców w zakresie zakładania własnych firm.</li> <li>– Organizacja szkoleń i/lub doradztwa prowadzącego do podniesienia, uzupełnienia kwalifikacji zawodowych.</li> <li>– Prowadzenie działań związanych z poradnictwem zawodowym.</li> <li>– Usługi księgowo i wsparcie coachingowe dla przedsiębiorstw.</li> </ul> <b>Efekt zadania:</b> <p>Zadanie przyczyni się do wzrostu poziomu przedsiębiorczości mieszkańców. Ci z mieszkańców, którzy chcą założyć własną firmę, mają ciekawy pomysł na biznes, będą mieli miejsce, w którym będzie możliwość zasięgnięcia opinii i uzyskania porad w tej kwestii. Wszystko to przyczyni się do rozwoju</p>	

gospodarczego gminy.	
Oddziaływania zadania/projektu <input checked="" type="checkbox"/> Sfera społeczna <input checked="" type="checkbox"/> Sfera gospodarcza <input type="checkbox"/> Sfera przestrzenno-funkcjonalna <input type="checkbox"/> Sfera środowiskowa <input type="checkbox"/> Sfera techniczna	
Wskaźniki: – Liczba mieszkańców korzystających z inkubatora w ciągu roku, – Liczba przeprowadzonych szkoleń w ramach Inkubatora, – Liczba udzielonych porad dotyczących zakładania firmy.	
Lokalizacja zadania/projektu: <b>Budynek Centrum Integracji Społecznej</b>	
Odpowiedzialność do realizacji: <b>Gmina Jerzmanowice-Przebinia</b>	Szacunkowy termin realizacji:
Partnerzy w realizacji: <b>Przedsiębiorcy, mieszkańcy</b>	Szacunkowy koszt: <b>50 000 zł</b>

<b>Zadanie 5.4.</b>	
Obszar rewitalizacji: <b>Cały obszar rewitalizacji</b>	
Tytuł zadania/projektu: <b>Aktywizacja społeczna seniorów i integracja międzypokoleniowa</b>	
Opis zadania/projektu <b>Stan istniejący:</b> W strukturze wiekowej mieszkańców gminy Jerzmanowice-Przebinia jest 18% osób będących w wieku poprodukcyjnym. <b>Koncepcja zadania:</b> Stworzenie miejsc oraz oferty służącej integracji społecznej osób młodych ze starszymi. Działania mają na celu budowanie więzi międzypokoleniowej oraz rozwijanie poczucia wspólnej tożsamości młodych i starszych mieszkańców Gminy. <b>Zakres prac:</b> Przykładowe działania: organizacja warsztatów w domu kultury czy świetlicach środowiskowych np. wspólne gotowanie tradycyjnych potraw, międzypokoleniowa wymiana umiejętności – młodzież uczy starsze osoby obsługi komputera i Internetu, telefonu komórkowego, a starsi opowiadają o dawnym życiu i folklorze lokalnym. Wspólnie poznają historię gminy, regionu a później tworzą kronikę, podejmują wspólne działania artystyczne (np. teatralne, plastyczne, fotograficzne) umożliwiające konfrontację spojrzeń i wymianę umiejętności osób w różnym wieku.	

<b>Efekt zadania:</b>	
Mieszkańcy gminy Jerzmanowice-Przebinia to grupa aktywnych ludzi, którzy chętnie dzielą się swoją wiedzą i doświadczeniem z innymi. Ograniczony jest problem osób samotnych, bowiem odbudowane są więzi lokalne i samopomoc sąsiedzka.	
<b>Oddziaływania zadania/projektu</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Sfera społeczna <input type="checkbox"/> Sfera gospodarcza <input type="checkbox"/> Sfera przestrzenno-funkcjonalna <input type="checkbox"/> Sfera środowiskowa <input type="checkbox"/> Sfera techniczna	
<b>Wskaźniki:</b>	
– Liczba osób biorących udział w warsztatach. – Liczba przeprowadzonych warsztatów.	
<b>Lokalizacja zadania/projektu:</b>	
<b>Gmina Jerzmanowice-Przebinia</b>	
<b>Odpowiedzialność do realizacji:</b> <b>Centrum Wolontariatu.</b>	<b>Szacunkowy termin realizacji:</b> 2020
<b>Partnerzy w realizacji:</b> <b>Szkoły Gimnazjalne w Jerzmanowicach oraz Przebinia, Klub seniora, Urząd Gminy.</b>	<b>Szacunkowy koszt:</b> <b>50 000 zł</b>

<b>zadanie 5.5.</b>	
<b>Obszar rewitalizacji:</b>	
<b>Podobszar Jerzmanowice, Podobszar Przebinia</b>	
<b>Tytuł zadania/projektu:</b>	
<b>Młodzi mieszkańcy na rzecz rozwoju turystycznego Gminy Jerzmanowice-Przebinia.</b>	
<b>Opis zadania/projektu:</b>	
<b>Stan istniejący:</b>	
Gmina Jerzmanowice-Przebinia jest gminą o wyjątkowych walorach przyrodniczych, przyciągających turystów.	
<b>Koncepcja zadania:</b>	
Opracowanie questingu związanego z miejscowością Jerzmanowice na bazie szlaku turystycznego stworzonego przez uczniów Gimnazjum w Jerzmanowicach (Kaplica – Krzyż – Kaplica św. Floriana (legenda) – Kościół św. Bartłomieja). Połączenie szlaku z miejscowością Przebinia, budowanie wspólnej tożsamości mieszkańców gminy przez wspólną zabawę i pracę na rzecz swojej społeczności.	
<b>Zakres prac:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• nawiązanie współpracy pomiędzy dwoma szkołami gimnazjalnymi,</li> <li>• zapoznanie się z miejscowymi legendami, historiami miejscowości, gminy (organizacja warsztatów dla młodzieży, zaangażowanie w projekt lokalnej społeczności np. rodzin,</li> </ul>	

<p>sąsiadów, a także Koła Gospodyń Wiejskich, OSP itp.),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stworzenie trasy questingowej przez młodzież,</li> <li>• testowanie projektu (np. podczas uroczystości gminnej, święta gminy, dożynek itp),</li> <li>• promocja trasy questingowej przez Urząd Gminy wśród turystów (informacje na stronie internetowej, przygotowanie ulotek itp.).</li> </ul> <p><b>Efekt zadania:</b></p> <p>Zadanie pozwoli na wypromowanie dziedzictwa przyrodniczego oraz historycznego i kulturalnego (miejscowe legendy) w atrakcyjny i nowoczesny sposób. Ponadto jest to doskonały sposób na zaangażowanie mieszkańców do działania, wzajemnej współpracy, a także zapoznania się przez nich z dziedzictwem gminy. Co z kolei wpływa na wzrost poczucia tożsamości i dumy ze swojego miejsca zamieszkania.</p>	
<p><b>Oddziaływania zadania/projektu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Sfera społeczna</li> <li><input type="checkbox"/> Sfera gospodarcza</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Sfera przestrzenno-funkcjonalna</li> <li><input type="checkbox"/> Sfera środowiskowa</li> <li><input type="checkbox"/> Sfera techniczna</li> </ul>	
<p><b>Wskaźniki:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba uczniów zaangażowanych w realizację questingu,</li> <li>• Liczba warsztatów przeprowadzonych</li> </ul>	
<p><b>Lokalizacja zadania/projektu:</b></p> <p>Miejscowość Jerzmanowice oraz Przegonia.</p>	
<p><b>Odpowiedzialność do realizacji:</b></p> <p>Szkoły gimnazjalne w gminie Jerzmanowice-Przegonia.</p>	<p><b>Szacunkowy termin realizacji:</b></p> <p>2018</p>
<p><b>Partnerzy w realizacji:</b></p> <p>Mieszkańcy gminy.</p>	<p><b>Szacunkowy koszt:</b></p> <p>20 000 zł netto</p>

**8.1.4.1. Pozostałe dopuszczalne przedsięwzięcia rewitalizacyjne.**

Poza szczegółowo opisanymi powyżej projektami podstawowymi, w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przegonia przewidziana jest również możliwość realizacji innych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Należy mieć na uwadze, że na chwilę obecną trudno jest zidentyfikować jednoznacznie wszystkie potrzeby mieszkańców. Mogą się one bowiem zmieniać, na przestrzeni funkcjonowania Programu, także ze względu na realizację wpisanych do dokumentu działań. Aby Gminny Program Rewitalizacji był elastyczny i mógł reagować na zmieniające się potrzeby mieszkańców, poniżej zaprezentowano zakres tematyczny projektów, które będą mogły być podejmowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji:

- Budowa obiektu wielofunkcyjnego w centrum Jerzmanowic.
- wyrównywanie szans społecznych i zawodowych osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym;
- aktywizacja i integracja społeczna seniorów;
- rozwój kapitału ludzkiego poprzez wzmocnienie kwalifikacji i umiejętności mieszkańców,
- przeciwdziałanie bezrobociu oraz aktywizacja zawodowa mieszkańców;

- promowanie przedsiębiorczości, podejmowanie działań na rzecz rozwoju gospodarczego, w tym podejmowanie działań sprzyjających tworzeniu nowych firm i rozwoju kompetencji przedsiębiorczości mieszkańców;
- wsparcie przedsiębiorczości społecznej;
- poprawa efektywności energetycznej oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznej;
- poprawa stanu zagospodarowania oraz jakości przestrzeni publicznych i półpublicznych,
- zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego;
- integracja i aktywizacja mieszkańców oraz zwiększenie stopnia ich udziału w życiu publicznym,
- rozwój nowych przestrzeni publicznych służących zaspokajaniu różnych potrzeb społecznych;
- ochrona obiektów dziedzictwa kulturowego i ich udostępnianie na cele społeczne i gospodarcze;
- ochrona środowiska przyrodniczego (zwłaszcza zaś powietrza atmosferycznego),
- poprawa stanu technicznego obiektów użyteczności publicznej oraz zasobów mieszkaniowych;
- poprawa jakości i dostępności do infrastruktury społecznej i zdrowotnej dla mieszkańców terenów zdegradowanych.

## 9. Zapewnienie komplementarności działań

Komplementarność jest jednym z ważnych aspektów Programu Rewitalizacji. Zapewnienie powiązań pomiędzy poszczególnymi projektami skutkować może lepszym i bardziej efektywnym wykorzystaniem środków finansowych przeznaczonych na rewitalizację.

Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju w Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 z dnia 03.07.2015 r. uznało, iż wymogiem niezbędnym do uwzględnienia przy opracowaniu programów rewitalizacji jest zapewnienie komplementarności w pięciu aspektach. Gminny Program Rewitalizacji dla gminy Jerzmanowice-Przebinia jest zgodny z tym wymogiem:

### **Komplementarność przestrzenna.**

Komplementarność przestrzenna w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia została zapewniona dzięki skupieniu projektów wybranych do realizacji na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, który został wskazany po przeprowadzeniu wielowątkowej analizy społecznej, a także wydyskutowany z lokalną społecznością. Projekty infrastrukturalne, które zostały wpisane do niniejszego dokumentu będą realizowane na wskazanych obszarach, jednak w przyszłości mogą one służyć także mieszkańcom innych terenów gminy (np. budowa parkingu Park&Ride, zlokalizowanego w Jerzmanowicach sprzyja poprawie bezpieczeństwa mieszkańców Jerzmanowic, ale ma wpływ także na mieszkańców pozostałych sołectw, którzy mogą bezpiecznie pozostawić swoje samochody).

Warto zaznaczyć, że projekty rewitalizacyjne społeczne swoim oddziaływaniem będą służyć nie tylko obszarom rewitalizacji, ale będą miały wpływ na obszary zdegradowane, a także na całą gminę (np. Centrum Integracji Społecznej). Wspomniany CIS, zlokalizowany w Jerzmanowicach ze względu na znaczną koncentrację problemów społecznych w tej miejscowości może, a nawet powinien stworzyć dodatkową ofertę dla mieszkańców pozostałych obszarów.

Przedsięwzięte projekty pozwolą zatem na przeciwdziałanie problemom zaistniałym na wyznaczonych obszarach, ale także przyczynią się do rozwoju całej gminy. W ten sposób uzyskany zostanie efekt synergii z innymi obszarami gminy, na których nie zostaną wykonane bezpośrednie działania rewitalizacyjne. Ponadto w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji planuje się działania edukacyjne oraz integrujące mieszkańców. W działania społeczne, w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji mogą zostać włączeni także mieszkańcy innych sołectw, poprzez uczestnictwo w projektach społecznych dedykowanych mieszkańcom rewitalizacji. Projekty zapewniające integrację społeczną i nawiązywanie pozytywnych relacji społecznych (sąsiedzkich) pozwolą na profilaktykę społeczną, dzięki czemu uniknie się segregacji mieszkańców i ich problemów społecznych.

Ponadto należy zaznaczyć, że Komitet ds. Rewitalizacji będzie monitorował stan realizacji zadań i osiągniętych wskaźników, a w przypadku zaobserwowania niepokojących zmian (np. przenoszenia się problemów społecznych) zgłosi konieczność podjęcia działań naprawczych, bądź aktualizacji niniejszego dokumentu. Lokalizacja zadań oraz ich oddziaływanie przedstawia mapa poniżej.



