

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016 - 2023

-projekt-

Kraków, 2016

Spis treści

Spis treści.....	2
1. Wprowadzenie	4
2. Słownik pojęć dotyczących rewitalizacji	6
3. Powiązanie GPR z dokumentami strategicznymi	8
3.1. Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia z innymi dokumentami strategicznymi gminy	8
3.2. Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia z dokumentami strategicznymi powiatu krakowskiego.....	10
3.3. Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia z dokumentami strategicznymi województwa Małopolskiego.....	10
3.4. Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia z innymi dokumentami strategicznymi rozwoju kraju	12
4. Diagnoza społeczno-gospodarcza obszaru rewitalizacji.....	15
4.1. Sfera przestrzenno-funkcjonalna	15
4.2. Sfera środowiskowa	23
4.3. Sfera techniczna	26
4.4. Sfera gospodarcza.....	29
4.5. Sfera społeczna	31
4.6. Raport z badań ankietowych.....	38
5. Delimitacja i charakterystyka obszarów zdegradowanych	44
5.1. Jerzmanowice	44
5.2. Przebinia.....	46
5.3. Łazy	47
5.4. Czubrowice.....	47
6. Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji.....	51
7. Cele Rewitalizacji wraz z odpowiadającymi im kierunkami działań.....	52
8. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych.	54
8.1. Lista Planowanych Przedsięwzięć Rewitalizacyjnych.....	54
8.2. Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	107
9. Zapewnienie komplementarności działań.....	108
10. Zintegrowane podejście Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia	110
11. Ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji.....	120
11.1. Ramy finansowe Programu Rewitalizacji	120

11.2.	Potencjalne źródła finansowania projektów rewitalizacyjnych	123
12.	Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji.....	130
13.	System realizacji (wdrażania) i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji	133
13.1.	Opis struktury zarządzania Gminnego Programu Rewitalizacji.....	134
13.2.	Procedura prowadzenia monitoringu i ewaluacji oraz weryfikacji i oceny postępów w realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji	134
13.3.	Uspołecznienie procesu Rewitalizacji	136
14.	Określenie niezbędnych zmian w uchwałach.....	138
14.1.	Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21. Ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu Cywilnego.....	138
14.2.	Określenie niezbędnych zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3	138
15.	Zmiany z zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	139
15.1.	Specjalna Strefa Rewitalizacji.....	139
15.2.	Zmiany w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego	139

1. Wprowadzenie

Zgodnie z zapisami *Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o Rewitalizacji* pod pojęciem rewitalizacji należy rozumieć: „proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji” (art. 2.1.).

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016 – 2023 został opracowany w marcu 2016 roku przez konsultantów Centrum Doradztwa Strategicznego s.c. D. Bieńkowska, C. Ulański, J. Szymańska z Krakowa we współpracy z władzami gminy Jerzmanowice-Przebinia, pracownikami urzędu, przedstawicielami instytucji społecznych, publicznych, a także środowiska gospodarczego i organizacji pozarządowych.

Należy podkreślić, że prace nad dokumentem Gminnego Programu Rewitalizacji stanowiły połączenie prac eksperckich oraz debaty publicznej dotyczącej kluczowych problemów, występujących na terenie gminy oraz dyskusji na temat konieczności podjęcia konkretnych działań, zmierzających do ograniczenia lub zniwelowania zdiagnozowanych problemów.

Zgodnie z zapisami *Ustawy o Rewitalizacji* oraz przyjętą metodologią partycypacyjnego tworzenia dokumentów strategicznych, w celu dopracowania dokumentu przeprowadzono szereg konsultacji społecznych, odwołując się do szeregu metod – począwszy od działań informacyjnych (informacje na stronie internetowej gminy oraz w prasie lokalnej), ciągły otwarty proces zbierania uwag w formie elektronicznej, przez badania społeczne sondażowe wśród mieszkańców gminy (n=100), indywidualne rozmowy z ekspertami z różnych dziedzin życia społecznego w gminie (n=4), w tym z przedstawicielami środowiska gospodarczego oraz organizacji pozarządowych, aż do spotkań warsztatowych z kluczowymi interesariuszami procesu rewitalizacji (n=2).

Opracowany według ww. metodologii Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia obejmuje horyzont czasowy 2016 – 2023.

Przekazany dokument, został przygotowany i opracowany zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015 roku, a także *Ustawą z dnia 9 października o Rewitalizacji* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) oraz wytycznymi Programów Operacyjnych. Tym samym jego struktura oraz zawartość merytoryczna, koresponduje wprost z zaleceniami dla tego typu opracowań.

Dokument Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016 – 2023 składa się z 14 rozdziałów głównych. Poniżej przedstawiono pokrótce strukturę oraz zakres wszystkich rozdziałów:

- rozdział pierwszy to wstęp prezentujący kontekst całego opracowania wraz z najważniejszymi pojęciami dotyczącymi procesu rewitalizacji,
- rozdział drugi zawiera omówienie głównych zagadnień i definicji pojęciowych związanych z procesem rewitalizacji,
- rozdział trzeci wskazuje na powiązanie celów przedstawianego GPR z innymi dokumentami strategicznymi gminy, powiatu, województwa oraz kraju,

- rozdział czwarty prezentuje kluczowe wnioski płynące z przeprowadzonej diagnozy społeczno – gospodarczo – przestrzennej w pięciu głównych obszarach (społecznej, gospodarczej, technicznej, środowiskowej oraz przestrzenno-funkcjonalnej) wraz z opisem wyników badań ankietowych z mieszkańcami,
- rozdział piąty to opis obszarów, które zostały wybrane do rewitalizacji w ramach niniejszego programu,
- rozdział szósty zawiera opis wizji rozwoju poszczególnych podobszarów rewitalizacji, jak i całej gminy,
- rozdział siódmy to opis przyjętych w programie celów oraz wskazanie beneficjentów działań,
- rozdział ósmy zawiera karty projektów, w których znajduje się szczegółowy opis podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, a także charakterystykę pozostałych, dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- rozdział dziewiąty przedstawia zgodność Programu z Wytycznymi Ministerstwa w zakresie zachowania komplementarności działań GPR,
- rozdział dziesiąty opis integracji Gminnego Programu Rewitalizacji,
- rozdział jedenasty pokazuje ramy finansowe podstawowych działań rewitalizacyjnych oraz wykaz możliwych źródeł finansowania tych przedsięwzięć,
- rozdział dwunasty ukazuje mechanizmy włączenia mieszkańców, które zostały zastosowane w trakcie sporządzania niniejszego dokumentu,
- rozdział trzynasty prezentuje schemat zarządzania i monitoringu GPR, w tym także jego ewaluację oraz włączenie różnych grup interesariuszy w realizację Programu,
- rozdziały czternasty i piętnasty wskazują konieczne do realizacji zmiany w uchwałach i innych dokumentach gminy.

2. Słownik pojęć dotyczących rewitalizacji

REWITALIZACJA:



to kompleksowy proces wyprowadzania ze **stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych** poprzez **działania całościowe** (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję **na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie** i prowadzone w sposób **zaplanowany** oraz **zintegrowany** poprzez **programy rewitalizacji**.

(wytyczne MIR z dnia 03.07.2015 r.)

6

OBSZAR ZDEGRADOWANY:

jest to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu **koncentracji negatywnych zjawisk społecznych**, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym,



ponadto, gdy na wskazanym obszarze występuje co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk:

- ✓ **Gospodarczych** – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw, lub
- ✓ **Środowiskowych** – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- ✓ **Przestrzenno-funkcjonalnych** – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- ✓ **Technicznych** – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz нефункционowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

(Ustawa z dn. 9 października 2015 o Rewitalizacji, art. 9)

OBSZAR REWITALIZACJI:



to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (w tym zjawisk społecznych oraz gospodarczych lub środowiskowych lub przestrzennie-funkcjonalnych lub technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.

(Ustawa z dn. 9 października 2015 o Rewitalizacji, art. 10)

PROGRAM REWITALIZACJI:



inicjowany, opracowany i uchwalony przez radę gminy, wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzennie-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

(wytyczne MIR z dnia 03.07.2015 r.)

PROJEKT REWITALIZACYJNY:



zaplanowany w programie rewitalizacji i ukierunkowany na osiągnięcie jego celów albo logicznie powiązany z treścią i celami programu rewitalizacji, zgłoszony do objęcia albo objęty współfinansowaniem UE z jednego z funduszy strukturalnych albo Funduszu Spójności w ramach programu operacyjnego. Wynikanie projektu rewitalizacyjnego z programu rewitalizacji oznacza zatem albo wskazanie (wymienienie) go wprost w programie rewitalizacji albo określenie go w ogólnym (zbiorczym) opisie innych, uzupełniających rodzajów działań rewitalizacyjnych.

(wytyczne MIR z dnia 03.07.2015 r.)

3. Powiązanie GPR z dokumentami strategicznymi

Gminny Program rewitalizacji Gminy Jerzmanowice – Przebinia został opracowany w oparciu o istniejące dokumenty programowe Gminy Jerzmanowice – Przebinia, Województwa Małopolskiego oraz kraju. Najważniejsze założenia poszczególnych dokumentów spójnych z założeniami Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice – Przebinia, przedstawione zostały poniżej.

8

3.1. Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia z innymi dokumentami strategicznymi gminy

3.1.1. Strategia Rozwoju Gminy

Strategia Rozwoju Gminy jest dokumentem strategicznym, w którego cele wpisuje się Gminny Program Rewitalizacji. Głównym zadaniem Strategii, które stanowi misję Gminy Jerzmanowice – Przebinia jest „trwały i wszechstronny rozwój Gminy, służący podniesieniu znaczenia Gminy w województwie małopolskim oraz zapewniający atrakcyjne warunki życia i wypoczynku mieszkańcom i turystom, przy jednoczesnej równowadze zachowanej pomiędzy aktywnością gospodarczą a ochroną środowiska naturalnego oraz dóbr dziedzictwa kulturowego”.

Cele zawarte w Strategii Rozwoju Gminy są spójne z celami zawartymi w Gminnym Programie Rewitalizacji w różnych kierunkach rozwoju:

- **Kierunek rozwoju 1. Turystyka i promocja gminy**
Cel operacyjny: 1.3. Zapewnienie infrastruktury sportowo – turystycznej podnoszącej atrakcyjność turystyczną Gminy.
- **Kierunek rozwoju 3. Rozwój i promocja przedsiębiorczości**
Cel operacyjny: 3.2. Stwarzanie dogodnych warunków mikro, małym i średnim przedsiębiorstwom funkcjonującym na obszarze Gminy bądź mających rozpocząć działalność.
Cel operacyjny: 3.4. Wspieranie działań ukierunkowanych na wzrost zatrudnienia w Gminie.
- **Kierunek rozwoju 5. Sfera usług publicznych**
Cel operacyjny: 5.1. Poprawa stanu technicznego poprzez rozbudowę, modernizację, bądź budowę obiektów użyteczności publicznej służącym zaspokojeniu potrzeb mieszkańców Gminy.

3.1.2. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych dla gminy Jerzmanowice-Przebinia

Cele Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice – Przebinia wpisują się w Strategię Rozwiązywania Problemów Społecznych dla gminy Jerzmanowice – Przebinia na lata 2015 – 2020. Głównym celem uwzględnionego dokumentu jest „Stworzenie mieszkańcom Gminy Jerzmanowice – Przebinia możliwości rozwoju, zaspokojenie ich potrzeb oraz dążenie do integracji społecznej”. Spójność obu dokumentów zaznacza się w poniższych celach strategicznych i przyporządkowanym im celach operacyjnych:

- Cel strategiczny 1: Przeciwdziałanie ubóstwu, bezrobociu i bezdomności oraz zapobieganie ich skutkom (zwłaszcza cel operacyjny 1.1: Wsparcie bezrobotnych i poszukujących pracy; cel operacyjny 1.2: Zapewnienie ubogim bezpieczeństwa socjalnego; oraz cel operacyjny 1.3: Pomoc zagrożonym bezdomnością i bezdomnym).
- Cel strategiczny 2: Wspieranie rodzin oraz wspomaganie rozwoju dzieci i młodzieży (zwłaszcza cel operacyjny 2.2: Pomoc rodzinom będącym w kryzysie, rozwijanie systemu wsparcia; oraz cel operacyjny 2.3: Wsparcie dzieci i młodzieży w kształceniu i wszechstronnym rozwoju).
- Cel strategiczny 3: Utrzymanie osób starszych i niepełnosprawnych w środowisku zamieszkania oraz umożliwienie im udziału w życiu społecznym (zwłaszcza cel operacyjny 3.2: Ograniczenie skutków niepełnosprawności oraz aktywizacja społeczna i zawodowa osób niepełnosprawnych).
- Cel strategiczny 6: Rozwój kapitału społecznego i ludzkiego (zwłaszcza cel operacyjny 6.3: Wspólne diagnozowanie problemów społecznych i potrzeb mieszkańców).

3.1.3. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym na szczeblu lokalnym, opisującym stan zagospodarowania przestrzeni oraz określającym kierunki realizowania polityki przestrzennej gminy. Zawiera on wytyczne do stosowania w planie miejscowym, którymi są kierunki zagospodarowania przestrzennego.

W chwili obecnej opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice – Przebinia na lata 2016 – 2023 Gmina pracuje nad aktualizacją dokumentu Studium. W związku z powyższym w niniejszym dokumencie nie zawarto informacji na temat spójności GPR ze SUIKZP.

3.2. Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia z dokumentami strategicznymi powiatu krakowskiego.

3.2.1. Strategia Rozwoju Powiatu Krakowskiego na lata 2013-2020

Gminny program rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia jest spójny ze Strategią Rozwoju Powiatu Krakowskiego na lata 2016-2020. Programy powiązane są ze sobą określonymi celami operacyjnymi ujętymi w następujących obszarach:

- Obszar 1 Gospodarka, edukacja i rynek pracy
Cel operacyjny 1.4 Rozwój aktywności i przedsiębiorczości mieszkańców.
- Obszar 2 Turystyka i dziedzictwo narodowe
Cel operacyjny 2.3 Ochrona krajobrazu kulturowego i dziedzictwa.
- Obszar 3 Wewnętrzne i zewnętrzne powiązania komunikacyjne
Cel operacyjny 3.3 Wewnętrzna spójność komunikacyjna Powiatu.
- Obszar 5 Rozwój miast i terenów wiejskich
Cel operacyjny 5.2 Rozwój oferty kulturalnej i rekreacyjno-sportowej.
Cel operacyjny 5.4 Rewitalizacja miast i terenów wiejskich oraz efektywne zarządzanie przestrzenią.
- Obszar 6 Bezpieczeństwo publiczne, ekologiczne i społeczne
Cel operacyjny 6.2 Sprawna i integrująca polityka społeczna.
Cel operacyjny 6.3 Dbłość o stan środowiska naturalnego.

10

3.3. Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia z dokumentami strategicznymi województwa Małopolskiego

3.3.1. Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego

Kolejnym dokumentem strategicznym, w którego cele wpisuje się Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice – Przebinia jest Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego 2011 – 2020. Główną misją tego dokumentu jest efektywne wykorzystanie potencjałów regionalnej szansy dla rozwoju gospodarczego oraz wzrost spójności społecznej i przestrzennej Małopolski w wymiarze regionalnym, krajowym i europejskim. Mówiąc w skrócie, gmina powinna się skupić na kształtowaniu szeroko rozumianej świadomości obywatelskiej i kulturalnej, nowoczesnym rozwoju gospodarczym oraz zrównoważonym gospodarowaniu środowiskiem i przestrzenią.

Dokumenty powiązane są ze sobą określonymi celami w następujących obszarach oraz kierunkach działania:

- Obszar 1: Gospodarka wiedzy i aktywności (zwłaszcza kierunek działań 1.1: Rozwój kapitału intelektualnego; oraz 1.4: Rozwój kształcenia zawodowego i wspieranie zatrudnienia).

- Obszar 2: Dziedzictwo i przemysł czasu wolnego (zwłaszcza kierunek działań 2.1: Ochrona małopolskiej przestrzeni kulturowej; oraz 2.2: zrównoważony rozwój infrastruktury oraz komercjalizacja usług czasu wolnego).
- Obszar 3: Infrastruktura dla dostępności komunikacyjnej (zwłaszcza kierunek działań 3.2: Wykreowanie subregionalnych węzłów transportowych; oraz 3.3: Zwiększenie dostępności transportowej obszarów o najniższej dostępności w regionie)
- Obszar 6: Bezpieczeństwo ekologiczne, zdrowotne i społeczne (zwłaszcza kierunek działań 6.1: Poprawa bezpieczeństwa ekologicznego; oraz 6.3: Poprawa bezpieczeństwa społecznego: integrująca polityka społeczna)

3.3.2. Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego 2014-2020

Główne cele Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice – Przebinia korespondują z założeniami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020. Oba dokumenty są spójne, a ich zbieżność jest dostrzegalna w następujących osiach priorytetowych:

Oś priorytetowa VII. Infrastruktura Transportowa

Priorytet inwestycyjny 7b. Zwiększanie mobilności regionalnej

Oś priorytetowa VIII. Rynek Pracy

Priorytet inwestycyjny 8i. Dostęp do zatrudnienia dla osób poszukujących pracy i osób biernych zawodowo, w tym długotrwale bezrobotnych oraz oddalonych od rynku pracy, także poprzez lokalne inicjatywy na rzecz zatrudnienia oraz wspierania mobilności pracowników.

Priorytet inwestycyjny 8iii. Praca na własny rachunek, przedsiębiorczość i tworzenie przedsiębiorstw, w tym innowacyjnych mikro, małych i średnich przedsiębiorstw.

Oś priorytetowa IX. Region Spójny Społecznie

Priorytet inwestycyjny 9i. Aktywne włączenie, w tym z myślą o promowaniu równych szans oraz aktywnego uczestnictwa i zwiększaniu szans na zatrudnienie.

Priorytet inwestycyjny 9v. Wspieranie przedsiębiorczości społecznej i integracji zawodowej w przedsiębiorstwach społecznych oraz ekonomii społecznej i solidarnej w celu ułatwiania dostępu do zatrudnienia.

Oś priorytetowa X. Wiedza i Kompetencje

Priorytet inwestycyjny 10iv. Lepsze dostosowanie systemów kształcenia i szkolenia do potrzeb rynku pracy, ułatwianie przechodzenia z etapu kształcenia do etapu zatrudnienia oraz wzmacnianie systemów kształcenia i szkolenia zawodowego i ich jakości, w tym poprzez mechanizmy prognozowania umiejętności, dostosowania programów nauczania oraz tworzenia i rozwoju systemów uczenia się poprzez praktyczną naukę zawodu realizowaną w ścisłej współpracy z pracodawcami.

Oś priorytetowa XI. Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej

Priorytet inwestycyjny 9b. Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności na obszarach wiejskich.

3.2.3. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego

Gminny Program Rewitalizacji wpisuje się również w cele Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego. Zadaniem planu jest sformułowanie celów i kryteriów organizacji struktury przestrzennej regionu, które uwzględniają założenia polityki przestrzennej państwa oraz tworzą warunki przestrzenne do realizacji celów i programów zawartych w „Strategii rozwoju województwa małopolskiego”.

Cele zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice – Przebinia są spójne z celami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego w różnych obszarach, na podstawie których, określono cele strategiczne definiujące ogólne kierunki rozwoju gminy:

- Planowanie strategii rozwoju i zagospodarowania przestrzennego obszaru
- Rozwinięta infrastruktura sportowo – rekreacyjna
- Rewaloryzacja obszarów zdegradowanych
- Poprawa estetyki zabudowy i zagospodarowania
- Dobrze rozwinięty system powiązań komunikacyjnych regionu z otoczeniem.

Proponowane w Gminnym Programie Rewitalizacji przekształcenia przestrzenne i funkcjonalne oraz zadania rewitalizacji zdegradowanych obszarów są zgodne z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego.

3.4. Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia z innymi dokumentami strategicznymi rozwoju kraju

3.4.1. Strategia Rozwoju Kraju 2020. Aktywne społeczeństwo, konkurencyjna gospodarka, sprawne państwo

Gminny Program Rewitalizacji w swoich założeniach nawiązuje również do celów Średniookresowej Strategii Rozwoju Kraju. Główny cel w tym dokumencie określony „jest jako wzmocnienie i wykorzystanie gospodarczych, społecznych i instytucjonalnych potencjałów zapewniających szybszy i zrównoważony rozwój kraju oraz poprawę jakości życia ludności”. Szczególne korelacje obu strategii można dostrzec w następujących celach:

- Cel I.3. Wzmocnienie warunków sprzyjających realizacji indywidualnych potrzeb i aktywności obywatela (zwłaszcza priorytet I.3.2. Rozwój kapitału społecznego).
- Cel II.2. Wzrost wydajności gospodarki (w szczególności priorytet II.2.4. Poprawa warunków ramowych dla prowadzenia działalności gospodarczej).
- Cel II.4. Rozwój kapitału ludzkiego (priorytet II.4.1. Zwiększanie aktywności zawodowej).
- Cel II.7. Zwiększenie efektywności transportu (priorytet II.7.2. Modernizacja i rozbudowa połączeń transportowych).

- Cel III.1. Integracja społeczna (zwłaszcza priorytet III.1.1. Zwiększenie aktywności osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym).

3.4.2. Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności

Założenia i cele Długookresowej Strategii Rozwoju Kraju również korespondują z Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice – Przebinia. Głównym celem tego dokumentu jest poprawa jakości życia mieszkańców kraju, poprzez wzrost produktu krajowego brutto na mieszkańca oraz zwiększenie spójności społecznej i zmniejszenie nierówności o charakterze terytorialnym. Głównym sposobem osiągnięcia tego celu jest przede wszystkim stabilny i wysoki wzrost gospodarki.

Powiązanie między dokumentami zachodzi w następujących obszarach:

- Cel 4. Wzrost wydajności i konkurencyjności gospodarki (zwiększenie dostępności powszechnych programów kształtowania postaw przedsiębiorczych i wspierania przedsiębiorczości, opartej o postawy proinnowacyjne, kreatywne, umiejętność współpracy).
- Cel 6. Rozwój kapitału ludzkiego poprzez wzrost zatrudnienia i stworzenie „workfare state”.
- Cel 9. Zwiększenie dostępności terytorialnej Polski poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego (sprawna modernizacja, rozbudowa i budowa zintegrowanego systemu transportowego).
- Cel 11. Wzrost społecznego kapitału rozwoju. Zwłaszcza następujące kierunki interwencji: Promocja partycypacji społecznej i obywatelskiej (poprzez docenianie ludzi zaangażowanych w działalność społeczną, kampanie społeczne, wykorzystywanie nowoczesnych technologii, wprowadzanie nowych technik głosowań i komunikowania się administracji z obywatelami) oraz uproszczenie mechanizmów zrzeszania się ludzi poprzez ograniczenie procedur i obciążeń dla stowarzyszeń, fundacji i inicjatyw obywatelskich).

3.4.3. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

Zadania Gminnego Programu Rewitalizacji są zbieżne z Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, która jest dokumentem planistycznym najwyższego szczebla. Dokument ten prezentuje kompleksowe podejście do rozwoju kraju, zgodnie, z którym zadaniem zagospodarowania przestrzennego jest godzenie interesów różnych użytkowników przestrzeni, tj. mieszkańców, przedsiębiorców, inwestorów oraz państwa. Ponadto wskazuje cele i kierunki polityki przestrzennego zagospodarowania kraju i tworzenia warunków równomiernego rozwoju na obszarach wiejskich.

Szczegółne korelacje można dostrzec w następujących celach:

- Cel 2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów (zwłaszcza działania nakierowane na

wspomaganie spójności w specyficznych obszarach problemowych oraz restrukturyzację i rewitalizację obszarów zdegradowanych i miast).

- Cel 3. Poprawa dostępności terytorialnej w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej.
- Cel 6. Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego (szczególnie związane tu kierunki działań, takie jak ochrona interesu publicznego (przeciwdziałanie zawłaszczaniu przestrzeni publicznej i troska o przestrzeń publiczną) oraz tworzenie korzystnych warunków dla działalności gospodarczej.

3.4.4. Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary wiejskie

Gminny Program Rewitalizacji jest zgodny z Krajową Strategią Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary wiejskie (KSRR). Dokument ten jest rządową wizją rozwoju polskich regionów do 2020 roku, określającą najważniejsze założenia i cele polityki regionalnej państwa. Jednym ze szczegółowych celów KSRR jest zmniejszanie różnic w rozwoju określonych obszarów kraju. Spójność dokumentów przejawia się w następujących obszarach:

- Cel 2.1. Wzmacnianie spójności w układzie krajowym (wzmacnianie istniejącej sieci miast i wspomaganie urbanizacji, rozwój zasobów ludzkich i kapitału społecznego, rozwój przedsiębiorczości oraz tworzenie infrastrukturalnych i instytucjonalnych warunków do zwiększania poziomu inwestycji i wzrostu wydajności pracy).
- Cel 2.3. Restrukturyzacja i rewitalizacja miast i innych obszarów tracących dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze.

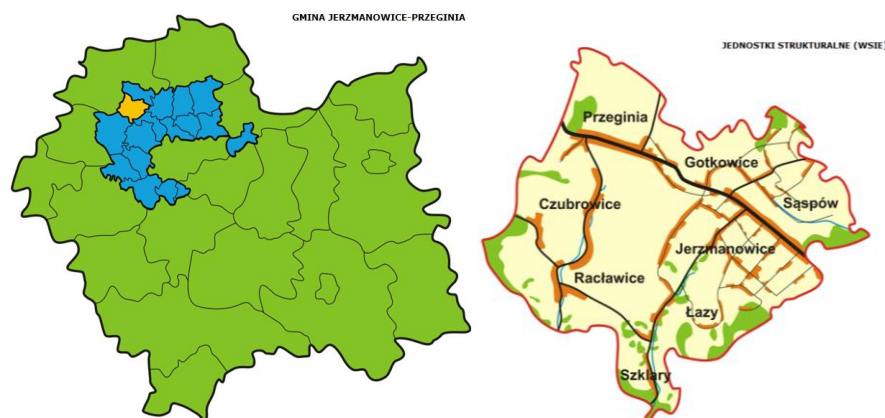
4. Diagnoza społeczno-gospodarcza obszaru rewitalizacji

4.1. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

4.1.1. Położenie w przestrzeni geograficznej

Gmina Jerzmanowice-Przegonia jest położona na Wyżynie Śląsko-Krakowskiej, w województwie małopolskim, w północno-zachodniej części powiatu krakowskiego. Graniczy ona od zachodu z gminą Olkusz, od północy z gminą Sołuszowa, od wschodu z gminą Skała, a od południa z gminami Krzeszowice i Wielka Wieś.

Rysunek 1. Położenie gminy Jerzmanowice na tle województwa małopolskiego oraz powiatu krakowskiego.



Źródło: Urząd Gminy Jerzmanowice-Przegonia

Gmina zajmuje powierzchnię 68,14 km², co stanowi 5,54% terytorium powiatu krakowskiego oraz 0,45% województwa małopolskiego.

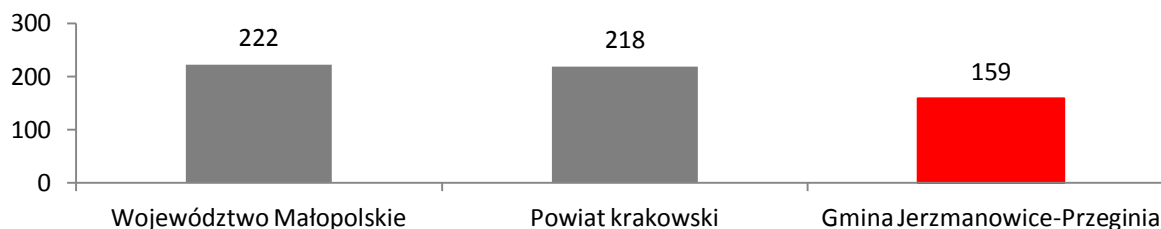
Tabela 1. Powierzchnia oraz liczba ludności gminy Jerzmanowice.

Jednostka terytorialna	Powierzchnia (km ²)	Odsetek powierzchni zajmowanej przez gminę Jerzmanowice-Przegonia (%)	Liczba Ludności	Odsetek ludności zamieszkującej gminę Jerzmanowice-Przegonia (%)
Województwo Małopolskie	15182,79	0,45	3368336	0,3
Powiat krakowski	1230,57	5,54	268517	4,0
Gmina Jerzmanowice-Przegonia	68,14		10807	

Źródło: zestawienie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS [<http://stat.gov.pl/bdl>].

Jak widać na wykresie 1. w 2014 roku gmina Jerzmanowice-Przegonia (159 os/km²) charakteryzowała się znacznie niższą gęstością zaludnienia niż powiat krakowski (218 os/km²) oraz województwo małopolskie (222 os/km²).

Wykres 1. Gęstość zaludnienia w gminie Jerzmanowice-Przeżinia na tle porównywanych jednostek samorządu terytorialnego.



Źródło: zestawienie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS [<http://stat.gov.pl/bdl>].

Gmina Jerzmanowice-Przeżinia, na tle pozostałych gmin powiatu krakowskiego charakteryzuje się niskim poziomem wskaźnika gęstości zaludnienia. Może to przekładać się na wyższą jakość życia, a także mniejszą degradację środowiska przyrodniczego ze względu na czynniki antropogeniczne.

