

PROJEKT UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY JERZMANOWICE-PRZEGINIA  
z dnia ..... 2016 r.

w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przegonia

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 8 i art. 11 ust. 1-4 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777).

Rada Gminy Jerzmanowice-Przegonia uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Jerzmanowice-Przegonia, w granicach określonych w załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 2.

Na terenie Gminy Jerzmanowice-Przegonia wyznacza się obszar zdegradowany podzielony na 4 podobszarów, zgodnie z załącznikiem nr 1:

1. Jerzmanowice
2. Przegonia
3. Czubrowice
4. Łazy

§ 3.

Na terenie Gminy Jerzmanowice-Przegonia wyznacza się obszar rewitalizacji podzielony na 4 podobszarów, zgodnie z załącznikiem nr 1:

1. Jerzmanowice
2. Przegonia
3. Czubrowice
4. Łazy

§ 4.

Uchwała nr XIX/132/2016 Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia z dnia 21 marca 2016 r., w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji Gminy Jerzmanowice – Przegonia, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego dnia 30 marca 2016r., poz. 2046, traci swoją moc.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowice-Przegonia.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

## UZASADNIENIE:

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie własności gminy, zostało uznane za zadanie własne.

Działając na mocy przepisów art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) Rada Gminy, z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta może w drodze uchwały wyznaczyć obszar zdegradowany (kryzysowy, problemowy) oraz obszar rewitalizacji.

Zgodnie z treścią ww. ustawy do wniosku Wójta załącza się diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia (Załącznik nr 2).

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość oraz działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną. Działania dotyczące rewitalizacji wpisują się w szerszy kontekst działań Ministra Infrastruktury i Rozwoju dotyczącej polityki przestrzennej kraju, w szczególności „Narodowego Planu Rewitalizacji”.

Dla obszaru rewitalizacji sporządzany jest gminny program rewitalizacji, który przyjmowany jest, po przeprowadzeniu określonej procedury, uchwałą rady gminy. Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw, lub
- 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3) przestrzenno - funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją wyżej wymienionych negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

Przed złożeniem wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, wójt przeprowadził konsultacje społeczne projektu uchwały o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, które odbywały się w dniach 16.01.2016 – 9.01.2017 oraz wprowadził do niego zmiany wynikające z przeprowadzonych konsultacji