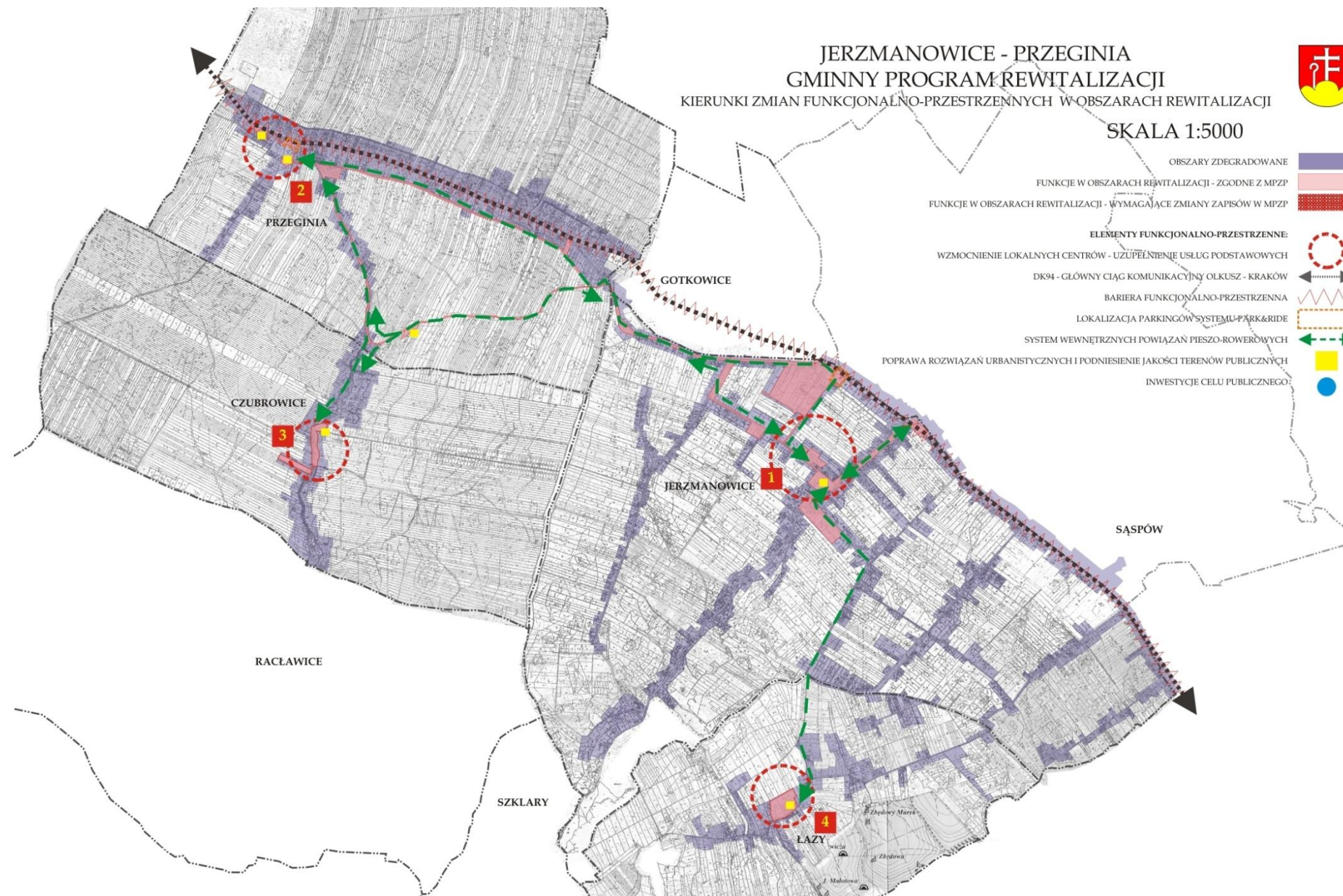
# JERZMANOWICE - PRZEGINIA

## GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI

### KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH W OBSZARACH REWITALIZACJI



SKALA 1:5000



- OBSZARY ZDEGRADOWANE
- FUNKCJE W OBSZARACH REWITALIZACJI - ZGODNE Z MPZP
- FUNKCJE W OBSZARACH REWITALIZACJI - WYMAGAJĄCE ZMIANY ZAPISÓW W MPZP
- ELEMENTY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE:**
- WZMOCNIENIE LOKALNYCH CENTRÓW - UZUPÉLNIENIE USŁUG PODSTAWOWYCH
- DK94 - GŁÓWNY CIĄG KOMUNIKACYJNY OLSZUSZ - KRAKÓW
- BARIERA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA
- LOKALIZACJA PARKINGÓW SYSTEMU PARK&RIDE
- SYSTEM WEWNĘTRZNYCH POWIĄZAŃ PIESZO-ROWEROWYCH
- POPRAWA ROZWIĄZAŃ URBANISTYCZNYCH I PODNIESIENIE JAKOŚCI TERENÓW PUBLICZNYCH
- INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

### **Komplementarność problemowa.**

Zadania wpisane do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeżycia charakteryzują się także komplementarnością problemową, co oznacza, iż wybrane do realizacji projekty odpowiadają na różne, zdiagnozowane wspólnie z mieszkańcami problemy społeczne. Przede wszystkim istotne jest przeciwdziałanie problemom społecznym, w tym przede wszystkim przeciwdziałanie bezrobociu i wykluczeniu społecznemu. Dlatego też głównym projektem rewitalizacyjnym jest Modernizacja budynku w celu utworzenia Centrum Integracji Społecznej w gminie. Projekt ten pozwoli z jednej strony wykorzystać nieużywany budynek, stanowiący zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców na instytucję pomocy społecznej. Działania podejmowane w CIS będą adekwatne do zdiagnozowanych potrzeb. Co więcej budynek ma być ogrzewany za pomocą nowoczesnych i ekologicznych technologii, wykazując równocześnie walor edukacyjny dla mieszkańców (możliwość poznania odnawialnych źródeł energii, możliwych do wykorzystania w domach jednorodzinnych). Tym samym gmina Jerzmanowice-Przeżycia będzie promować postawy ekologiczne, wzmacniając tym samym swój potencjał turystyczno-rekreacyjny i wypoczynkowy. Dodatkowym zadaniem, realizowanym w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji, komplementarnym do stworzenia instytucji CIS będzie realizacja inkubatora przedsiębiorczości. Instytucja Inkubatora przedsiębiorczości będzie mieścić się w budynku CIS, jednak działania doradcze i szkoleniowe będą „wychodzić” poza mury budynku. Dzięki temu, osoby zainteresowane założeniem własnej działalności będą mogły zarówno skorzystać z oferty Inkubatora w Jerzmanowicach, ale także w innych miejscowościach objętych rewitalizacją, gdyż Inkubator część działań doradczo-szkoleniowych może prowadzić w budynkach poddanych rewitalizacji w ramach niniejszego Programu (np. w Remizie w Czubrowicach, czy w pomieszczeniach Szkoły Gimnazjum w Przeżyciu). Zapewni to także dostępność do oferty wśród mieszkańców tychże sołectw.

Wiele z działań, podejmowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dotyczyć będzie szeroko pojętej integracji społecznej mieszkańców poszczególnych sołectw. W ramach tychże projektów (np. Rynek w Jerzmanowicach, Rodzinna integracja – zagospodarowanie terenów zielonych w Przeżyciu na cele rekreacyjne, Wielofunkcyjna przestrzeń aktywności dla mieszkańców w każdym wieku - zagospodarowanie wolnych przestrzeni wokół budynku Ochotniej Straży Pożarnej wraz z bulwarem rzeki Raclawki, Wielofunkcyjna przestrzeń rekreacyjno-integracyjna dla mieszkańców miejscowości Łazy) poza zapewnieniem infrastruktury spędzania czasu wolnego pojawiać się będą działania integrujące mieszkańców, nastawione na spełnianie także innych celów takich jak np. wzmacnianie postaw proekologicznych – „Świadomi mieszkańcy – Ekologiczna gmina – realizacja targów ekologicznych.” czy tożsamości lokalnej - „Rewitalizacja relacji – integracja mieszkańców Łaz”. Ze względu na charakter gminy Jerzmanowice-Przeżycia („sypialnia Krakowa”, gmina wykazująca się suburbranizacją) działania integrujące wydają się być niezbędne dla zachowania równowagi społecznej. Dodatkowo ważne jest także integracja międzypokoleniowa, co również zostało zaproponowane w niniejszym programie. Z jednej strony planuje się stworzenie warunków dla powstania miejsca do integracji seniorów – Klub Seniora w Przeżyciu, z drugiej zaś, podejmowane będą działania społeczne, nastawione na faktyczne włączenie seniorów do aktywności wraz z młodszymi mieszkańcami obszarów.

Ostatnią istotną kwestią, która została włączona do Gminnego Programu Rewitalizacji jest ochrona środowiska. Problem napływu nowych mieszkańców, może być równoznaczny z większą presją na środowisko lokalne. W związku z tym gmina, postanowiła przedsięwziąć szereg działań

mających na celu edukowanie i wypracowanie w mieszkańcach dbałości o naturę. Z jednej strony planuje się działania edukacyjne dla dzieci i młodzieży, poprzez wspomniany wcześniej projekt – Gminne Laboratorium Młodego Ekologa, działania dla osób dorosłych – Świadomi mieszkańcy – Ekologiczna gmina – realizacja targów ekologicznych, z drugiej zaś strony działania infrastrukturalne, mające na celu ograniczenie zanieczyszczeń środowiska, jak Ekologicznie i bezpiecznie – trasa pieszo - rowerowa łącząca miejscowości Jerzmanowice, Przebinę oraz Czubrowice.

### **Komplementarność proceduralno-instytucjonalna.**

Za realizację Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia odpowiada Operator ds. Rewitalizacji. Jest to odpowiednia komórka funkcjonująca w ramach obecnych struktur Urzędu Gminy. Umieszczenie Operatora ds. Rewitalizacji w ramach obecnych struktur zapewni skuteczne zarządzanie programem oraz pozwoli na kontynuację i uzupełnienie działań podejmowanych w ramach realizacji polityk publicznych. Określenie odpowiednich instrumentów zarządzania i wdrażania opisane zostało w kolejnych rozdziałach. Operator ds. Rewitalizacji będzie pełnił rolę wykonawczą i zarządczą programu, jednak w celu zapewnienia jak największej efektywności działań realizacja zadań zlecona będzie odpowiednim jednostkom i podmiotom, które posiadają ku temu jak najlepsze kompetencje, np. zadania społeczne będą realizowane przy współpracy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

### **Komplementarność międzyokresowa.**

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia stanowi również kontynuację działań, podjętych przez gminę w latach 2007-2013 w ramach polityki spójności. Gmina we wspomnianym okresie zrealizowała łącznie pięć projektów, w tym trzy projekty związane z pomocą grup wymagających szczególnego wsparcia, a także projekty nastawione na podnoszenie kompetencji uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych.

W ramach projektu „Wiedzieć więcej” oraz „Akademia Efektywnej nauki” uczniowie szkół w gminie Jerzmanowice-Przebinia mieli możliwość podnoszenia swojej wiedzy i umiejętności poprzez realizację dodatkowych zajęć szkolnych, w tym m.in. z przedmiotów matematyka, język polski, język angielski, biologia, chemia, fizyka, geografia. W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2014-2023 zakłada się realizację projektu „Gminne Laboratorium Młodego Ekologa”, w którym młodzież będzie miała szansę poszerzyć swoją wiedzę nt. związane z przedmiotami przyrodniczymi.

Projekt „Szansa dla wszystkich” realizowany w ramach środków PO KL przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, skierowany był do osób korzystających z pomocy społecznej w wieku aktywności zawodowej, bezrobotnych, nieaktywnych zawodowo, z niskim wykształceniem, zatrudnionych, zatrudnionych w gospodarstwach rolnych, długotrwale chore ze szczególnym uwzględnieniem osób niepełnosprawnych. Celem głównym projektu było przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu klientów pomocy społecznej w Gminie Jerzmanowice-Przebinia. Można zatem stwierdzić, iż niejako kontynuacją tego typu wsparcia będzie oferta Centrum Integracji Społecznej, która będzie skierowana do tej grupy osób, nastawiona na aktywizację społeczną i zawodową osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Tym samym można stwierdzić, iż działania podejmowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji stanowią kontynuację polityk prowadzonych w poprzednim okresie programowania (2007 - 2013) UE.

### **Komplementarność źródeł finansowania.**

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia wykazuje się komplementarnością w zakresie źródeł finansowania. W ramach poszczególnych zadań wpisanych do GPR, wykazano możliwe źródła finansowania, zgodnie z założeniami Narodowego Planu Rewitalizacji, przewidziano możliwość wykorzystania następujących funduszy:

- Publicznych wspólnotowych (Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych: EFRR, EFS i Funduszu Spójności, w ramach RPO WM i krajowych, w tym także sukcesywne zasilanie środkami pochodzącymi ze spłaty pożyczek udzielonych w ramach instrumentu Jessica).
- Publicznych krajowych – istniejących instrumentów i źródeł (poprzez terytorialne profilowanie - ukierunkowywanie na obszary zdegradowane istniejących instrumentów różnych polityk dotyczących m.in.: wykluczenia społecznego, edukacji, infrastruktury, środowiska, kultury, zabytków, mieszkalnictwa itd.) oraz sukcesywnie tworzonych nowych (w tym obejmujących instrumenty inżynierii finansowej).
- Prywatnych, m.in. poprzez tworzenie zachęt do inwestowania na obszarach zdegradowanych oraz poprzez upowszechnianie formuły ppp.

Gmina w pierwszej kolejności zakłada wykorzystanie zewnętrznych źródeł finansowania, w tym funduszy europejskich dedykowanych rewitalizacji. Jednakże, w trakcie trwania Programu, zakłada się prowadzenie działań edukacyjnych dla różnych podmiotów z zakresu możliwości włączenia się w proces rewitalizacji. Mając to na uwadze, Gmina w trakcie realizacji Programu, będzie starała pozyskać się Partnerów partycypujących w kosztach realizacji działań i projektów służących wyprowadzaniu obszaru ze stanu kryzysowego poprzez zawieranie partnerstw publiczno-privatnych czy współpracę z różnymi podmiotami.

## 10. Zintegrowane podejście Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeżinia

Zintegrowane podejście Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeżinia dotyczy kilku aspektów:

- **Zintegrowanie na poziomie zdiagnozowanych potrzeb i problemów oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.**

Wszystkie zadania, zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeżinia zostały opracowane po wcześniejszym zapoznaniu się z wynikami diagnozy potrzeb i potencjałów rozwojowych gminy oraz jego mieszkańców. Zasadniczo, każde zaplanowane w ramach niniejszego dokumentu zadanie pozwala na przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom, które zostały wcześniej przeanalizowane. Aby przedstawić powiązania problemów z przedsięwzięciami, posłużono się tabelą, która zamieszczona została poniżej:

Numer zadania	Nazwa przedsięwzięcia:	Zdiagnozowany problem:
<b>Jerzmanowice</b>		
1.1.	Centrum Integracji Społecznej – miejsce reintegracji społecznej i zawodowej mieszkańców gminy Jerzmanowice-Przeżinia.	Wzrost liczby osób korzystających ze świadczeń środowiskowej pomocy społecznej. Brak miejsca integracji społecznej dla różnych grup społecznych.
1.2.	Promocja gospodarcza terenu inwestycyjnego w Jerzmanowicach	Niska przedsiębiorczość mieszkańców – na 1000 mieszkańców przypada jedynie 81 podmiotów gospodarczych. Spełnianie przez gminę głównie funkcji wypoczynkowej, tzw. sypialnianej, przez co funkcja gospodarcza jest znacznie osłabiona. Słaba kondycja małych i średnich przedsiębiorstw. Wzrastająca liczba osób korzystających z pomocy społecznej.
1.3.	Sprawny dojazd do Krakowa i Olkusza - budowa parkingu typu „Park & Ride” w Jerzmanowicach.	Brak dobrze rozwiniętej oferty przewozów komunikacyjnych wewnątrz gminy oraz brak infrastruktury parkingowej w okolicach drogi krajowej 94 przyczynia się do zmniejszenia bezpieczeństwa mieszkańców na drodze. Parkowanie samochodów mieszkańców na ulicach miejscowości znajdujących się wzdłuż DK 94, w tym przede wszystkim Jerzmanowic, powodujący zagrożenie w ruchu, zarówno bezpieczeństwie poruszania się samochodem, jak i pieszo.
1.4.	Centrum Gminy – Rynek w Jerzmanowicach tętniący życiem.	Znaczący odsetek przyrostu mieszkańców na obszarze miejscowości Jerzmanowice-Przeżinia (9% w ostatnich 10 latach), wraz z niedostatecznie rozwiniętą infrastrukturą rekreacyjno-społeczną powoduje zanik integracji społecznej oraz działań samopomocy sąsiedzkiej. Brak wyraźnie zdefiniowanego centrum, a także możliwości utożsamiania się z miejscem

		zamieszkania oraz niedostateczna jakość przestrzeni publicznych, przyczyniający się do spędzania czasu wolnego poza swoim miejscem zamieszkania.  Niewystarczająca do zgłaszanych potrzeb ilość i jakość oferty spędzania czasu wolnego, przyczynia się, zwłaszcza wśród osób młodych do sięgania po inne sposoby spędzania czasu wolnego, w tym korzystanie z używek.
1.5.	Park sensoryczny – miejsce wypoczynku mieszkańców	Niewystarczająca do zgłaszanych potrzeb ilość i jakość oferty spędzania czasu wolnego, brak integracji pomiędzy mieszkańcami.
<b>Przegonia</b>		
2.1.	Bezpieczny punkt przesiadkowy dla mieszkańców miejscowości Przegonia – modernizacja parkingu typu „park & ride” w Przegoni.	Brak dobrze rozwiniętej oferty przewozów komunikacyjnych wewnątrz gminy. Niewystarczająca ilość infrastruktury parkingowej w okolicach drogi krajowej 94. Parkowanie samochodów mieszkańców na ulicach miejscowości znajdujących się wzdłuż DK 94, powodujący zagrożenia na ulicach.
2.2.	Ośrodek zdrowia przyjazny mieszkańcom.	Brak dobrze rozwiniętej oferty przewozów komunikacyjnych wewnątrz gminy oraz brak infrastruktury parkingowej w okolicach drogi krajowej 94 przyczynia się do zmniejszenia bezpieczeństwa mieszkańców na drodze. Parkowanie samochodów mieszkańców na ulicach miejscowości znajdujących się wzdłuż DK 94, w tym przede wszystkim Przegoni, powodujący zagrożenie w ruchu, zarówno bezpieczeństwie poruszania się samochodem, jak i pieszo.
2.3.	Klub Seniora – miejsce integracji międzypokoleniowej mieszkańców Przegoni.	Pojawiający się problem starzenia się społeczeństwa oraz migracji zarobkowej młodych ludzi do większych ośrodków miejskich. Na obszarze pojawiają się nowi mieszkańcy, którzy nie są zintegrowani z rdzennymi mieszkańcami, w związku z powyższym osoby starsze są pozostawione często same sobie. Na terenie miejscowości Przegonia niedostatecznie wykształcona jest, lokalna oferta spędzania czasu wolnego dla seniorów.
2.4.	Rewitalizacja przez sport - Modernizacja boisk sportowych w Zespole Szkół w Przegoni.	Niedostatecznie wykształcona oferta rekreacyjno – sportowa w gminie. Pojawiające się problemy z używkami wśród młodych ludzi.
2.5.	Rodzinna integracja – zagospodarowanie terenów zielonych w Przegoni na cele rekreacyjne.	Niewystarczająco rozwinięta oferta i infrastruktura sportowa i rekreacyjna. Brak miejsca integracji społecznej dla różnych grup wiekowych, w tym także nowych z rdzennymi mieszkańcami. Napływ nowych mieszkańców do gminy – konieczność zapewnienia oferty spędzania czasu wolnego. Zanik więzi sąsiedzkich.

2.6.	Modernizacja Domu Kultury w Przebinie na potrzeby rozwoju lokalnej społeczności.	Niedostatecznie rozwinięta oferta kulturalna. Problemy integracji mieszkańców „starych” i „nowych”.
2.7.	Ekologicznie i bezpiecznie – trasa pieszo-rowerowa łącząca miejscowości Jerzmanowice, Przebinia oraz Czubrowice.	Zanieczyszczenie środowiska – powietrza poprzez emisję zanieczyszczeń komunikacyjnych. Brak alternatywnych, bezpiecznych, przyjaznych dla mieszkańców ciągów komunikacyjnych dla DK 94. Wzmożony ruch samochodowy na drodze krajowej nr 94 oraz brak wydzielonych chodników i ścieżek rowerowych na całej długości trasy.
<b>Czubrowice</b>		
3.1.	Rozwój przez sport – zapewnienie odpowiedniej infrastruktury sportowej dla rozwoju uczniów w Czubrowicach.	Zaniedbane boisko sportowe, utrudniające dzieciom zabawę w szkole i uprawianie sportu. Niebezpieczne dojście do boiska - śliskie, bez odpowiedniego zabezpieczenia barierkami. Zawładnięcie przestrzeni boiska sportowego na potrzeby parkingu. Ograniczona oferta sportowa dla dzieci i młodzieży z miejscowości Czubrowice.
3.2.	Rozwój społeczny i gospodarczy sołectwa Czubrowice przez zapewnienie odpowiedniej infrastruktury społecznej.	Niezdefiniowana i zaniedbana przestrzeń przed obiektem usługowym. Brak instytucji kulturalnej zrzeszającej i integrującej społeczność miejscowości Czubrowice.
3.3.	Wielofunkcyjna przestrzeń aktywności dla mieszkańców w każdym wieku - zagospodarowanie wolnych przestrzeni wokół budynku Ochotniej Straży Pożarnej wraz z bulwarem rzeki Raławki.	Zaniedbanie potencjalnych terenów rekreacyjnych. Brak dostatecznej ilości chodników i ciągów pieszych lub ich słaba jakość. Brak miejsc integracji społecznej dla różnych grup wiekowych.
<b>Łazy</b>		
4.1.	Wielofunkcyjna przestrzeń rekreacyjno-integracyjna dla mieszkańców miejscowości Łazy.	Brak ciekawej, różnorodnej oferty spędzania czasu wolnego dla różnych grup wiekowych na terenie sołectwa. Zwiększająca się liczba mieszkańców sołectwa, w tym przede wszystkim mieszkańców z poza gminy, ludzi młodych. Zaniedbane tereny publiczne oraz brak zdefiniowanego centrum sołectwa, powodujący zanik więzi społecznych (więzi sąsiedzkich). Zaniedbany teren boiska sportowego uniemożliwiający aktywne spędzanie czasu przez ludzi młodych.
4.2.	Rewitalizacja relacji – integracja mieszkańców Łaz.	Brak instytucji kulturalnej zrzeszającej i integrującej społeczność miejscowości Łazy. Napływ nowych mieszkańców na teren sołectwa. Niewystarczająca ilość działań integrujących mieszkańców „nowych” ze „starymi”.
<b>Wszystkie obszary</b>		
5.1.	Gminne Laboratorium Młodego Ekologa – promowanie zachowań	Zanieczyszczenie środowiska naturalnego. Niska emisja z przydomowych palenisk.

	proekologicznych wśród uczniów szkół.	Zanieczyszczenie wód powierzchniowych.
5.2.	Świadomi mieszkańcy – Ekologiczna gmina – realizacja targów ekologicznych.	Niska świadomość ekologiczna. Zanieczyszczenie środowiska przyrodniczego. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych. Wzrastająca liczba osób korzystających z pomocy społecznej – ubożenie społeczeństwa, mogące prowadzić do chęci „zaoszczędzenia” poprzez spalanie śmieci w paleniskach domowych.
5.3.	Inkubator przedsiębiorczości.	Niska przedsiębiorczość mieszkańców – na 1000 mieszkańców przypada jedynie 81 podmiotów gospodarczych. Spełnianie przez gminę głównie funkcji wypoczynkowej, tzw. sypialnianej, przez co funkcja gospodarcza jest znacznie osłabiona. Słaba kondycja małych i średnich przedsiębiorstw. Wzrastająca liczba osób korzystających z pomocy społecznej.
5.4.	Aktywizacja społeczna seniorów i integracja międzypokoleniowa	Problem starzenia się społeczeństwa. Niewystarczająco rozwinięta oferta i infrastruktura społeczna. Mała oferta dla seniorów i dorosłych. Zły stan techniczny nawierzchni w wieku miejscach, utrudniającej poruszanie się osobom starszym.
5.5.	Młodzi mieszkańcy na rzecz rozwoju turystycznego Gminy Jerzmanowice-Przeżinia.	Niski poziom aktywności społecznej młodych mieszkańców. Nie w pełni wykorzystany potencjał turystyczny gminy. Brak współdziałania (rywalizacja) i integracji społecznej mieszkańców dwóch największych miejscowości w gminie – Jerzmanowicach oraz Przeżinii.

Źródło: zestawienie własne

**– Zintegrowanie na poziomie zastosowania różnych metod.**

Dokument Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeżinia na lata 2016 – 2023 został wypracowany różnorodnymi metodami partycypacyjnymi, przy udziale szerokiego grona przedstawicieli grup interesariuszy (społecznych, gospodarczych, samorządowych). Dobór metod, technik i narzędzi partycypacji społecznej włączenia mieszkańców, przedsiębiorców oraz innych grup społecznych, został opisany w rozdziale 12 pn. *Mechanizmy włączenia mieszkańców przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji*. Natomiast wnioski płynące z zastosowanych metod włączenia mieszkańców wprowadzone zostały do poszczególnych rozdziałów w niniejszym dokumencie, w tym poszerzony został rozdział dotyczący diagnozy, a także wprowadzone zostały zadania, zgłoszone w trakcie prac warsztatowych, czy otwartych spotkań konsultacyjnych. Proces partycypacji i konsultacji społecznych był tym samym zgodny z Ustawą o Rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku.



– **Zintegrowanie na poziomie różnych sektorów, partnerów.**

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia zakłada zintegrowane podejście na poziomie podmiotów realizujących założenia niniejszego Dokumentu. Przewidziane do realizacji przedsięwzięcia przewidują, bowiem współpracę partnerów wywodzących się z różnych sektorów, w tym m.in.:

- Sektor publiczny – Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.
- Partnerzy gospodarczy – przedsiębiorcy, inwestorzy.
- Partnerzy społeczni – organizacje pozarządowe działające na różnych płaszczyznach – pomoc społeczna, kultura, edukacja, aktywizacja społeczna.

– **Zintegrowanie na poziomie zaplanowanych celów, kierunków działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.**

Zaplanowane do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji gminy Jerzmanowice-Przebinia przedsięwzięcia są kompleksowe, dzięki czemu, ich realizacja zapewni wypełnienie kilku kierunków działań (w ramach różnych celów strategicznych). Zależność ta przedstawiona została w tabeli poniżej:

Nr	Nazwa przedsięwzięcia	Cel strategiczny	Kierunki działań
Podobszar I - Jerzmanowice			
1.1.	Centrum Integracji Społecznej – miejsce reintegracji społecznej i zawodowej mieszkańców gminy Jerzmanowice-Przegonia.	Cel strategiczny 1	Wsparcie osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym. Edukacja i rozwój postaw przedsiębiorczości wśród mieszkańców.
		Cel strategiczny 3	Modernizacja oraz renowacja obiektów i przestrzeni z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.
1.2.	Promocja gospodarcza terenu inwestycyjnego w Jerzmanowicach	Cel strategiczny 1	Edukacja i rozwój postaw przedsiębiorczości wśród mieszkańców.
		Cel strategiczny 2	Ożywienie gospodarcze terenów zdegradowanych.
1.3.	Sprawny dojazd do Krakowa i Olkusa - budowa parkingu typu „Park & Ride” w Jerzmanowicach.	Cel strategiczny 2	Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni publicznych.
		Cel strategiczny 3	Rozbudowa infrastruktury transportowej, służącej ochronie środowiska naturalnego.
1.4.	Centrum Gminy – Rynek w Jerzmanowicach tętniący życiem.	Cel strategiczny 1	Tworzenie atrakcyjnej oferty twórczego spędzania czasu wolnego dopasowanej do potrzeb różnych grup społecznych.
		Cel strategiczny 2	Tworzenie przyjaznych użytkownikom miejsc centralnych, integrujących lokalną społeczność. Ożywienie gospodarcze terenów zdegradowanych.
1.5.	Park sensoryczny – miejsce kontemplacji i wypoczynku mieszkańców.	Cel strategiczny 1	Tworzenie atrakcyjnej oferty twórczego spędzania czasu wolnego dopasowanej do potrzeb różnych grup społecznych.
		Cel strategiczny 2	Tworzenie przyjaznych użytkownikom miejsc centralnych, integrujących lokalną społeczność. Ożywienie gospodarcze terenów zdegradowanych.
Podobszar II - Przegonia			
2.1.	Bezpieczny punkt przesiadkowy dla mieszkańców miejscowości Przegonia – modernizacja parkingu typu „park & ride” w Przegoni.	Cel strategiczny 2	Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni publicznych.
		Cel strategiczny 3	Rozbudowa infrastruktury transportowej, służącej ochronie środowiska naturalnego.
2.2.	Ośrodek zdrowia przyjazny mieszkańcom.	Cel strategiczny 2	Modernizacja i rozwój infrastruktury publicznej, w tym edukacyjnej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej.
		Cel strategiczny 3	Modernizacja oraz renowacja obiektów i przestrzeni z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

2.3.	Klub Seniora – miejsce integracji międzypokoleniowej mieszkańców Przegini.	Cel strategiczny 1	Wsparcie osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym. Tworzenie atrakcyjnej oferty twórczego spędzania czasu wolnego dopasowanej do potrzeb różnych grup społecznych.
		Cel strategiczny 2	Tworzenie przyjaznych użytkownikom miejsc centralnych, integrujących lokalną społeczność.
2.4.	Rewitalizacja przez sport - Modernizacja boisk sportowych w Zespole Szkół w Przegini.	Cel strategiczny 2	Modernizacja i rozwój infrastruktury publicznej, w tym edukacyjnej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej.
2.5.	Rodzinna integracja – zagospodarowanie terenów zielonych w Przegini na cele rekreacyjne.	Cel strategiczny 2	Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni publicznych. Tworzenie przyjaznych użytkownikom miejsc centralnych, integrujących lokalną społeczność. Modernizacja i rozwój infrastruktury publicznej, w tym edukacyjnej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej.
2.6.	Modernizacja Domu Kultury w Przegini na potrzeby rozwoju lokalnej społeczności.	Cel strategiczny 2	Tworzenie przyjaznych użytkownikom miejsc centralnych, integrujących lokalną społeczność.
2.7.	Ekologicznie i bezpiecznie – trasa pieszo-rowerowa łącząca miejscowości Jerzmanowice, Przegonia oraz Czubrowice.	Cel strategiczny 2	Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni publicznych.
		Cel strategiczny 3	Rozbudowa infrastruktury transportowej, służącej ochronie środowiska naturalnego.
Podobszar III - Czubrowice			
3.1.	Rozwój przez sport – zapewnienie odpowiedniej infrastruktury sportowej dla rozwoju uczniów w Czubrowicach.	Cel strategiczny 1	Tworzenie atrakcyjnej oferty twórczego spędzania czasu wolnego dopasowanej do potrzeb różnych grup społecznych.
		Cel strategiczny 2	Modernizacja i rozwój infrastruktury publicznej, w tym edukacyjnej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej.
3.2.	Rozwój społeczny i gospodarczy sołectwa Czubrowice przez zapewnienie odpowiedniej infrastruktury społecznej.	Cel strategiczny 1	Tworzenie atrakcyjnej oferty twórczego spędzania czasu wolnego dopasowanej do potrzeb różnych grup społecznych.
		Cel strategiczny 3	Rozbudowa infrastruktury transportowej, służącej ochronie środowiska naturalnego.
3.3.	Wielofunkcyjna przestrzeń aktywności dla mieszkańców w każdym wieku - zagospodarowanie wolnych przestrzeni	Cel strategiczny 1	Tworzenie atrakcyjnej oferty twórczego spędzania czasu wolnego dopasowanej do potrzeb różnych grup społecznych.