Gmina Jerzmanowice-Przeżinia, składa się z 8 sołectw: Czubrowice, Gotkowice, Jerzmanowice, Łazy, Przeżinia, Raławice, Sąspów oraz Szklary. Gmina stanowi jednostkę o charakterze wiejskim, a siedziba jej władz znajduje się w Jerzmanowicach.

W 2014 roku liczba mieszkańców gminy Jerzmanowice-Przeżinia liczyła 10 807 osób (stan na 31.12.2014, źródło: BDL GUS). Rozmieszczenie przestrzenne ludności charakteryzuje się stosunkowo dużym zróżnicowaniem. Można wyróżnić dwa wyraźne miejsca koncentracji mieszkańców tj. Przeżinia oraz Jerzmanowice. Łącznie te dwie miejscowości zamieszkuje prawie połowa (48%) ogółu mieszkańców gminy. Najmniej mieszkańców zamieszkuje sołectwa Gotkowice oraz Łazy, gdzie procentowy udział ludności w gminie w 2014 roku wynosił kolejno 4,1% oraz 4,6%.

4.1.2. Struktura funkcjonalno-przestrzenna

W strukturze użytkowania ziemi w Gminie Jerzmanowice-Przeżinia dominujący udział posiadają użytki rolne (5 930 ha), które zajmują 87,0% całkowitej powierzchni gminy (tab. 3). Kolejną, pod względem wielkości zajmowanej powierzchni, formą użytkowania ziemi na terenie Gminy Jerzmanowice-Przeżinia są grunty leśne oraz grunty zadrzewione i zakrzewione (618 ha), stanowiące 9,1% ogólnego terytorium gminy. Tym samym Gmina Jerzmanowice-Przeżinia odznacza się wyraźnie niższym udziałem gruntów leśnych oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych w ogólnej powierzchni, w porównaniu ze średnią dla Polski (30,9%), województwa małopolskiego (30,5%), a także powiatu krakowskiego (13,6%). Na tle pozostałych porównywanych jednostek terytorialnych, Gmina Jerzmanowice-Przeżinia charakteryzuje się również relatywnie niskim udziałem gruntów zabudowanych i zurbanizowanych. W 2014 roku tego rodzaju grunty w Gminie Jerzmanowice-Przeżinia zajmowały powierzchnię 185 ha, co stanowiło 2,7% ogólnego terytorium gminy. W tym samym czasie udział gruntów zabudowanych i zurbanizowanych w ogólnej powierzchni w Polsce wynosił średnio 5,2%, zaś w przypadku województwa małopolskiego i powiatu krakowskiego kształtował się na poziomie 6,1%.

Tabela 2. Struktura użytkowania ziemi w Gminie Jerzmanowice-Przebinia na tle porównywanych jednostek terytorialnych w 2014 roku [w %]

Formy użytkowania ziemi	Polska	Województwo małopolskie	Powiat krakowski	Jerzmanowice-Przebinia
użytki rolne	59,9	60,9	78,4	87,0
grunty leśne oraz grunty zadrzewione i zakrzewione	30,9	30,5	13,6	9,1
grunty pod wodami	2,1	1,4	0,6	0,1
grunty zabudowane i zurbanizowane	5,2	6,1	6,1	2,7
użytki ekologiczne	0,1	0,0	0,0	0,0
nieużytki	1,5	0,8	0,5	1,1
pozostałe grunty	0,3	0,4	0,9	0,0

Źródło: zestawienie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS [<http://stat.gov.pl/bdl>].

Grunty komunalne w Gminie Jerzmanowice-Przebinia zajmują łączną powierzchnię 109,8 ha, czyli 1,6% całkowitego terytorium gminy. W związku z powyższym Gmina Jerzmanowice-Przebinia cechuje się nieco niższym udziałem gruntów komunalnych w ogólnej powierzchni, w porównaniu ze średnią dla kraju (3,3%), województwa małopolskiego (3,7%) i powiatu krakowskiego (3,7%).

4.1.3. Objawy stanu kryzysowego w sferze przestrzennej

Jednym z elementów diagnozy społeczno – gospodarczo – przestrzennej dla gminy Jerzmanowice-Przebinia była wizja lokalna. Nie wszystkie problemy, zwłaszcza zaś przestrzenne, można zauważyć analizując wskaźniki. W związku z tym przedstawiciele Urzędu Gminy wraz z ekspertami (w tym z urbanistą) udali się w teren, aby ocenić stan gminy pod względem zagospodarowania przestrzennego oraz problemów przestrzenno-funkcjonalnych, których opis znajduje się poniżej:

4.1.4. Jerzmanowice:

Rysunek 2. Boisko w Centrum Jerzmanowic



Źródło: własne

- niedostateczna jakość przestrzeni publicznej;
- niebezpieczeństwo kolizji użytkowników boiska, głównie dzieci z użytkownikami drogi, w tym także samochodami ciężarowymi;
- niekorzystny wpływ hałasu i zanieczyszczeń na dzieci korzystające z dostępnej infrastruktury rekreacyjnej - boiska;
- brak ciągłości chodników, przyczyniająca się do wzrostu niebezpieczeństwa na drodze, w tym dzieci uczęszczających do pobliskiej szkoły;

Rysunek 3. Centrum Jerzmanowic



Źródło: własne

- brak wyraźnie zdefiniowanego centrum;
- brak miejsca integracji społecznej dla różnych grup wiekowych;

Rysunek 4. Boisko w Jerzmanowicach



Źródło: własne

- niedostosowanie form zagospodarowania do zakładanej funkcji, skutkujące brakiem właściwego wykorzystania przestrzeni;

Rysunek 5. Infrastruktura techniczna przy lokalach usługowych w Jerzmanowicach



Źródło: własne

- bariery architektoniczne dla osób z ograniczoną sprawnością, w tym widoczne na zdjęciu:
 - o słup na środku chodnika,
 - o uskok w chodniku,
 - o zmiana nawierzchni;
- niedostateczna jakość przestrzeni publicznej – nieuporządkowany parking;

Rysunek 6. Parking w Jerzmanowicach



Źródło: własne

- problemy bezpieczeństwa w poruszaniu się pieszo
- brak chodników przy jezdni;

4.1.5. Przebinia:

Rysunek 7. Okolice kościoła w Jerzmanowicach – infrastruktura techniczna



Źródło: własne

- niedostateczna jakość przestrzeni publicznych – zła jakość nawierzchni dróg, placów i parkingów;
- nawierzchnia generująca problemy dla osób starszych i z ograniczoną sprawnością na dojściu do kościoła;

Rysunek 8. Przestrzeń publiczna w Jerzmanowicach



Źródło: własne

- występowanie przestrzeni o niezidentyfikowanych funkcjach w przestrzeni;
- brak elementów identyfikacyjnych przestrzeni w centrum gminy;
- niedostateczna jakość przestrzeni publicznej;

Rysunek 9. Pustostan w Jerzmanowicach



Źródło: własne

- istnienie pustostanu, zagrażającego osobom trzecim;
- brak właściwego zagospodarowania wokół budynku;
- niebezpieczeństwo kolizji wynikające z lokalizacji przy drodze krajowej;

Rysunek 10. Ośrodek zdrowia w Przegini



Źródło: własne

- niezdefiniowana przestrzeń przed obiektem usługi zdrowia – brak wyraźnego rozgraniczenia poruszania się pieszych i samochodów;
- niebezpieczeństwo kolizji pomiędzy użytkownikami: samochód - pieszy;
- zdegradowana nawierzchnia, niedostosowana do potrzeb osób starszych, niepełnosprawnych;

Rysunek 11. Stan chodników na terenie sołectwa Przegonia



Źródło: własne

- brak ciągłości chodników, powodujących niebezpieczeństwo w poruszaniu się pieszych;
- nawierzchnia generująca problemy dla osób starszych i z ograniczoną sprawnością w dojściu do kościoła;
- brak alternatywy poruszania się pieszych po obszarze Przegonia w świetle ruchliwej i niebezpiecznej drogi krajowej;

4.1.6. Łązy:

Rysunek 12. Dzieci z przedszkola w łązach na spacerze



Źródło: własne

- zagrożenia dla mieszkańców i dzieci ze względu na brak ciągów komunikacji pieszej – chodników;
- brak bezpiecznej ścieżki spacerowej dla dzieci z pobliskiego przedszkola;

Rysunek 13. Niezagospodarowany teren w okolicach boiska w łązach



Źródło: własne

- kryminogenne otoczenie ciągów pieszych;
- brak połączenia terenów rekreacyjno-sportowych, przedszkola i PTSM - uniemożliwiające ich wykorzystanie;
- niedostateczna jakość przestrzeni publicznej;

Rysunek 14. Boisko w łąkach



Źródło: własne

- zaniedbany teren boiska sportowego - brak oferty aktywnego spędzania wolnego czasu dla młodzieży;
- brak miejsc do siedzenia;
- brak oświetlenia – utrudnienie w korzystaniu z boiska w godzinach wieczornych;
- zaniedbany teren otoczenia boiska - utrudniający identyfikację z miejscową drużyną;

Rysunek 15. Plac pełniący rolę parkingu w łąkach



- koncentracja usług: sportu, kultury, wypoczynku i oświaty - buduje centrum dzielnicy, które nie jest w żaden sposób zaakcentowane;

Rysunek 16. Teren przy parkingu w Łazach



Źródło: własne

- błoto, dzięki wysypisku gruzu i bałagan uniemożliwiający mieszkańcom korzystanie z parkingu i miejsc do siedzenia przy boisku sportowym i kościele;

Rysunek 17. Droga w Łazach



Źródło: własne

- brak ciągów komunikacji pieszej wzdłuż jezdni;
- brak wolnej przestrzeni możliwej do wykorzystania na zbiórki grup dzieci i podczas uroczystości upamiętniających wydarzenie historyczne;

4.1.7. Czubrowice

Rysunek 18. Plac przed budynkiem OSP w Czubrowicach



Źródło: własne

- niezdefiniowana przestrzeń przed obiektem usługowym;
- niebezpieczeństwo kolizji pomiędzy użytkownikami: samochód - pieszy;
- narażanie dzieci na niebezpieczeństwo i niekorzystny wpływ lokalizacji placu zabaw przy parkingu i drodze;

Rysunek 19. Szkoła Podstawowa w Czubrowicach



Źródło: własne

- zawładnięcie przestrzeni boiska sportowego na potrzeby parkingu;
- użytkowanie terenu szkoły narażające dzieci na bezpośrednie niebezpieczeństwo;
- otoczenie budynku niedostosowane do użytkowania przez dzieci - nierówne nawierzchnie;

Rysunek 20. Wejście na boisko przy Szkole Podstawowej w Czubrowicach



Źródło: własne

- zaniedbane boisko sportowe, utrudniające dzieciom zabawę w szkole i uprawianie sportu;
- niebezpieczne dojście do boiska - śliskie, bez odpowiedniego zabezpieczenia barierkami;

4.2. Sfera środowiskowa

Środowisko przyrodnicze jest potencjałem endogenicznym każdej gminy, jednak jest ono również mocno związane z człowiekiem i jego działalnością. Środowisko przekształcone przez człowieka (np. zanieczyszczeniami) może wpływać na pogorszenie się jakości życia mieszkańców. Dlatego też konieczne jest zapewnienie rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru z poszanowaniem przyrody. Poniżej przedstawiona została aktualna sytuacja dotycząca sfery środowiskowej dla gminy Jerzmanowice-Przebinia.

- Na znacznym obszarze gminy występuje klimat, który posiada cechy charakterystyczne dla **klimatów wyżynnych**. Cechą szczególną dla klimatu Gminy Jerzmanowice-Przebinia jest **występowanie dużej ilości burz w okresie letnim** (drugie miejsce w kraju po Tatrach). Tego typu zagrożenie meteorologiczne generuje częste problemy związane ze zniszczeniami upraw rolnych lub zabudowań.
- **Ważnym atutem krajobrazowym Gminy Jerzmanowice-Przebinia jest urozmaicona rzeźba terenu**. Teren, na którym położona jest gmina zwany jest potocznie Jurą Krakowską, ze względu na liczne występowanie w tym obszarze wapieni jurajskich.
- W gminie znajduje się **wiele jaskiń krasowych** (ponad 1000) oraz martwic wapiennych. Zróżnicowanie jaskiń jest ogromne. **Najbardziej atrakcyjną i największą jaskinią**, znajdującą się w gminie jest **Jaskinia Nietoperzowa**, która stanowi pomnik przyrody oraz znaną w regionie atrakcję turystyczną.
- Na terenie gminy Jerzmanowice-Przebinia występuje **bogactwo fauny i flory** – łącznie rośnie ok. 1300 gatunków flory roślin kwiatowych, a więc połowa całej polskiej flory. Obszar gminy Jerzmanowice-Przebinia jest także ważny z punktu widzenia **ochrony przyrodniczej**. Na terenie gminy występuje szereg gatunków zagrożonych, znajdujących się na czerwonej liście roślin zagrożonych.

- Cechą charakterystyczną gminy Jerzmanowice-Przeżinia jest **występowanie licznych obszarów prawnie chronionych**. W 2014 roku obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody zajmowały prawie 4172 ha, co stanowi 61% całkowitej powierzchni gminy. Warto podkreślić, iż w granicach gminy znajduje się część Ojcowskiego Parku Narodowego o powierzchni 300,10 ha (13,99% powierzchni całego PN). Dodatkowo na terenie gminy Jerzmanowice-Przeżinia znajdują się dwa obszary należące do Natura 2000, a także parki krajobrazowe – Dolinki Jurajskie (o łącznej powierzchni 916,2 ha) oraz Dolina Prądnika (o łącznej powierzchni 2145,6 ha). Obszary te znajdują się w części także na obszarach rewitalizowanych, w tym w na terenie Jerzmanowic, Łaz, oraz Czubrowic.
- W gminie Jerzmanowice-Przeżinia zarejestrowanych jest też **41 pomników przyrody**, z czego 8 znajduje się w miejscowości Raclawice, a pozostałe 33 w Jerzmanowicach lub okolicy.

Tabela 1. Wskaźniki podsumowujące dla sfery środowiskowej

Wskaźniki:		Czubrowice	Jerzmanowice	Łazy	Przeżinia	Gmina Jerzmanowice-Przeżinia
Stan jakości powietrza		pogorszony	pogorszony	dobry	pogorszony	dobry
Stan jakości wód		zły	słaby	dobry	zły	słaby
Stan jakości gleb		dobry	pogorszony	dobry	pogorszony	dobry
Hałas		niska emisja	niska emisja	niska emisja	zwiększona emisja	ograniczona emisja
Występowanie obszarów chronionych:	Natura 2000	brak	występuje	występuje	brak	występuje
	Parki krajobrazowe	występuje	występuje	występuje	występuje	występuje
	Pomniki przyrody	brak	występuje	brak	brak	występuje

Źródło: opracowanie własne na podstawie Programu Ochrony Środowiska Gminy Jerzmanowice-Przeżinia na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2018 oraz własnych obserwacji

- Charakterystyka gleb znajdujących się na terenie gminy jest mało zróżnicowana. Według oceny bonitacyjnej **gleby z obszaru Gminy Jerzmanowice – Przeżinia zaliczane są do gruntów ornych III i IV klasy** (gleby orne dobre i średnio dobre) **oraz użytków zielonych klasy IV, V, VI** (klasa średnia, słaba i bardzo słaba).
- Według Programu Ochrony Środowiska w gminie Jerzmanowice-Przeżinia **niemal cała powierzchnia gleb podlega erozji**, w tym aż 73% to erozja wietrzna, 42% erozja powierzchniowa, a 11,8% erozja wąwozowa. Warto wspomnieć, że aż 83% gleb w gminie ma odczyn kwaśny. Ponadto około 30% gleb wymaga wapnowania w stopniu koniecznym, dla 16% jest to potrzebne, a dla 20%

wskazane. **Największym stopniem zanieczyszczenia gleb charakteryzują się gleby znajdujące się wzdłuż szlaków komunikacyjnych**, a więc na terenie obszarów wytypowanych do rewitalizacji (w szczególności miejscowości Jerzmanowice i Przebinia).

- **Gmina znajduje się w dorzeczu 3 rzek: Rudawy, Prądnika oraz Białej Pszemszy.** Dorzecze Białej Pszemszy obejmuje północno-zachodnią część gminy, dorzecze Prądnika – wieś Sąspów, a pozostała część gminy pozostaje w Dorzeczu Rudawy. Sieć hydrologiczną ma uzupełniać sieć stałych potoków.
- Na terenie gminy Jerzmanowice-Przebinia jedynymi **wodami powierzchniowymi**, które zostały poddane analizie czystości był potok Raclawka, który uzyskał klasę n.o.n., a więc **nieodpowiadający normom przyjętym podczas badania jakości.**
- Obecnie **jakość wód podziemnych w gminie Jerzmanowice-Przebinia jest dobra, a ich jakość spełnia normy określone dla wód pitnych.** Z zasobów tych wód zasilane są wodociągi w Gminie Jerzmanowice-Przebinia. Duże zagrożenie dla wód podziemnych stanowią jednak zanieczyszczenia, które pochodzą z atmosfery, wód powierzchniowych, czy też związków chemicznych stosowanych w rolnictwie.
- **Jakość powietrza** na terenie gminy związana z położeniem w stosunkowo niewielkiej odległości od Aglomeracji Śląskiej oraz Aglomeracji Krakowskiej. Gmina zaliczana jest do strefy C w ocenie jakości powietrza. Średnioroczne **dane dotyczące zanieczyszczeń** (dwutlenku azotu, pyłu zawieszonego PM 10, benzenu, ołowiu) **nie przekraczają w gminie Jerzmanowice-Przebinia dopuszczalnych poziomów.**
- Wzdłuż drogi krajowej nr 94 przebiegającej przez gminę występuje **wysoka emisja zanieczyszczeń o charakterze liniowym** (> 5 000,01 kg/rok). Na terenie gminy Jerzmanowice-Przebinia wyróżnić można także **powierzchniowe zanieczyszczenie powietrza.** Największe natężenie szkodliwych pyłów dostających się do atmosfery zlokalizowane jest na obszarze sąsiadującym z drogą krajową nr 94. Innymi obszarami o wysokim stężeniu zanieczyszczeń są tereny przylegające do dróg lokalnych w miejscowościach **Czubrowice i Jerzmanowice**, w których pomimo mniejszego ruchu samochodowego występuje zanieczyszczenie wywołane emisją pyłów z domowych palenisk (**niska emisja**).
- **Hałas w gminie Jerzmanowice-Przebinia emitowany jest przede wszystkim przez wspomnianą drogę krajową nr 94 oraz drogę wojewódzką nr 773.** Analiza hałasu drogowego wskazuje, że jego poziom w najbliższym sąsiedztwie drogi (w odległości 1 m) wynosi średnio w ciągu dnia 75-82 dB, jednakże maksymalnie osiąga wartości 93-96 dB, co oznacza, że **przekracza ona dopuszczalne normy** od 5 do nawet 25 dB. Ma to szczególnie istotne znaczenie ze względu na bliskie sąsiedztwo Ojcowskiego Parku Narodowego, który jest pod szczególną ochroną.

Podsumowanie:

Gmina Jerzmanowice-Przebinia nie jest narażona na dużą degradację środowiska. Głównym problemem związanym z ochroną środowiska jest niska emisja, która pojawia się na terenie całej gminy, a także problemy związane z nadmiernym hałasem i zanieczyszczeniami, generowanymi przez przebiegającą pośrodku gminy drogę krajową nr 94 (miejscowościami szczególnie narażonymi na hałas i zanieczyszczenia są Jerzmanowice i Przebinia). W dalszej kolejności należy także mieć na

uwadze problemy związane z zanieczyszczeniem potoku Raclawka, który przepływa przez miejscowości Raclawice oraz Czubrowice.

Lokalnym potencjałem gminy Jerzmanowice-Przegonia są cenne walory przyrodnicze, zasługujące na specjalną opiekę pod względem ochrony środowiska. Z tego względu wszelkie pojawiające się problemy, powinny zostać rozwiązywane w pierwszej kolejności, w celu zachowania dziedzictwa przyrodniczego w nienaruszonym stanie, dla przyszłych pokoleń.

4.3. Sfera techniczna

Niniejszy rozdział dotyczyć będzie sfery technicznej, a więc kwestii związanych z szeroko rozumianą infrastrukturą techniczną. W jej skład wchodzi zarówno sieci przesyłowe, w tym kanalizacja, wodociągi, centralne ogrzewania, jak i zasoby mieszkaniowe oraz infrastruktura drogowa.

Dobre funkcjonowanie sfery technicznej często jest niezauważalne przez mieszkańców, traktowane jako standard. Natomiast brak lub zły stan tego typu infrastruktury powoduje znaczne pogorszenie się poczucia poziomu życia mieszkańców, ale wpływa także na zmniejszenie atrakcyjności inwestycyjnej gminy.

Tabela 2. Wskaźniki podsumowujące dla sfery technicznej

Wskaźniki:	Gmina Jerzmanowice-Przegonia	Powiat krakowski	Województwo małopolskie	Polska
Liczba mieszkań w przeliczeniu na 1000 mieszkańców w 2014r.	272	307	336	363
Średnia powierzchnia użytkowa jednego mieszkania w 2014 r. [m ²]	90,7	97,2	77,6	73,4
Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania na jedną osobę w 2014 r. [m ²]	24,7	29,9	26,1	26,7
Odsetek mieszkańców korzystających z instalacji wodociągowej w 2014 r. [%]	97,8	91,4	66,7	84,3
Odsetek mieszkańców korzystających z instalacji kanalizacyjnej w 2014 r. [%]	26,2	41,8	33,9	37,3
Odsetek mieszkańców korzystających z instalacji gazowej w 2014 r. [%]	75,5	71,1	50,7	22,4

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

— W 2014 roku gmina Jerzmanowice-Przegonia dysponowała 2942 lokalami mieszkaniowymi. Na przestrzeni lat 2004-2014 mamy do czynienia z **nieznacznym spadkiem ilości mieszkań** (o 0,3 pp. mniej niż w roku 2004), co na tle powiatu krakowskiego i województwa małopolskiego jest

wynikiem gorszym (w tym samym okresie liczba mieszkań w porównywanych jednostkach wzrosła kolejno o 13 pp. i 11 pp.)

- **Średnie ceny nieruchomości w gminie kształtują się na poziomie od 8000-11000 zł za ar** i w ostatnich 3 latach praktycznie pozostają bez zmian. Najdroższe nieruchomości znajdują się w miejscowości Jerzmanowice (11000 zł/ar) oraz Przebinia (10500 zł/ar). Stosunkowo najmniej za ar płaci się w miejscowościach Czubrowice, Szklary czy Raławice. Warto jednak podkreślić, że **w stosunku do okolicznych gmin sąsiadujących z Krakowem np. Wielka Wieś czy Zielonki, ceny nieruchomości w Gminie Jerzmanowice-Przebinia są przeciętnie niższe** od kilku do nawet kilkunastu tysięcy za ar. Jest to niewątpliwy potencjał gminy, gdyż atrakcyjne ceny nieruchomości przyciągają mieszkańców Krakowa do osiedlania się na terenie Jerzmanowic-Przebinia.
- Gmina Jerzmanowice-Przebinia charakteryzuje się **niskim poziomem dostępności zasobów mieszkaniowych**. W 2014 roku na każdy 1000 ludności Gminy przypadało przeciętnie 272 mieszkania. Jednakże w porównaniu do średniej dla Polski (363), województwa małopolskiego (336) oraz powiatu krakowskiego (307) gmina i tak wypada korzystniej.
- W 2014 roku **przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania w Gminie Jerzmanowice-Przebinia wynosiła 90,7 m²**, kształtując się tym samym wyraźnie powyżej średniej dla Polski (73,4 m²) oraz województwa małopolskiego (77,6 m²). Należy jednak odnotować, że Gmina Jerzmanowice-Przebinia na tle pozostałych porównywanych jednostek odznacza się wyraźnie **najniższą przeciętną powierzchnią użytkową mieszkania w przeliczeniu na jednego mieszkańca (24,7 m²)**.
- Dużym problemem gminy jest **bardzo niski stopień skanalizowania**. W 2014 roku jedynie 26,3% mieszkańców gminy było przyłączonych do sieci kanalizacyjnej. Dla porównania, na terenach wiejskich w Polsce było to 37,3%. Jerzmanowice-Przebinia **wypada natomiast korzystnie pod względem dostępności do sieci wodociągowej (97,8%) i gazowej (75,5%)**.
- Z uwagi na przebieg przez obszar gminy **drogi krajowej nr 94. możliwe jest łatwe i szybkie dotarcie do innych ośrodków miejskich**, w tym przede wszystkim do Krakowa, co stanowi niewątpliwą zaletę wynikającą z usytuowania gminy. Przy drodze krajowej nr 94 zlokalizowane są też przedsiębiorstwa usługowe dla obsługi transportu, jak np. stacje benzynowe, zakłady mechaniczne czy punkty gastronomiczne. Niestety obecność ruchliwej drogi ma swoje minusy - droga krajowa przebiegająca przez sam środek gminy może stwarzać zagrożenia i negatywnie wpływać na poczucie bezpieczeństwa. Wzmożony ruch samochodowy i ciągi piesze zlokalizowane wzdłuż drogi przyczyniają się do obniżonego poczucia bezpieczeństwa w drodze do szkoły czy pracy. Ponadto ruch samochodowy generuje zanieczyszczenia powietrza i hałasu. Dodatkowo **droga krajowa stanowi naturalną barierę przestrzenną, powodującą polaryzację gminy**, ograniczając mieszkańcom korzystanie z instytucji publicznych, społecznych czy gospodarczych znajdujących się „po drugiej stronie gminy”. Ma to znaczenie w szczególności dla dzieci i osób starszych, wymagających opieki.
- W 2014 roku na terenie gminy Jerzmanowice-Przebinia **łącna długość sieci drogowej wynosiła 75 km, w tym w stosunku do roku poprzedniego rozbudowano 1,6 km drogi, a 0,7 km zostało wyremontowane**.

- Najdłuższą sieć drogową posiada **sołectwo Jerzmanowice – 16,65 km**, następnie Raclawice 12,0 km oraz Przeżinia 11,7 km. Na tle gminy, miejscowości **Łazy oraz Czubrowice charakteryzują się bardzo niską długością sieci drogowej**.
- Problemem gminy jest **brak równomiernego oświetlenia dróg**. Spośród obszarów wytypowanych do rewitalizacji jedynie Jerzmanowice na całej długości dróg posiadają oświetlenie nocne. Natomiast w miejscowościach Łazy oraz Czubrowice jedynie niewiele ponad 50% dróg posiada oświetlenie. Jest to szczególnie ważne, jeśli chodzi o bezpieczeństwo mieszkańców, w szczególności drogowe.

Tabela 5. Długość dróg publicznych wraz z długością dróg wyposażonych w oświetlenie nocne w miejscowościach gminy Jerzmanowice-Przeżinia w roku 2014.

Jednostka terytorialna	Długość dróg publicznych [w km]	Długość dróg wyposażonych w oświetlenie nocne [w km]	Odsetek dróg wyposażonych w oświetlenie nocne
Czubrowice	7,3	4,1	56%
Jerzmanowice	16,65	16,65	100%
Łazy	7,2	3,8	53%
Przeżinia	11,7	8,3	71%
Gmina Jerzmanowice-Przeżinia	75	51,85	69%

Źródło: zestawienie własne na podstawie danych UG.

Podsumowanie:

Głównym problemem gminy w wymiarze gospodarczym jest niski odsetek ludności posiadających dostęp do kanalizacji. Kwestia ta, może bezpośrednio wpływać na zanieczyszczenia środowiska, stąd ma to kluczowe znaczenie dla gminy. Warto także wspomnieć, iż na terenie niektórych miejscowości pojawiają się problemy związane z infrastrukturą drogową. Największym problemem związanym z niewielką ilością dróg publicznych oraz brakiem oświetlenia borykają się miejscowości Łazy oraz Czubrowice (oba wskaźniki kształtują się poniżej średniej dla gminy).

Lokalnym potencjałem gminy są atrakcyjne ceny nieruchomości oraz dobre warunki mieszkaniowe. Czynniki te stanowią o atrakcyjności Jerzmanowic-Przeżini jako miejsca dobrego do osiedlania się.

4.4. Sfera gospodarcza

Procesy gospodarcze są niezwykle istotne z punktu widzenia społeczno-ekonomicznego mieszkańców, a kondycja lokalnych przedsiębiorstw może mieć niebagatelny wpływ na rozwój różnych sfer życia społecznego i publicznego. Działalność gospodarcza, w tym np. przemysłowa może mieć znaczący wpływ na przekształcenia krajobrazu i środowiska przyrodniczego. Ponadto kondycja lokalnej gospodarki będzie mieć wpływ także na mieszkańców gminy, bowiem bezpośrednio wpływa na ich finanse, co z kolei znacząco wpływa na warunki życia mieszkańców. Wreszcie kondycja lokalnej gospodarki ma wpływ na życie publiczne, bowiem w znacznym stopniu determinuje sytuację finansową (budżetową) jednostek samorządu terytorialnego (poprzez m.in. wpływy z tytułu podatku od nieruchomości oraz podatku dochodowego od osób prawnych bądź też opłaty eksploatacyjne). Dlatego też niezwykle istotne jest przyjrzenie się sferze gospodarczej w niniejszym opracowaniu.