	wokół budynku Ochotniej Straży Pożarnej wraz z bulwarem rzeki Raclawki.	Cel strategiczny 2	Tworzenie przyjaznych użytkownikom miejsc centralnych, integrujących lokalną społeczność. Modernizacja i rozwój infrastruktury publicznej, w tym edukacyjnej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej.
Podobszar IV - Łazy			
4.1.	Wielofunkcyjna przestrzeń rekreacyjno-integracyjna dla mieszkańców miejscowości Łazy.	Cel strategiczny 2	Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni publicznych. Tworzenie przyjaznych użytkownikom miejsc centralnych, integrujących lokalną społeczność. Modernizacja i rozwój infrastruktury publicznej, w tym edukacyjnej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej.
4.2.	Rewitalizacja relacji – integracja mieszkańców Łaz.	Cel strategiczny 1	Wsparcie osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym. Kształtowanie postaw prospołecznych oraz wzmacnianie roli organizacji pozarządowych w rozwoju społeczności lokalnych.
Wszystkie podobszary			
5.1.	Gminne Laboratorium Młodego Ekologa – promowanie zachowań proekologicznych wśród uczniów szkół.	Cel strategiczny 1	Tworzenie atrakcyjnej oferty twórczego spędzania czasu wolnego dopasowanej do potrzeb różnych grup społecznych. Kształtowanie postaw prospołecznych oraz wzmacnianie roli organizacji pozarządowych w rozwoju społeczności lokalnych.
		Cel strategiczny 3	Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców poprzez działania edukacyjno-informacyjne.
5.2.	Świadomi mieszkańcy – Ekologiczna gmina – realizacja targów ekologicznych.	Cel strategiczny 3	Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców poprzez działania edukacyjno-informacyjne.
5.3.	Inkubator przedsiębiorczości.	Cel strategiczny 1	Edukacja i rozwój postaw przedsiębiorczości wśród mieszkańców.
		Cel strategiczny 2	Ożywienie gospodarcze terenów zdegradowanych.
5.4.	Aktywizacja społeczna seniorów i integracja międzypokoleniowa	Cel strategiczny 1	Tworzenie atrakcyjnej oferty twórczego spędzania czasu wolnego dopasowanej do potrzeb różnych grup społecznych. Wsparcie osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym.
5.5.	Młodzi mieszkańcy na rzecz rozwoju turystycznego Gminy Jerzmanowice-Przegonia.	Cel strategiczny 1	Kształtowanie postaw prospołecznych oraz wzmacnianie roli organizacji pozarządowych w rozwoju społeczności lokalnych.

Źródło: zestawienie własne

## 11. Ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji

Skuteczność oraz efektywność realizacji zadań, założonych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia jest w dużej mierze zależna od znalezienia odpowiednich źródeł finansowania tych przedsięwzięć. Zarówno Wytyczne Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju z dnia 03.07.2015 roku, a także Ustawa o Rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku zakładają konieczność dywersyfikacji źródeł finansowania, co oznacza, iż do realizacji zadań powinno włączać się nie tylko środki publiczne (środki własne gminy, fundusze unijne, fundusze krajowe), ale także środki inwestorów prywatnych.

Wychodząc naprzeciw tym wymaganiom, w niniejszym rozdziale przedstawione zostaną ramy finansowe Programu, w tym także potencjalne, możliwe do wykorzystania źródła finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

### 11.1. Ramy finansowe Programu Rewitalizacji

Działania rewitalizacyjne, uwzględnione w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016-2023, obejmują zarówno zadania z listy przedsięwzięć podstawowych jak i pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, których realizacja uzależniona została przede wszystkim od możliwości finansowych gminy.

**Tabela 5. Ramy finansowe zadań flagowych przewidzianych do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016 – 2023.**

L.p.	Nazwa projektu	Wartość projektu	Termin realizacji	Potencjalne źródła finansowania
Podobszar I - Jerzmanowice				
1.1.	Centrum Integracji Społecznej – miejsce reintegracji społecznej i zawodowej mieszkańców gminy Jerzmanowice-Przebinia.	850 000,00	2021-2022	RPO WM (EFRR), środki własne
1.2.	Aktywizacja gospodarcza terenu	20 000,00	2021	RPO WM (EFRR), środki własne, środki prywatne
1.3.	Sprawny dojazd do Krakowa i Olkusza - budowa parkingu typu „Park & Ride” w Jerzmanowicach	400 000,00	2022-2023	RPO WM (EFRR), środki własne gminy, środki prywatne
1.4.	Centrum Gminy – Rynek w Jerzmanowicach tętniący życiem.	1 000 000,00	2022-2023	RPO WM (EFRR), PROW, środki własne gminy
1.5.	Park sensoryczny – miejsce kontemplacji i wypoczynku mieszkańców	150 000,00	2022-2023	RPO WM (EFRR), środki własne
Podobszar II - Przebinia				
2.1.	Klub Seniora – miejsce integracji międzypokoleniowej mieszkańców Przebinia.	100 000,00	2023	FIO, ASOS, środki prywatne, środki własne gminy
2.2.	Rewitalizacja przez sport -	600 000,00	2023	RPO WM (EFRR), środki

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016 - 2023

	Modernizacja boisk sportowych w Zespole Szkół w Przebinie.			własne gminy
2.3.	Bezpieczny punkt przesiadkowy dla mieszkańców miejscowości Przebinia – modernizacja parkingu typu „park & ride” w Przebinie.	60 000,00	2023	RPO WM (EFRR), środki własne gminy
2.4.	Ośrodek zdrowia przyjazny mieszkańcom.	660 000,00	2021-2022	RPO WM (EFRR), PROW, środki własne gminy
2.5.	Rodzinną integracja – zagospodarowanie terenów zielonych w Przebinie na cele rekreacyjne.	400 000,00	2021-2022	RPO WM (EFRR), środki własne gminy
2.6.	Modernizacja Domu Kultury w Przebinie na potrzeby rozwoju lokalnej społeczności.	405 000,00	2019	RPO WM (EFRR), środki własne gminy
2.7.	Ekologicznie i bezpiecznie – trasa pieszo-rowerowa łącząca miejscowości Jerzmanowice i Przebinia.	342 000,00	2023	RPO WM (EFRR), środki własne gminy
<b>Podobszar III - Czubrowice</b>				
3.1.	Rozwój społeczny i gospodarczy sołectwa Czubrowice przez zapewnienie odpowiedniej infrastruktury społecznej.	1 880 000,00	2022-2023	RPO WM (EFRR, EFS), PROW, środki własne gminy
3.2.	Wielofunkcyjna przestrzeń aktywności dla mieszkańców w każdym wieku - zagospodarowanie wolnych przestrzeni wokół budynku Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z bulwarem rzeki Raćławki.	970 000,00	2022-2023	RPO WM (EFRR), PROW, środki własne gminy, środki prywatne, fundusz sołecki
3.3.	Rozwój przez sport – zapewnienie odpowiedniej infrastruktury sportowej dla rozwoju uczniów w Czubrowicach.	230 000,00	2023	RPO WM (EFRR), PROW, środki własne
<b>Podobszar IV – Łazy</b>				
4.1.	Wielofunkcyjna przestrzeń rekreacyjno-integracyjna dla mieszkańców miejscowości Łazy.	930 000,00	2021	RPO WM (EFRR), PROW, środki własne gminy
4.2.	Rewitalizacja relacji – integracja mieszkańców Łaz.	20 000,00	od 2023 roku	RPO WM (EFS), FIO, środki własne gminy, środki prywatne, fundusz sołecki
<b>Razem</b>		<b>4 627 400,00</b>		-

Tabela 6. Ramy finansowe zadań społecznych przewidzianych do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016 – 2023.

Zadania społeczne			
l.p.	Nazwa zadania	Wartość projektu	Potencjalne źródła finansowania
5.1.	Gminne Laboratorium Młodego Ekologa – promowanie zachowań proekologicznych wśród uczniów szkół.	100 000,00	RPO WM (EFS), Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
5.2.	Świadomi mieszkańcy – Ekologiczna gmina – realizacja targów ekologicznych.	20 000,00	RPO WM (EFS), Środki własne gminy
5.3.	Inkubator przedsiębiorczości.	50 000,00	RPO WM (EFS), środki własne gminy
5.4.	Aktywizacja społeczna seniorów i integracja międzypokoleniowa	50 000,00	RPO WM (EFS), ASOS, FIO, środki własne gminy
5.5.	Młodzi mieszkańcy na rzecz rozwoju turystycznego Gminy Jerzmanowice-Przebinia.	20 000,00	RPO WM (EFS), FIO, RPO WM, środki własne gminy
X	RAZEM	240 000,00	

Źródło: zestawienie własne

Szacunkowy koszt pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wynosi 5 000 000 zł.

## **11.2. Potencjalne źródła finansowania projektów rewitalizacyjnych**

Głównym źródłem finansowania projektów rewitalizacyjnych w latach 2014 – 2020 (z perspektywą do roku 2023) są środki w ramach funduszy europejskich wydatkowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020. Konieczne jest jednak zapewnienie komplementarności finansowania projektów realizowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji. W związku z powyższym konieczne jest zwrócenie uwagi na inne, możliwe do wykorzystania środki finansowe, w tym fundusze europejskie (np. PO WER, PO IŚ, PO PC), środki celowe będące w dyspozycji różnych Ministerstw (np. Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej) oraz inne środki regionalne i lokalne, w tym z budżetów JST czy środków prywatnych podmiotów, realizujących lub współrealizujących zadania w ramach programu.

104

### **11.2.1. Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014–2020.**

Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020 będzie głównym źródłem finansowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice – Przebinia na lata 2016 – 2023. W ramach RPO przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą mogły być wspierane w Osi Priorytetowej XI. – Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej, której głównym celem jest ograniczenie problemów społecznych w gminie, poprzez poprawę jakości życia mieszkańców oraz ożywienie gospodarcze i społeczne obszaru gminy. Projekty rewitalizacyjne ukierunkowane na zmniejszenie problemów społecznych na obszarach gminy Jerzmanowice – Przebinia, będą podlegały finansowaniu.

Wspierane będą te działania inwestycyjne, które służą rozwiązywaniu zdiagnozowanych problemów społecznych, tj. :

- Przebudowa, rozbudowa, modernizacja i adaptacja obiektów infrastrukturalnych z przeznaczeniem na cele społeczne, obejmujące: obiekty rekreacyjne (np. boiska sportowe), obiekty wielofunkcyjne, w których łączone są różne funkcje społeczne (np. Centrum Integracji Społecznej, Klub Seniora, świetlice).
- Budowa, przebudowa, rozbudowa, modernizacja i adaptacja obiektów infrastruktury kultury.
- Zagospodarowanie (przebudowa, rozbudowa, modernizacja i adaptacja) przestrzeni publicznej na cele społeczne.

Potencjalnymi wnioskodawcami oraz grupami docelowymi projektów realizowanych w ramach Poddziałania 11.2 Odnowa obszarów wiejskich mogą być: jednostki samorządu terytorialnego oraz ich związki i stowarzyszenia; jednostki organizacyjne jednostek samorządu terytorialnego posiadające osobowość prawną: instytucje kultury, osoby prawne i fizyczne będące organami prowadzącymi szkoły i placówki, partnerzy społeczni i gospodarczy (w tym organizacje pozarządowe) kościoły i związki wyznaniowe oraz osoby prawne kościołów i związków wyznaniowych spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe parki narodowe i krajobrazowe, PGL Lasy Państwowe i jego jednostki organizacyjne; inne jednostki sektora finansów publicznych posiadające osobowość prawną; szkoły wyższe, przedsiębiorstwa oraz administracja rządowa.



Poza Poddziałaniem 11.2. (Odnowa obszarów wiejskich), w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020 przewidziano również preferencje dla projektów rewitalizacyjnych w ramach innych działań, którymi są:

### **VIII Rynek pracy**

- a. Aktywizacja zawodowa – zwiększenie poziomu zatrudnienia osób znajdujących się w najtrudniejszej sytuacji na rynku pracy, tj. osób powyżej 50 roku życia, długotrwale bezrobotnych, osób niepełnosprawnych, osób o niskich kwalifikacjach oraz kobiet (projekty skierowane do osób w wieku 30 lat i więcej pozostających bez pracy zarejestrowanych w powiatowym urzędzie pracy tzw. bezrobotni aktywni lub wymagający wsparcia, należący co najmniej do jednej z powyższych grup).
- b. Aktywizacja zawodowa – zwiększenie poziomu zatrudnienia osób, które pełnią funkcje opiekuńcze nad dziećmi (projekty skierowane do osób w wieku 30 lat i więcej pozostających bez pracy należących co najmniej do jednej w poniższych grup: osób powyżej 50 roku życia, długotrwale bezrobotnych, osób niepełnosprawnych, osób o niskich kwalifikacjach, kobiety).

105

### **IX Region spójny społecznie**

9.1 Aktywna integracja – aktywne włączanie osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, poprzez poprawę oraz wzmocnienie ich szans na zatrudnienie (projekty skierowane do osób lub rodzin zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, które w pierwszej kolejności wymagają aktywizacji społecznej oraz otoczenie osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym).

### **X Wiedza i kompetencje**

10.1.5 Wsparcie uczniów zdolnych – podniesienie u uczniów kompetencji kluczowych oraz właściwych postaw niezbędnych na rynku pracy oraz indywidualizacja podejścia w szczególności do uczniów o szczególnych potrzebach (oferty skierowane do szkół podstawowych, gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych, w tym zawodowych oraz placówek oświatowych prowadzących kształcenie ogólne; uczniów tych szkół i placówek, w szczególności ze specjalnymi potrzebami, w tym z niepełno sprawnościami; kadr tych szkół i placówek w tym nauczycieli przedmiotów ogólnych w szkołach i placówkach kształcenia zawodowego).

#### **11.2.2. Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2014–2020**

Projekty zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacyjnym dla Gminy Jerzmanowice mogą zostać dofinansowane również w ramach środków z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, który w założeniu może być narzędziem działań rewitalizacyjnych.

Środki z Programu mogą być przeznaczone w obszarze celów tematycznych na konkretne priorytety zgodne z tymi ujętymi w projektach rewitalizacyjnych:

**9. cel strategiczny:** Promowanie włączenia społecznego, walka z ubóstwem i wszelką dyskryminacją:

- Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, które przyczyniają się do rozwoju krajowego, regionalnego i lokalnego, zmniejszania nierówności w zakresie stanu zdrowia, promowanie włączenia społecznego poprzez lepszy dostęp do usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych oraz przejścia z usług instytucjonalnych do usług na poziomie społeczności lokalnych
- Poprawa jakości życia ludności, jako efekt tych działań, stanowi integralny komponent koncepcji rozwoju zrównoważonego, do której program wnosi znaczący wkład.

Wsparcie kierowane jest zarówno do miast wojewódzkich i obszarów powiązanych z nimi funkcjonalnie, tj. mniejszych miast i obszarów wiejskich je otaczających, jak i innych miast regionalnych i subregionalnych, które stoją przed poważnymi wyzwaniami rozwojowymi związanymi z przywróceniem im znaczenia w procesach rozwojowych.

Wsparcie miast obejmuje w szczególności interwencje związane z realizacją strategii niskoemisyjnych, w tym transportu publicznego, rewitalizację przestrzeni miejskich, uwzględniającą aspekty środowiskowe (poprzez działania dotyczące kompleksowej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej i mieszkalnych, odnawialnych źródeł energii), ochronę środowiska, w tym gospodarkę wodno-kanalizacyjną, odpadową i rekultywację terenów zdegradowanych, kulturę i infrastrukturę zdrowotną, w szczególności związaną z systemem ratownictwa medycznego.

### **11.2.3. Rządowy Program na rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych**

Zadania ujęte w Programie Rewitalizacyjnym Gminy Jerzmanowice a bezpośrednio związane z poprawą jakości i poziomu życia osób starszych mogą być współfinansowane przez **Rządowy Program na rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych na lata 2014–2020**. Bowiern Program ten ma przyczynić się do pełniejszego korzystania z potencjału społeczno-zawodowego osób starszych, aby mogły one pełnić rozmaite role społeczne w życiu publicznym. W swoich celach Program uwzględnia zróżnicowanie populacji osób starszych. Promuje więc działania mające na celu podtrzymywanie aktywności społecznej osób starszych oraz działania ukierunkowane na osoby o ograniczonej samodzielności przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z barier funkcjonalnych, na które narażone mogą być te osoby. Głównym celem Programu jest poprawa jakości i poziomu życia osób starszych, w którym to zawierają się następujące priorytety:

- 1) **Edukacja osób starszych.** Celem Priorytetu jest zwiększenie różnorodności oraz poprawa jakości oferty edukacyjnej dla osób starszych). W ramach priorytetu wspierane są działania obejmujące np. tworzenie ofert zajęć edukacyjnych i warsztatów o aktywnym starzeniu się, kształcenie opiekunów.
- 2) **Aktywność społeczna promująca integrację wewnątrz i międzypokoleniową.** Celem priorytetu jest tworzenie odpowiednich warunków dla integracji wewnątrzpokoleniowej, a także międzypokoleniowej osób starszych w oparciu o istniejącą infrastrukturę społeczną. W ramach priorytetu wspierane są projekty dotyczące m.in.: aktywności społecznej, fizycznej oraz turystyczno-rekreacyjnej osób starszych, działania angażujące różne pokolenia, przeciwdziałania e-wykluczeniu.
- 3) **Partycypacja społeczna osób starszych.** Celem priorytetu jest rozwój zróżnicowanych form aktywności społecznej osób starszych, w tym zwłaszcza ich partycypacji w życiu społecznym, procesach decyzyjnych i kształtowaniu polityk publicznych). W ramach tego priorytetu wspierane są projekty dotyczące m.in.: form aktywności osób starszych wobec społeczności

lokalnych, aktywności wspierających uczestnictwo i integrację w życiu społecznym i publicznym, pomocy obywatelskiej.

- 4) **Usługi społeczne dla osób starszych (usługi zewnętrzne).** Celem priorytetu jest zwiększenie stopnia dostępności oraz podniesienie jakości usług społecznych dla osób starszych, a także wspieranie różnych działań na rzecz samoorganizacji i samopomocy. W ramach tego priorytetu wspierane są projekty obejmujące m.in.: szkolenia dla wolontariuszy i opiekunów (z zakresu pomocy osobom starszym), wspieranie różnych form samopomocy, poprawę dostępności osób starszych do różnorodnych usług (m.in. opiekuńczych, kulturalnych, edukacyjnych, doradczych, sportowych i turystycznych).

Podmiotami, które mogą składać wnioski na realizację projektów są: organizacje pozarządowe, osoby prawne i jednostki organizacyjne działające na podstawie przepisów ustawy o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, przepisów o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, jeżeli ich cele statutowe obejmują prowadzenie działalności pożytku publicznego, spółdzielnie socjalne, spółki akcyjne i spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz kluby sportowe, towarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego.

#### **11.2.4. Programy Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego**

Projekty przewidziane do realizacji w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeżginia mogą zostać dofinansowane w ramach **Programów Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego**. Źródłem finansowania zadań zaproponowanych w niniejszym dokumencie mogą być w szczególności następujące programy:

- **Program Rozwój infrastruktury kultury** (zasadniczym celem programu jest wsparcie infrastruktury oraz poprawa funkcjonowania podmiotów prowadzących działalność kulturalną, domów kultury, jak również szkół i uczelni artystycznych). Projekty zaproponowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeżginia mogą ubiegać się o dofinansowanie w ramach priorytetów:
  - o **Priorytet 3. Infrastruktura domów kultury** (Zasadniczym celem priorytetu jest zapewnienie optymalnych warunków dla działalności domów i ośrodków kultury oraz centrów kultury i sztuki w zakresie edukacji kulturalnej i animacji kultury poprzez modernizację i rozbudowę ich infrastruktury. Zadania możliwe do realizacji w ramach tego priorytetu to: prace budowlane, opracowywanie dokumentacji technicznej czy zakup wyposażenia niezbędnego dla realizacji celów statutowych. O wsparcie finansowe w ramach priorytetu mogą się ubiegać: domy i ośrodki kultury oraz centra kultury i sztuki posiadające status samorządowej instytucji kultury, biblioteki posiadające status samorządowej instytucji kultury w skład których wchodzi domy i ośrodki kultury bądź centra kultury i sztuki, a także jednostki samorządu terytorialnego (wyłącznie jako organy prowadzące dla wyżej wskazanych podmiotów).
- **Program Edukacja.** Zasadniczym celem Programu jest rozwijanie ekspresji twórczej i kreatywności, podnoszenie kompetencji artystycznych i medialnych. Projekty przewidziane do realizacji w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeżginia mogą być finansowane z następujących priorytetów:
  - o **Priorytet 1. Edukacja kulturalna.** Celem tego priorytetu jest wspieranie zadań z zakresu edukacji kulturalnej, ważnych dla rozwoju kapitału społecznego.

Wsparcie finansowe kierowane będzie do dwóch rodzajów projektów: działań edukacyjno-animacyjnych, stymulujących kreatywność i aktywizujących twórczo uczestników reprezentujących wszystkie grupy wiekowe i społeczne oraz przedsięwzięć artystycznych dla dzieci i młodzieży, kształtujących potrzebę stałego uczestniczenia w życiu kulturalnym. W ramach priorytetu można ubiegać się o dofinansowanie wydarzeń artystycznych dla dzieci i młodzieży do 18 r. ż. (festiwali, koncertów, spektakli teatralnych) oraz zadań edukacyjno-kulturalnych (projektów rozwijających kreatywność i umiejętności twórcze uczestników, zadań integracji międzypokoleniowej i społecznej). O dofinansowanie w ramach priorytetu mogą ubiegać się samorządowe instytucje kultury (z wyjątkiem instytucji współprowadzonych przez ministra i jednostki samorządu terytorialnego), organizacje pozarządowe, kościoły i związki wyznaniowe oraz ich osoby prawne; podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

– **Program Promocja literatury i czytelnictwa.**

- **Priorytet 4. Partnerstwo publiczno-społeczne.** Celem Priorytetu 4. jest aktywizowanie lokalnych społeczności wokół bibliotek publicznych, jako ważnych instytucji kultury w gminach, a także wzmacnianie roli bibliotek publicznych jako miejsc integracji życia lokalnych społeczności. W ramach priorytetu można ubiegać się o dofinansowanie na rzecz organizowania i prowadzenie wolontariatu na rzecz biblioteki, organizację i prowadzenie działań aktywizujących lokalną społeczność wokół biblioteki. O dofinansowanie w ramach priorytetu mogą ubiegać się organizacje pozarządowe, będące podmiotami prawa polskiego, które nawiążą współpracę z biblioteką publiczną, poświadczoną umową określającą warunki współpracy umożliwiające realizację zadania.

**11.2.5. Program Fundusz Inicjatyw Obywatelskich na lata 2014–2020**

Program Fundusz Inicjatyw Obywatelskich na lata 2014-2020 jest kolejnym Programem, którego środki finansowe mogą wesprzeć działania rewitalizacyjne ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacyjnym Jerzmanowic. Program FIO jest programem rządowym, wspieranym ze środków budżetu państwa i adresowanym do podmiotów sektora pozarządowego (tzw. III sektora). Celem głównym Programu jest zwiększenie partycypacji obywateli i organizacji pozarządowych w życie publiczne. W ramach Programu realizowane są cztery cele szczegółowe:

- 1) Zwiększenie możliwości obywateli w realizacji inicjatyw oddolnych poprzez wsparcie m.in. inicjatyw nieformalnych, samopomocowych czy wsparcie młodych organizacji pozarządowych.
- 2) Zwiększenie liczby obywateli angażujących się w inicjatywy lokalne oraz działania realizowane przez organizacje pozarządowe. W ramach tego celu wspierane są działania skierowane m.in. na: aktywizację obywateli w sprawach wspólnotowych, rozwijanie wolontariatu, aktywizację współpracy wspólnot lokalnych i organizacji publicznych, wspieranie aktywnych form integracji społecznej, a także rozwój przedsiębiorczości społecznej.
- 3) Wzrost poziomu partycypacji obywateli w sprawach publicznych. W zakresie tego celu wspierane są przedsięwzięcia dotyczące m.in. zwiększania wpływu obywateli na polityki publiczne, rozwijanie edukacji obywatelskiej i kompetencji społecznych, a także wspieranie tworzenia partnerstw i innych form współpracy służących aktywizacji obywateli i przekazywaniu im realizacji zadań publicznych.

- 4) Wzmocnienie potencjału sektora pozarządowego, w szczególności wzmocnienie potencjału organizacji federacyjnych. Tutaj dofinansowane są działania dotyczące wspierania działań o charakterze systemowym oraz wspomagane zwiększanie kompetencji organizacji społecznych.

#### **11.2.6. Program Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.**

Działania dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz zapewnienia bezpieczeństwa ekologicznego, przewidziane do realizacji w ramach niniejszego dokumentu, mogą zostać dofinansowane ze środków **Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej**. W kontekście zadań zaproponowanych w niniejszej Strategii szczególnie istotnymi źródłami finansowania wydaje się być program **Edukacja ekologiczna**. Głównym celem programu *Edukacja ekologiczna* jest „*podnoszenie poziomu świadomości ekologicznej i kształtowanie postaw ekologicznych społeczeństwa poprzez promowanie zasad zrównoważonego rozwoju*”. W ramach tego programu wspierane są przedsięwzięcia edukacyjne dotyczące m.in.: kształtowania postaw społeczeństwa z wykorzystaniem tradycyjnych mediów i Internetu, aktywizacji społeczeństwa dla zrównoważonego rozwoju, wsparcia systemu edukacji w zakresie ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju, a także budowy, rozbudowy, remontu i wyposażenia obiektów infrastruktury służących edukacji ekologicznej.

## 12. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przegonia na każdym etapie przygotowywania i opracowania dokumentu spełniał wymagania zasady partnerstwa i partycypacji różnych środowisk i partnerów.

W ramach prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przegonia na lata 2016 –2023 wykorzystano następujące mechanizmy partycypacji społecznej:

- I. **Etap diagnostyczny** (wyznaczenie obszarów kryzysowych oraz obszarów do rewitalizacji). W ramach tego etapu wykorzystano następujące metody:
  - a. **publikacje w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy** – artykuł informujący mieszkańców o przystąpieniu gminy Jerzmanowice-Przegonia do prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy. Publikacja prezentowała przebieg procesu rewitalizacji, jak również zachęcała mieszkańców do włączania się w proces, w tym m.in. korzystania z konsultacji on-line,
  - b.  **powszechne konsultacje on-line** z mieszkańcami Gminy z wykorzystaniem strony internetowej Urzędu Gminy oraz urzędowego maila, na który mieszkańcy mogli odnieść się do zaprezentowanej diagnozy społeczno – gospodarczo – przestrzennej oraz komentować na bieżącego postęp prac nad sformułowaniem programu rewitalizacji. Konsultacje trwały przez cały czas prowadzenia prac nad programem rewitalizacji;
  - c.  **badania sondażowe z mieszkańcami** gminy Jerzmanowice-Przegonia (próbą n=100). Badania koncentrowały się na wskazaniu przez mieszkańców głównych, zauważalnych przez nich problemów, pojawiających się na terenie gminy. Ankiety te pozwoliły na zapoznanie się z potrzebami mieszkańców w sferach: społecznej, przestrzennej, środowiskowej, technicznej jak i gospodarczej. Czas trwania – listopad 2015.
  - d. **wywiady pogłębione (n=4) z lokalnymi ekspertami / osobami odpowiednimi za rozwój gminy** Jerzmanowice-Przegonia w aspektach społecznym, gospodarczym, oraz przestrzennym (listopad/grudzień 2015).
  - e. **wizja lokalna (spacer badawczy)** – badanie jakościowe, polegające na wizycie obszarów gminy, często połączone z rozmowami z mieszkańcami, korzystającymi w danej chwili z odwiedzanej przestrzeni miejskiej. Metoda ta miała na celu zdiagnozowanie występujących w terenie problemów, przede wszystkim w sferze przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej (termin realizacji wizji lokalnej 17.11 oraz 23.11.2016 rok).
  - f. **warsztat strategiczny I** z udziałem przedstawicieli władz gminy, pracowników Urzędu Gminy oraz jednostek podległych, przedstawicieli środowiska biznesu oraz organizacji społecznych, na którym m.in. przeprowadzono analizę zasobów gminy. Podczas spotkania określono wizję, czyli główny cel rewitalizacji gminy Jerzmanowice-Przegonia. Pierwsze spotkanie warsztatowe odbyło się 01.12.2015 roku.