Tabela 6. Wskaźniki podsumowujące dla sfery gospodarczej

Wskaźniki	Gmina Jerzmanowice-Przeżinia	Powiat krakowski	Województwo małopolskie	Polska	
Przyrost podmiotów gospodarczych w roku 2014 r. stosunku do 2004 r. [%]	102	103	102	101	
Struktura wielkościowa podmiotów gospodarczych w 2014 r. [%]	0-9 pracowników	96,2	96,1	95,5	95,6
	10 - 49	3,5	3,3	3,7	3,6
	50 - 249	0,2	0,5	0,7	0,7
	250 i więcej	0	0,1	0,1	0,1
Struktura podmiotów gospodarczych w 2014 r. [%]	Rolnictwo	1,5	1,2	1,1	1,8
	Przemysł i budownictwo	30,9	25,2	23,9	21,3
	Usługi i inne	67,6	73,6	75,0	76,8

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

- W 2014 roku na terenie gminy Jerzmanowice-Przeżinia działalność gospodarczą prowadziło 879 podmiotów i obecnie obserwujemy **tendencję wzrostową jeśli chodzi o powstawanie nowych przedsiębiorstw**. **Największym potencjałem gospodarczym** dysponują dwa spośród czterech obszarów wytypowanych do rewitalizacji tj. **Jerzmanowice i Przeżinia**, gdzie w 2014 zarejestrowanych było kolejno 37,7% oraz 18,4% z pośród ogółu podmiotów gospodarczych w gminie. **Najslabiej wypadają dwa pozostałe obszary rewitalizowane: Czubrowice (8,3%) i Łazy (4,6%)**, gdzie łącznie w miejscowościach tych działa ok. 13% z pośród ogółu zarejestrowanych przedsiębiorstw.
- W strukturze wielkościowej podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Jerzmanowice-Przeżinia **przeważają mikro przedsiębiorstwa** (zatrudniające do 9 pracowników), co jest charakterystyczne dla całego kraju. Warto jednak zauważyć, iż odsetek tego typu podmiotów w

gminie (96,2%) jest wyższy niż średnia dla kraju (95,6%) oraz średnia dla województwa małopolskiego (95,5%). Oznacza to, że Gmina Jerzmanowice-Przebinia bazuje przede wszystkim na niewielkich działalnościach gospodarczych, bądź też na samozatrudnieniu. Dodatkowo na terenie gminy **nie występują podmioty gospodarcze zatrudniające więcej niż 250 pracowników**, a duże przedsiębiorstwa (od 50 – 249 pracowników) stanowią niewielki odsetek (0,2%), w porównaniu do innych jednostek terytorialnych. Jest to jednak zgodne z pomysłem władz na rozwój gminy, który ma opierać się na przyciąganiu ludności zainteresowanej turystyką i rekreacją, nie zaś zachęcaniu inwestorów do zakładania tutaj dużych przedsiębiorstw, które mogłyby przyczynić się do zmian środowiskowych i ładu przestrzennego.

- Sekcją Polskiej Działalności Gospodarczej najliczniej reprezentowaną przez przedsiębiorców w gminie Jerzmanowice-Przebinia **jest przemysł i budownictwo** (30,9%). Patrząc jednak na strukturę tej sekcji branżą liczniej reprezentowaną jest budownictwo (aż 185 przedsiębiorstw), może wynikać to m.in. z bliskiego położenia do miasta Krakowa oraz aglomeracji Krakowskiej. W ostatnich latach zauważalny jest bowiem silny trend suburbanizacyjny, w tym budowa nowych domków jednorodzinnych w okolicznych gminach Krakowa, co wymusza zapotrzebowanie na usługi budowlane i wykończeniowe.
- Ze względu na swoje walory przyrodnicze **gmina Jerzmanowice-Przebinia uchodzi także za gminę turystyczną**, stanowiącą zaplecze rekreacyjno-wypoczynkowe dla pobliskiego Krakowa czy Aglomeracji Śląskiej. W związku z powyższym **na terenie gminy rozwija się m.in. agroturystyka**, a osoby odwiedzające okolicę mają do dyspozycji 10 gospodarstw agroturystycznych, z czego 4 zlokalizowane są na obszarach wytypowanych do rewitalizacji (3 w Jerzmanowicach oraz 1 w Łazach). Dodatkowo na terenie Łazy funkcjonuje Szkolne Schronisko Młodzieżowe prowadzone przez Polskie Towarzystwo Schronisk Młodzieżowych.
- Dokonując **oceny przedsiębiorczości gminy Jerzmanowice-Przebinia** przy użyciu wskaźnika opisującego liczbę podmiotów gospodarczych przypadających na każde 1000 mieszkańców należy zauważyć, że **gmina wypada pod tym względem stosunkowo niekorzystnie**. W 2014 roku na każde 1000 mieszkańców przypadało 81 podmiotów gospodarczych, co w porównaniu do innych jednostek samorządowych jest wynikiem gorszym. Warto w tym miejscu jednak zaznaczyć bardzo dobre położenie gminy Jerzmanowice-Przebinia. Bliskość Krakowa, Olkusza, a także Aglomeracji Górnośląskiej oraz walory przyrodnicze gminy powoduje, iż stała się **ona gminą pełniącą funkcję „sypialni” oraz funkcję wypoczynkową, a nie gospodarczą**.

Tabela 7. Liczba podmiotów gospodarczych na terenie Gminy Jerzmanowice – Przeżginia w 2014 roku.

Nazwa sołectwa	Liczba podmiotów gospodarczych	Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	Odsetek podmiotów gospodarczych
Jerzmanowice	246	9	37,7%
Przeżginia	120	5	18,4%
Czubrowice	54	5	8,3%
Łazy	30	7	4,6%
Suma	652	6	100,0%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG w Jerzmanowicach.

Podsumowanie:

Analiza danych dotyczących sfery gospodarczej gminy Jerzmanowice-Przeżginia wykazała, iż sytuacja gminy w ostatnich latach ulegała systematycznej poprawie. Jednakże ciągle w porównaniu do innych jednostek samorządu terytorialnego potencjał gospodarczy jest tutaj nieco słabszy. Z drugiej jednak strony ambicjami rozwojowymi gminy nie jest rozwój gospodarczy, który mógłby się kłócić z piękną i malowniczą przyrodą, która jest największym atutem gminy. Jednakże z uwagi na skoncentrowanie przestrzenne lokalnych przedsiębiorstw konieczne wydaje się zróżnicowanie posiadanego potencjału na terenie całej gminy. Do tej pory działalności gospodarcze skupiają się bowiem głównie w dwóch miejscowościach – Jerzmanowicach oraz Przeżginii. W związku z tym rekomenduje się rozwój mikro przedsiębiorczości w pozostałych obszarach, w tym głównie w Czubrowicach, Gotkowicach, Szklarach oraz Łazach.

4.5. Sfera społeczna

Człowiek jest podstawowym podmiotem zainteresowań działań sektora publicznego. To dla mieszkańców i dla ich komfortu życia prowadzona jest polityka publiczna. Dlatego też problemy społeczne zostały uznane za najważniejsze w procesie rewitalizacji. Należy jednak pamiętać, iż problemy społeczne są kategorią bardzo szeroką. Wychodząc temu naprzeciw niniejszy rozdział pokazuje różne aspekty życia i funkcjonowania ludzi w przestrzeni miasta począwszy od zjawisk demograficznych przez jakość i dostępność usług publicznych (edukacji, ochrony zdrowia, kultury), aż po zaangażowanie mieszkańców w życie publiczne. Dopiero tak szeroka diagnoza pozwoli na poznanie faktycznego stanu życia i problemów społecznych z jakimi muszą borykać się mieszkańcy.

Tabela 8. Wskaźniki podsumowujące dla sfery społecznej

Wskaźniki:	Gmina Jerzmanowice-Przegonia	Powiat krakowski	Województwo małopolskie	Polska
Przyrost naturalny w 2014 r. [%]	0,8	1,4	1,4	0,0
Saldo migracji w 2014 r. [%]	6,2	7,1	1,1	0,04
Odsetek dzieci w wieku 3-6 lat objętych wychowaniem przedszkolnym w 2014 r. [%]	73,1	72,0	72,5	71,7
Wartość współczynnika skolaryzacji netto dla szkół podstawowych w 2014 r. [%]	92,77	88,02	93,32	93,67
Wartość współczynnika skolaryzacji netto dla szkół gimnazjalnych w 2014 r. [%]	91,18	84,07	93,65	92,18
Liczba mieszkańców przypadająca na jeden dom i ośrodek kultury w 2014 r.	2 686	19 046	7 815	9 868
Liczba członków klubów sportowych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców w 2014 r.	44	30	31	24
Liczba mieszkańców przypadających na 1 przychodnię lekarską w 2014 r.	2 151	2 397	1 932	1 919
Liczba mieszkańców przypadających na 1 aptekę ogólnodostępną lub 1 punkt apteczny w 2014 r.	3 602	3 533	2 978	3 094
Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej w 2014 r. [%]	4,9	4,0	6,4	7,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

- Gmina Jerzmanowice-Przegonia charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem przestrzennym ludności. Do ośrodków o **największej koncentracji mieszkańców** zaliczyć należy **Jerzmanowice oraz Przegonię**. Łącznie te dwie miejscowości zamieszkuje blisko połowa z ogółu mieszkańców gminy (48%).
- Na przestrzeni ostatnich 10 lat mamy do czynienia z **systematycznym wzrostem liczby mieszkańców** gminy. W porównaniu do roku 2004 liczba mieszkańców wzrosła o 4,4%, co na tle trendów ogólnokrajowych jak i regionalnych jest wynikiem korzystnym. W podziale jednak na poszczególne miejscowości należy zauważyć, iż **Czubrowice borykają się ze zmniejszającą się liczbą mieszkańców** (5% spadek liczby mieszkańców).

- Miejscowości, w których zauważalny był **największy wzrost liczby mieszkańców**, na przestrzeni ostatnich 10 lat są **Łazy** (15% przyrost ludności) oraz **Jerzmanowice** (10% przyrost liczby ludności).
- **Struktura wiekowa mieszkańców** gminy Jerzmanowice-Przegonia **według ekonomicznych grup wieku nie odbiega znacznie od trendów ogólnokrajowych** i jest charakterystyczna dla gmin będących zapleczem dużych ośrodków miejskich (Jerzmanowice-Przegonia należy do tzw. „sypialni” Krakowa). W 2014 roku mniej więcej, co 5 mieszkańców gminy nie ukończył 18 lat, a 18,1% stanowią osoby w wieku poprodukcyjnym.

Tabela 9. Najważniejsze wskaźniki społeczne koncentrujące się na terenie obszarów wytypowanych do rewitalizacji

Wskaźniki:	Czubrowice	Jerzmanowice	Łazy	Przegonia	Gmina Jerzmanowice-Przegonia
Odsetek liczby mieszkańców poszczególnych sołectw w stosunku do liczby mieszkańców gminy	11%	25%	5%	23%	100%
Przyrost lub spadek liczby mieszkańców w latach 2004 - 2014	- 5%	10%	15%	5%	4%
Odsetek mieszkańców korzystających z pomocy społecznej zamieszkujących dane sołectwo	15%	19%	3%	23%	100%
Odsetek mieszkańców korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa zamieszkujących sołectwo	16%	25%	1%	22%	100%
Odsetek mieszkańców korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia zamieszkujących sołectwo	13%	31%	0%	12%	100%
Odsetek mieszkańców korzystających z pomocy społecznej z tytułu alkoholizmu zamieszkujących sołectwo	12%	33%	2%	7%	100%
Odsetek mieszkańców korzystających z pomocy społecznej z tytułu	12%	22%	5%	15%	100%

niepełnosprawności zamieszkujących sołectwo					
Liczba organizacji pozarządowych	4	7	1	4	25
Instytucje edukacyjne na terenie sołectwa	Przedszkole (1), Szkoła podstawowa (1)	Przedszkole (2), Szkoła podstawowa (1), Gimnazjum (1)	Przedszkole (1)	Przedszkole (1) Szkoła podstawowa (1), Gimnazjum (1)	Przedszkole (7), Szkoła podstawowa (7), Gimnazjum (2)
Instytucje kultury	brak	Gminy Ośrodek Kultury w Jerzmanowicach, Powiatowa i Gminna Biblioteka Publiczna	brak	Filia ośrodka kultury, filia Biblioteki Gminnej	GOK z 3 filiami, Wiejski dom kultury w Raclawicach, Biblioteka z 3 filiami

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Jerzmanowicach

- Na terenie gminy Jerzmanowice-Przegonia **nie funkcjonują instytucje, zapewniające opiekę dzieciom do lat 3.**
- Zdecydowanie **lepiej wygląda sytuacja z dostępnością do opieki przedszkolnej**, gdyż w 2015 roku w gminie funkcjonowało 6 przedszkoli i 1 oddział przedszkolny, z czego **na obszarach rewitalizacji zlokalizowane jest 5 placówek** (2 w Jerzmanowicach, i po jednym w Czubrowicach, Łazach i Przegini).
- Gmina Jerzmanowice-Przegonia zapewnia edukację na poziomie podstawowym realizując to zadanie w **7 placówkach szkół podstawowych** (w tym 1 filia szkoły podstawowej). Warto podkreślić, że jedyną miejscowością w gminie, w której nie funkcjonuje tego typu placówka są **Łazy**.
- Dokonując oceny jakości kształcenia w szkołach podstawowych należy zauważyć, iż szkoły w miejscowościach Jerzmanowice, Czubrowice oraz Przegonia osiągają wyniki przeciętne, zbliżone do średniej krajowej. W 2015 roku wyniki egzaminu z matematyki w szkołach w Przegini (59,8%) oraz w Jerzmanowicach (54,9) wypadły słabiej niż przeciętnie w kraju (64,3%).
- Na terenie Gminy Jerzmanowice-Przegonia działają obecnie 2 placówki gimnazjalne usytuowane w Jerzmanowicach i Przegini. Analiza wyników egzaminu gimnazjalnego z 2015 roku pozwala stwierdzić, że **gimnazja te różnicują się na poziomie osiągnięć uczniów**. Gimnazjum w Jerzmanowicach (63,4%) z przedmiotów humanistycznych uzyskała wyniki lepsze niż średnie dla kraju, w przypadku przedmiotów matematyczno-przyrodniczych (46%) oraz języka angielskiego (64%) wyniki niższe niż średnie (odpowiednio 51,4% oraz 67,8%). W przypadku szkoły gimnazjalnej z Przegini średnie ze wszystkich przedmiotów uzyskane przez uczniów podczas Egzaminu Gimnazjalnego były niższe, niż przeciętnie w kraju, z czego najgorzej wypadł egzamin z języka angielskiego (średnia dla kraju – 67,8%, a w szkole gimnazjalnej w Przegini 57,8%).

- Wnioski te potwierdza również analiza wykresu **Edukacyjnej Wartości Dodanej (EWD)**¹ gdzie **Gimnazjum nr 1 w Jerzmanowicach z przedmiotów humanistycznych okazało się być szkołą sukcesu**, osiągając wyniki egzaminu gimnazjalnego wyższe niż przeciętnie w Polsce. Z kolei **Gimnazjum nr 2 w Przegini** wypadło nieco gorzej będąc na granicy tzw. „szkoły wymagającej pomocy”.
- Na terenie gminy Jerzmanowice-Przegonia ofertę kulturalną zapewniają przede wszystkim dwie instytucje kulturalne, jakimi są **Gminny Ośrodek Kultury w Jerzmanowicach oraz Powiatowa i Gminna Biblioteka Publiczna**. Spośród pozostałych instytucji realizujących działalność kulturalno-artystyczną wyróżnić można również **orkiestry, zespoły artystyczne oraz koła gospodyń wiejskich**.
- Analizując **dostępność instytucji kulturalnych** przy pomocy wskaźnika mówiącego o liczbie mieszkańców przypadających na jeden dom i ośrodek kultury należy zauważyć, że **w 2014 roku na terenie gminy Jerzmanowice-Przegonia, średnio na 1 dom lub ośrodek kultury przypadało prawie 2700 mieszkańców**. Jest to wynik korzystniejszy od średniej dla kraju, jak i województwa małopolskiego czy powiatu krakowskiego.
- Z drugiej jednak strony, przy interpretacji tego wskaźnika zawsze należy mieć na uwadze możliwość dotarcia do instytucji kultury która, szczególnie na terenie gminy wiejskiej może być utrudniona. W miejscowościach **Czubrowice** oraz **Łazy** obecnie nie istnieje żadna instytucja kulturalna, która zajmowałaby się animacją lokalnej społeczności.
- W ramach oferty edukacyjno-kulturalnej gminy Jerzmanowice-Przegonia warto wspomnieć o **działaniach skierowanych do seniorów**. Gminna Biblioteka Publiczna w Jerzmanowicach prowadzi zajęcia „**Senior na plus, warsztaty edukacyjne 2015-2016**”. Ponadto na terenie całej gminy działa jeszcze **Klub seniora „Złota Jesień” z Raclawic**. Jednakże nie jest to oferta wystarczająca do zgłaszanych potrzeb. Dostępność tego typu ofert staje się ważnym wyzwaniem dla polityk publicznych w dobie starzejącego się społeczeństwa polskiego, dlatego konieczne jest zapewnienie osobom starszym **dostępnej na miejscu oferty służącej seniorom i wykorzystującej ich potencjał**.
- Przyglądając się **ofercie sportowej** funkcjonującej na terenie gminy Jerzmanowice-Przegonia, można powiedzieć, iż osoby zainteresowane aktywnymi formami spędzenia czasu wolnego mają do wyboru stosunkowo **ograniczone wachlarz możliwości**. Boiska sportowe w Czubrowicach oraz Łazach nadają się do gruntownej modernizacji. **Główna infrastruktura sportowa znajduje się na terenie Jerzmanowic** (wielofunkcyjne boisko sportowe przy Zespole Szkół).
- Na terenie gminy Jerzmanowice-Przegonia funkcjonuje **siedem ośrodków zdrowia** (niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej), **z czego 5 zlokalizowanych jest w Jerzmanowicach, 1 w Przegini oraz 1 w Raclawicach**. Mimo koncentracji tego typu placówek w jednej z

¹ Ponieważ same wyniki egzaminów gimnazjalnych nie zawsze obiektywnie potwierdzają jakość i efektywność kształcenia w danej szkole, ważna jest również informacja nie tylko o wynikach, jakie osiągają uczniowie poszczególnych szkół na egzaminach końcowych, ale także o tym jaki jest rzeczywisty wkład szkoły w edukację uczniów. Takie informacje można uzyskać dzięki wskaźnikowi „Edukacyjnej Wartości Dodanej”. W ramach tego narzędzia, pozycja szkoły pokazywana jest na układzie współrzędnych, gdzie oś pozioma wskazuje średnie wyniki egzaminu gimnazjalnego uczniów danej szkoły, natomiast oś pionowa to trzyletnia edukacyjna wartość dodana. W zależności od miejsca, które zajmuje szkoła, w tak skonstruowanym układzie współrzędnych interpretowana jest jakość kształcenia.

miejsowości gminy, analiza wskaźnika pozwalającego na ocenę dostępności do usług medycznych (liczba mieszkańców przypadającą na 1 przychodzę lekarską) pozwala stwierdzić, że pod tym względem gmina Jerzmanowice-Przegonia wypada korzystnie na tle powiatu krakowskiego – w roku 2014 było to 2151 osób przypadających na jedną tego typu placówkę, jednak nieco gorzej w odniesieniu do województwa małopolskiego czy kraju ogółem (kolejno 1932 i 1919 osób).

- Ważnym wskaźnikiem w obszarze zdrowia jest również **dostępność do aptek i punktów aptecznych**. W Gminie funkcjonują cztery apteki w miejscowościach Przegonia i Jerzmanowice oraz punkt apteczny w Raćławicach, a więc w rejonie dwóch obszarów wskazanych do rewitalizacji. Żadna z aptek nie pełni jednak dyżuru nocnego oraz świątecznego. Dane te przekładają się również na **wskaźnik dostępności do usług aptecznych, który w 2014 roku w gminie na tle powiatu, województwa małopolskiego oraz kraju był znacznie gorszy** (na 1 aptekę przypadało 3602 mieszkańców).
- Na terenie gminy Jerzmanowice-Przegonia w obszarze pomocy społecznej działają 4 organizacje pozarządowe, w miejscowościach: Jerzmanowice oraz Sąspów.
- Gmina Jerzmanowice-Przegonia pod względem **mieszkańców korzystających ze świadczeń pomocy społecznej** w skali kraju oraz województwa małopolskiego **wypada stosunkowo korzystnie**. W 2014 roku odsetek ten wyniósł 4,9%, jednak w stosunku do powiatu krakowskiego jest to wynik nieco gorszy (4,0%). Najczęstsze problemy z jakimi borykają się mieszkańcy to **ubóstwo** oraz **bezrobocie**. Przyglądając się bliżej strukturze osób będących beneficjentami pomocy społecznej należy zauważyć, iż częściej problemy te dotyczą **kobiety** (61,7%), a pod względem wieku są to **osoby z przedziału 31-40 lat (36,6%) lub starsze (mniej więcej co 4 beneficjent był w wieku 51-50 lat)**.
- W podziale na poszczególne miejscowości wchodzące w skład gminy należy zauważyć, iż **najwięcej osób będących klientami pomocy społecznej zamieszkuje dwa obszary rewitalizacji – Jerzmanowice i Przegonię**, gdzie łącznie te dwie miejscowości zamieszkuje blisko połowa z pośród ogółu osób korzystających z pomocy społecznej (45%).
- Analizując problemy społeczne koncentrujące się na terenie obszarów zdegradowanych należy zauważyć, że **wszystkie sołectwa są dotknięte problemami ubóstwa, alkoholizmu czy bezrobocia**. Największy odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa mieszka w miejscowości Jerzmanowice (25%) oraz miejscowości Przegonia (22%), stosunkowo duży odsetek występuje także w miejscowości Czubrowice (12%). Całość ujęcia problemów przedstawia tabela 9.
- Na terenie gminy Jerzmanowice-Przegonia **nie ma komisariatu Policji**. Gmina podlega pod komisariat zlokalizowany w Krzeszowicach, który swym zasięgiem obejmuje aż trzy gminy. Dodatkowo **w gminie działają jedynie dwaj dzielnicowi mający pod swoją opieką dwa rejony**, co łącznie daje blisko 5400 mieszkańców przypadającego na jednego dzielnicowego. Jest to wynik zdecydowanie niekorzystny i może powodować trudności z zapewnieniem szybkiej i skutecznej pomocy w sprawach przemocy domowej czy zapewnienia porządku i ładu publicznego.
- Przyglądając się strukturze przestępstw i wykroczeń popełnianych na terenie gminy w 2013 roku należy zauważyć, że **najwięcej z nich jest związanych ze spożywaniem alkoholu w miejscach**

publicznych (48%). Wśród miejscowości, wskazanych do rewitalizacji największe problemy z liczbą przestępstw odnotowuje się w miejscowościach Jerzmanowice oraz Łazy (powyżej 9, przy średniej dla całej gminy 8.)

- **W każdej miejscowości wchodzącej w skład gminy Jerzmanowice – Przebinia, działa przynajmniej jedna organizacja pozarządowa.** Dominują tutaj Ochotnicze Straże Pożarne, ale są także organizacje kultywujące tradycje i dziedzictwo poszczególnych miejscowości, organizacje samopomocowe, sportowe i senioralne. Najwięcej organizacji działa na terenie miejscowości Jerzmanowice (7), a najmniej w miejscowości Łazy (1).
- Oceniając **poziom zaangażowania społecznego i obywatelskiego** mieszkańców gminy przy pomocy frekwencji w wyborach samorządowych, parlamentarnych jak i prezydenckich stwierdzić należy ich znaczne zróżnicowanie w podziale na poszczególne miejscowości. Można wyróżnić kilka z nich, które na tle całej gminy **wypadają korzystniej a są to: Łazy oraz Jerzmanowice** gdzie w ostatnich wspomnianych wyborach mieszkańcy tych miejscowości najczęściej wybierali się do urn. Z drugiej jednak strony to **Czubowice charakteryzują się stosunkowo najmniejszym zaangażowaniem w tego typu sprawy obywatelskie.**

Podsumowanie sfery społecznej:

Jednym ze zjawisk kryzysowych obserwowanych w sferze społecznej gminy Jerzmanowice-Przebinia jest wzrostowa tendencja liczby osób korzystających z pomocy społecznej. Mimo, iż odsetek ten w porównaniu do małopolski jest stosunkowo niski, to obserwowany systematyczny wzrost jest sytuacją niepokojącą. Ze zjawiskiem tym powiązana jest również dynamicznie powiększająca się liczba mieszkańców gminy. W kontekście mniejszych miejscowości nagły wzrost mieszkańców może powodować problemy związane z „obsłużeniem” mieszkańców i zaspokojeniem ich podstawowych potrzeb. Problem ten koncentruje się szczególnie na terenie jednego z obszarów wytypowanych do rewitalizacji – Łaz, gdzie w latach 2014-2014 nastąpił aż 15% wzrost w liczbie mieszkańców sołectwa, przy braku zaplecza instytucji publicznych czy kulturowych (w Łazach znajduje się jedynie przedszkole samorządowe).

W gminie Jerzmanowice-Przebinia zauważalny jest również problem związany z bezpieczeństwem w ruchu drogowym. Problem ten wynika z ciągnącej się przez środek gminy ruchliwej drogi krajowej nr 94, będącej dobrym i szybkim połączeniem z większymi ośrodkami miejskim (np. Krakowem), ale z uwagi na bliskość zabudowy mieszkaniowej stanowi zagrożenie dla mieszkańców domów zlokalizowanych przy tej drodze. Szczególną koncentrację tego problemu można zaobserwować na terenie dwóch obszarów rewitalizowanych – Przebinia i Jerzmanowic ulokowanych pod dwóch stronach drogi.

Negatywnym zjawiskiem społecznym obserwowanym na terenie gminy Jerzmanowice-Przebinia jest również „polaryzacja” gminy. Wspominania droga krajowa nr 94 stanowi naturalną barierę przestrzenną, ale i funkcjonalną dla mieszkańców gminy, ograniczając części z nich korzystanie z instytucji publicznych, społecznych czy gospodarczych znajdujących się „po drugiej stronie gminy”. Ma to znaczenie w szczególności dla dzieci i osób starszych, wymagających opieki. Zjawisko to generuje również problemy integracyjne mieszkańców, zauważalne w szczególności pomiędzy

osobami zamieszkującymi Jerzmanowice i Przeżynię. Konieczne w tym zakresie wydaje się podjęcie działań mających na celu integrację i aktywizację społeczności lokalnej, w szczególności ośrodków spolaryzowanych przeciwdziałających niekorzystnym zmianom polaryzacji przestrzennej wewnątrz gminy (podział na część centralną i peryferyjną).

4.6. Raport z badań ankietowych

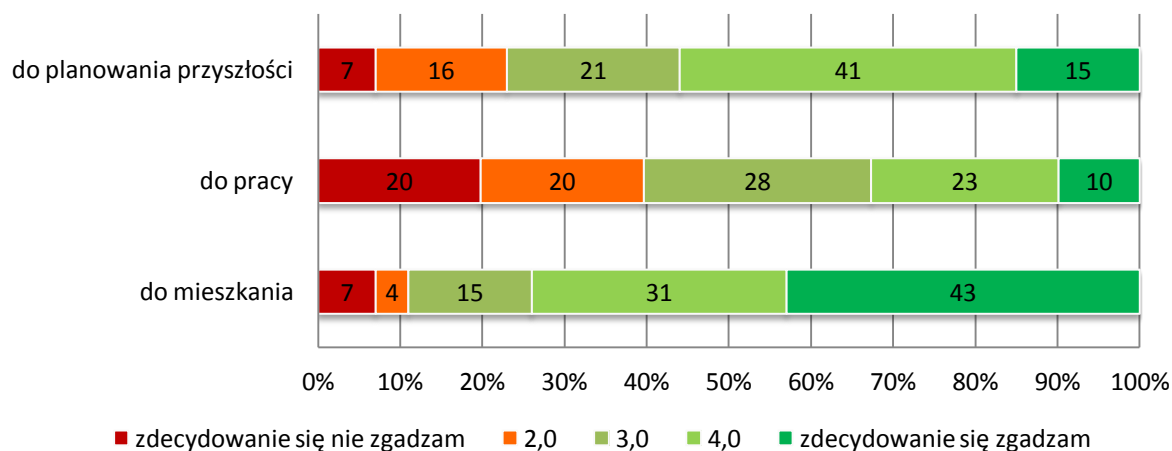
Badania ankietowe przeprowadzane z mieszkańcami gminy miały na celu zebranie opinii o miejscu swego zamieszkania, w kontekście opracowywanego Gminnego Programu Rewitalizacji. W badaniu wzięło udział 100 osób. Ankiety realizowane były na losowej próbie mieszkańców w dniach 20, 25 i 27.11.2015 r. Badania realizowane były w centralnych punktach Jerzmanowic i Przeżyni, w okolicach instytucji publicznych (ośrodki zdrowia, szkoły, urzędy) oraz obiektów generujących ruch mieszkańców (sklepy, przystanki).