Ponadto po zakończeniu prac związanych z I etapem diagnostycznym, zgodnie z Ustawą o rewitalizacji z dnia 9.10.2015 roku, Uchwała o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (wraz z diagnozą społeczno – gospodarczo – przestrzenną oraz mapą o treści mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, z wyznaczonymi obszarami zdegradowanymi i obszarami rewitalizacji wynikającymi z przeprowadzonego etapu I prac) została poddana konsultacjom społecznym w dniach 4 stycznia 2016 – 2 lutego 2016 roku w trzech formach:

- g. zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej.** Na tydzień (28 grudnia 2015 roku) przed rozpoczęciem się konsultacji właściwych na stronie Urzędu Gminy oraz w BIP pojawiło się ogłoszenie o planowanych konsultacjach społecznych. W ogłoszeniu tym pojawił się elektroniczny kwestionariusz do zgłaszania uwag, który można było przesłać na adres mailowy urzędu. Uwagi zbierane były w terminie od 4.01.2016 do 2.02.2016 roku.
- h. zbieranie uwag ustnych w siedzibie Urzędu Gminy.** Na tydzień (28 grudnia 2015 roku) przed rozpoczęciem się konsultacji właściwych na stronie Urzędu Gminy oraz w BIP pojawiło się ogłoszenie o planowanych konsultacjach społecznych. Ogłoszenie zawierało informacje o możliwości zgłaszania uwag osobiście w godzinach funkcjonowania Urzędu. Uwagi zbierane były w terminie od 4.01.2016 do 2.02.2016 roku.
- i. warsztat strategiczny II** z udziałem przedstawicieli władz Gminy, pracowników Urzędu Gminy, przedstawicieli środowiska biznesu, organizacji społecznych, na którym m.in. dyskutowano na temat granic obszarów zdegradowanych i obszarów wyznaczonych do rewitalizacji, a także sformułowano projekty rewitalizacyjne, które mogłyby odpowiadać na zdiagnozowane problemy – spotkanie warsztatowe odbyło się w dniu 14.01.2016.

Ze względu na ocenę Instytucji Zarządzającej RPO Województwa Małopolskiego, istniała konieczność przeprowadzenia ponownego procesu konsultacji społecznych, konsultacje odbyły się w dniach 16.12.2016 – 9.01.2017 roku, w następujących formach:

- j. zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej.**
- k. zbieranie uwag ustnych w siedzibie Urzędu Gminy.**
- l. Ankieta internetowa on-line.**

W trakcie trwania konsultacji społecznych zgłoszona została jednak uwaga, odnośnie poszerzenia Podobszaru rewitalizacji w miejscowości Przebinia o budynek Domu Kultury. Miejsce to jest szczególnie ważne dla lokalnej społeczności ze względu na potencjał rozwoju dla mieszkańców. W związku z powyższym uwaga została pozytywnie rozpatrzona i obszar Domu Kultury włączono do podobszaru rewitalizacji.

Dodatkowo obszar rewitalizacji, zgodnie z założeniami Ustawy o Rewitalizacji został zmniejszony o tereny niezamieszkałe, co wynika z Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o Rewitalizacji.

II. **Etap strategiczny – opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji.**

Ponadto po zakończeniu prac eksperckich związanych z II etapem strategicznym, zgodnie z *Ustawą o rewitalizacji z dnia 9.10.2015 roku*, *Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji* został poddany konsultacjom społecznym w dniach 10.05.2016 – 13.06.2016 roku w trzech formach:

- a. **zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej.** Tydzień przed rozpoczęciem konsultacji społecznych (29.04.2016 roku) na stronie Urzędu Gminy oraz BIP pojawiło się ogłoszenie o planowanych konsultacjach społecznych. W ogłoszeniu tym pojawił się elektroniczny kwestionariusz do zgłaszania uwag, który można było przesłać na funkcjonujący cały czas specjalny adres mailowy Urzędu Gminy.
- b. **zbieranie uwag ustnych w siedzibie Urzędu Gminy.** Tydzień przed rozpoczęciem konsultacji społecznych (29.04.2016 roku) na stronie Urzędu Gminy oraz BIP pojawiło się ogłoszenie o planowanych konsultacjach społecznych. Ogłoszenie zawierało informacje o możliwości zgłaszania uwag osobiście w godzinach funkcjonowania Urzędu. Uwagi zbierane były w terminie od 10.05.2016 do 13.06.2016 roku.
- c. **otwarte spotkania konsultacyjne z mieszkańcami gminy.**

Również projekt Gminnego Programu Rewitalizacji został poddany ponownym konsultacją, w dniach 28.02.2017 - 22.03.2017 roku, w następujących formach:

- a. **zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej.**
- b. **zbieranie uwag ustnych w siedzibie Urzędu Gminy.**
- c. **Ankieta internetowa on-line.**

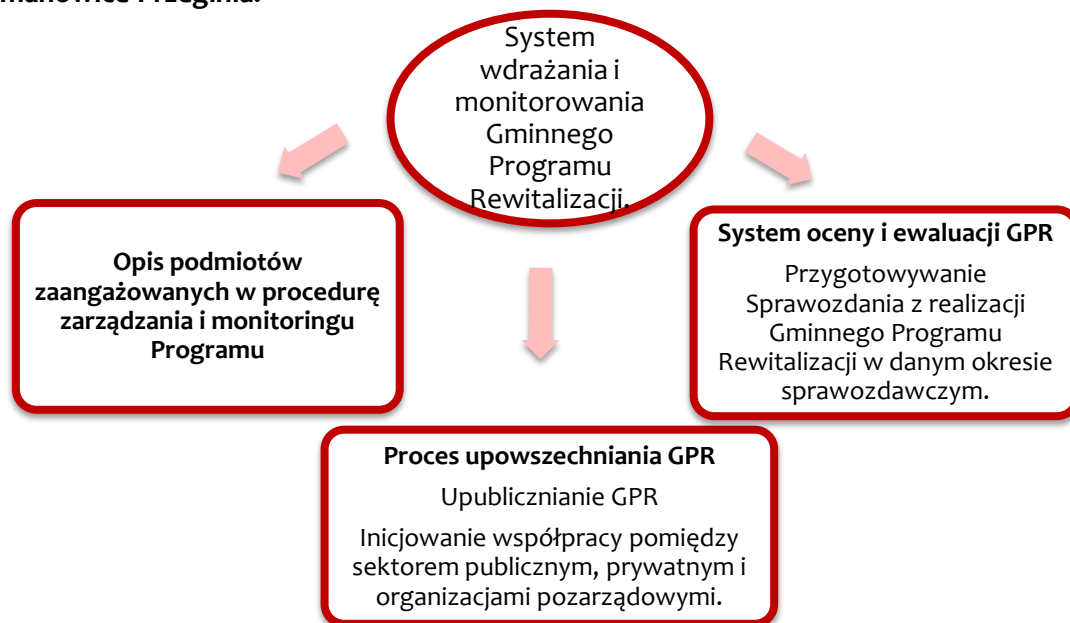
Tym samym Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016 – 2023 został opracowany przez samorząd lokalny w ścisłej współpracy z parterami – przedstawicielami środowiska gospodarczego, organizacji społecznych oraz instytucji publicznych działających na terenie Gminy. Do myślenia o przyszłości, w kontekście rewitalizacji terenów zdegradowanych, szeroko włączono społeczność lokalną.



## 13. System realizacji (wdrażania) i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji

Element zarządzania i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji jest niezwykle ważny i powinien obejmować procedury włączenia różnych podmiotów, w celu uspołecznienia tego procesu. W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeżinia zaplanowano system wdrażania i monitorowania, który przedstawia poniższy rysunek.

Rysunek 1. Schemat wdrażania i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeżinia.



Źródło: opracowanie własne

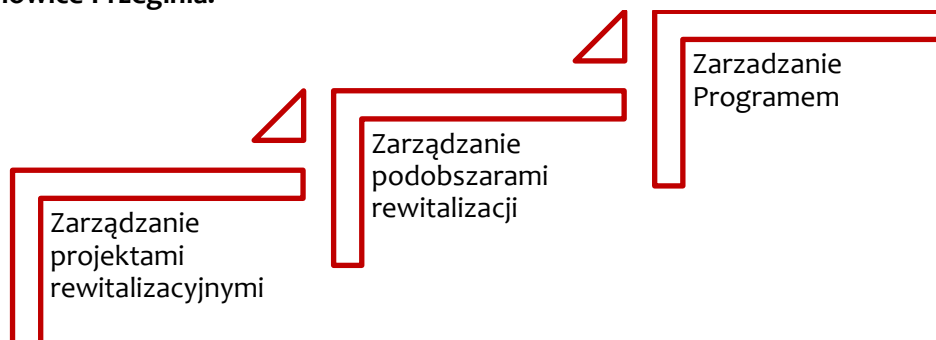
### 13.1. Podmioty zaangażowane w realizację i wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeżinia wdrażany będzie w oparciu o zasady:

- Partnerstwa i Partycypacji – współpracy ze wszystkimi grupami interesariuszy, w tym mieszkańcami obszarów rewitalizacji oraz reprezentującymi sektor społeczny i gospodarczy podmiotami będącymi Partnerami Programu. Działania związane z zarządzaniem programem realizowane będą w oparciu o założenie współdecydowania o kształcie wprowadzanych zmian na każdym z etapów (zgłaszania problemów, projektów aż po ich wdrażanie i ewaluację);
- Kompleksowości – poszukiwania różnych możliwości i źródeł finansowania dla planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wspierania i zachęcania do realizacji przedsięwzięć w ramach środków prywatnych czy z wykorzystaniem pracy społecznej;
- Komplementarności proceduralno – instytucjonalnej ukierunkowanej na efektywne współdziałanie różnych podmiotów w oparciu o jasny podział ról i procedury.

Zarządzanie wdrażaniem Programu będzie odbywać się na trzech poziomach:

**Rysunek 2. Schemat poziomów zarządzania w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia.**



Źródło: opracowanie własne

Realizację Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia powierza się Wójtowi Gminy poprzez Urząd Gminy, w szczególności – wyznaczonego w ramach struktur urzędu Operatora ds. Rewitalizacji. Na każdym z poziomów, w proces wdrażania założeń Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia zaangażowane będą ponadto następujące podmioty:

- Komitet ds. Rewitalizacji
- Strażnicy podobszarów rewitalizacji (wyłonieni w ramach Komitetu ds. Rewitalizacji spośród jego członków)
- Partnerzy Programu – interesariusze procesu rewitalizacji, wśród których znajdują się m.in. podmioty takie jak:
  - Mieszkańcy,
  - Lokalni aktywiści,
  - Przedsiębiorcy,
  - Związki przedsiębiorców,
  - Właściciele nieruchomości,
  - Zarządcy nieruchomości,
  - Instytucje zarządzające infrastrukturą techniczną,
  - Instytucje społeczne, w tym kościoły, parafie, związki wyznaniowe,
  - Instytucje edukacyjne,
  - Organizacje pozarządowe
  - Kluby sportowe.

Wskazane powyżej podmioty w ramach procesu wdrażania i monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji pełnić będą następujące, odnoszące się do poszczególnych poziomów zarządzania dokumentem, funkcje:

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016 - 2023

Podmioty zaangażowane we wdrażanie Programu	Funkcje podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania i monitorowania		
	Zarządzanie Programem	Zarządzanie podobszarami rewitalizacji	Zarządzanie projektami rewitalizacyjnymi
<b>Operator ds. Rewitalizacji</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– mobilizuje zasoby na rzecz realizacji działań zapisanych w GPR;</li> <li>– dba o upowszechnienie założeń GPR wśród mieszkańców Gminy;</li> <li>– odpowiada za aktualizację zapisów GPR;</li> <li>– prowadzi konsultacje społeczne z mieszkańcami Gminy;</li> <li>– zbiera propozycje zmian do GPR;</li> <li>– diagnozuje sytuację na obszarze objętym rewitalizacją;</li> <li>– sporządza okresowe sprawozdania z realizacji GPR;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– w sposób stały monitoruje realizację zadań i zmiany zachodzące w ramach poszczególnych podobszarów;</li> <li>– prowadzi wystandaryzowaną bazę wskaźników monitorujących zmiany w podobszarach rewitalizacji;</li> <li>– podejmuje działania na rzecz angażowania Partnerów do realizacji założeń Programu w ramach poszczególnych podobszarów rewitalizacji;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wspiera Partnerów w poszukiwaniu zewnętrznych środków na realizację przedsięwzięć wpisujących się w założenia GPR;</li> <li>– monitoruje możliwości pozyskania dofinansowania na realizację zadań uwzględnionych w GPR;</li> <li>– zbiera propozycje zadań do GPR;</li> </ul>
<b>Komitet ds. Rewitalizacji</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– upowszechnia wśród lokalnej społeczności informacje na temat postępów w realizacji założeń GPR;</li> <li>– określa standardy bieżącego monitorowania wdrażania GPR (wprowadza niezbędne zmiany do procedury monitoringu);</li> <li>– rekomenduje zmiany do GPR;</li> <li>– opiniuje sprawozdania z realizacji GPR;</li> <li>– tworzy warunki do współpracy i koordynacji działań rewitalizacyjnych;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wdraża założenia GPR oraz koordynuje procesy w podobszarach rewitalizacji;</li> <li>– stanowi forum wymiany opinii nt. podobszarów rewitalizacji, ich potrzeb i zmian zachodzących na ich terenie;</li> <li>– diagnozuje zaistniałe problemy w podobszarach rewitalizacji;</li> <li>– promuje założenia i efekty realizacji zadań w ramach podobszarów rewitalizacji;</li> <li>– opiniuje propozycje zmian w ramach podobszarów;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– poszukuje nowych Partnerów do realizacji istotnych przedsięwzięć;</li> <li>– inicjuje partnerstwa do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych;</li> </ul>
<b>Strażnicy podobszarów rewitalizacji</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– opiniują wnioski Partnerów dotyczące zmian w GPR;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– przedstawiają wstępną opinię dotyczącą zmian w ramach podobszarów;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– opiniują propozycje projektów rewitalizacyjnych dotyczących podobszarów zgłaszane przez Partnerów oraz zgłaszają projekty własne;</li> </ul>
<b>Partnerzy Programu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– przekazują informacje nt. realizowanych zadań wpisujących się w założenia GPR oraz statystyki i dane pomocne w procesie monitorowania wskaźników dla Programu;</li> <li>– zgłaszają wnioski dotyczące zmian w GPR;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zgłaszają propozycje projektów rewitalizacyjnych dotyczących podobszarów;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– aktywnie, zgodnie z posiadanymi kompetencjami włączają się w realizację zadań wpisujących się w GPR;</li> <li>– zgłaszają Operatorowi ds. Rewitalizacji pojawienie się trudności lub dodatkowych potrzeb związanych z wdrażanymi zadaniami uwzględnionymi w GPR;</li> </ul>

## 13.2. Procedury zarządzania i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji.

### Procedura stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji

Sprawozdania z postępów w realizacji zadań uwzględnionych w Gminnym Programie Rewitalizacji przygotowywane są raz w roku i obejmują sprawozdanie końcoworoczne. W tym celu podejmowane są następujące działania:

- a. Operator ds. Rewitalizacji pozyskuje informacje na temat zrealizowanych projektów w danym roku kalendarzowym od Partnerów realizujących projekty rewitalizacyjne. Dane zawierają informacje takie jak m.in.: harmonogram, osiągnięte efekty (wskaźniki, wskazane w poszczególnych fiszkach projektowych, a także w rozdziale 7.), napotkane / potencjalne trudności i problemy, niezbędne do zrealizowania zadania zasoby, a także listę proponowanych działań do realizacji na kolejny rok.

Dane gromadzone są do 31 października.

- b. Partnerzy realizujący projekty przygotowują niezbędne dane w postaci mini raportów z wykonanych projektów, z których Operator ds. Rewitalizacji opracowuje całościowe Sprawozdanie, które zawiera:
  - wyniki działań związanych z pozyskiwaniem funduszy zewnętrznych na realizację działań zapisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia (ile i jakie wnioski o dofinansowanie zostały złożone w okresie sprawozdawczym, na jakie działania udało się pozyskać środki, w jakiej wysokości, jakie działania nie otrzymały wsparcia finansowego),
  - prezentację przebiegu realizacji projektów, które otrzymały dofinansowanie z funduszy zewnętrznych,
  - analizę przyczyn nie zrealizowania projektów zapisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia w czasie sprawozdawczym lub szerszym,
  - stan przygotowań i wdrażania projektów wpisanych do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia.

Sprawozdania cząstkowe przekazywane są do 15 listopada.

- c. W ciągu 10 dni od otrzymania sprawozdania Wójt zwołuje spotkanie Komitetu ds. Rewitalizacji, podczas którego konsultuje ujęte w sprawozdaniu wyniki monitoringu, rekomendacje oraz zaopiniowaną listę zadań planowanych do realizacji w kolejnym roku budżetowym.
- d. Na kolejnej, następującej po spotkaniu Komitetu ds. Rewitalizacji, sesji Rady Gminy Wójt przedstawia wyniki sprawozdania z realizacji zamierzeń strategicznych wraz z listą zadań proponowanych do uwzględnienia w budżecie Gminy na kolejny rok. Informacje z systemu monitorowania służą zarządzającym realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016 - 2023 do sprawowania bieżącego nadzoru nad postępami.

L.p.	Kierunki działań	Wskaźniki osiągnięcia celu – wskaźniki produktu	Wskaźniki osiągnięcia celu – wskaźniki rezultatu	Wskaźnik osiągnięcia celu – wskaźnik oddziaływania
<b>Cel strategiczny 1. Integracja oraz reintegracja społeczna i zawodowa mieszkańców gminy Jerzmanowice-Przegonia.</b>				
1.1.	Tworzenie atrakcyjnej oferty twórczego spędzania czasu wolnego dopasowanej do potrzeb różnych grup społecznych.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Liczba zorganizowanych wydarzeń kulturalnych skierowanych do seniorów.</li> <li>- Liczba zorganizowanych zajęć wspierających integrację międzypokoleniową.</li> <li>- Liczba przeprowadzonych warsztatów.</li> <li>- Liczba miejsc zmodernizowanych, wyposażonych, przystosowanych do integracji społeczeństwa.</li> <li>- m2 odnowionych budynków.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Liczba dzieci i młodzieży korzystających z realizowanych zajęć (warsztatów/spotkań) kulturalnych w ciągu roku.</li> <li>- Liczba seniorów korzystających z realizowanych zajęć (warsztatów/spotkań) kulturalnych w ciągu roku.</li> <li>- Liczba osób korzystających z oferty Centrum Integracji Społecznej.</li> <li>- Liczba osób korzystających z pomocy Inkubatora przedsiębiorczości..</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Odsetek zadowolonych seniorów korzystających z dostępnej oferty kulturalnej.</li> <li>- Liczba nowo powstałych przedsiębiorstw / działalności gospodarczych.</li> <li>- Liczba nowo powstałych miejsc pracy.</li> </ul>
1.2.	Wsparcie osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluceniem społecznym.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- m2 wyremontowanej przestrzeni użytkowej dla działalności społecznej.</li> <li>- Liczba warsztatów edukacyjnych</li> <li>- Liczba przeprowadzonych szkoleń i kursów doszkalających.</li> <li>- Liczba spotkań w ramach prowadzonych grup wsparcia.</li> </ul>	<p><b>Bazowa wartość wskaźników: stan na koniec 2015 r.</b></p> <p><b>Docelowa wartość wskaźników: stan na koniec 2023 r. (coroczny monitoring)</b></p> <p><b>Pożądana zmiana w zakresie wartości ww. wskaźników: trend wzrostowy.</b></p>	<p><b>Bazowa wartość wskaźników: stan na koniec 2015 r.</b></p> <p><b>Docelowa wartość wskaźników: stan na koniec 2023 r. (coroczny monitoring)</b></p> <p><b>Pożądana zmiana w zakresie wartości ww. wskaźników: trend wzrostowy.</b></p>
1.3.	Kształtowanie postaw prospołecznych oraz wzmacnianie roli organizacji pozarządowych w rozwoju społeczności lokalnych.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- m<sup>2</sup> stworzonej/wyremontowanej powierzchni do wykorzystania dla organizacji pozarządowych.</li> <li>- Liczba zajęć świetlicowych skierowanych do dzieci i młodzieży.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Liczba dzieci i młodzieży sprawiających problemy wychowawcze.</li> <li>- Liczba rodzin korzystających ze świadczeń środowiskowej pomocy społecznej.</li> </ul> <p><b>Bazowa wartość wskaźników: stan na koniec 2015 r.</b></p> <p><b>Docelowa wartość wskaźników: stan na koniec 2023 r. (coroczny monitoring)</b></p> <p><b>Pożądana zmiana w zakresie wartości ww. wskaźników: trend spadkowy.</b></p>
1.4.	Edukacja i rozwój postaw przedsiębiorczości wśród mieszkańców.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Liczba przeprowadzonych szkoleń w ramach inkubatora.</li> <li>- Liczba działań edukacyjnych skierowanych do młodzieży.</li> </ul>		<p><b>Bazowa wartość wskaźników: stan na koniec 2015 r.</b></p> <p><b>Docelowa wartość wskaźników: stan na koniec 2023 r. (coroczny monitoring)</b></p> <p><b>Pożądana zmiana w zakresie wartości ww. wskaźników: trend spadkowy.</b></p>
Przykładowe źródła danych: Urząd Gminy, badania własne, BDL GUS, Powiatowy Urząd Pracy (filia – Krzeszowice).				

**Cel strategiczny 2. Kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych, służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców.**

2.1.	Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni publicznych.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Liczba zmodernizowanych obiektów budowlanych.</li> <li>- m<sup>2</sup> zieleni urządzonej.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Liczba uczestników imprez zorganizowanych w przestrzeni publicznej.</li> <li>- Liczba wydarzeń gospodarczych np. targów.</li> <li>- Liczba wydarzeń i imprez odbywających się w przestrzeni publicznej.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wzrost zadowolenia mieszkańców z jakości przestrzeni publicznych.</li> <li>- Liczba utworzonych przedsiębiorstw / punktów usługowych.</li> <li>- Liczba nowo powstałych miejsc pracy.</li> </ul>
2.2.	Tworzenie przyjaznych użytkownikom miejsc centralnych, integrujących lokalną społeczność.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- m2 zagospodarowania przestrzeni rynku.</li> <li>- m2 przeznaczone do integrowania się.</li> </ul>	<p><b>Bazowa wartość wskaźników: stan na koniec 2015 r.</b></p> <p><b>Docelowa wartość wskaźników: stan na koniec 2023 r. (coroczny monitoring)</b></p> <p><b>Pożądana zmiana w zakresie wartości ww. wskaźników: trend wzrostowy.</b></p>	<p><b>Bazowa wartość wskaźników: stan na koniec 2015 r.</b></p> <p><b>Docelowa wartość wskaźników: stan na koniec 2023 r. (coroczny monitoring)</b></p> <p><b>Pożądana zmiana w zakresie wartości ww. wskaźników: trend wzrostowy.</b></p>
2.3.	Modernizacja i rozwój infrastruktury publicznej, w tym edukacyjnej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- m2 oddanej do użytku powierzchni placów zabaw.</li> <li>- Liczba utworzonych boisk sportowych.</li> <li>- m<sup>2</sup> odnowionej powierzchni obiektów edukacyjno-kulturalnych.</li> </ul>		
2.4.	Ożywienie gospodarcze terenów zdegradowanych.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Liczba zrealizowanych akcji promocyjnych dla terenów inwestycyjnych.</li> <li>- m2 powierzchni terenu zagospodarowanej na formę i funkcję rynku.</li> </ul>		
Przykładowe źródła danych: Urząd Gminy, badania własne, BDL GUS.				

**Cel strategiczny 3. Zapewnienie wysokiej jakości środowiska naturalnego.**

3.1.	Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców poprzez działania edukacyjno-informacyjne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Liczba przeprowadzonych zajęć edukacyjnych w ramach laboratorium młodego ekologa (eksperymenty, badania laboratoryjne, doświadczenia).</li> <li>- Liczba przeprowadzonych działań edukacyjno-informacyjnych.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Liczba uczniów biorących udział w lekcjach w roku (w ramach laboratorium młodego ekologa).</li> <li>- Kg zebranej makulatury.</li> <li>- Liczba osób korzystających z parkingu na rowery.</li> <li>- m<sup>2</sup> powierzchni zmodernizowanych elewacji budynków.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zmniejszenie niskiej emisji,</li> <li>- Wzrost wykorzystania OZE.</li> <li>- Spadek liczby wypadków drogowych z udziałem pieszych oraz rowerzystów.</li> <li>- Zmniejszenie emisji CO<sub>2</sub>.</li> </ul>
3.2.	Rozbudowa infrastruktury transportowej, służącej ochronie środowiska naturalnego.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Km oddanej do użytku powierzchni drogi pieszo-rowerowej utwardzonej.</li> <li>- Powierzchnia [m<sup>2</sup>] zmodernizowanego parkingu (Park&amp;Ride)</li> <li>- Liczba powstałych miejsc parkingowych.</li> <li>- Liczba wybudowanych zintegrowanych węzłów przesiadkowych.</li> </ul>	<p><b>Bazowa wartość wskaźników: stan na koniec 2015 r.</b></p> <p><b>Docelowa wartość wskaźników: stan na koniec 2023 r. (coroczny monitoring)</b></p> <p><b>Pożądana zmiana w zakresie wartości ww. wskaźników: trend wzrostowy.</b></p>	<p><b>Bazowa wartość wskaźników: stan na koniec 2015 r.</b></p> <p><b>Docelowa wartość wskaźników: stan na koniec 2023 r. (coroczny monitoring)</b></p> <p><b>Pożądana zmiana w zakresie wartości ww. wskaźników: trend spadkowy.</b></p>
3.3.	Modernizacja oraz renowacja obiektów i przestrzeni z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- m<sup>2</sup> zieleni urządzonej.</li> <li>- m<sup>2</sup> wyremontowanej powierzchni obiektów publicznych.</li> <li>- Liczba budynków, które zostały poddane termomodernizacji.</li> </ul>		
Przykładowe źródła danych: Urząd Gminy, Zarząd Dróg Powiatowych, Policja, badania własne, BDL GUS, raporty i prognozy środowiskowe.				

### **Procedura zgłaszania nowych zadań do GPR**

Wszystkie instytucje zaangażowane we wdrażanie Programu, w tym Partnerzy Programu oraz mieszkańcy obszaru rewitalizacji, mają możliwość zgłoszenia nowego zadania do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia. Proces ten reguluje poniższa procedura:

- a. Propozycję nowego zadania, opisaną zgodnie z kartą projektu Gminnego Programu Rewitalizacji, zgłasza instytucja zaliczająca się do katalogu Partnerów GPR.

Propozycje zadań zbierane są raz w roku i muszą zostać złożone do Operatora ds. rewitalizacji w terminie do 31 października.

- b. Po upływie tego terminu Operator ds. rewitalizacji w przeciągu dwóch tygodni przekazuje informacje do Strażników Obszarów Rewitalizacji, którzy po zapoznaniu się z nimi opiniują zebrane propozycje zadań rewitalizacyjnych dla danego podobszaru oraz zgłaszają własne zadania.
- c. Opinie Strażników Podobszarów wraz z zadaniami przedstawiane są podczas spotkania Komitetu ds. Rewitalizacji, którego zwołanie następuje zgodnie z punktem c procedury stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji.
- d. Zgodnie z punktem d procedury stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji.

120

### **Procedura zgłaszania propozycji zmian do GPR**

Wszystkie instytucje zaangażowane we wdrażanie Programu, w tym Partnerzy Programu oraz mieszkańcy obszaru rewitalizacji, mają możliwość zgłoszenia propozycji zmian w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia. Proces ten reguluje poniższa procedura:

- a. Propozycję zmiany w zakresie zasięgu podobszaru rewitalizacji czy diagnozy podobszaru rewitalizacji wraz z uzasadnieniem zgłasza instytucja zaliczająca się do katalogu Partnerów GPR.

Propozycje zmian zbierane są raz w roku i muszą zostać złożone do Operatora ds. rewitalizacji w terminie do 31 października.

- b. Po upływie tego terminu Operator ds. rewitalizacji w przeciągu dwóch tygodni przekazuje informacje do Strażników Obszarów Rewitalizacji, którzy po zapoznaniu się z nimi opiniują zebrane propozycje zmian dotyczących poszczególnych podobszarów rewitalizacji.
- c. Opinie Strażników przedstawiane są podczas spotkania Komitetu ds. Rewitalizacji, którego zwołanie następuje zgodnie z punktem c procedury stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji.
- d. Zgodnie z punktem d procedury stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji.



### **Ewaluacja ex post – Ewaluacja po zakończeniu Realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeżinia na lata 2016 - 2023**

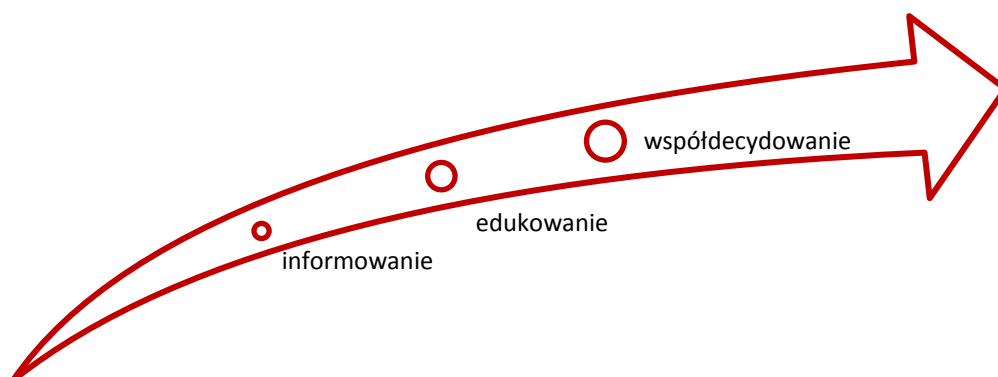
Ewaluacja ex post jest dokumentem, który posłuży do rozliczenia wyników prac związanych z Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeżinia. Za wykonanie Ewaluacji odpowiedzialny będzie Operator ds. Rewitalizacji. Raport ten powinien zawierać zestawienie najważniejszych wniosków ze Sprawozdań końcoworocznych prowadzonych przez cały okres obowiązywania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeżinia, a więc w latach 2016 – 2023. Dodatkowo ewaluacja powinna obejmować badania społeczno-ekonomiczne, które będą stanowiły odpowiedź na zdiagnozowane problemy w dokumencie Diagnozy Społeczno – Gospodarczo - Przestrzennego opracowanej na potrzeby wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji. Takie zestawienie pozwoli na wykazanie efektów, które zostały osiągnięte dzięki podjętej interwencji.