W pierwszej kolejności mieszkańców poproszono o ocenę miejscowości, w której żyją w 3 aspektach, jako dobrego miejsca:

- do mieszkania,
- do pracy / prowadzenia własnej działalności gospodarczej
- oraz planowania przyszłości dla siebie i dla swojej rodziny.

Wykres 10. Odpowiedzi na pytanie czy miejscowość, w której żyję to dobre miejsce do planowania przyszłości, do pracy i do mieszkania.

Miejscowość, w której żyję to dobre miejsce:



Źródło: opracowanie własne na podstawie badań PAPI

Najwyższe oceny respondenci przyznali swoim miejscowościom, jako przestrzeni do mieszkania – blisko ¼ badanych. Sytuacja taka w głównej mierze wynika z atrakcyjnego ukształtowania terenu i walorów krajobrazowych, oraz korzystnego położenia pomiędzy dwoma aglomeracjami: krakowską i śląską. Generują one sporą ilość miejsc pracy oraz stosunkowo dobry dojazd. Pozwala to na mieszkanie w pięknych okolicznościach przyrody, ciszy i spokoju, charakterystycznej dla obszarów

wiejskich przy jednoczesnej możliwości realizacji zawodowej poza miejscem zamieszkania. Badani zwrócili przy okazji uwagę na pewne mankamenty, które nadszarpują pozytywny wizerunek. Chodzi tutaj głównie o duży ruch na drodze krajowej 94, która dzieli gminę na dwie części. Utrudnia to komunikację, zwiększa zagrożenie w przemieszczaniu się, utrudnia nawiązywanie relacji sąsiedzkich, towarzyskich – utrudnia integrację. Jako minus wskazywano także właśnie i roszczeniowość mieszkańców.

Z kolei 2/3 badanych pozytywnie wypowiedziało się o obszarze gminy Jerzmanowice – Przebinia, jako miejscu dobrym do planowania przyszłości, zakładania rodziny. Tutaj również powyższe argumenty mogły wpłynąć na pozytywny odbiór. Dodatkowo wiele młodych osób decyduje się na zakładanie rodzin w analizowanych miejscowościach. Po pierwsze korzystając ze wsparcia rodziców lub dziadków, którzy przekazują działki pod budowę nowego domu, w drugiej kolejności można zaobserwować zainteresowanie osób spoza gminy, które chcą się na jej terenie osiedlić i założyć rodzinę, wychowywać dzieci itd. Respondenci, którzy wyrażali w tym aspekcie mniej przychylną opinię, argumentowali to brakiem infrastruktury kanalizacyjnej oraz coraz mniejszą dostępnością działek inwestycyjnych – pod zabudowę jednorodziną (dostęp terenów do dróg publicznych).

Najmniej korzystnych opinii związanych było z aktywnością zawodową realizowaną w miejscowościach zamieszkania badanych. Jedynie 1/3 respondentów zgodziła się, że gmina Jerzmanowice-Przebinia to dobre miejsce do pracy lub prowadzenia biznesu, a 40% było zgoła odmiennego zdania. Wynik ten nie do końca powinien niepokoić, gdyż założenia strategicznego rozwoju gminy zakładają, że ma być to przede wszystkim przestrzeń, gdzie dobrze się żyje, i wszystkie jej atuty wymienione powyżej byłyby zagrożone przez zbyt intensywną presję inwestycyjną i gospodarczą. Należy jednak przy tym zwrócić uwagę na warunki do rozwoju mikro i małej usługowej działalności, wykorzystującej lokalne potencjały, podnoszącej jakość życia i nieingerującej w piękno okolicznej przyrody. Warto wykorzystać potencjał tkwiący w obszarach rolnych, które leżą odłogiem i mogłyby być w ramach dywersyfikacji działalności rolniczej wykorzystane w innych, dochodowych celach. Mieszkańcy wskazywali na brak miejsc pracy na miejscu, utrudniony dojazd do Krakowa i Olkusza osób niezmotoryzowanych – słaba oferta komunikacji publicznej poza główną trasą. Pojedyncze osoby punktowały brak terenów inwestycyjnych pod duże inwestycje.

W kontekście prac rewitalizacyjnych, kluczowym etapem jest wyznaczenie obszarów rewitalizacji. Miejsc, w których koncentrują się negatywne zjawiska w 5 wymiarach: społecznym, gospodarczym, przestrzennym, środowiskowym oraz technicznym, ze szczególnym uwzględnieniem tego pierwszego. 44% badanych przyznało, że zauważa miejsca na terenie gminy, które potrzebują zmiany, nowego, zintegrowanego podejścia. Przeciwnego zdania było niespełna 30% respondentów, podobna grupa nie miała wyrobionego zdania w tym temacie (27%). Osoby, które dostrzegły takie obszary, w swych spontanicznych odpowiedziach wskazywały m.in. ograniczoną liczbę miejsc spotkań, integracji, rekreacji dla mieszkańców (szczególnie dla młodzieży), słabo zagospodarowaną przestrzeń publiczną – ubogą w elementy małej architektury (ławki, altany, kosze na śmieci itp.). Podnoszono także kwestie zanieczyszczenia środowiska – palenia śmieci lub niskiej jakości paliw (np. miał węglowy), dzikie wysypiska, niską emisję (brak programu dopłat do wymiany pieców na

ekologiczne). Pojedyncze odpowiedzi odnosiły się do kwestii, które będą szerzej prezentowane poniżej.

Tabela 11. Wykaz wskazanych problemów, które są zauważalne na terenie gminy Jerzmanowice-Przegonia.

Problemy występujące na terenie gminy, na które powinien odpowiedzieć Gminny Program Rewitalizacji	[%]		
	tak	nie	nie wiem
Alkoholizm/inne używki	74	18	8
Niska estetyka otoczenia	66	31	3
Niewystarczająco rozwinięta oferta i infrastruktura sportowa i rekreacyjna	65	31	4
Ubóstwo	63	27	10
Niewystarczająco rozwinięta oferta i infrastruktura kulturalna	63	29	8
Zanieczyszczenia środowiska naturalnego	63	35	2
Niewystarczająca dostępność do infrastruktury żłobkowej i przedszkolnej	59	33	8
Dostęp do podstawowych mediów oraz kanalizacji	56	42	2
Bezrobocie	53	27	20
Słaba kondycja małych i średnich przedsiębiorstw	27	36	37
Niewystarczająca dostępność do infrastruktury edukacyjnej	24	64	12
Niskie poczucie bezpieczeństwa	21	74	5
Niewystarczająco rozwinięta oferta i infrastruktura społeczna	16	43	41
Niski poziom szkolnictwa w gminie	13	79	8

Źródło: opracowanie własne na podstawie badań PAPI

Badani mieszkańcy spośród listy przykładowych problemów społecznych, wskazali występujące najczęściej na terenie gminy. Najwięcej wskazań dotyczyło problemów związanych z nadużywaniem alkoholu lub stosowaniem innego typu używek (74%). W tym gronie ponad 50% badanych oszacowało skalę zjawiska na terenie gminy jako średnią, a 27% jako wysoką. Respondenci wiązali problem alkoholizmu z czynnikami ekonomicznymi: bezrobociem, ubóstwem; cechami społecznymi: głównie mężczyźni (starzy kawalerowie), dzieci i młodzież oraz indywidualnymi uwarunkowaniami np. niezaradność życiowa, brak perspektyw, samotność. W kontekście młodzieży wspomniano ponadto o problemach z narkotykami. Badani starając się ulokować w przestrzeni to zjawisko, podawali takie określenia jak: za/ pod sklepem, za pizzerią, na przystanku, w centrum Jerzmanowic, za Lewiatanem w Przegini. Część badanych nie podawała konkretnych miejsc, a jedynie miejscowości: Jerzmanowice, Przegonia, Sąspów, Szklary, Łazy. Największy jednak odsetek badanych uznał, że problem alkoholizmu dotyczy całej gminy i ma on podobne uwarunkowania jak w całym kraju, bez żadnych lokalnych specyfik dających się zaobserwować.

Kolejne obszary problemowe to niska estetyka otoczenia oraz niewystarczająco rozwinięta oferta i infrastruktura sportowa i rekreacyjna. 2/3 badanych, którzy dostrzegli ich istnienie, uznało, że występują one na terenie gminy w stopniu dużym. Respondenci proszeni o doprecyzowanie w czym konkretnie przejawiają się podkreślone przez nich problemy wymieniali m.in.: brak wystarczającej liczby placów zabaw dla dzieci oraz ich jakość (kwestie bezpieczeństwa, różnorodności, dostosowania do różnych grup wiekowych), ponadto punktowano niewystarczającą dostępność boisk sportowych, w tym kortów tenisowych, skate parku dla młodzieży, ścieżek rowerowych i ogólnodostępnych miejsc rekreacji (tereny piknikowe itp.). Respondenci uznali, że wskazane problemy koncentrują się w dwóch głównych miejscowościach tj. Jerzmanowicach i Przegoni (2/3 badanych), 1/3 stwierdziła, że problemy dotyczą całej gminy.

Nie mniej dotkliwe dla badanych mieszkańców okazały się kwestie związane z ubóstwem, niewystarczająco rozwiniętą ofertą i infrastrukturą kulturalną oraz zanieczyszczeniem środowiska naturalnego – ich istnienie na terenie gminy dostrzegło każdorazowo 63% badanych. Ubóstwo zdaniem respondentów nie koncentruje się w poszczególnych częściach gminy, lecz dotyczy w porównywalnym stopniu całego obszaru. Warto podkreślić, że jedynie 6% respondentów uznało, że ubóstwo występuje w stopniu dużym, a aż 40% w stopniu małym. Odzwierciedla to stosunkowo dobrą kondycję finansową mieszkańców gminy. Badani mieszkańcy próbując zdefiniować analizowane zjawisko, utożsamiali je z bezrobociem, brakiem zaradności życiowej, alkoholizmem z jednej strony, z drugiej zaś dostrzegali, że dotyczy ono także osób starszych i samotnych, rodzin wielodzietnych lub gospodarstw domowych, w których żyją osoby niepełnosprawne wymagające całodobowej opieki (osoby zależne). Warto w tym miejscu zaznaczyć, że często w swych wypowiedziach badani używali sformułowań typu: *pojedyncze przypadki, jednostkowa sprawa*.

Mieszkańcy biorący udział w badaniu i akcentujący istnienie problemu związanego z ofertą i infrastrukturą kulturalną, dużo surowiej ocenili stopień jego występowania. 60% respondentów uznało, że problem występuje w dużym stopniu, a ponad ¼ w stopniu średnim. Co ciekawe, przy tym zagadnieniu częściej niż zazwyczaj respondenci wskazywali konkretne miejscowości, których problem dotyczy np. Jerzmanowice, Przegonia, Czubrowice, Szklary, Sąspów. Niespełna 1/3 badanych uznała, że problem w równym stopniu dotyczy całej gminy. Kwestie jakie przy tej okazji podnosili badani dotyczyły przede wszystkim:

- braku atrakcyjnej, całorocznej oferty kulturalnej dla dzieci i młodzieży (np. w czasie ferii i wakacji jest ona wygaszana lub ograniczana),
- ograniczonej dostępności do świetlic w godzinach popołudniowych i wieczornych (po 18.00),
- kiepskiej oferty dla seniorów i osób dorosłych,
- małej różnorodności oferowanych zajęć np. brak zajęć fitness, kółka fotograficznego, szachowego itp.,
- braku miejsc do spotkań i organizacji np. osiemnastek, chrzcin czy innych imprez i uroczystości rodzinnych i towarzyskich.

W pojedynczych głosach postulowano o większą dostępność finansową prowadzonych zajęć (szczególnie dla dzieci z ubogich rodzin) oraz lepszą promocję już dostępnej oferty – *dużo się dzieje, ale mało kto o tym wie*. Pojawiały się ponadto postulaty, by bardziej różnicować wydarzenia i ofertę

kulturalną na terenie gminy. U części badanych występuje przekonanie, że wszystko robi się w Jerzmanowicach. Dość surowe oceny mieszkańców mogą wynikać z porównywania miejscowej oferty z tą, która może sobie pozwolić Kraków – *prawdziwa kultura to tylko w Krakowie, jak coś się dzieje to tylko w Krakowie*. Z metropolitarnym Krakowem mała gmina z pewnością nie może konkurować, ale warto skupić się na jednym elemencie, który również pojawił się w badaniu. Mieszkańcy widzą działania kulturalne jako narzędzie integracji społecznej. Dość mocno było to artykułowane i w tym kierunku powinny iść działania podejmowane przez publiczne placówki animujące życie kulturalne na terenie gminy.

Blisko połowa badanych, spośród tych którzy zwrócili uwagę na problem zanieczyszczania środowiska na terenie gminy, uznała że występuje on w stopniu dużym (31% - średnim, 20% - małym). Jest on głównie utożsamiany z problemem palenia śmieci lub niskiej jakości paliw w celach grzewczych, wylewaniem ścieków do rowów, wypaleniem traw i tworzeniem dzikich wysypisk w lasach i rowach. Zwrócono także uwagę na zanieczyszczenia komunikacyjne powodowane przez wzmożony ruch na DK 94. Pokłosiem tak zdefiniowanych problemów jest także ich rozlokowanie na terenie gminy: dolinki – niska emisja, miejscowości wzdłuż DK 94 – hałas i spaliny, lasy – w stronę Doliny Będkowskiej, Sąsów, Dąbrówka. 40% respondentów uznało, że problem ma charakter uniwersalny i dotyczy całej gminy.

W temacie niewystarczającej dostępności do infrastruktury żłobkowej i przedszkolnej problem dla gminy dostrzegło 59% badanych. Dla blisko 90% z nich występuje on w stopniu dużym (49%) lub średnim (40%). Respondenci zwracali przede wszystkim uwagę na brak żłobków oraz niską jakość przedszkoli publicznych (słaba baza, przepełnienie, brak rozbicia na grupy wiekowe, marne wyposażenie). Dostrzegali za to powiększenie oferty przedszkoli prywatnych. Problem zinstytucjonalizowanej opieki nad najmłodszymi dotyczy całej gminy, pojedyncze osoby wskazywały, że szczególnie dotkliwy jest on w Jerzmanowicach, Czubrowicach i Sąsowie.

Warto przyjrzeć się zagadnieniu dostępu do podstawowych mediów oraz kanalizacji. 53% badanych uznało, że jest faktyczny problem w rozwoju gminy, ale równocześnie 43% nie podzieliło takiej tezy. Respondenci, którzy udzielili pozytywnej odpowiedzi, piętnowali w ogromnej większości brak sieci kanalizacyjnej. Braku innych mediów nie dostrzegali. W odniesieniu do faktycznego braku infrastruktury kanalizacyjnej może zaskakiwać, że ponad 4 na 10 badanych nie widzi tutaj problemu, część z nich zapewne ma przydomowe szamba i jest zadowolona z tego stanu rzeczy, ale w korelacji z opiniami respondentów dotyczących ochrony środowiska i zanieczyszczania go poprzez np. wylewania ścieków do rowów, fakt ten może zastanawiać.

Ostatnim obszarem problemowym, którego istnienie na terenie gminy dostrzegła ponad połowa badanych, było bezrobocie (53%). Dla ponad ¼ z nich pozostawanie bez pracy mieszkańców to duży problem, jako średni oceniło go 57% respondentów. Badani nie identyfikują obszarów gminy, które byłyby w sposób szczególny dotknięte tym zjawiskiem. Dotyczy ono w opinii mieszkańców głównie osób młodych, absolwentów i osób w wieku 50+, a wynikać ma z braku ofert pracy na miejscu lub niedopasowania kompetencji do potrzeb lokalnych pracodawców. O ile faktyczny brak dużych podmiotów gospodarczych na terenie gminy jest faktem, to bliskość aglomeracji krakowskiej i śląskiej, które generują sporą liczbę miejsc pracy i wykazują duże zapotrzebowanie na pracowników,

w pełni powinna pomóc rozwiązać problem osób bezrobotnych. Pytanie dotyczy motywacji i realnej chęci poszukiwania pracy, bo jak zauważają respondenci brak pracy często powiązany jest z niezaradnością życiową, problemami z używkami różnego typu i wygodnictwem (oczekiwanie pracy na miejscu – brak mobilności).

Pozostałe obszary problemowe, o które pytano badaną grupę mieszkańców, uznane zostały za marginalne. Ich występowanie na terenie gminy było dotkliwe dla maksymalnie 27% badanych w przypadku dostrzeżenia słabej kondycji małych i średnich przedsiębiorstw. Dostępność do infrastruktury edukacyjnej, poczucie bezpieczeństwa, oferta i infrastruktura społeczna oraz poziom szkolnictwa w gminie nie budzi większego zaniepokojenia mieszkańców.

Część badanych zdecydowała się uzupełnić proponowane kategorie obszarów problemowych. Podkreślono w tym miejscu przynajmniej kilkakrotnie brak odpowiedniej infrastruktury dla pieszych (chodniki, bezpieczne pobocza), słabej jakości Internet (potrzeba wysokiej przepustowości sieci światłowodowej), ograniczoną dostępność do lekarzy specjalistów oraz niski stopień działań partycypacyjnych i angażujących obywateli w politykę rozwojową gminy.

87% badanych postanowiło na zakończenie ankiety zaproponować władzom gminy kierunki zmian, na które powinny zwrócić szczególną uwagę. Zdecydowaną większość stanowiły postulaty będące odzwierciedleniem zdiagnozowanych i opisanych powyżej problemów. Dominowały apele o:

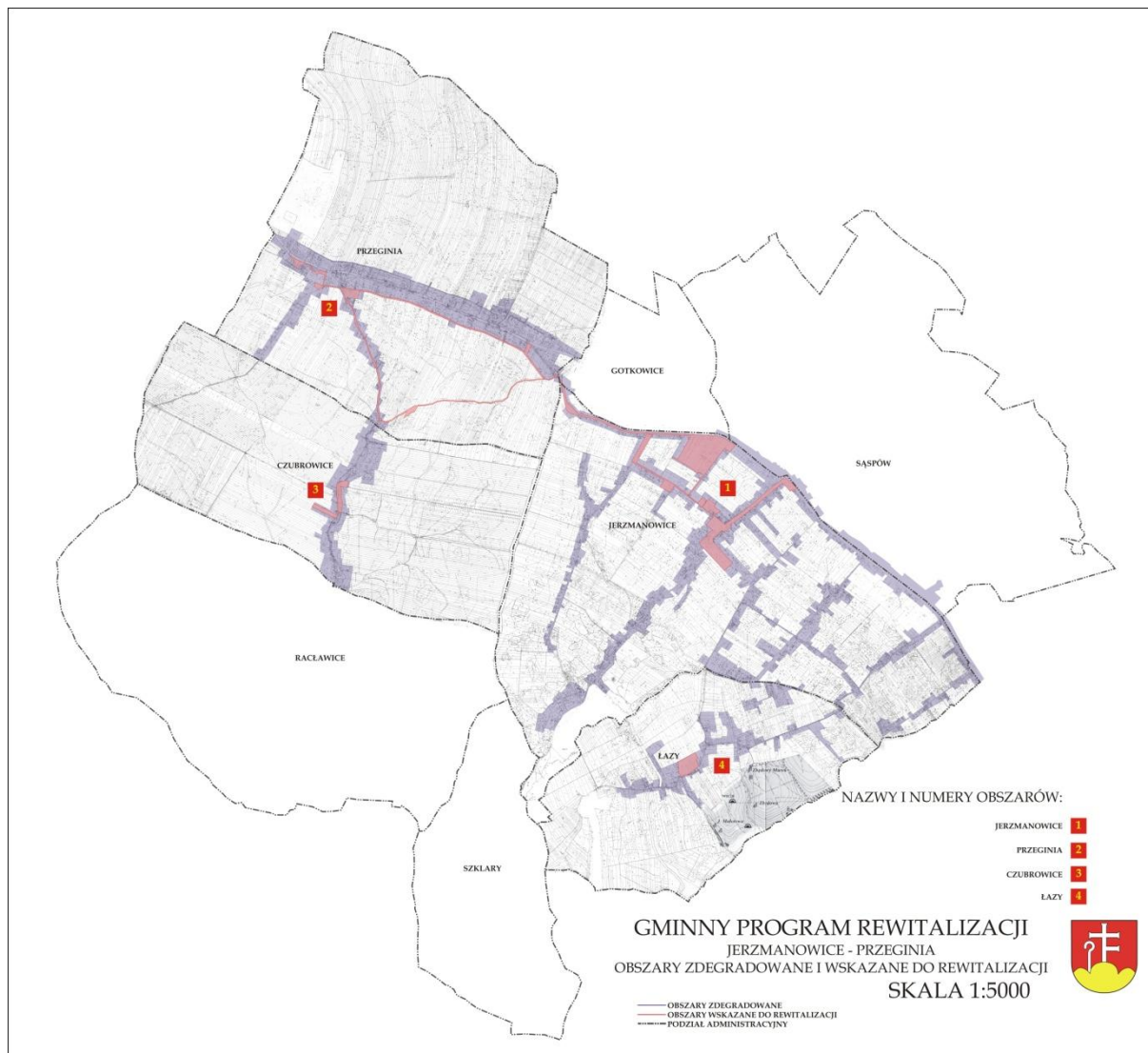
- poprawę komunikacji z Krakowem (podmiejski autobus MPK, integracja oferty przewozowej – wspólny bilet aglomeracyjny),
- zwiększenie bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów na drogach poprzez budowę sygnalizacji świetlnej i montaż progów zwalniających,
- rozbudowę chodników (w tym o jakość i trwałość realizowanych inwestycji),
- poprawę oferty czasu wolnego dla mieszkańców (rekreacja, kultura, uczenie przez całe życie) i kreowanie miejsc spotkań, ze szczególnym uwzględnieniem młodzieży i seniorów,
- a także intensyfikację działań w zakresie rozbudowy sieci kanalizacyjnej na terenie gminy.

Jak widać nie wszystkie oczekiwania mieszkańców mają charakter rewitalizacyjny (kanalizacja, komunikacja publiczna). Spełnienie części z nich jest ponadto uwarunkowane współpracą z innymi podmiotami np. GDDKiA czy ZIKiT w Krakowie. Nie mniej jednak, warto w pracach nad GPR uwzględnić wnioski mieszkańców akcentujące potrzebę większej integracji społecznej, budowanie wspólnoty oraz warunków do rozwoju i samorealizacji w oparciu o lokalne zasoby.

5. Delimitacja i charakterystyka obszarów zdegradowanych

Na podstawie analizy wskaźnikowej, a także badań wywołanych (ankiet z mieszkańcami, wywiadów z ekspertami) oraz warsztatów strategicznych z przedstawicielami różnych grup społecznych wybrano cztery podobszary, odznaczające się szczególnym nagromadzeniem problemów społecznych, które postuluje się objęciem procesem rewitalizacji, w celu przeciwdziałania zaistniałym na tym terenie problemom.

Mapa 1. Obszar zdegradowany oraz obszar wyznaczony do rewitalizacji w gminie Jerzmanowice-Przeznica.



Źródło: Opracowanie własne

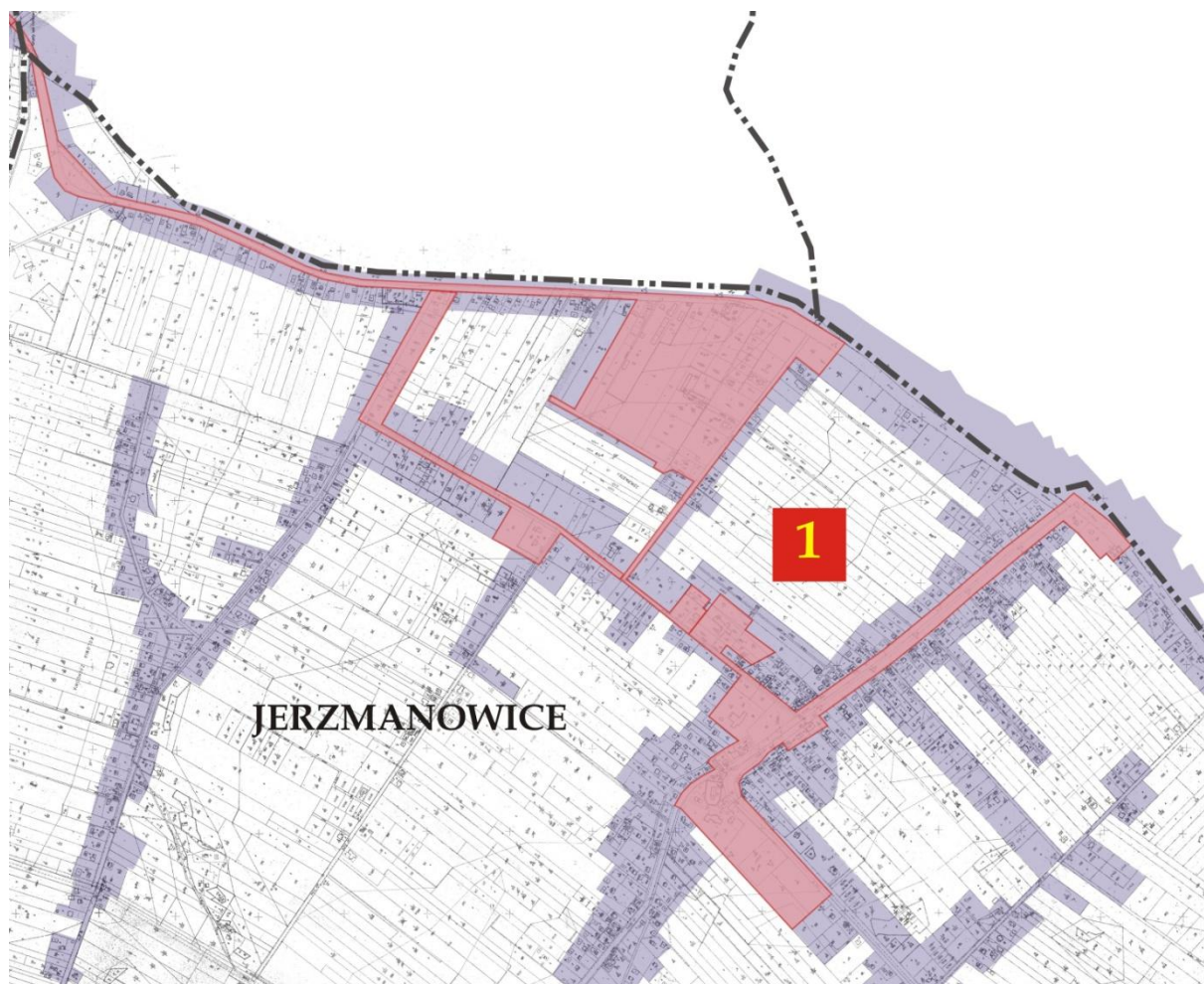
5.1. Podobszar I - Jerzmanowice

Pierwszym z podobszarów zdegradowanych (kryzysowych) na terenie Gminy Jerzmanowice-Przebinia jest sołectwo Jerzmanowice. Miejscowość Jerzmanowice jest obszarem koncentracji różnych problemów społecznych. W granicach miejscowości zamieszkuje 32,6% klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń GOPS z powodu alkoholizmu, a także 30,5% z powodu bezrobocia. Równocześnie na terenie tego sołectwa zamieszkuje 25,0% klientów Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, korzystających ze świadczeń z powodu ubóstwa oraz 15,4% ze względu na niepełnosprawność. Jerzmanowice charakteryzują się także wysoką koncentracją interwencji policji, w 2014 roku na każde 100 mieszkańców policja interweniowała ponad 9 razy.

W przypadku miejscowości Jerzmanowice działaniami rewitalizacyjnymi planuje się objąć centralną część sołectwa, w granicach której znajdują się m.in.: centrum wsi, Zespół Szkół w Jerzmanowicach, boisko sportowe, otoczenie kościoła parafialnego oraz Gminny Ośrodek Kultury. Obszar ten cechuje się występowaniem różnego rodzaju problemów w sferze przestrzenno-funkcjonalnej. Na początku należy zwrócić uwagę na brak wyraźnie zdefiniowanego centrum miejscowości (brak przestrzeni publicznej służącej integracji mieszkańców oraz zaspokajaniu przezeń różnych potrzeb społecznych, brak elementów identyfikacyjnych przestrzeni w centrum wsi, występowanie przestrzeni niczyich w otoczeniu obiektów użyteczności publicznej). Istotnym problemem przestrzennym, obniżającym poziom bezpieczeństwa osób korzystających z tego obszaru, jest brak ciągłości ciągów pieszych (np. przy boisku sportowym). Poważnym problemem jest również brak chodników przy jezdni w pobliżu kościoła parafialnego. Dodatkowo niezadowolający stan nawierzchni w otoczeniu kościoła może być problemem dla osób starszych osób z ograniczoną sprawnością ruchową. W granicach tego obszaru występują również różne bariery architektoniczne utrudniające swobodne przemieszczanie się dla osób z ograniczoną sprawnością ruchową (m.in. słupy pośrodku chodnika, uskoki w chodnikach, zmiany nawierzchni). W granicach obszaru proponowanego do podjęcia działań rewitalizacyjnych położony jest także pustostan, stwarzający zagrożenie dla osób trzecich (ze względu na brak odpowiedniego zabezpieczenia). Podjęcia działań naprawczych wymaga także nieuporządkowany parking. Wszystko to sprawia, że omawiany obszar cechuje się niezadowolającym poziomem zagospodarowania i jakości (w tym estetyki) przestrzeni.

Pomimo występowania różnych problemów, omawiany obszar odznacza się znacznym potencjałem wewnętrznym oraz posiada istotne znaczenie dla rozwoju całej gminy. Obszar ten pełni rolę centrum administracyjnego oraz usługowo-handlowego gminy. W granicach obszaru zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej pełniące szereg różnych funkcji społecznych na rzecz mieszkańców (Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Gminny Ośrodek Kultury, gimnazjum, ośrodek zdrowia). Równocześnie na jego terenie znajdują się sklepy oraz obiekty gastronomiczne. Ponadto w granicach tego obszaru zlokalizowany jest zabytkowy kościół parafialny pw. św. Bartłomieja Apostoła (kościół ten wpisany jest do rejestru zabytków).

Mapa 2. I podobszar zdegradowany oraz podobszar wyznaczony do rewitalizacji – miejscowość Jerzmanowice.



Źródło: Opracowanie własne

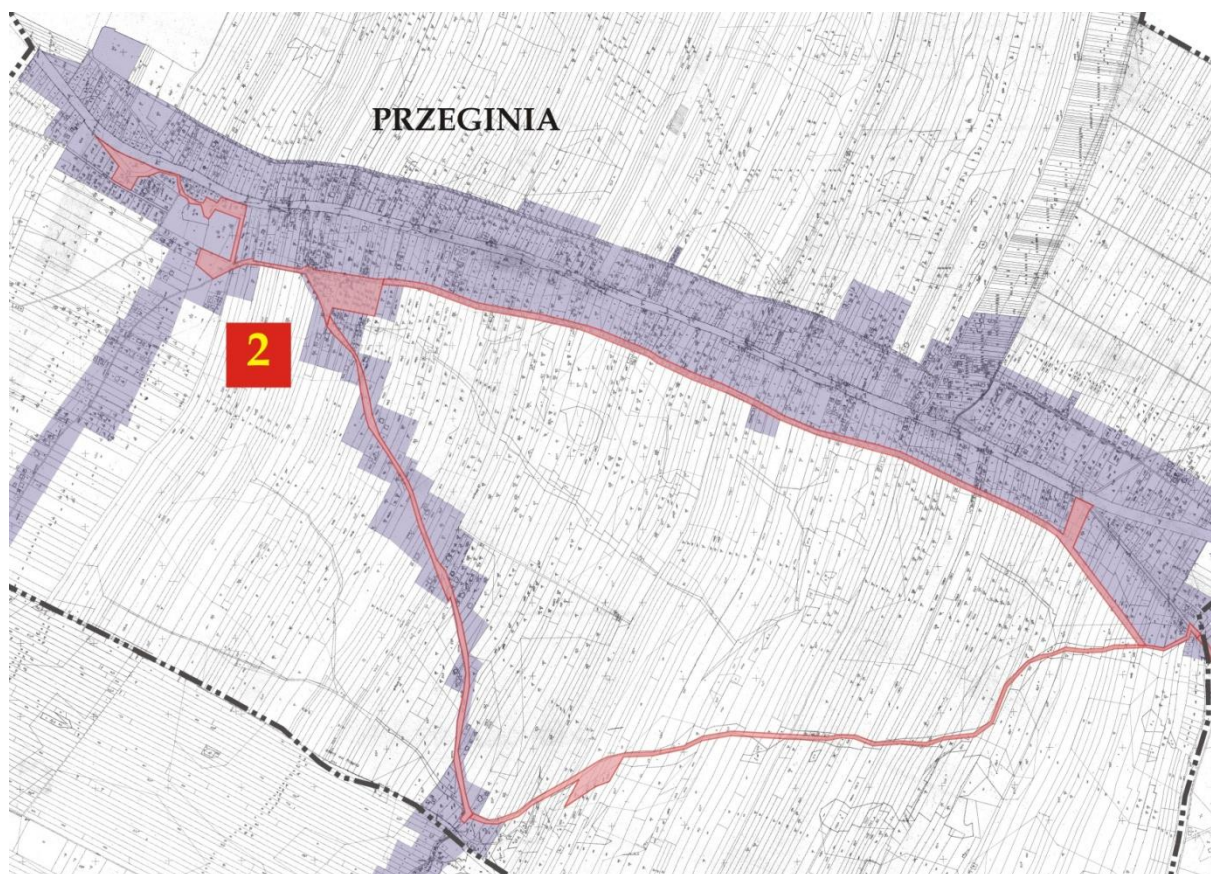
5.2. Podobszar II - Przebinia

Kolejnym z obszarów zdegradowanych (kryzysowych) w granicach Gminy Jerzmanowice-Przebinia jest miejscowość Przebinia. Sołectwo Przebinia odznacza się koncentracją różnych problemów natury społecznej. Na terenie tej miejscowości zamieszkuje 21,6% klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń z powodu ubóstwa oraz 21,5% z powodu niepełnosprawności. Ponadto na terenie tego sołectwa zamieszkuje 11,6% klientów pomocy społecznej objętych wsparciem GOPS z powodu bezrobocia, a także 7,0% z powodu alkoholizmu. Istotnym problemem w sferze społecznej na terenie sołectwa Przebinia są także niższe niż przeciętnie w kraju i województwie wyniki uczniów osiągnięte na Egzaminie Gimnazjalnym. Pomimo względnie dużej liczby podmiotów gospodarczych działających na terenie sołectwa (18,4% wszystkich podmiotów działających na terenie gminy), Przebinia charakteryzuje się także niskim wskaźnikiem przedsiębiorczości (liczba podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców), który w 2014 roku osiągnął wartość – 5.

W przypadku sołectwa Przeżgia działaniami rewitalizacyjnymi planuje się objąć obszar, w granicach którego znajdują się: ośrodek zdrowia, gimnazjum nr 2 oraz tereny niezagospodarowane przy drodze krajowej nr 94. Obszar ten cechuje się występowaniem różnego rodzaju problemów o charakterze przestrzenno-funkcyjnym. Przede wszystkim należy zwrócić uwagę, że przez teren miejscowości przebiega droga krajowa nr 94, która stanowi istotną barierę przestrzenną. Należy mieć na uwadze, że wyżej wspomniana droga krajowa nr 94 jest głównym źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w gminie, a poziom hałasu emitowanego przez ruch pojazdów na tej trasie przekracza dopuszczalne normy. Ponadto wśród problemów przestrzenno-funkcyjnych tego obszaru trzeba wymienić: niezadowalający stan zagospodarowania i jakości przestrzeni w otoczeniu ośrodka zdrowia, a także brak ciągłości infrastruktury drogowej.

Sołectwo Przeżgia charakteryzuje się także znacznym potencjałem rozwojowym. Stanowi bowiem ono drugą pod względem liczby ludności miejscowość gminy, a na jego terenie znajduje się znaczna część instytucji publicznych i społecznych, takich jak szkoła gimnazjalna, ośrodek zdrowia, filia ośrodka kultury, filia biblioteki gminnej, czy Gminny Szkolny Związek Sportowy.

Mapa 3. II podobszar zdegradowany oraz podobszar wyznaczony do rewitalizacji – miejscowość Przeżgia.



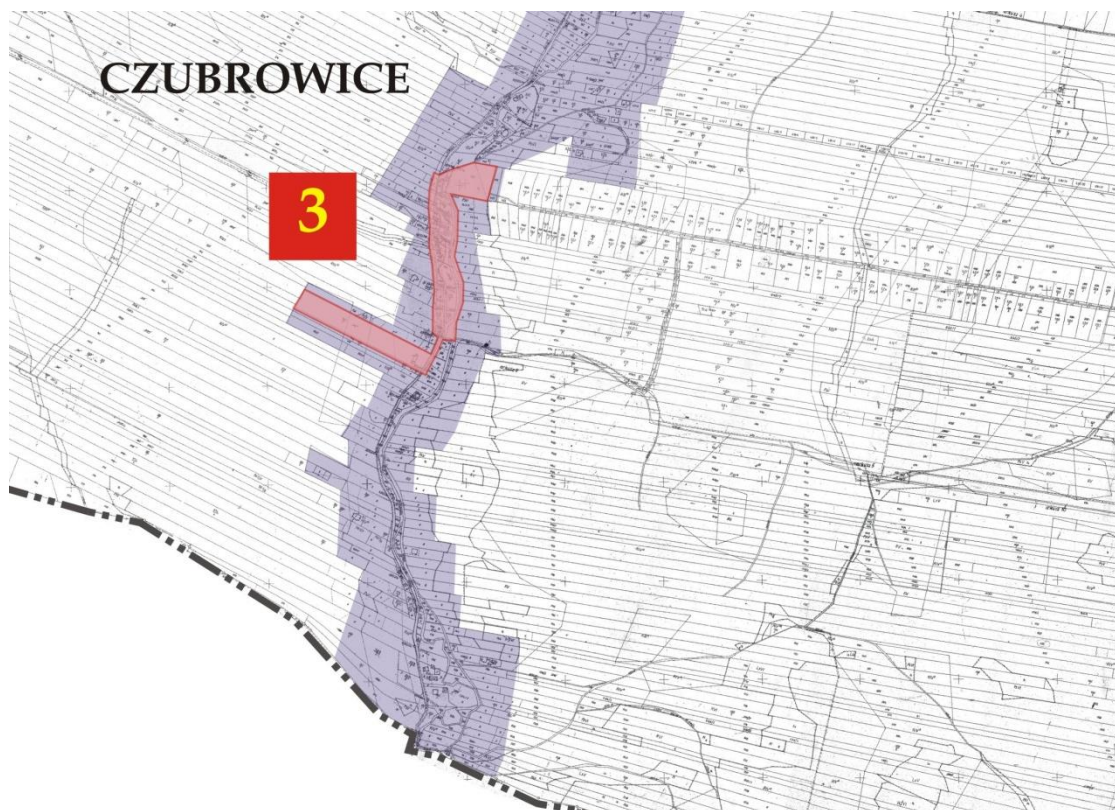
Źródło: Opracowanie własne

5.3. Podobszar III - Czubrowice

Kolejnym obszarem zdegradowanym (kryzysowym) na obszarze Gminy Jerzmanowice-Przeżinia jest sołectwo Czubrowice. Miejscowość Czubrowice odznacza się występowaniem różnych problemów o charakterze społecznym. Na obszarze tego sołectwa zamieszkuje 15,5% klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń z tytułu ubóstwa. Równocześnie w granicach tej miejscowości zamieszkuje 12,6% klientów GOPS, korzystających z pomocy z powodu bezrobocia i 12,3% ze względu na niepełnosprawność. W granicach tego sołectwa zamieszkuje także 11,6% klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń środowiskowej pomocy społecznej z powodu alkoholizmu. Istotnym problemem tej miejscowości jest ponadto niski poziom aktywności obywatelskiej mieszkańców. Podczas wyborów prezydenckich w maju 2015 roku, frekwencja wyborcza w Czubrowicach osiągnęła najniższą wartość (47,3%) wśród wszystkich sołectw Gminy Jerzmanowice-Przeżinia. Ponadto istotnym problemem społecznym tego sołectwa jest względnie niski poziom wyników uzyskiwanych przez uczniów w Sprawdzianie VI-klasisty (wyniki uczniów ze Sprawdzianu szóstoklasisty w 2014 roku były niższe od 13 punktów procentowych od średniej krajowej). Obszar Czubrowic odznacza się także niewielką dostępnością do instytucji publicznych, brak jest m.in. ośrodka kultury. Obszar Czubrowic odznacza się również niewielkim odsetkiem działalności gospodarczej (jedynie 8,3% podmiotów z gminy prowadzi tutaj swoją działalność).

W przypadku sołectwa Czubrowice działaniami rewitalizacyjnymi planuje się objąć obszar, na terenie którego znajdują się: szkoła podstawowa wraz z boiskiem sportowym, remiza OSP oraz tereny przy potoku Raćława na długości od Szkoły Podstawowej do Remizy. Obszar ten odznacza się nagromadzeniem różnych problemów w sferze przestrzenno-funkcjonalnej. Na terenie tego obszaru znajduje się zaniedbane boisko sportowe utrudniające dzieciom zabawę i uprawianie sportu. Niebezpieczne jest samo dojście do tego boiska (śliskie, bez odpowiedniego zabezpieczenia barierkami). Kolejnym problemem jest zawłaszczenie przestrzeni boiska przyszkolnego na potrzeby parkingu, jak również niewystarczające dostosowanie otoczenia szkoły do użytkowania przez dzieci (nierówne nawierzchnie). Problemem jest również niezadowolający stan zagospodarowania i jakości przestrzeni w otoczeniu budynku remizy OSP.

Mapa 4. III podobszar zdegradowany oraz podobszar wyznaczony do rewitalizacji – miejscowość Czubrowice.



Źródło: Opracowanie własne

5.4. Podobszar IV - Łazy

Ostatnim obszarem kryzysowym w gminie Jerzmanowice-Przebinia jest sołectwo Łazy. Wśród najważniejszych problemów społecznych, jakie zaobserwowano na terenie Łaz, jest brak dostępu mieszkańców do infrastruktury społecznej, czy kulturalnej. Na terenie miejscowości nie funkcjonuje ośrodek zdrowia, szkoła, dom kultury, czy inne miejsce, będące lokalnym centrum animacji i pomocy społecznej. W obszarze sołectwa działa jedynie jedna organizacja społeczna – Ochotnicza Straż Pożarna. Dodatkowo, w kwestii problemów społecznych należy wymienić względnie wysoki odsetek interwencji policji (9,3 na każde 100 mieszkańców w 2013 roku). Dodatkowo należy podkreślić, iż sołectwo to w ciągu ostatnich kilkunastu lat przeszło naturalną zmianę funkcji, związaną z wymianą ludności z rdzennej na przyjezdną. Liczba ludności mieszkająca na terenie miejscowości od pokoleń sukcesywnie jest zmniejszana. Z drugiej zaś strony przybywa ludności napływowej. Nowi mieszkańcy mają zupełnie nowe potrzeby, do których obecny stan przestrzeni publicznej i społecznej nie jest przygotowany. Stąd też konieczna jest rewitalizacja i ożywienie tej przestrzeni i nadanie jej nowych społecznie użytecznych funkcji, przy zapewnieniu zaspokojenia potrzeb także rdzennym mieszkańcom.

W przypadku sołectwa Łazy działaniami rewitalizacyjnymi planowane jest objęcie obszaru, na terenie którego znajdują się boisko sportowe i Szkolne Schronisko Młodzieżowe PTSM. Obszar ten cechuje się koncentracją różnych problemów w sferze funkcjonalno-przestrzennej. Należy

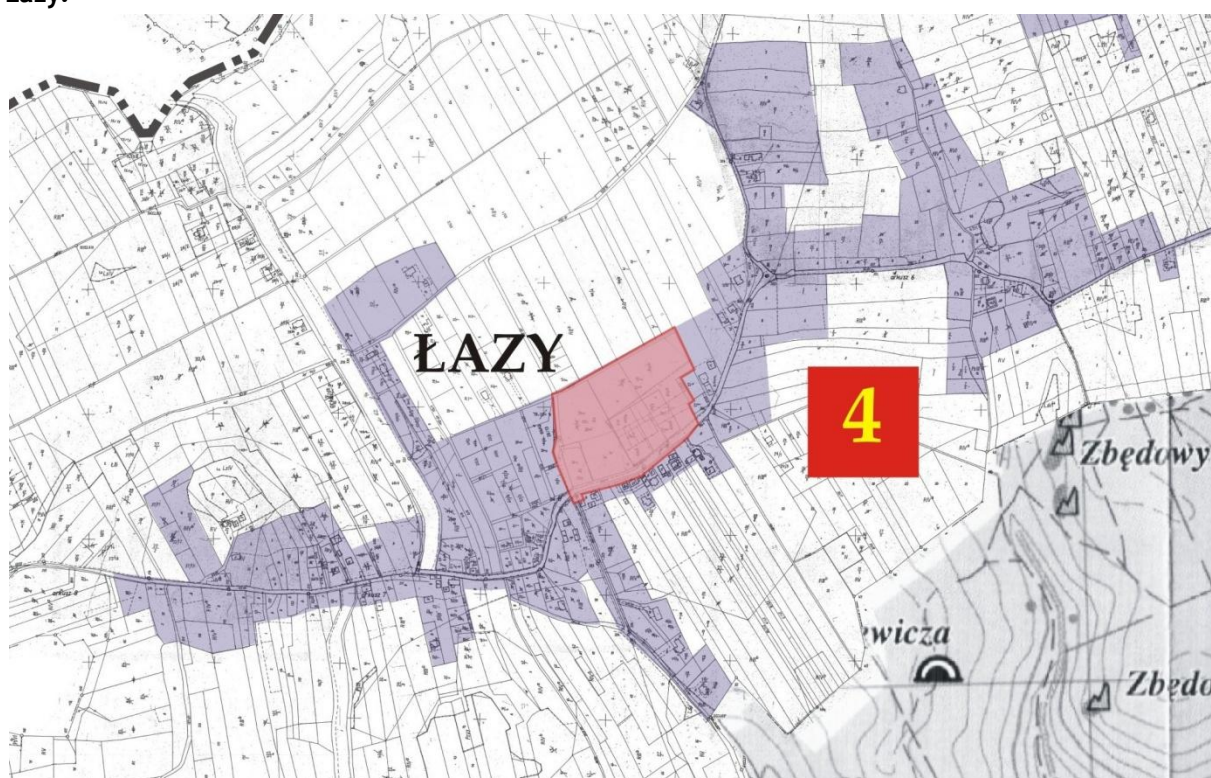
Opracowanie:

Centrum Doradztwa Strategicznego, 30 – 103 Kraków ul. Włóczków 22/3,
Tel. (12) 623 77 40, Fax (12) 623 77 85, www.cds.krakow.pl e-mail: cds@cds.krakow.pl



szczególne zwrócić uwagę na brak ciągów komunikacji pieszej, co stwarza zagrożenie dla mieszkańców, w szczególności zaś dzieci. W sołectwie istnieje jedynie 7,2 km długości dróg publicznych, z czego zaledwie 53% posiada oświetlenie, co jest kolejnym problemem. Równocześnie w kategoriach problemu funkcjonalno-przestrzennego należy postrzegać brak odpowiedniego połączenia terenów sportu, przedszkola i schroniska młodzieżowego. Przestrzeń, która jest obecnie miejscem integracji społecznej, a więc teren boiska sportowego jest zaniedbany (zaniedbane otoczenie, brak oświetlenia oraz miejsc do siedzenia), co przekłada się na brak oferty spędzania czasu wolnego dla młodzieży. Obszar ten odznacza się ponadto niezadowalającym poziomem zagospodarowania i jakości (w tym estetyki) przestrzeni. Dodatkowo na terenie łąz zauważalny jest problem związany z przedsiębiorczością, swoją działalność gospodarczą prowadzi tu jedynie 4,6% wszystkich podmiotów z terenu gminy.

Mapa 5. IV podobszar zdegradowany oraz podobszar wyznaczony do rewitalizacji – miejscowość łązy.



Źródło: Opracowanie własne

6. Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Proces rewitalizacji w gminie Jerzmanowice-Przebinia przyczynił się do poprawy jakości życia mieszkańców oraz pozytywnie wpłynął na rozwój obszarów zdegradowanych zarówno w sferze społecznej, gospodarczej, jak i przestrzennej oraz przysłużył się zmniejszeniu problemów środowiskowych.

W efekcie utworzenia specjalistycznych instytucji wspierających dla osób wykluczonych, bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym, możliwa jest reintegracja społeczna i zawodowa tej grupy. Dostęp do profesjonalnego doradztwa oraz pomocy, zapewnia tym grupom możliwość ponownego włączenia się w różne obszary działalności społecznej. Podjęte działania reintegracyjne służą nie tylko osobom mieszkającym na wyznaczonych obszarach zdegradowanych, ale wszystkim mieszkańcom gminy, znajdującym się w trudnej sytuacji oraz ich rodzinom.

Zrewitalizowane przestrzenie publiczne w poszczególnych sołectwach dostosowane są do potrzeb różnych grup społecznych oraz zachęcają do „wyjścia w domu”. Gmina prowadzi także działania animujące lokalną społeczność (lokalne imprezy, uroczystości), w tym przede wszystkim zapewniające integrację międzypokoleniową. Sprzyja to tworzeniu więzi sąsiedzkich i samodzielnego rozwiązywania zaistniałych problemów przez mieszkańców poprzez samopomoc sąsiedzką.

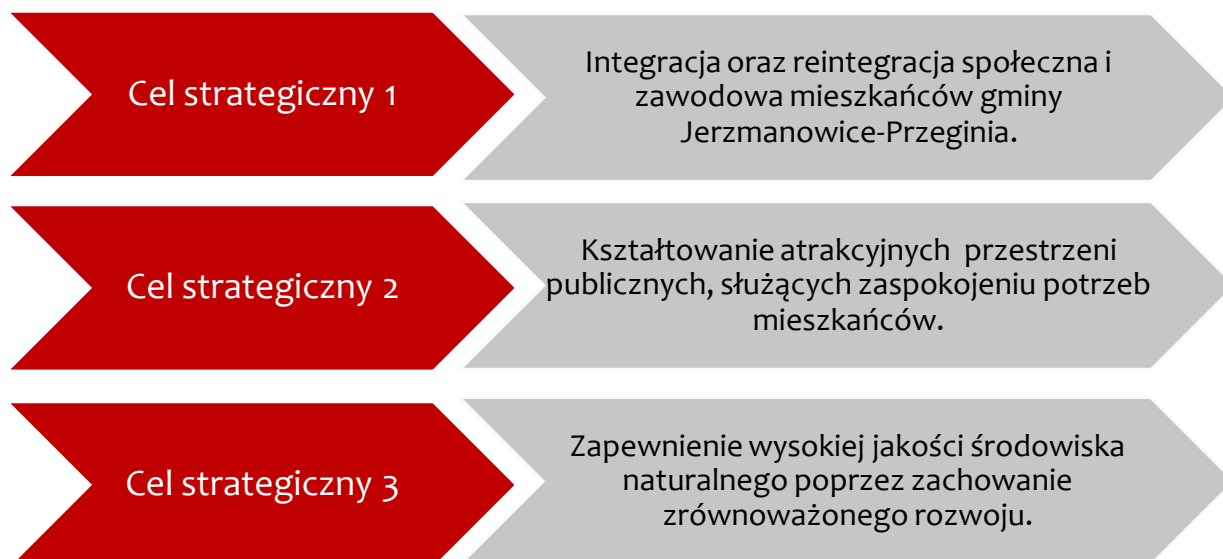
W przestrzeni rewitalizacyjnej rozwija się także mikro przedsiębiorczość – powstają m.in. małe lokale gastronomiczne, takie jak kawiarnie czy restauracje, komercyjna oferta rekreacyjna, kulturalna itp. W związku z powyższym mieszkańcy w każdym wieku mają możliwość zaspokojenia swoich potrzeb oraz rozwijania pasji i zainteresowań.

Gmina Jerzmanowice-Przebinia konsekwentnie prowadzi politykę „zielonej gminy”, pokazując mieszkańcom skutki, jakie niesie za sobą zanieczyszczenie środowiska, promując nowoczesne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii oraz krzewiąc wśród najmłodszych postawy proekologiczne.

Wszystko to przyczynia się do zrównoważonego rozwoju gminy i rozwiązania problemów społecznych, zdiagnozowanych na jej obszarze.

7. Cele Rewitalizacji wraz z odpowiadającymi im kierunkami działań.

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016 – 2023 wyznaczone zostały trzy główne Cele Rewitalizacji i są to:



Wyznaczone cele rewitalizacji gminy Jerzmanowice-Przebinia są ściśle ze sobą powiązane, a wyznaczone w ramach ich realizacji zadania charakteryzują się komplementarnością, dzięki czemu cały Program wykazuje się spójnością i sprzyja osiągnięciu wizji stanu docelowego dla Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016 – 2023.



8. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

8.1. Lista Podstawowych Przedsięwzięć Rewitalizacyjnych

Poniżej zaprezentowano wszystkie przedsięwzięcia podstawowe, które zaplanowano do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeżinia na lata 2016-2023. Jest to szczegółowy opis każdego z tych przedsięwzięć w poszczególnych kartach zadania.

54

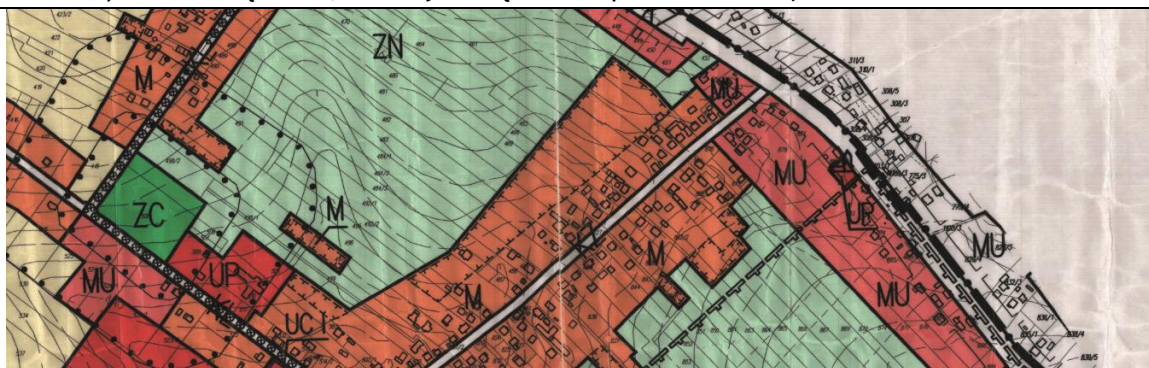
8.1.1. Lista zadań flagowych:

W podrozdziale tym znajdują się zadania, które uznano, za zadania priorytetowe do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji. Projekty te zostaną zrealizowane w pierwszej kolejności.

zadanie 1.1	
Obszar rewitalizowany:	JERZMANOWICE
Tytuł zadania/projektu:	Centrum Integracji Społecznej – miejsce reintegracji społecznej i zawodowej mieszkańców gminy Jerzmanowice-Przeżinia.
Opis zadania/projektu:	<p>Stan istniejący:</p> <p>Na terenie gminy Jerzmanowice-Przeżinia w latach 2009 – 2014 systematycznie wzrastała liczna osób korzystających ze świadczeń środowiskowej pomocy społecznej. Ze wszystkich miejscowości, to właśnie w Jerzmanowicach występuje najwięcej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (również ze względu na fakt, iż Jerzmanowice są największą miejscowością w gminie).</p> <p>Dodatkowo na terenie Jerzmanowic istnieje budynek, będący w posiadaniu gminy (tzw. „była porodówka”), o powierzchni ok. 100 m², obecnie nieużytkowany i wymagający remontu kapitalnego.</p> <p>W sąsiedztwie budynku „porodówki” zlokalizowany jest zespół zabytkowy – kościół wraz z ruiną stodoły o powierzchni około 35 m².</p> <p>W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jerzmanowice-Przeżinia, dla sołectwa Jerzmanowice, teren posiada przeznaczenie: MU - tereny mieszkalnictwa i</p>

usług.

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wraz z komercyjnym programem usługowym realizowanym w obiekcie mieszkaniowym lub w budynku wolnostojącym;
- 2) użytkowanie dopuszczalne:
 - 1) obiekty usługowe bez budynków mieszkalnych;
 - 2) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - 3) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i parkingi,
 - 4) budynki gospodarcze i garaże,
 - 5) zieleń urządzone, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji.



Koncepcja zadania:

Przedsięwzięcie polegać będzie na kompleksowym remoncie nieużytkowanego obecnie obiektu, z dostosowaniem go do funkcji Centrum Integracji Społecznej.

Do głównych zadań powołanej instytucji należeć będzie:

- reintegracja społeczna grup wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym osób bezrobotnych, osób zwolnionych w zakładzie karnym, mających trudności w dostosowaniu się do życia społecznego.
- usamodzielnienie się i powrót na rynek pracy (reintegracja zawodowa) grup osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym.
- odbudowa stodoły i odtworzenie historycznego układu zespołu kościelnego.

Centrum Integracji Społecznej będzie przeznaczone dla około 30 osób, które będą miały okazję korzystać z szerokiego wachlarza usług pomocowych w postaci – warsztatów, grup wsparcia, kursów doszkalających.

Dodatkowym elementem przedsięwzięcia będzie odbudowa budynku stodoły – wchodzącej w skład Zespołu Zabytkowego na cele pomieszczenia gospodarczego, z elementami wystawienniczymi. W pomieszczeniu znajdą się min. cztery ekologiczne źródła energii, w tym: pompa ciepła, solary słoneczne, panele fotowoltaiczne oraz gruntowy wymiennik ciepła. Urządzenia te będą służyły do ogrzewania budynku CIS oraz pobliskiego kościoła. Ponadto, urządzenia te, będą dostępne do zwiedzania dla mieszkańców gminy i osób przyjezdnych, w celu przedstawienia pozytywnych aspektów funkcjonowania tego typu generatorów ciepła. Funkcjonowanie tego typu miejsca w gminie, przyczyni się w dłuższej perspektywie czasu do popularyzacji ekologicznych źródeł energii.