Raport zostanie przekazany Wójtowi oraz Radzie Gminy, a także podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Jerzmanowice-Przeżinia.

### **13.3. Uspołecznienie procesu Rewitalizacji**

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeżinia opiera się o zasadę partnerstwa i partycypacji. Podstawowym celem działań związanych z uspołecznieniem procesu jest dotarcie do jak najszerszej grupy beneficjentów i interesariuszy, instytucji mogących być partnerami w realizacji przedsięwzięć zapisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji, ale także zachęcenie mieszkańców do podejmowania inicjatyw służących realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji.

Zasada partnerstwa i partycypacji społeczności lokalnej w realizacji GPR odbywać się będzie trójtorowo poprzez informowanie, edukację oraz współdecydowanie.



Informacje dotyczące podejmowanych działań dotyczących Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeżnia zamieszczane będą zamieszczane w lokalnej prasie, na stronie internetowej gminy, w materiałach i broszurach promocyjnych i informacyjnych.

W ramach promocji i działań informacyjnych podejmowane będą w szczególności takie działania jak:

- Umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy – Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeżnia.
- Wzbogacanie Serwisu Internetowego na stronie internetowej Urzędu o nowo realizowane zadania w ramach GPR.
- Współpraca z prasą lokalną mająca na celu informowanie opinii publicznej o przebiegu realizacji i monitorowania GPR.

122

Działania informacyjne będą prowadzone w sposób ciągły, tak aby w każdym momencie zainteresowane podmioty, interesariusze procesu mieli możliwość zaczerpnięcia wiedzy na temat poczynionych postępów realizacji programu oraz mogli zgłaszać swoje uwagi i pomysły na realizację. Proces informacyjny jest jednak jedynie podstawą do prowadzenia działań, mających na celu uspołecznienie procesu rewitalizacji.

Kolejnym ważnym elementem uspołecznienia procesu rewitalizacji będzie prowadzenie działań edukacyjno-szkoleniowych na temat przebiegu całego procesu.

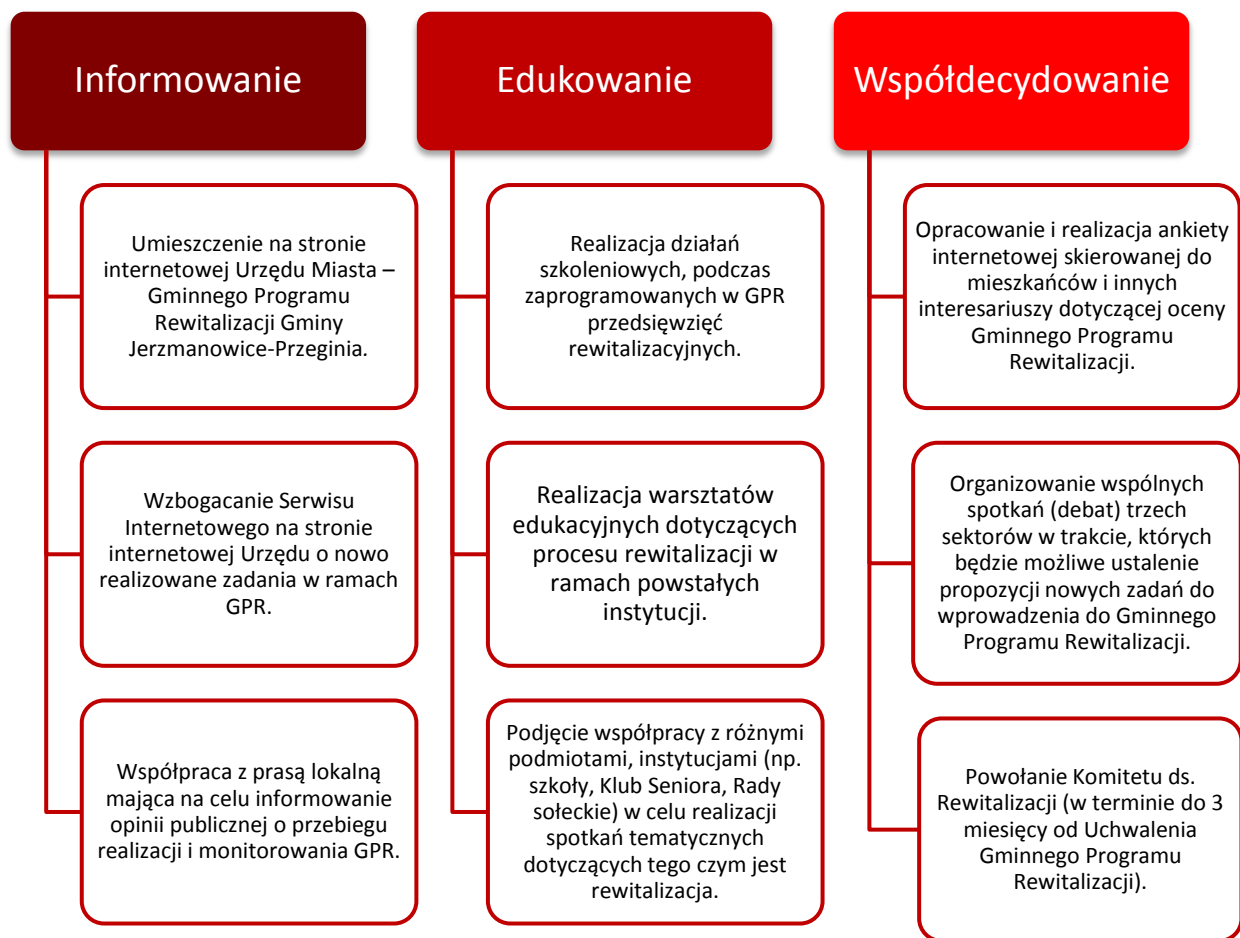
Działania szkoleniowe będą prowadzone w taki sposób, aby potencjalni interesariusze procesu rewitalizacji mieli możliwość pogłębienia wiedzy na temat tego, czym jest proces rewitalizacji i jakie możliwości niesie on za sobą dla poszczególnych grup społecznych. Działania edukacyjne będą prowadzone w trzech etapach.

- Realizacja modułów szkoleniowych, podczas zaprogramowanych w GPR przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
- Podjęcie współpracy z różnymi podmiotami, instytucjami (np. szkoły, Klub Seniora, Rady sołeckie) w celu realizacji spotkań tematycznych dotyczących tego, czym jest rewitalizacja – działania podejmowane na terenie całej Gminy, tak aby o procesie tym mieli szansę dowiedzieć się także mieszkańcy obszarów, które nie zostały określone w Programie.
- Realizacja warsztatów edukacyjnych dotyczących procesu rewitalizacji w ramach powstałych instytucji, takich jak Centrum Integracji Społecznej. Warsztaty edukacyjne będą tematycznie dostosowywane do wieku uczestników. Warsztaty realizowane będą cyklicznie, po wcześniejszej akcji promocyjno-informacyjnej.

Równolegle do działań edukacyjnych prowadzone będą działania skierowane na pozyskanie aktywnych partnerów do realizacji działań międzysektorowych. Sposoby inicjowania współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi:

- Opracowanie i realizacja ankiety internetowej skierowanej do mieszkańców i innych interesariuszy dotyczącej oceny Gminnego Programu Rewitalizacji.
- Organizowanie wspólnych spotkań (debat) trzech sektorów w trakcie, których będzie możliwe ustalenie propozycji nowych zadań do wprowadzenia do Gminnego Programu Rewitalizacji.

- Powołanie Komitetu ds. Rewitalizacji (w terminie do 3 miesięcy od Uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji).



Zaprezentowany model uspołecznienia procesu partycypacji, przyczyni się do zwiększenia legitymizacji działań rewitalizacyjnych wśród lokalnych interesariuszy. Działania edukacyjne będą stanowiły podstawę do wprowadzenia większej reprezentacji różnych grup interesariuszy do współdziałania. Uświadomienie mieszkańcom i interesariuszom procesu, jak ważne jest uczestnictwo w życiu publicznym i jasne artykułowanie swoich potrzeb będzie skutkowało zwiększeniem ich aktywności lokalnej. Dzięki temu podczas prowadzonych działań konsultacyjnych, mających na celu włączenie grup interesariuszy do współdecydowania możliwe będzie osiągnięcia pełnego konsensusu. Proces rewitalizacji ze względu na swoją specyfikę może prowadzić do podejmowania trudnych decyzji i potencjalnych konfliktów społecznych. W związku z powyższym aktywne włączenie się określonych grup społecznych do podejmowania decyzji przyczyni się do większej legitymizacji działań. Projekty zainicjowane w ramach współpracy z partnerami społecznymi będą mieć większą trwałość, bowiem zaangażują kluczowych interesariuszy. Dodatkowo, stały dostęp do materiałów dotyczących rewitalizacji (artykułów, sprawozdań) pozwoli wszystkim zainteresowanym podmiotom na stały monitoring i włączanie się w odpowiednim dla nich momencie (nie tylko podczas wyznaczonych spotkań).

Tak szeroko zakrojone działania zapewnią upowszechnienie i upublicznienie tego dokumentu, a tym samym uzyskanie akceptacji społecznej dla jego realizacji poprzez zapobieganie potencjalnym konfliktom interesów.

## **14. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach.**

### **14.1. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21. Ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu Cywilnego**

---

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji nie przewiduje się zmian w ww. uchwale.

### **14.2. Określenie niezbędnych zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3**

---

Komitet ds. Rewitalizacji, to ciało doradczo-opiniotwórcze, przewidziane w Ustawie z dnia 9 października 2015 roku o Rewitalizacji, jako podmiot wspierający Wójta w podejmowaniu decyzji i wydawaniu opinii o działaniach rewitalizacyjnych. Komitet ds. Rewitalizacyjnych, zgodnie z prawodawstwem zostanie powołany do 3 miesięcy od daty wejścia w życie Uchwały o przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia. Jego zadania zostaną określone w odrębnej Uchwale. Jednakże na etapie tworzenia dokumentu GPR Komitet ds. Rewitalizacji został uwzględniony w strukturze Zarządzania i Monitoringu.

## **15. Zmiany z zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego**

### **15.1. Specjalna Strefa Rewitalizacji**

W Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku.

### **15.2. Zmiany w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego**

W ramach realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji przewiduje się zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jerzmanowice-Przebinia, dla sołectwa Jerzmanowice w ramach działek nr:

443/1, 440/11, 440/12, 440/13, 440/14, 439/1, 438/3, 438/5, 438/4, 437, 436/2, 436/1, 435/7, 435/5, 435/2, 435/4, 433/3, 434/2, 433/2, 434/1, 433/7, 433/4, 440/3, 440/4, 440/5, 440/6, 440/7, 440/8, 440/9, 440/10, 432, 431, 430, 429, 428, 423/5, 427/1, 427/2, 427/4, 426, 425, 424.

Na obszarach, o których mowa przewiduje się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego:

- I. Jako przeznaczenie dopuszczalne PP – tereny przemysłowe.

## Załącznik nr 1.

W niniejszym załączniku znajduje się jedna karta zadania. Zadanie to, podobnie, jak większość zadań priorytetowych, zapisanych w niniejszym Programie Rewitalizacji zostało zgłoszone podczas warsztatów strategicznych. Zadanie to jako jedyne nie zmieściło się w budżecie gminy, stąd też zostało ono wprowadzone, jako możliwe do realizacji.

<b>Zadanie</b>	
<b>Obszar rewitalizowany:</b>	<b>JERZMANOWICE</b>
<b>Tytuł zadania/projektu:</b>	<b>Budowa obiektu wielofunkcyjnego w centrum Jerzmanowic.</b>
<b>Opis zadania/projektu:</b>	<p><b>Stan istniejący:</b></p> <p>W centrum miejscowości Jerzmanowice-Przegonia brak jest infrastruktury oraz przestrzeni publicznej, w której koncertowałyby się życie społeczności gminy.</p>
<b>Koncepcja zadania:</b>	<p>Zadanie polega na budowie obiektu, który będzie stanowił zaplecze usługowe dla mieszkańców gminy.</p> <p>Na parterze budynku znajdą się lokale usługowe. Zapewnienie przestrzeni do rozwoju mikro przedsiębiorczości pozwoli na poprawę sytuacji gospodarczej wśród mieszkańców gminy.</p> <p>Na piętrze znajdować się będą usługi edukacyjno-kulturalne, w tym np. świetlica środowiskowa, inkubator przedsiębiorczości itp.</p> <p>Przed budynkiem powstanie parking.</p>
<b>Zakres prac:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• konkurs urbanistyczno-architektoniczny na koncepcję obiektu;</li><li>• wykonanie projektu budowlanego;</li><li>• prace budowlane oraz prace wykończeniowe.</li><li>• budowa parkingu.</li></ul>
<b>Efekt zadania:</b>	<p>Gmina Jerzmanowice-Przegonia posiada miejsce do rozwoju małych przedsiębiorstw. A miejscowość Jerzmanowice uzyskuje funkcje centrotwórcze, przyciągając swoją ofertą</p>

<p>usługową mieszkańców całej gminy. Mieszkańcy chętnie korzystają z dostępnej oferty usługowej, kulturalnej oraz edukacyjnej.</p>	
<p><b>Oddziaływania zadania/projektu</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Sfera społeczna <input checked="" type="checkbox"/> Sfera gospodarcza <input checked="" type="checkbox"/> Sfera przestrzenno-funkcjonalna <input type="checkbox"/> Sfera środowiskowa <input type="checkbox"/> Sfera techniczna</p>	
<p><b>Wskaźniki:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• m2 wybudowanej powierzchni budynku.</li><li>• Liczba osób korzystających z dostępnej oferty kulturalnej.</li><li>• Liczba powstałych miejsc pracy.</li></ul>	
<p><b>Lokalizacja zadania/projektu:</b></p> <p>Centrum miejscowości Jerzmanowice</p>	
<p><b>Odpowiedzialność do realizacji:</b></p> <p>Gmina Jerzmanowice-Przeżinia</p>	<p><b>Szacunkowy termin realizacji:</b></p>
<p><b>Partnerzy w realizacji:</b></p>	<p><b>Szacunkowy koszt:</b></p> <p>12 500 000 zł netto</p>