Zakres prac:

- remont budynku z montażem źródeł energii z wykorzystaniem źródeł odnawialnych,
- odtworzenie budynku stodoły,
- zagospodarowanie terenu działki, na której zlokalizowany jest budynek, w tym: budowa parkingu na 6 miejsc postojowych,
- wyposażenie Centrum Integracji Społecznej.

Efekt zadania:

Realizacja zadania przyczyni się do poprawy sytuacji osób w najtrudniejszej sytuacji życiowej, w gminie Jerzmanowice-Przebinia. Centrum Integracji Społecznej daje szansę na reintegrację osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym. Ponadto remont budynku bezpośrednio przyczyni się do poprawy jakości przestrzeni publicznej oraz bezpieczeństwa mieszkańców.

Stworzone w odbudowanym budynku stodoły pomieszczenie gospodarcze, służące ogrzewaniu pomieszczeń Centrum Integracji Społecznej przyczyni się do poprawy jakości środowiska oraz zmniejszenia kosztów utrzymania budynku publicznego.

Wartością dodaną projektu będzie niewątpliwie wartość edukacyjna - możliwość, zaznajomienia mieszkańców z nowoczesnymi, ekologicznymi technologiami ogrzewania mieszkań / domów. W przyszłości, może przyczynić się to do poprawy warunków środowiska naturalnego (zmniejszenie niskiej emisji) w gminie.

Oddziaływania zadania/projektu:

- Sfera społeczna
- Sfera gospodarcza
- Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- Sfera środowiskowa
- Sfera techniczna

Wskaźniki:

- m² wyremontowanej powierzchni użytkowej budynku,
- m² powierzchni użytkowej odtworzonego budynku stodoły,
- liczba utworzonych miejsc parkingowych,
- liczba osób korzystających z oferty Centrum Integracji Społecznej,
- kW/ m² pozyskanej energii ze źródeł odnawialnych,
- liczba nowo utworzonych miejsc pracy.

Lokalizacja zadania/projektu:

Jerzmanowice, działka nr: 882/1.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016 - 2023



57

Odpowiedzialność do realizacji: Gmina Jerzmanowice-Przebinia	Szacunkowy termin realizacji: 2022
Partnerzy w realizacji:	Szacunkowy koszt: 850 000,00

Opracowanie:

Centrum Doradztwa Strategicznego, 30 – 103 Kraków ul. Włóczków 22/3,
Tel. (12) 623 77 40, Fax (12) 623 77 85, www.cds.krakow.pl e-mail: cds@cds.krakow.pl



Zadanie 1.2.

Obszar rewitalizowany:

JERZMANOWICE

Tytuł zadania/projektu:

Promocja gospodarcza terenu inwestycyjnego w Jerzmanowicach

Opis zadania/projektu:

Na terenie gminy Jerzmanowice-Przegonia funkcjonuje obecnie teren, na którym działalność prowadzą różne pomioty gospodarcze, jednak ze względu na swój charakter (zapisy w planach miejscowych) teren ten nie przyciąga, tak dużej liczby przedsiębiorców.

Koncepcja zadania:

Stworzenie programu promocji inwestycyjnej obszaru gospodarczego w Jerzmanowicach jako przestrzeni inwestycyjnej.

Zakres prac:

Zadanie polegać będzie na przygotowaniu i promocji terenu gospodarczego.

Zadanie programu promocji inwestycyjnej, prowadzonego przez Urząd Gminy powinien uwzględniać takie elementy, jak: opis/charakterystyka obszaru inwestycyjnego, szczegółowa lokalizacja obszaru, przeznaczenie terenu (zgodnie m.in. z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, etc.), oczekiwane efekty inwestycyjne, plan promocji inwestycyjnej (co/kto/do kogo/jak/kiedy), odpowiedzialność realizacyjna, wskaźniki efektywności realizacji, itp.

Efekt zadania:

Zadanie pozwoli na promocję terenów gospodarczych należących do gminy Jerzmanowice-Przegonia, a tym samym będzie przyciągać inwestorów. Dzięki realizacji zadania w dłuższej perspektywie możliwa będzie także aktywizacja gospodarcza gminy oraz wzrost przedsiębiorczości wśród mieszkańców.

Oddziaływania zadania/projektu:

- Sfera społeczna
- Sfera gospodarcza
- Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- Sfera środowiskowa
- Sfera techniczna

Wskaźniki

- liczba zrealizowanych akcji promocyjnych
- liczba zapytań skierowanych do gminy nt. terenu

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016 - 2023

Lokalizacja zadania/projektu: Działyki o numerach: 443/1, 440/11, 440/12, 440/13, 440/14, 439/1, 438/3, 438/5, 438/4, 437, 436/2, 436/1, 435/7, 435/5, 435/2, 435/4, 433/3, 434/2, 433/2, 434/1, 433/7, 433/4, 440/3, 440/4, 440/5, 440/6, 440/7, 440/8, 440/9, 440/10, 432, 431, 430, 429, 428, 423/5, 427/1, 427/2, 427/4, 426, 425, 424	
Odpowiedzialność do realizacji: Gmina Jerzmanowice-Przebinia	Szacunkowy termin realizacji: 2018
Partnerzy w realizacji:	Szacunkowy koszt: 20 000,00 zł

Zadanie 2.1.

Obszar rewitalizowany:

PRZEBINIA

Tytuł zadania/projektu:

Bezpieczny punkt przesiadkowy dla mieszkańców miejscowości Przebinia – modernizacja parkingu typu „park & ride” w Przebinii.

Opis zadania/projektu:

Stan istniejący:

Mieszkańcy gminy Jerzmanowice-Przebinia, którzy zamieszkują sołectwa oddalone od drogi krajowej 94 mają trudności z dostępem do komunikacji zbiorowej. Jednocześnie na działce nr: 882/11, o powierzchni ok.: 1930 m², znajduje się obecnie niewielki parking, z nawierzchnią asfaltową.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jerzmanowice-Przebinia, dla sołectwa Przebinia, teren posiada przeznaczenie: **UP** - tereny usług publicznych.

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa o charakterze publicznym z zakresu oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej i bezpieczeństwa;
- 2) użytkowanie dopuszczalne:
 - 1) obiekty i urządzenia usług komercyjnych związanych i podporządkowanych użytkowaniu podstawowemu,
 - 2) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - 3) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i małe parkingi,
 - 4) pojedyncze obiekty mieszkalne dla nadzoru lub opieki,
 - 5) zieleni urządzonej.



Opracowanie:

Centrum Doradztwa Strategicznego, 30 – 103 Kraków ul. Włóczków 22/3,
Tel. (12) 623 77 40, Fax (12) 623 77 85, www.cds.krakow.pl e-mail: cds@cds.krakow.pl



Koncepcja zadania:

Modernizacja istniejącego parkingu w okolicach drogi wojewódzkiej nr 94 (nadanie miejscu użyteczności parkingu typu park&ride) w celu poprawy jego funkcjonalności.

Zakres prac:

- projekt zagospodarowania nowego parkingu;
- likwidacja chorego starodrzewu;
- realizacja nowego układu manewrowego wewnątrz parkingu;
- budowa wiaty na rowery i oświetlenie parkingu.

Efekt zadania:

Mieszkańcy miejscowości posiadają funkcjonalny i bezpieczny parking, dający możliwość zmiany środka komunikacji z prywatnej na publiczną.

Oddziaływania zadania/projektu:

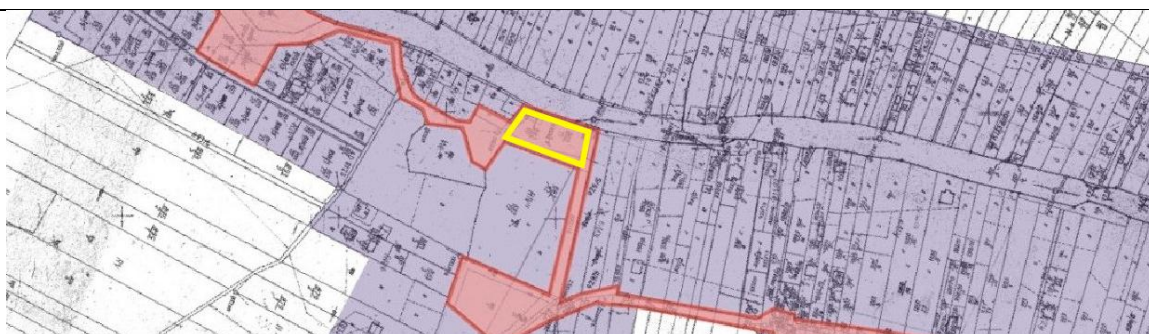
- Sfera społeczna
- Sfera gospodarcza
- Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- Sfera środowiskowa
- Sfera techniczna

Wskaźniki:

- powierzchnia [m²] zmodernizowanego parkingu;
- liczba korzystających z punktu przesiadkowego [szt.];
- liczba osób [szt.] korzystających z parkingu na rowery;
- liczba [szt.] elementów małej architektury;

Lokalizacja zadania/projektu:

Przebinia, działka nr: 882/11



Odpowiedzialność do realizacji:

Gmina Jerzmanowice-Przebinia

Szacunkowy termin realizacji:

Partnerzy w realizacji:

Szacunkowy koszt:

60 000 zł netto

Zadanie 2.2

Obszar rewitalizowany:

PRZEGONIA

Tytuł zadania/projektu:

Ośrodek zdrowia przyjazny mieszkańcom.

Opis zadania/projektu:

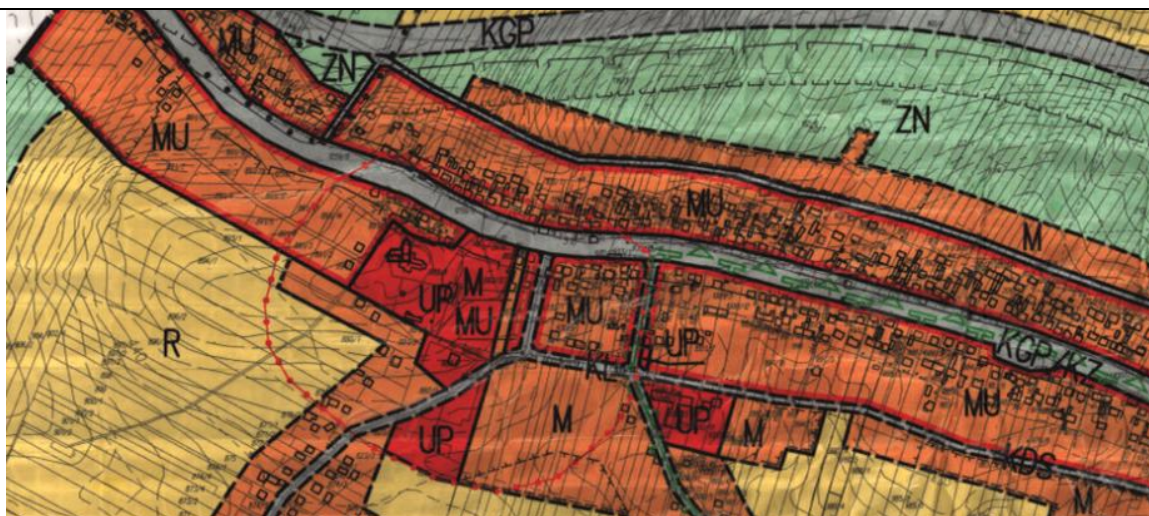
Stan istniejący:

Ośrodek zdrowia w Przegonii, zlokalizowany jest na działce o powierzchni ok.: 2380 m².

W chwili obecnej teren ośrodka zdrowia jest mocno zaniedbany, a rozwiązania urbanistyczne utrudniają korzystanie z ośrodka. Są to: brak wydzielonych stref: dojścia pieszego, wejściowej i parkingów, co dodatkowo powoduje zagrożenia dla użytkowników, niedostosowanie architektoniczne do osób starszych i niepełnosprawnych.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jerzmanowice-Przegonia, dla sołectwa Przegonia, teren posiada przeznaczenie: **UP** - tereny usług publicznych.

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa o charakterze publicznym z zakresu oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej i bezpieczeństwa;
- 2) użytkowanie dopuszczalne:
 - 1) obiekty i urządzenia usług komercyjnych związanych i podporządkowanych użytkowaniu podstawowemu,
 - 2) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - 3) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i małe parkingi,
 - 4) pojedyncze obiekty mieszkalne dla nadzoru lub opieki,
 - 5) zieleni urządzona.



Opracowanie:

Centrum Doradztwa Strategicznego, 30 – 103 Kraków ul. Włóczków 22/3,
Tel. (12) 623 77 40, Fax (12) 623 77 85, www.cds.krakow.pl e-mail: cds@cds.krakow.pl



Koncepcja zadania:

Zadanie polega na modernizacji, rozbudowie i właściwym zagospodarowaniu działki ośrodka zdrowia.

Zakres prac modernizacyjnych:

- modernizacja i rozbudowa budynku, w tym:
 - zmiana instalacji centralnego ogrzewania;
 - dostosowanie budynku do osób starszych i niepełnosprawnych;
 - termomodernizacja.
- wykonanie elementów zagospodarowania terenu: wjazd na działkę, miejsca postojowe dla samochodów i rowerów, dojście do budynku, uzupełnienie terenu o małą architekturę: oświetlenie, ławki, kosze na śmieci oraz urządzenia siłowni na wolnym powietrzu.

Efekt zadania:

Podjęte przedsięwzięcie pozwoli na poprawę bezpieczeństwa, dla osób korzystających z ośrodka zdrowia.

Oddziaływania zadania/projektu:

- Sfera społeczna
- Sfera gospodarcza
- Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- Sfera środowiskowa
- Sfera techniczna

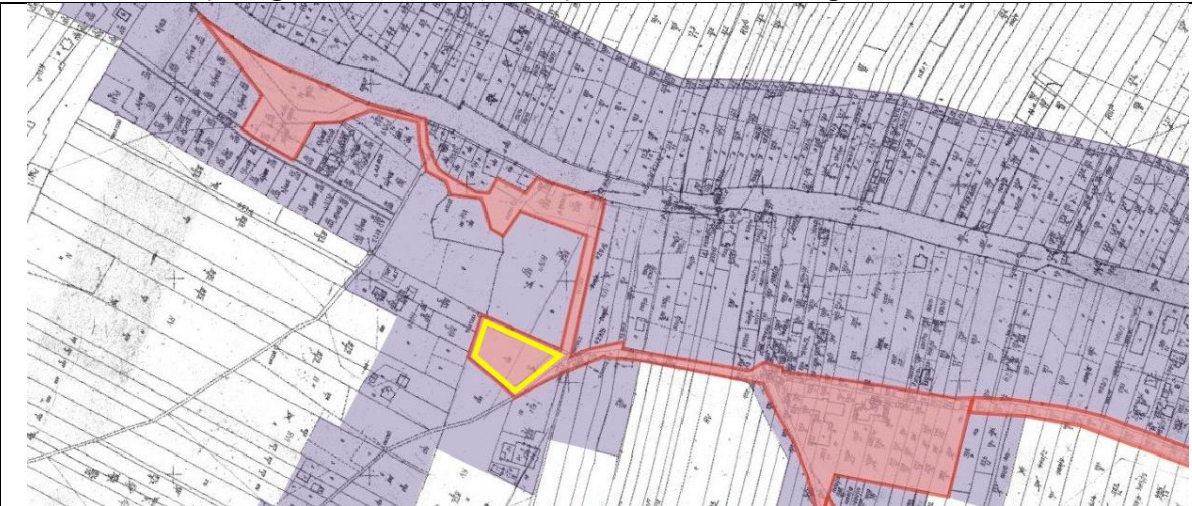
Wskaźniki:

- m² nowej powierzchni użytkowej;
- m³ nowej kubatury;
- m² wyremontowanej powierzchni ośrodka zdrowia;
- m² powierzchni zagospodarowanej strefy wejściowej przed obiektem;
- m² urządzonego parkingu;
- liczba powstałych miejsc parkingowych dla samochodów i rowerów;
- powierzchnia urządzonej zieleni wraz z elementami małej architektury.

Lokalizacja zadania/projektu:

Ośrodek zdrowia w Przegoni - działka nr: 882/7.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016 - 2023

	
Odpowiedzialność do realizacji:	Szacunkowy termin realizacji:
Partnerzy w realizacji:	<p>Szacunkowy koszt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • siłownia zewnętrzna – 40 000 zł, • oświetlenie – 20 000 zł, • modernizacja nawierzchni parkingu – 100 000 zł, • przebudowa budynku wraz z modernizacją CO – 500 000 zł, <p style="text-align: center;">660 000 zł netto</p>

zadanie 3.1.

Obszar rewitalizowany:

CZUBROWICE

Tytuł zadania/projektu:

Rozwój przez sport – zapewnienie odpowiedniej infrastruktury sportowej dla rozwoju uczniów w Czubrowicach.

Opis zadania/projektu:

Stan istniejący:

Szkoła Podstawowa im. Komisji Edukacji Narodowej w Czubrowicach to placówka, w której uczy się 72 uczniów z klas I – VI oraz 13 uczniów w oddziałach przedszkolnych.

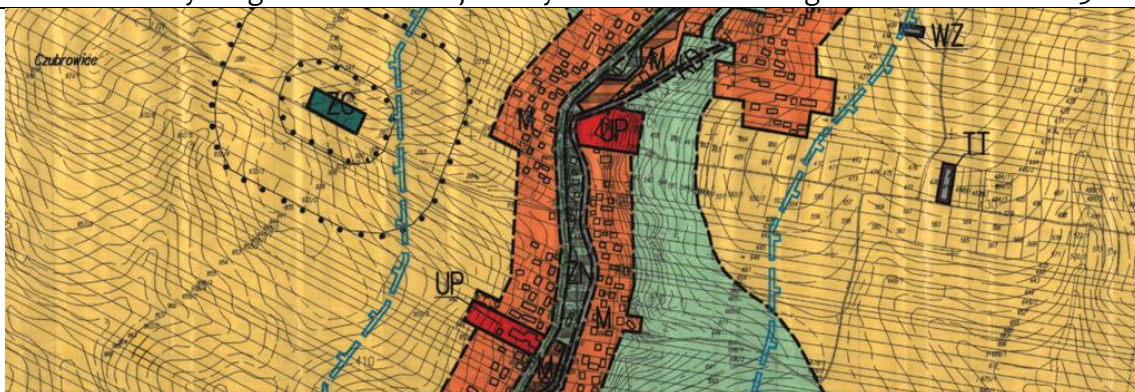
Infrastruktura sportowo-rekreacyjna przy szkole jest niedostatecznie rozwinięta do potrzeb uczniów w zakresie nauczania wychowania fizycznego (nie ma możliwości realizacji podstawy programowej z WF dla klas I - VI), a także dla Uczniowskiego Klubu Sportowego, działającego przy szkole. Szkoła nie posiada sali gimnastycznej, w związku z tym, do prowadzenia zajęć wychowania fizycznego wykorzystywany jest hol szkolny.

Przy szkole znajduje się niewielkie betonowe boisko, które ze względu na zły stan techniczny wykorzystywane jest jako parking dla samochodów nauczycieli bądź rodziców.

Dodatkowo za budynkiem szkoły znajduje się prowizoryczne boisko trawiaste (bez odwodnienia, niewymiarowe, bez stosownej nawierzchni trawiastej dostosowanej do uprawiania sportu, bez bramek piłkarskich czy elementów wyposażenia do uprawiania innych dyscyplin zespołowych, brak siatek zabezpieczających, etc.), które wykorzystywane jest do prowadzenia zajęć WF-u w okresie wiosenno-letnim. Dodatkowo dojście do boiska prowadzi niezabezpieczonym ścieżką, trawiastą, po stromym zboczu, które również wymaga gruntownego remontu i przystosowania do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jerzmanowice-Przebinia, dla sołectwa Czubrowice, teren posiada przeznaczenie: **UP** - tereny usług publicznych.

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa o charakterze publicznym z zakresu oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej i bezpieczeństwa;
- 2) użytkowanie dopuszczalne:
 - 1) obiekty i urządzenia usług komercyjnych związanych i podporządkowanych użytkowaniu podstawowemu,
 - 2) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - 3) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i małe parkingi,
 - 4) pojedyncze obiekty mieszkalne dla nadzoru lub opieki,
 - 5) zieleń urządzona.



Koncepcja zadania:

Realizacja kompleksu funkcjonalnych i bezpiecznych boisk sportowych dla dzieci ze szkoły podstawowej w Czubrowicach.

Zakres prac modernizacyjnych:

- remont boiska trawiastego za szkołą, w tym:
 - odwodnienie boiska,
 - przekształcenie boiska w boisko wielofunkcyjne,
 - wymiana nawierzchni – naturalna nawierzchnia trawiasta (wym. ok. 20 x 40m.)
 - budowa trybun z krzesełkami (na ok. 50 osób),
 - ogrodzenie boiska (ok. 150 m),
 - założenie oświetlenia,
 - budowa bezpiecznego dojścia dostosowanego do osób niepełnosprawnych.
- wymiana nawierzchni wokół szkoły (pow. ok. 1000 m²) - budowa parkingu.
- remont placu zabaw dla dzieci.

Efekt zadania:

Szkoła podstawowa w Czubrowicach posiada zaplecze sportowo-rekreacyjne, z którego korzystają uczniowie podczas zajęć wychowania fizycznego - rozwija się uczniowski klub sportowy.

Oddziaływania zadania/projektu:

- Sfera społeczna
- Sfera gospodarcza
- Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- Sfera środowiskowa
- Sfera techniczna

Wskaźniki:

- m² zagospodarowanego boiska,
- liczba osób korzystających z boiska,
- liczba odbywających się zawodów sportowych,
- liczba miejsc parkingowych,
- powierzchnia [m²] placu zabaw.

Lokalizacja zadania/projektu:

Czubrowice, działka nr: 942.



Odpowiedzialność do realizacji:

Gmina Jerzmanowice-Przebinia

Szacunkowy termin realizacji:

Partnerzy w realizacji:

Szacunkowy koszt:

230 000 zł netto

8.1.2. Projekty społeczne dla obszarów rewitalizacji.

W podrozdziale tym znajduje się opis zadań społecznych, które zostaną zrealizowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji. Zadania te odpowiadają na zdiagnozowane problemy społeczne w gminie.

Zadanie 5.1.

Obszar rewitalizowany:

Wszystkie obszary rewitalizacji

Tytuł zadania/projektu:

Gminne Laboratorium Młodego Ekologa – promowanie zachowań proekologicznych wśród uczniów szkół.

Opis zadania/projektu

Stan istniejący:

Gmina Jerzmanowice-Przegonia posiada duże walory przyrodnicze. Jej dotychczasowy rozwój jest oparty na poszanowaniu przyrody. Jednakże, ze względu na wzrost presji antropogenicznej (trendy suburbanizacyjne) stan środowiska, w tym przede wszystkim powietrza, ulega pogorszeniu, szczególnie w okresie zimowym – sezonie grzewczym. Dlatego też uznaje się, iż konieczne jest prowadzenie działań edukacyjnych.

Koncepcja zadania:

Zadanie polegać będzie na uruchomieniu programu ekologicznego w szkołach w gminie Jerzmanowice-Przegonia. Zajęcia odbywać się będą min. 4 razy w roku, w ramach lekcji wychowawczej lub lekcji przyrody). Zajęcia będą prowadzone w sposób, pozwalający na naukę przez doświadczenie, eksperymentowanie w formie laboratorium.

Przykładowy zakres tematyczny:

- Czysta woda – budowanie filtrów do wody.
- Jak długo żyją śmieci – jak ważna jest segregacja.
- Słońce, które daje prąd – alternatywne źródła energii.

Zakres prac:

- Opracowanie programu edukacyjnego dla różnych grup wiekowych (klasy I-III, IV – VI, Gimnazjum).
- Przeszkolenie nauczycieli.
- Wdrożenie programu w szkołach.

Efekt zadania:

Uczniowie rozumieją istotę oraz sens zachowań ekologicznych. Wiedzą, że to, jak będą postępować może przyczynić się do albo do poprawy środowiska przyrodniczego w

Opracowanie:



otoczeniu. Poczują się odpowiedzialni oraz będą troszczyć się o najbliższe otoczenie.	
<p>Oddziaływania zadania/projektu</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> Sfera społeczna <input type="checkbox"/> Sfera gospodarcza <input type="checkbox"/> Sfera przestrzenno-funkcjonalna <input checked="" type="checkbox"/> Sfera środowiskowa <input type="checkbox"/> Sfera techniczna </p>	
<p>Wskaźniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Liczba uczniów biorących udział w lekcjach w roku. - Liczba przeprowadzonych lekcji. 	
<p>Lokalizacja zadania/projektu:</p> <p>Szkoły w gminie Jerzmanowice-Przebinia.</p>	
<p>Odpowiedzialność do realizacji:</p> <p>Gmina Jerzmanowice-Przebinia</p>	<p>Szacunkowy termin realizacji:</p> <p>2016 - 2023</p>
<p>Partnerzy w realizacji:</p> <p>Szkoły funkcjonujące na terenie gminy.</p>	<p>Szacunkowy koszt:</p> <p>100 000 zł</p>

Zadanie 5.2.

Obszar rewitalizowany:

Wszystkie obszary rewitalizacji

Tytuł zadania/projektu:

Świadomi mieszkańcy – Ekologiczna gmina – realizacja targów ekologicznych.

Opis zadania/projektu

Koncepcja zadania:

Zadanie będzie pozwalać na kształtowanie poczucia odpowiedzialności mieszkańców gminy za otaczające ich środowisko.

W ramach Dni Jerzmanowic lub innej gminnej uroczystości zakłada się przeprowadzenie zbiórki makulatury od mieszkańców. W zamian za odpowiednią ilość przyniesionych surowców np. 30 opakowań szklanych, 30 kg makulatury, 50 zużytych baterii, 30 butelek PET, 30 puszek aluminiowych itp. rozdawane będą sadzonki drzew.

Dodatkowo, zorganizowane zostaną mini targi technologii ekologicznych, w ramach których uczniowie będą prezentować rozwiązania ekologiczne, które zostały przez nich tworzone podczas zajęć edukacyjnych.

Zakres prac:

- Opracowanie koncepcji oraz przygotowanie targów ekologicznych
- Opracowanie koncepcji oraz przygotowanie dni gminy
- Realizacja zadań

Efekt zadania:

Zadanie przyczyni się do zwiększenia świadomości ekologicznej mieszkańców.

Oddziaływania zadania/projektu

- Sfera społeczna
- Sfera gospodarcza
- Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- Sfera środowiskowa
- Sfera techniczna

Wskaźniki:

- Kg zebranej makulatury.
- Kg zebranych butelek szklanych.
- Liczba [szt.] wydanych sadzonek.

Opracowanie:

Centrum Doradztwa Strategicznego, 30 – 103 Kraków ul. Włóczków 22/3,
Tel. (12) 623 77 40, Fax (12) 623 77 85, www.cds.krakow.pl e-mail: cds@cds.krakow.pl



Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016 - 2023

<i>Lokalizacja zadania/projektu:</i> „Rynek” w Jerzmanowicach	
<i>Odpowiedzialność do realizacji:</i> Gmina Jerzmanowice-Przebinia	<i>Szacunkowy termin realizacji:</i> Od 2017 roku
<i>Partnerzy w realizacji:</i> Mieszkańcy, przedsiębiorcy	<i>Szacunkowy koszt:</i> 20 000,00 zł / rocznie

Zadanie 5.3.

Obszar rewitalizowany:

Wszystkie obszary rewitalizacji

Tytuł zadania/projektu:

Inkubator przedsiębiorczości.

Opis zadania/projektu

Stan istniejący:

Badania wykazały, iż wartość wskaźnika przedsiębiorczości wśród mieszkańców gminy Jerzmanowice-Przeeginia jest niższa niż przeciętnie w województwie. W gminie nie funkcjonuje też aktualnie miejsce, w którym mieszkańcy mogliby zasięgnąć fachowej porady dotyczącej założenia i prowadzenia działalności.

Koncepcja zadania:

Zadanie polega na wydzieleniu przestrzeni w nowo powstałym budynku wielofunkcyjnym na terenie gminy i stworzeniu inkubatora przedsiębiorczości, służącego mieszkańcom gminy, chcącym podjąć się założenia własnej działalności gospodarczej.

Zakres prac:

- Utworzenie punktu informacyjno-konsultacyjnego dla przedsiębiorców.
- Organizacja szkoleń dla mieszkańców w zakresie zakładania własnych firm.
- Usługi księgowe i wsparcie coachingowe dla przedsiębiorstw.

Efekt zadania:

Zadanie przyczyni się do wzrostu poziomu przedsiębiorczości mieszkańców. Ci z mieszkańców, którzy chcą założyć własną firmę, mają ciekawy pomysł na biznes, będą mieli miejsce, w którym będzie możliwość zasięgnięcia opinii i uzyskania porad w tej kwestii. Wszystko to przyczyni się do rozwoju gospodarczego gminy.

Oddziaływania zadania/projektu

- Sfera społeczna
- Sfera gospodarcza
- Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- Sfera środowiskowa
- Sfera techniczna

Wskaźniki:

- Liczba mieszkańców korzystających z inkubatora w ciągu roku,
- Liczba przeprowadzonych szkoleń w ramach Inkubatora,

Opracowanie:

Centrum Doradztwa Strategicznego, 30 – 103 Kraków ul. Włóczków 22/3,
Tel. (12) 623 77 40, Fax (12) 623 77 85, www.cds.krakow.pl e-mail: cds@cds.krakow.pl



Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016 - 2023

– Liczba udzielonych porad dotyczących zakładania firmy.	
Lokalizacja zadania/projektu: Budynek Centrum Integracji Społecznej	
Odpowiedzialność do realizacji: Gmina Jerzmanowice-Przebinia	Szacunkowy termin realizacji:
Partnerzy w realizacji: Przedsiębiorcy, mieszkańcy	Szacunkowy koszt: 50 000 zł

Zadanie 5.4.

Obszar rewitalizowany:

Wszystkie obszary rewitalizacji

Tytuł zadania/projektu:

Aktywizacja społeczna seniorów i integracja międzypokoleniowa

Opis zadania/projektu

Stan istniejący:

W strukturze wiekowej mieszkańców gminy Jerzmanowice-Przebinia jest 18% osób będących w wieku poprodukcyjnym.

Koncepcja zadania:

Stworzenie miejsc oraz oferty służącej integracji społecznej osób młodych ze starszymi. Działania mają na celu budowanie więzi międzypokoleniowej oraz rozwijanie poczucia wspólnej tożsamości młodych i starszych mieszkańców Gminy.

Zakres prac:

Przykładowe działania: organizacja warsztatów w domu kultury czy świetlicach środowiskowych np. wspólne gotowanie tradycyjnych potraw, międzypokoleniowa wymiana umiejętności – młodzież uczy starsze osoby obsługi komputera i Internetu, telefonu komórkowego, a starsi opowiadają o dawnym życiu i folklorze lokalnym. Wspólnie poznają historię gminy, regionu a później tworzą kronikę, podejmują wspólne działania artystyczne (np. teatralne, plastyczne, fotograficzne) umożliwiające konfrontację spojrzeń i wymianę umiejętności osób w różnym wieku.

Efekt zadania:

Mieszkańcy gminy Jerzmanowice-Przebinia to grupa aktywnych ludzi, którzy chętnie dzielą się swoją wiedzą i doświadczeniem z innymi. Ograniczony jest problem osób samotnych, bowiem odbudowane są więzi lokalne i samopomoc sąsiedzka.

Oddziaływania zadania/projektu

- Sfera społeczna
- Sfera gospodarcza
- Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- Sfera środowiskowa
- Sfera techniczna

Wskaźniki:

- Liczba osób biorących udział w warsztatach.

Opracowanie:

Centrum Doradztwa Strategicznego, 30 – 103 Kraków ul. Włóczków 22/3,
Tel. (12) 623 77 40, Fax (12) 623 77 85, www.cds.krakow.pl e-mail: cds@cds.krakow.pl



Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016 - 2023

– Liczba przeprowadzonych warsztatów.

<i>Lokalizacja zadania/projektu:</i> Gmina Jerzmanowice-Przebinia	
<i>Odpowiedzialność do realizacji:</i> Centrum Wolontariatu.	<i>Szacunkowy termin realizacji:</i>
<i>Partnerzy w realizacji:</i> Szkoły Gimnazjalne w Jerzmanowicach oraz Przebinia, Klub seniora, Urząd Gminy.	<i>Szacunkowy koszt:</i> 50 000 zł

zadanie 5.5.

Obszar rewitalizowany:

JERZMANOWICE, PRZEŻGINIA

Tytuł zadania/projektu:

Młodzi mieszkańcy na rzecz rozwoju turystycznego Gminy Jerzmanowice-Przeżginia.

Opis zadania/projektu:

Stan istniejący:

Gmina Jerzmanowice-Przeżginia jest gminą o wyjątkowych walorach przyrodniczych, przyciągających turystów.

Koncepcja zadania:

Opracowanie questingu związanego z miejscowością Jerzmanowice na bazie szlaku turystycznego stworzonego przez uczniów Gimnazjum w Jerzmanowicach (Kaplica – Krzyż – Kaplica św. Floriana (legenda) – Kościół św. Bartłomieja). Połączenie szlaku z miejscowością Przeżginia, budowanie wspólnej tożsamości mieszkańców gminy przez wspólną zabawę i pracę na rzecz swojej społeczności.

Zakres prac:

- nawiązanie współpracy pomiędzy dwoma szkołami gimnazjalnymi,
- zapoznanie się z miejscowymi legendami, historiami miejscowości, gminy (organizacja warsztatów dla młodzieży, zaangażowanie w projekt lokalnej społeczności np. rodzin, sąsiadów, a także Koła Gospodyń Wiejskich, OSP itp.),
- stworzenie trasy questingowej przez młodzież,
- testowanie projektu (np. podczas uroczystości gminnej, święta gminy, dożynek itp),
- promocja trasy questingowej przez Urząd Gminy wśród turystów (informacje na stronie internetowej, przygotowanie ulotek itp.).

Efekt zadania:

Zadanie pozwoli na wypromowanie dziedzictwa przyrodniczego oraz historycznego i kulturalnego (miejscowe legendy) w atrakcyjny i nowoczesny sposób. Ponadto jest to doskonały sposób na zaangażowanie mieszkańców do działania, wzajemnej współpracy, a także zapoznania się przez nich z dziedzictwem gminy. Co z kolei wpływa na wzrost poczucia tożsamości i dumy ze swojego miejsca zamieszkania.

<p>Oddziaływania zadania/projektu:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Sfera społeczna <input type="checkbox"/> Sfera gospodarcza <input checked="" type="checkbox"/> Sfera przestrzenno-funkcjonalna <input type="checkbox"/> Sfera środowiskowa <input type="checkbox"/> Sfera techniczna</p>	
<p>Wskaźniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba uczniów zaangażowanych w realizację questingu, • Liczba warsztatów przeprowadzonych 	
<p>Lokalizacja zadania/projektu:</p> <p>Miejscowość Jerzmanowice oraz Przegonia.</p>	
<p>Odpowiedzialność do realizacji:</p> <p>Szkoły gimnazjalne w gminie Jerzmanowice-Przegonia.</p>	<p>Szacunkowy termin realizacji:</p> <p>2018</p>
<p>Partnerzy w realizacji:</p> <p>Mieszkańcy gminy.</p>	<p>Szacunkowy koszt:</p> <p>20 000 zł netto</p>

8.1.3. Pozostałe podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

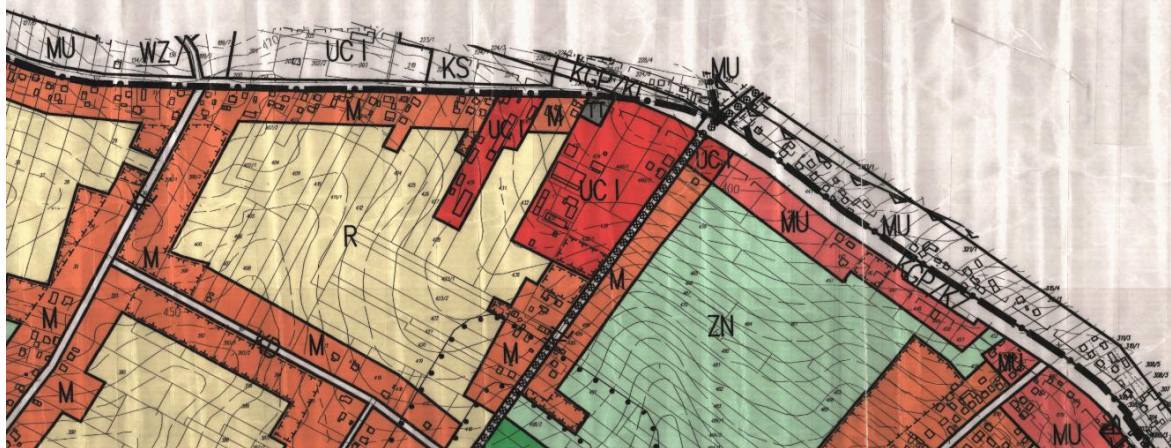
W podrozdziale tym przedstawiono zadania, które powstały w toku prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji. Są one zatem pokłosiem spotkań i dialogu z różnymi instytucjami oraz środowiskami. Ze względu na ograniczenia budżetowe Gminy, zadania te nie będą mogły zostać sfinansowane bez uzyskania wsparcia zewnętrznego w postaci środków dostępnych w ramach konkurów RPO WM, innych środków zewnętrznych (fundusze krajowe, fundusze UE), czy też wsparcia inwestorów zewnętrznych (w tym przedsięwzięcia w partnerstwie publiczno-prywatnym). W związku z powyższym wpisane zostały one jako zadania podstawowe, jednak dopóki Gmina nie pozyska dodatkowych funduszy nie będą mogły zostać one wprowadzone do Wieloletniej Prognozy Finansowej.

8.1.3.1. Podobszar I - Jerzmanowice

zadanie 1.3.	
Obszar rewitalizowany:	JERZMANOWICE
Tytuł zadania/projektu:	Sprawny dojazd do Krakowa i Olkusza - budowa parkingu typu „Park & Ride” w Jerzmanowicach.
Opis zadania/projektu:	<p>Stan istniejący:</p> <p>Mieszkańcy gminy Jerzmanowice-Przebinia, którzy zamieszkują sołectwa znacznie oddalone od drogi krajowej 94. W celu skorzystania z komunikacji zbiorowej, mieszkańcy zmuszeni są korzystać z prywatnych samochodów, którymi dojeżdżają do przystanków autobusowych.</p> <p>Oferta przewozów zbiorowych (busów, autobusów) koncentruje się przy szklaku pomiędzy dwoma większymi ośrodkami miejskimi – Krakowem i Olkuszem – DK 94. W związku z tym mieszkańcy dojeżdżający swoimi samochodami do miejsca lokalizacji przystanków autobusowych, zmuszeni są do pozostawienia swoich samochodów w pobliżu przystanku, zastawiając chodniki i drogi dojazdowe do DK 94 wzdłuż całej długości.</p> <p>Działka nr: 443/7, zlokalizowana przy DK 94 - obecnie niezabudowana.</p> <p>W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jerzmanowice-Przebinia, dla sołectwa Jerzmanowice, teren posiada przeznaczenie: UCI - tereny usług komercyjnych o znaczeniu ponadlokalnym.</p> <ol style="list-style-type: none">1) użytkowanie podstawowe – ośrodki handlowo-usługowe i ośrodki administracyjno-kulturowe o znaczeniu ponadlokalnym;2) użytkowanie dopuszczalne:<ol style="list-style-type: none">1) zabudowa usługowa o charakterze publicznym z zakresu oświaty, kultury, zdrowia,

opieki społecznej i bezpieczeństwa,

- 2) obiekty i urządzenia usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym,
- 3) pojedyncze obiekty mieszkalne lub mieszkania dla nadzoru i opieki,
- 4) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- 5) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i parkingi,
- 6) zieleni urządzonej.



Koncepcja zadania:

Budowa parkingu typu „Park & Ride” przy drodze wojewódzkiej nr 94, w pobliżu przystanku komunikacji autobusowej. Na ten cel przeznaczona zostanie działka gminna, a ze zlokalizowanego na niej parkingu swobodnie będą mogli korzystać mieszkańcy, zostawiając na nim bezpiecznie swoje samochody i rowery.

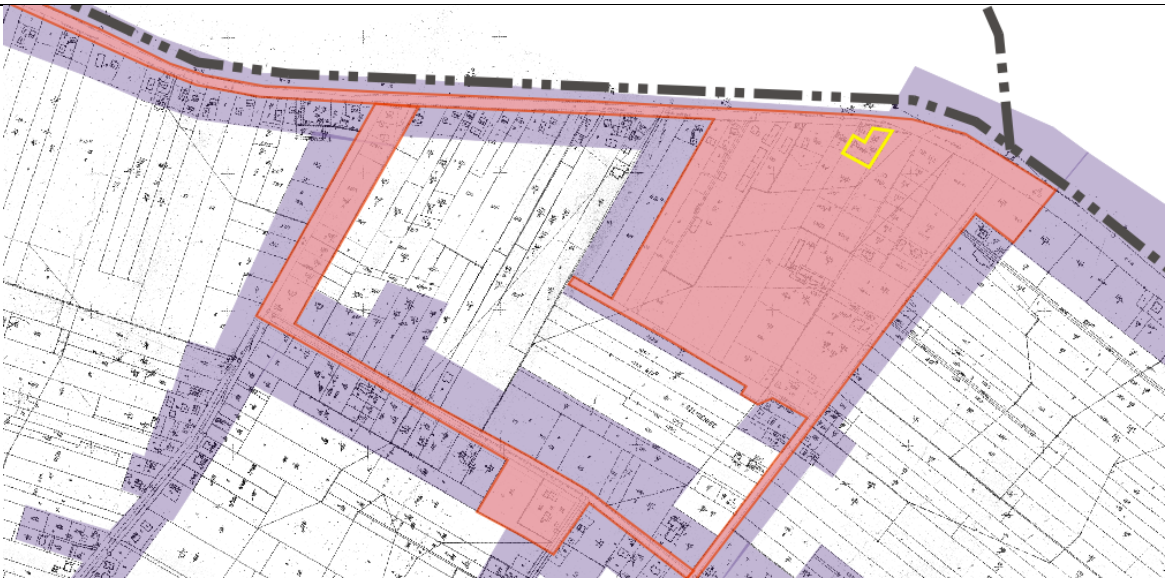
Utworzony parking na 35 stanowisk, o wymiarach 3x5 m, o nawierzchni z płyt betonowych, ażurowych wraz z parkingiem rowerowym na 10 rowerów.

Elementy zagospodarowania parkingu:

- ogrodzenie działki, przeznaczonej na parking – ogrodzenie o długości 280m wraz z bramą wjazdową;
- wstawienie krawężników wokół placu - 220m;
- utwardzenie nawierzchni parkingu płytami betonowymi ażurowymi – pow.: 3060 m²;
- zadana wiata ze stojakami na rowery – 2 x 10 m;
- oświetlenie parkingu;
- oznakowanie parkingu.

Efekt zadania:

Realizacja zadania przyczyni się do wzrostu bezpieczeństwa na ulicach miejscowości gminy, przede wszystkim zaś Jerzmanowic. Na chodnikach i ulicach dojazdowych do DK 94 znikną zaparkowane samochody. Poprawiona zostanie także komunikacja całej gminy z gminami ościennymi i ośrodkami miejskimi.

<p>Oddziaływania zadania/projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Sfera społeczna <input type="checkbox"/> Sfera gospodarcza <input checked="" type="checkbox"/> Sfera przestrzenno-funkcjonalna <input checked="" type="checkbox"/> Sfera środowiskowa <input checked="" type="checkbox"/> Sfera techniczna 	
<p>Wskaźniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • m2 powierzchni powstałego parkingu, • liczba powstałych miejsc parkingowych, • liczba osób korzystających z parkingu przesiadkowego. 	
<p>Lokalizacja zadania/projektu:</p> <p>Jerzmanowice, działka nr: 433/7.</p>	
	
<p>Odpowiedzialność do realizacji:</p> <p>Gmina Jerzmanowice-Przegonia</p>	<p>Szacunkowy termin realizacji:</p> <p>2016 – 2017</p>
<p>Partnerzy w realizacji:</p>	<p>Szacunkowy koszt:</p> <p>400 000 zł netto</p>

zadanie 1.4.

Obszar rewitalizowany:

JERZMANOWICE

Tytuł zadania/projektu:

Centrum Gminy – Rynek w Jerzmanowicach tętniący życiem.

Opis zadania/projektu:

Stan istniejący:

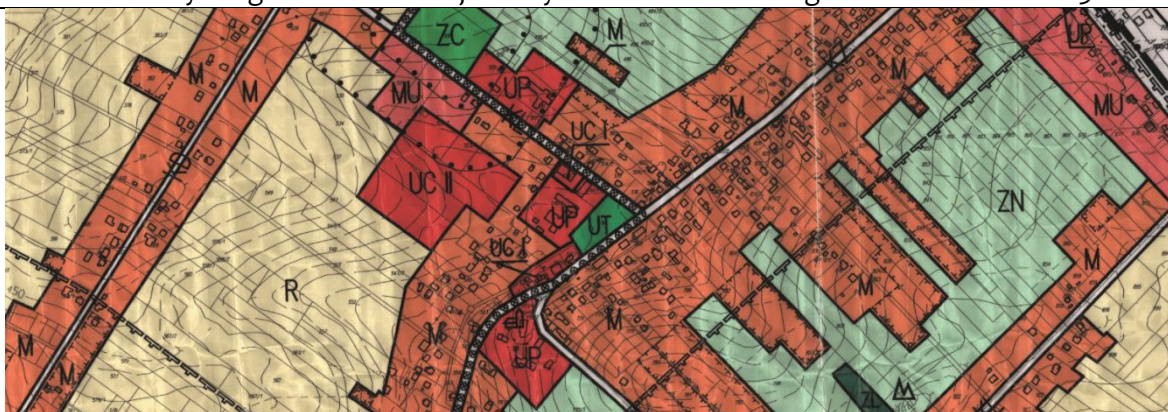
Jednym ze zdiagnozowanych problemów społecznych oraz funkcjonalno - przestrzennych w sołectwie Jerzmanowice jest brak miejsca centralnego, przestrzeni publicznej, która nadawałaby miejscowości charakteru centrotwórczego, przyciągającego swoją ofertą mieszkańców, zachęcała do integracji i spędzania czasu wolnego na świeżym powietrzu.

W centralnej części miejscowości Jerzmanowice zlokalizowane jest boisko trawiaste o powierzchni ok. 56,19 ar. Boisko jest pozbawione swoich funkcji rekreacyjnych i obecnie stanowi nieużytek.

Dotychczas, przy współpracy z Uniwersytetem Rolniczym w Krakowie został zorganizowany i rozstrzygnięty konkurs na koncepcję zagospodarowania tego terenu na Rynek – miejsce centralne.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jerzmanowice-Przegonia, dla sołectwa Jerzmanowice, teren posiada przeznaczenie: **TU** - tereny usług sportu, turystyki i rekreacji w zieleni.

- 1) użytkowanie podstawowe – obiekty kubaturowe związane z obsługą ruchu turystycznego - typu zajazd, schronisko z możliwością realizacji usług i urządzeń gastronomicznych i innych komercyjnych oraz różnorodnych obiektów sportowych wraz z koniecznym zapleczem gospodarczo-technicznym;
- 2) użytkowanie dopuszczalne:
 - 1) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - 2) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i parkingi,
 - 3) pojedyncze obiekty mieszkalne lub mieszkania dla nadzoru i opieki.



Koncepcja zadania:

Rewitalizacja obszaru boiska ma na celu wykreowanie w gminie miejsca centralnego, w którym mieszkańcy mogliby się integrować i spędzać aktywnie czas wolny.

Etapy zadania:

- przeprowadzenie konkursu studenckiego na formę przestrzeni publicznej,
- opracowania projektu zagospodarowania terenu, na podstawie zwycięskiej pracy konkursu studenckiego,
- przeprowadzenie prac budowlanych.

Zakres prac:

Zmiana funkcji dotychczasowego boiska na funkcję forum gminy, w tym nadanie im następujących funkcji i elementów:


- miejsce spotkań i integracji mieszkańców – realizacja elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, lampy) i zieleni ozdobnej;
- miejsce aktywności sportowej i rekreacyjnej mieszkańców – siłownia zewnętrzna, sztuczna ścianka wspinaczkowa, tzw. ostaniec publiczny – z możliwością uprawiania i ćwiczenia wspinaczki,
- miejsce rozwoju gospodarczego – powstanie miejsca na sezonowe kawiarnie, szkoły wspinaczki, zawody sportowe, food trucki.

Efekt zadania:

Jerzmanowice są nie tylko centrum administracyjnym gminy, ale także centrum społecznym. Mieszkańcy chętnie korzystają ze zrewitalizowanej przestrzeni publicznej. Oferta dostosowana do różnych grup wiekowych odbiorców pozwala także na wzajemną integrację mieszkańców oraz ich rozwój społeczny.

Oddziaływania zadania/projektu

- Sfera społeczna
- Sfera gospodarcza
- Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- Sfera środowiskowa
- Sfera techniczna

<p>Wskaźniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • m2 powierzchni terenu zagospodarowanej na formę i funkcję rynku, • liczba organizowanych imprez, • liczba osób korzystających z przestrzeni publicznej. 	
<p>Lokalizacja zadania/projektu: Jerzmanowice, działka nr: 518.</p>	
	
<p>Odpowiedzialność do realizacji: Gmina Jerzmanowice-Przebinia</p>	<p>Szacunkowy termin realizacji:</p>
<p>Partnerzy w realizacji: Uniwersytet Rolniczy, kościół św. Bartłomieja</p>	<p>Szacunkowy koszt: 1 000 000 zł netto.</p>

Zadanie 1.5.

Obszar rewitalizowany:

JERZMANOWICE

Tytuł zadania/projektu:

Budowa obiektu wielofunkcyjnego w centrum Jerzmanowic.

Opis zadania/projektu:

Stan istniejący:

W centrum miejscowości Jerzmanowice-Przegonia brak jest infrastruktury oraz przestrzeni publicznej, w której koncertowałoby się życie społeczności gminy.

Koncepcja zadania:

Zadanie polega na budowie obiektu, który będzie stanowił zaplecze usługowe dla mieszkańców gminy.

Na parterze budynku znajdą się lokale usługowe. Zapewnienie przestrzeni do rozwoju mikro przedsiębiorczości pozwoli na poprawę sytuacji gospodarczej wśród mieszkańców gminy.

Na piętrze znajdować się będą usługi edukacyjno-kulturalne, w tym np. świetlica środowiskowa, inkubator przedsiębiorczości itp.

Przed budynkiem powstanie parking.

Zakres prac:

- konkurs urbanistyczno-architektoniczny na koncepcję obiektu;
- wykonanie projektu budowlanego;
- prace budowlane oraz prace wykończeniowe.
- budowa parkingu.

Efekt zadania:

Gmina Jerzmanowice-Przegonia posiada miejsce do rozwoju małych przedsiębiorstw. A miejscowość Jerzmanowice uzyskuje funkcje centrotwórcze, przyciągając swoją ofertą usługową mieszkańców całej gminy. Mieszkańcy chętnie korzystają z dostępnej oferty usługowej, kulturalnej oraz edukacyjnej.

Oddziaływania zadania/projektu

- Sfera społeczna
- Sfera gospodarcza
- Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- Sfera środowiskowa
- Sfera techniczna

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016 - 2023

Wskaźniki: <ul style="list-style-type: none">• m2 wybudowanej powierzchni budynku.• Liczba osób korzystających z dostępnej oferty kulturalnej.• Liczba powstałych miejsc pracy.	
Lokalizacja zadania/projektu: Centrum miejscowości Jerzmanowice	
Odpowiedzialność do realizacji: Gmina Jerzmanowice-Przebinia	Szacunkowy termin realizacji:
Partnerzy w realizacji:	Szacunkowy koszt: 12 500 000 zł netto

8.1.4. Podobszar II – Przeżinia

Zadanie 2.2

Obszar rewitalizowany:

PRZEŻINIA

Tytuł zadania/projektu:

Klub Seniora – miejsce integracji międzypokoleniowej mieszkańców Przeżin.

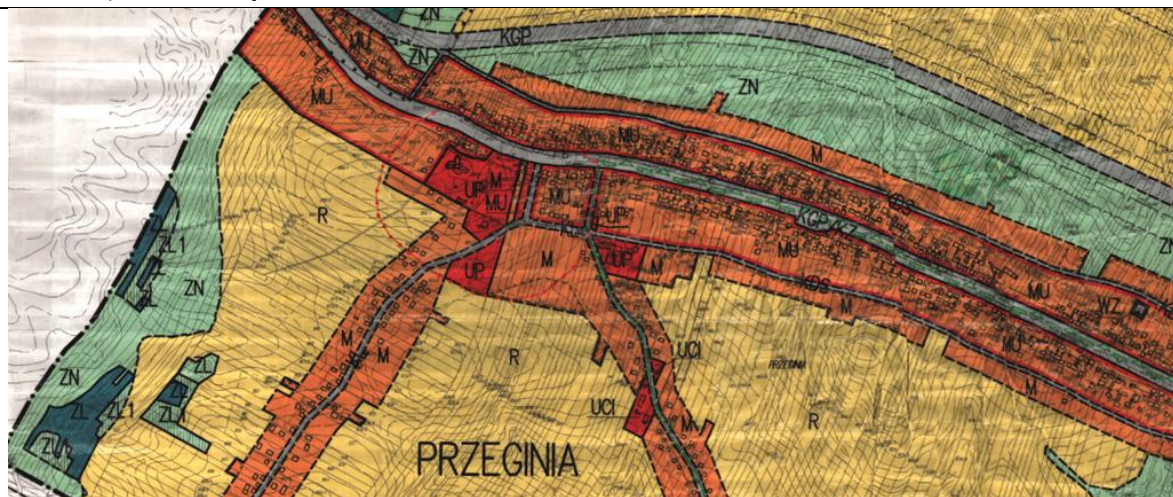
Opis zadania/projektu:

Stan istniejący:

Jednym z problemów zdiagnozowanych w gminie Jerzmanowice-Przeżinia jest niedostateczna ilość miejsc dla osób starszych, nieaktywnych zawodowo. Grupy osób starszych często są izolowane, dodatkowo brak jest tradycji i przestrzeni do integracji międzypokoleniowej poza rodziną.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jerzmanowice-Przeżinia, dla sołectwa Przeżinia, teren posiada przeznaczenie: **UP** - tereny usług publicznych.

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa o charakterze publicznym z zakresu oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej i bezpieczeństwa;
- 2) użytkowanie dopuszczalne:
 - 1) obiekty i urządzenia usług komercyjnych związanych i podporządkowanych użytkowaniu podstawowemu,
 - 2) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - 3) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i małe parkingi,
 - 4) pojedyncze obiekty mieszkalne dla nadzoru lub opieki,
 - 5) zieleni urządzona.



Opracowanie:

Centrum Doradztwa Strategicznego, 30 – 103 Kraków ul. Włóczków 22/3,
Tel. (12) 623 77 40, Fax (12) 623 77 85, www.cds.krakow.pl e-mail: cds@cds.krakow.pl



Koncepcja zadania:

Klub Seniora zapewni osobom starszym ofertę spędzania czasu wolnego, dostosowaną do potrzeb i oczekiwań mieszkańców. Będzie to miejsce integrujące, gdzie seniorzy będą aktywnie i ciekawie spędzać wolny czas.

- organizacja wycieczek dla seniorów i osób samotnych – walor integracyjny i krajoznawczy;
- organizacja zajęć ruchowych - walor zdrowotny;
- stworzenie przestrzeni do wymiany doświadczeń, wzajemnego uczenia się i rozwoju, w tym w wymiarze międzypokoleniowym (np. dziadkowie – wnuki);
- nauka obsługi komputera i korzystania z Internetu;
- zajęcia rozwojowe i twórcze np. robótki ręczne, haft itp.
- określenie podmiotu odpowiedzialnego za stworzenie i prowadzenie klubu – dwa warianty GOK lub stowarzyszenie samych zainteresowanych (konieczna identyfikacja lokalnych liderów, którzy byli by gotowi podjąć się takiej aktywności społecznej).

Zakres prac:

- przekazanie lokalu na potrzebę organizacji Klubu Seniora w szkole gimnazjalnej w Przegini;
- remont lokalu, wraz z likwidacją barier architektonicznych;
- aranżacja lokalu na Klub Seniora;
- wyposażenie klubu: zakup sprzętu i urządzeń na potrzeby pełnienia przez lokal nowych funkcji (stoły, krzesła, biurka, sprzęt komputerowy i multimedialny);
- organizacja zajęć tematycznych i wydarzeń kulturalnych skierowanych do seniorów.

Efekt zadania:

Seniorzy z terenu miejscowości Przegonia mają dostęp do infrastruktury kulturalnej, która dostosowana jest do ich potrzeb. Jest to miejsce przyjazne, z bogatą ofertą zajęć, dostosowaną do potrzeb tej grupy wiekowej. Zajęcia aktywizują mieszkańców oraz pozwalają na integrację środowiska seniorów z tej miejscowości. Dodatkowo umiejscowienie przestrzeni Klubu Seniora w Zespole Szkół (szkoła podstawowa oraz gimnazjalna) przyczyni się do integracji międzypokoleniowej.

Etapy zadania:

- etap 1 - realizacja klubu;
- etap 2 - utrzymanie bieżące klubu.

Oddziaływania zadania/projektu:

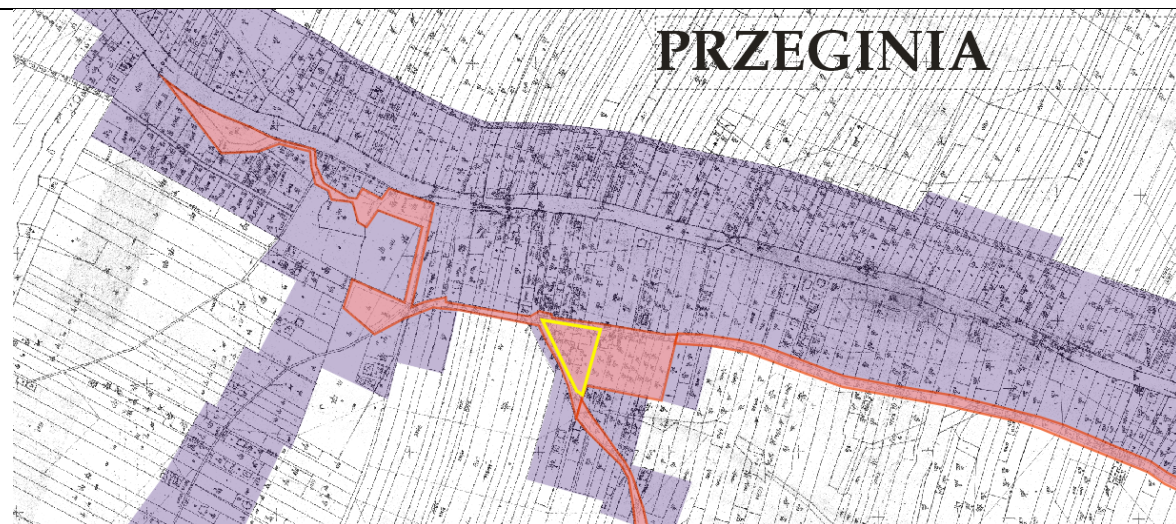
- Sfera społeczna
- Sfera gospodarcza
- Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- Sfera środowiskowa
- Sfera techniczna

Wskaźniki:

- liczba seniorów korzystających z zajęć w Klubie.
- liczba zorganizowanych zajęć skierowanych do seniorów.
- liczba wydarzeń kulturalnych skierowanych do seniorów.
- m2 wyremontowanych i przystosowanych do pełnienia nowej funkcji przez lokal powierzchni użytkowych.

Lokalizacja zadania/projektu:

Zespół Szkół w Przegini, nr działek: 1001/11, 1002/8, 1003/8, 1004/17, 1004/13, 1005/27



Odpowiedzialność do realizacji:

Gmina Jerzmanowice-Przegonia

Szacunkowy termin realizacji:

Partnerzy w realizacji:

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Szacunkowy koszt:

Etap I – remont i wyposażenie klubu – 100 000 zł netto;
 Etap II – działalność Klubu Seniora – 50 000 zł netto / rocznie

Zadanie 2.3.

Obszar rewitalizowany:

PRZEGINIA

Tytuł zadania/projektu:

Rewitalizacja przez sport - modernizacja boisk sportowych w Zespole Szkół w Przegini.

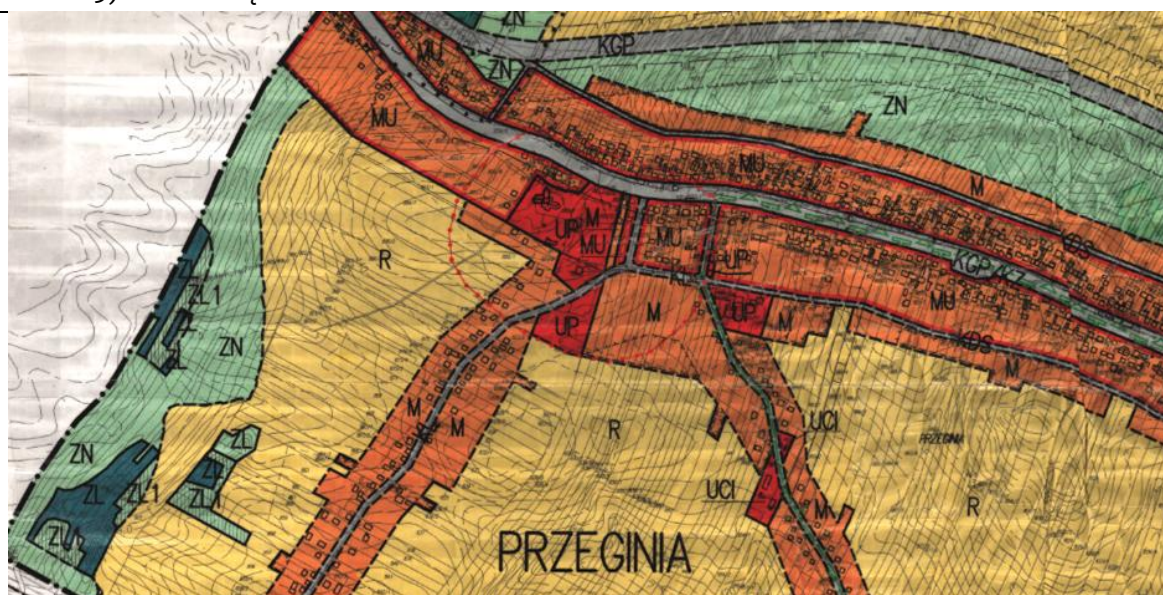
Opis zadania/projektu:

Stan istniejący:

Przy Zespole Szkół w Przeginii, jest zespół boisk sportowych. Są to boiska sportowe: trawiaste wielofunkcyjne - o wymiarach: ok. 25x40 m, utwardzone - do koszykówki - o wymiarach 15x27 m oraz utwardzone wielofunkcyjne - o wymiarach: 13x21 m.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jerzmanowice-Przegonia, dla sołectwa Przeginia, teren posiada przeznaczenie: **UP** - tereny usług publicznych.

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa o charakterze publicznym z zakresu oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej i bezpieczeństwa;
- 2) użytkowanie dopuszczalne:
 - 1) obiekty i urządzenia usług komercyjnych związanych i podporządkowanych użytkowaniu podstawowemu,
 - 2) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - 3) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i małe parkingi,
 - 4) pojedyncze obiekty mieszkalne dla nadzoru lub opieki,
 - 5) zieleń urządzone.



Opracowanie:

Centrum Doradztwa Strategicznego, 30 – 103 Kraków ul. Włóczków 22/3,
Tel. (12) 623 77 40, Fax (12) 623 77 85, www.cds.krakow.pl e-mail: cds@cds.krakow.pl



Koncepcja zadania:

Zadanie polega na remoncie infrastruktury sportowej, która będzie służyć zarówno uczniom szkoły, jak i seniorom, z Klubu Seniora oraz wszystkim mieszkańcom miejscowości.

Zakres prac:

Zadanie realizowane będzie na działkach o łącznej powierzchni ok. 8 670 m² i polegać będzie na:

- modernizacji zaplecza socjalnego przy boisku sportowym,
- modernizacji placu zabaw wraz z siłownią zewnętrzną przy Zespole Szkół,
- wykonaniu boisk sportowych, o nawierzchni sztucznej (4 szt.),
- wykonaniu kortów tenisowych (2 szt.),
- budowie ściany treningowej do tenisa ziemnego.

Efekt zadania:

Realizacja zadania zapewni miejsce rekreacji dla młodzieży i osób starszych. Dodatkowo zapewniona będzie integracja pomiędzy tymi grupami wiekowymi.

Oddziaływania zadania/projektu:

- Sfera społeczna
- Sfera gospodarcza
- Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- Sfera środowiskowa
- Sfera techniczna

Wskaźniki:

- ilość utworzonych boisk sportowych;
- m² oddanej do użytku powierzchni placów zabaw;
- liczba korzystających z przestrzeni sportu;
- liczba zawodów międzyszkolnych odbywających się w tym miejscu.

Lokalizacja zadania/projektu:

Teren wokół Zespołu Szkół w Przebinie, nr działek: 1001/11, 1002/8 1003/8, 1004/17, 1004/13 albo: 1000/22, 1000/26, 999/10, 998/5, 997/18, 997/20



<p>Odpowiedzialność do realizacji: Gmina Jerzmanowice-Przebinia</p>	<p>Szacunkowy termin realizacji: 2017</p>
<p>Partnerzy w realizacji: Zespół Szkół w Przebinie</p>	<p>Szacunkowy koszt: 1 - budowa i modernizacja boisk – 400 000 zł; 2 - plac zabaw z siłownią zewnętrzną – 200 000 zł. 600 000 zł netto</p>

Zadanie 2.4

Obszar rewitalizowany:

PRZEGONIA

Tytuł zadania/projektu:

Rodzinna integracja – zagospodarowanie terenów zielonych w Przegoni na cele rekreacyjne.

Opis zadania/projektu:

Stan istniejący:

W związku z historycznym rozwojem Przegoni na szlaku komunikacyjnym, większość obiektów usługowych zlokalizowana jest przy tym szlaku komunikacyjnym. Wzrost znaczenia komunikacji, budowa autostrady A4 i remont drogi krajowej DK 94, doprowadziła do zatracenia ich znaczenia. W konsekwencji w miejscowości brak wyraźnie zdefiniowanego centrum.

Przy tym szlaku, na terenie miejscowości Przegonia znajduje się niezabudowany i nieużytkowany teren o łącznej powierzchni ok. 7700 m².

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jerzmanowice-Przegonia, dla sołectwa Przegonia, teren posiada przeznaczenie: **MU** - tereny mieszkalnictwa i usług.

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wraz z komercyjnym programem usługowym;
- 2) użytkowanie dopuszczalne:
 - 1) obiekty usługowe bez budynków mieszkalnych,
 - 2) budynki mieszkalne bez programu usługowego,
 - 3) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - 4) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i małe parkingi (do 8 stanowisk),
 - 5) zieleń urządzone, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji.



Opracowanie:

Centrum Doradztwa Strategicznego, 30 – 103 Kraków ul. Włóczków 22/3,
Tel. (12) 623 77 40, Fax (12) 623 77 85, www.cds.krakow.pl e-mail: cds@cds.krakow.pl



Koncepcja zadania:

Zadanie polega na stworzeniu strefy rekreacyjnej wraz z przestrzenią do prowadzenia małej przedsiębiorczości (mała gastronomia, kioski), która zlokalizowana byłaby w sąsiedztwie innych miejsc centrotwórczych (kościół, parking typu Park&Ride, przychodnia zdrowia).

Miejsce takie, dla każdej społeczności jest niezwykle ważne, ze względu na budowanie i zacieśnianie więzi międzyludzkich, sąsiedzkich, przyczyniając się do wzrostu kapitału społecznego mieszkańców. Dzięki takim miejscom, rodzi się integracja społeczna, a co za tym idzie zwiększa się aktywność społeczna i obywatelska mieszkańców.

Zakres prac modernizacyjnych:

Prace zakładają podzielenie wskazanego obszaru na kilka podstref, w tym:

- zadrzewionego skweru;
- skate parku;
- miejsca zabaw dla najmłodszych;
- miejsca na małą gastronomię.

Efekt zadania:

W miejscowości Przegonia istnieje miejsce integracji społecznej mieszkańców. W otoczeniu zieleni, mieszkańcy w każdym wieku mogą znaleźć miejsce do wypoczynku oraz aktywności fizycznej oraz społecznej. Dodatkowo w miejscu tym rozwija się mikroprzedsiębiorczość, powstają miejsca pracy.

Oddziaływania zadania/projektu:

- Sfera społeczna
- Sfera gospodarcza
- Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- Sfera środowiskowa
- Sfera techniczna

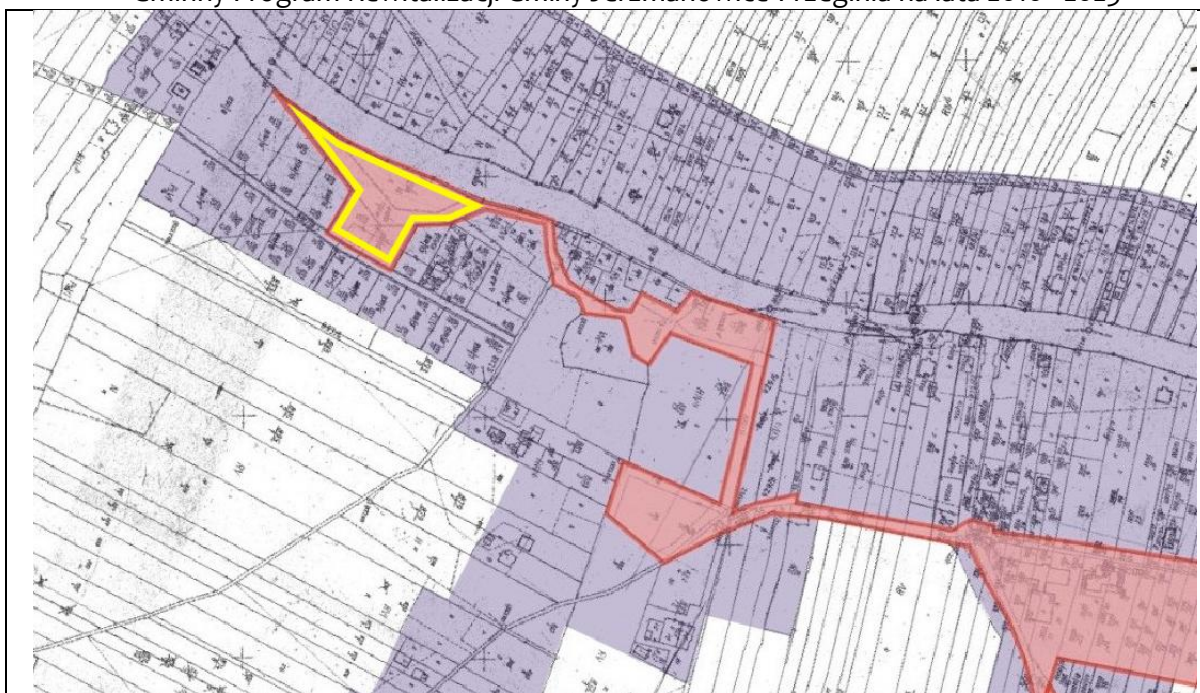
Wskaźniki:

- m² oddanej do użytku powierzchni placów zabaw;
- m² skateparku;
- m² zieleni urządzonej;
- liczba korzystających z przestrzeni rekreacji;
- liczba powstałych punktów gastronomicznych.

Lokalizacja zadania/projektu:

Przegonia, działki nr: 62/2, 1259/1, 891/55.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016 - 2023



94

Odpowiedzialność do realizacji: Gmina Jerzmanowice	Szacunkowy termin realizacji:
Partnerzy w realizacji: Mieszkańcy Przebinia, przedsiębiorcy.	Szacunkowy koszt: 400 000 zł netto

Opracowanie:

Centrum Doradztwa Strategicznego, 30 – 103 Kraków ul. Włóczków 22/3,
Tel. (12) 623 77 40, Fax (12) 623 77 85, www.cds.krakow.pl e-mail: cds@cds.krakow.pl



Zadanie 2.5

Obszar rewitalizowany:

PRZEBINIA

Tytuł zadania/projektu:

Ekologicznie i bezpiecznie – trasa pieszo - rowerowa łącząca miejscowości Jerzmanowice, Przebinę oraz Czubrowice.

Opis zadania/projektu:

Stan istniejący:

Jerzmanowice i Przebinia to dwie największe miejscowości w gminie. Obie położone są wzdłuż drogi krajowej nr 94, która jako trasa alternatywna dla Autostrady A4 (łączącej Kraków z Katowicami) charakteryzuje się znacznym natężeniem ruchu samochodowego, w tym także ruchu ciężarowego. Przy DK 94, jedynie fragmentami znajduje się chodnik, natomiast na całej jej długości nie ma wyznaczonej ścieżki rowerowej, ani pobocza, które stanowiłyby bezpieczny trakt dla osób poruszających się na rowerze lub pieszo.

W chwili obecnej brak alternatywnego połączenia drogą gminną łączące obie miejscowości, która mogłaby być wykorzystywana do ruchu pieszego i rowerowego. Jednocześnie istnieje gminna droga gruntowa, pomiędzy Ostrą Górą, a Czubrowicami (o długości 2.15 km).

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jerzmanowice-Przebinia, dla sołectwa Przebinia, teren posiada przeznaczenie: **KZ i KD** - tereny tras komunikacyjnych.

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi i ulice;
- 2) urządzenia towarzyszące użytkowaniu podstawowemu:
 - 1) ciągi piesze i rowerowe,
 - 2) ciągi, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
 - 3) zatoki autobusowe i urządzenia ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
 - 4) zieleń o charakterze izolacyjnym,
 - 5) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej.



Koncepcja zadania:

Budowa alternatywnej trasy, pieszo-rowerowa łączącej Jerzmanowice z Przebinia. Dodatkowo droga ta, pozwoli na połączeniu obu miejscowości z innym obszarem rewitalizacji, jakim są Czubrowice. Pozwoli to na zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców, a także pozwoli na przemieszczania się turystów.

Zakres prac:

- utwardzenie drogi gminnej na trasie od Ostrej Góry do Czubrowic,
- wydzielenie i oznakowanie ciągu pieszo-rowerowego na drodze gminnej na odcinku od Czubrowic do Przebinia,
- budowa „przystanku” przy ciągu pieszo-rowerowym, w tym:
 - stojaków na rowery,
 - ławki,
 - kosza na śmieci,
 - tablicy informacyjnej z informacją o istniejących ścieżkach rowerowych i szlakach turystycznych.

Efekt zadania:

Pomiędzy Jerzmanowicami, Przebinia, a Czubrowicami powstaje funkcjonalny ciąg pieszo - rowerowy, który jest bezpieczną alternatywą dla mieszkańców chcących poruszać się pomiędzy dwoma głównymi ośrodkami usługowymi gminy. Wzrasta poczucie bezpieczeństwa mieszkańców oraz turystów chcących korzystać z walorów przyrodniczych gminy.

Oddziaływania zadania/projektu

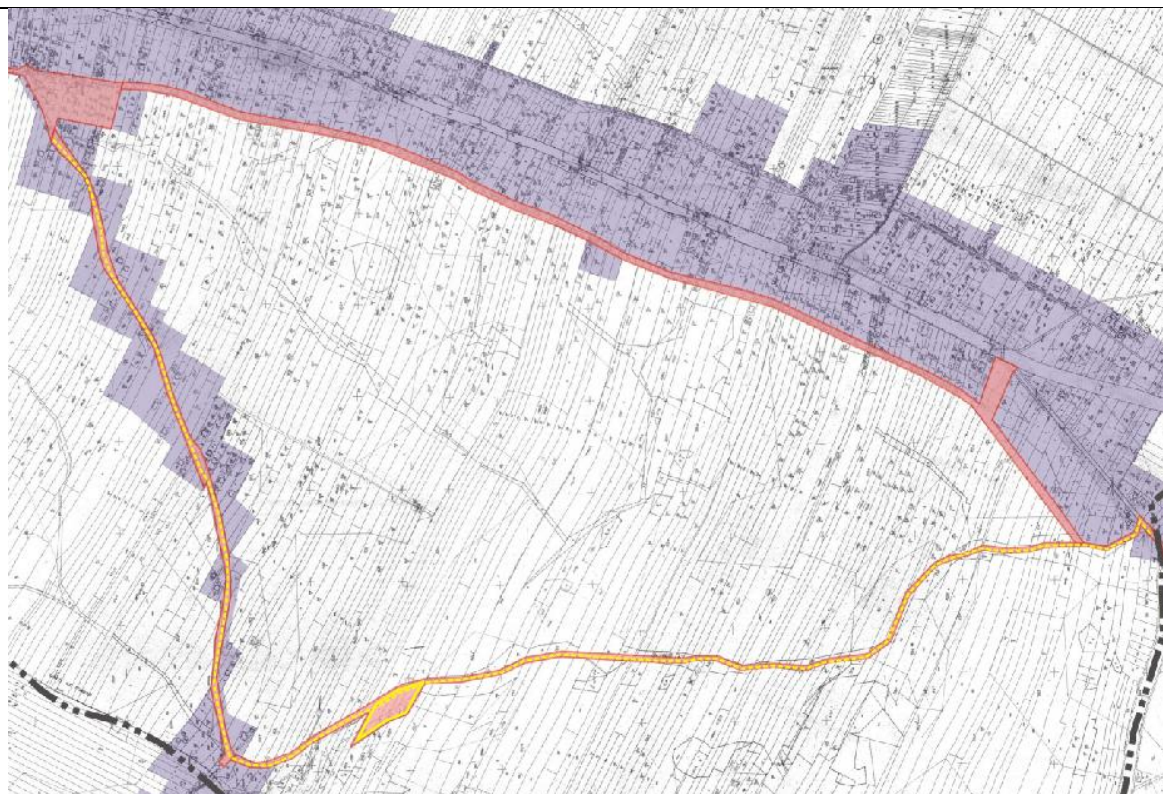
- Sfera społeczna
- Sfera gospodarcza
- Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- Sfera środowiskowa
- Sfera techniczna

Wskaźniki:

- km /m2 oddanej do użytku powierzchni drogi utwardzonej,
- spadek liczby wypadków drogowych z udziałem pieszych i rowerzystów na DK 94.

Lokalizacja zadania/projektu:

Drogi pomiędzy miejscowościami Jerzmanowice, Przeznica oraz Czubrowice.



Odpowiedzialność do realizacji:

Gmina Jerzmanowice-Przeznica

Szacunkowy termin realizacji:

Partnerzy w realizacji:

Szacunkowy koszt:

342 000 zł netto

zadanie 3.2.

Obszar rewitalizowany:

CZUBROWICE

Tytuł zadania/projektu:

Rozwój społeczny i gospodarczy sołectwa Czubrowice przez zapewnienie odpowiedniej infrastruktury społecznej.

Opis zadania/projektu:

Stan istniejący:

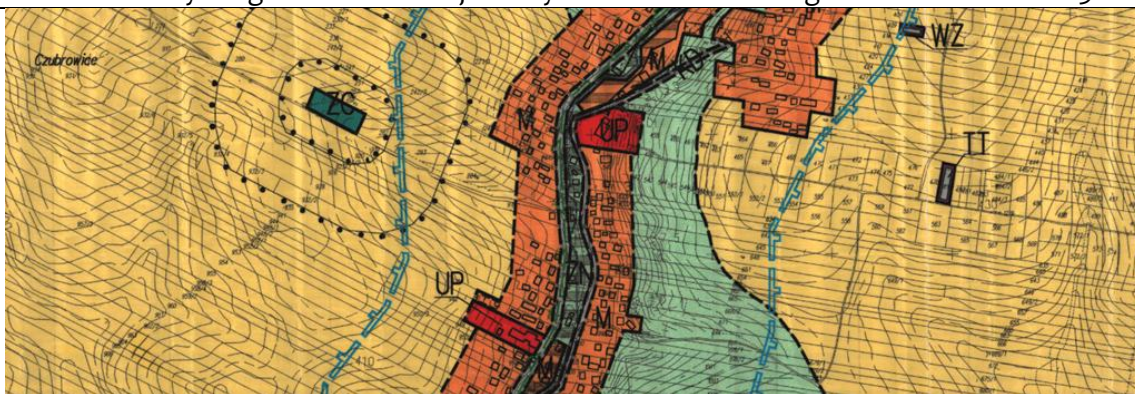
Czubrowice jest to miejscowość, która w 2014 roku zamieszkiwana była przez 1131 osób. Jednakże mieszkańcy tej miejscowości posiadają ograniczony dostęp do instytucji publicznych m.in. brak jest miejsca, w którym swobodnie mogłyby spotykać się i działać lokalne organizacje społeczne: jak Koło Gospodyń Wiejskich, Rada Sołecka, Zespół Muzyczny „Czubrowiaczy”. Mieszkańcy zgłaszają także zapotrzebowanie na funkcjonowanie świetlicy środowiskowej, która zapewniałaby opiekę i zajęcia edukacyjno-rozwojowe dla dzieci i młodzieży z terenu Czubrowic (organizacja zajęć pozalekcyjnych, i warsztatów itp.).

W centralnej części sołectwa Czubrowice zlokalizowany jest budynek OSP. Jest to niewykończony budynek 3-kondygnacyjny o łącznej powierzchni użytkowej 1196,65 m².

W wykończonej kondygnacji przyziemia budynku - o powierzchni 404,61 m², zlokalizowana jest siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej. Pozostałe kondygnacje tj.: I piętro budynku, o powierzchni 488,77m², oraz II piętro, o powierzchni 367,8m², są w stanie surowym.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jerzmanowice-Przeżmyślina, dla sołectwa Czubrowice, teren posiada przeznaczenie: **UP** - tereny usług publicznych.

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa o charakterze publicznym z zakresu oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej i bezpieczeństwa;
- 2) użytkowanie dopuszczalne:
 - 1) obiekty i urządzenia usług komercyjnych związanych i podporządkowanych użytkowaniu podstawowemu,
 - 2) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - 3) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i małe parkingi,
 - 4) pojedyncze obiekty mieszkalne dla nadzoru lub opieki,
 - 5) zieleń urządzona.



Koncepcja zadania:

Koncepcja zadania zakłada remont niewykończonych kondygnacji obiektu z przeznaczeniem na organizację lokalnych uroczystości i imprez.

Dodatkowo tu znalazłyby swoją lokalizację lokalne organizacje społeczne: jak Koło Gospodyń Wiejskich, Rada Sołecka, Zespół Muzyczny „Czubrowiaczy”, jak również świetlica środowiskowa, która zapewniałaby opiekę i zajęcia edukacyjno-rozwojowe dla dzieci i młodzieży z terenu Czubrowic.

Zakres prac modernizacyjnych:


- prace wykończeniowe;
- adaptacja pomieszczeń I i II piętra na świetlicę środowiskową z:
 - salą spotkań dla mieszkańców,
 - węzłem sanitarnym (x2),
 - zapleczem kuchennym,
 - salami edukacyjnymi.
- dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych (montaż platformy schodowej lub zakup schodowłazu);

Efekt zadania:

Miejscowość Czubrowice posiada infrastrukturę, która służy rozwojowi mieszkańców, zarówno pod względem rozwoju społecznego i integracji mieszkańców, jak również rozwoju gospodarczego – lokalnej przedsiębiorczości. Organizacje społeczne i pozarządowe posiadają zaplecze infrastrukturalne aby aktywnie działać, a dzieci i młodzież mają swoje miejsce, w którym chętnie spotykają się po lekcjach.

Oddziaływania zadania/projektu:

- Sfera społeczna
- Sfera gospodarcza
- Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- Sfera środowiskowa
- Sfera techniczna

<p>Wskaźniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • liczba dzieci i młodzieży korzystających z zajęć świetlicowych, • liczba spotkań organizacji społecznych, • m2 oddanej do użytku powierzchni użytkowej, • liczba zorganizowanych uroczystości (18-tek, wesel, wyborów). 	
<p>Lokalizacja zadania/projektu:</p> <p>Czubrowice, działka nr 455, adres Czubrowice 180 B.</p>	
	
<p>Odpowiedzialność do realizacji:</p> <p>Gmina Jerzmanowice-Przebinia</p>	<p>Szacunkowy termin realizacji:</p>
<p>Partnerzy w realizacji:</p> <p>Ochotnicza Straż Pożarna, Rada Sołecka, Koło Gospodyń Wiejskich</p>	<p>Szacunkowy koszt:</p> <p>1 880 000 zł netto</p>

zadanie 3.3.

Obszar rewitalizowany:

CZUBROWICE

Tytuł zadania/projektu:

Wielofunkcyjna przestrzeń aktywności dla mieszkańców w każdym wieku - zagospodarowanie wolnych przestrzeni wokół budynku Ochotniej Straży Pożarnej wraz z bulwarem rzeki Raćławki.

Opis zadania/projektu:

Stan istniejący:

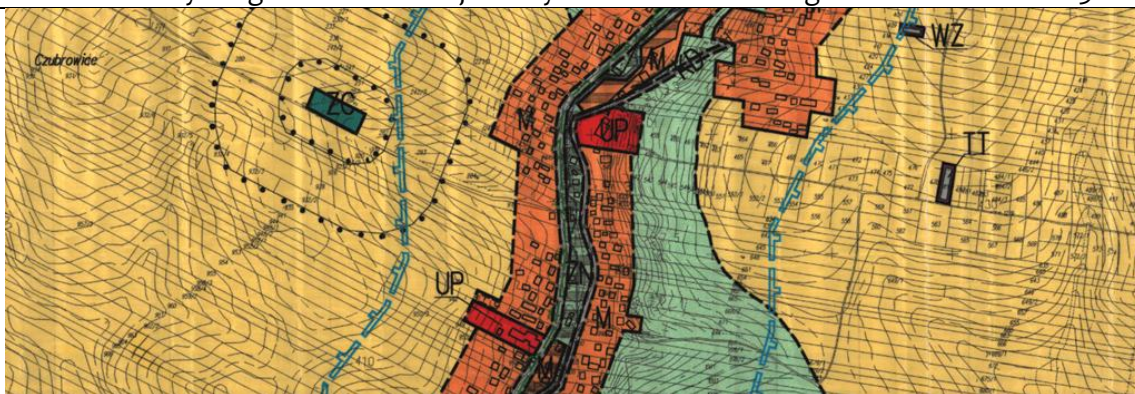
Działka na której zlokalizowany jest obiekt, w którym na parterze funkcjonuje Ochotnicza Straż Pożarna jest powierzchni 5731 m². Obecnie część działki (ok. 1100 m²) jest wybetonowana, jednakże nawierzchnia jest w bardzo złym stanie.

Przy jednym z boków działki, przylegającym do rzeki Raćławki, istnieje niewielki, plac zabaw dla dzieci. Odgradzony od wybetonowanej nawierzchni wymaga generalnego remontu oraz wymiany niebezpiecznych elementów urządzenia placu. W pozostałej części działki rośnie trawa, a teren jest całkowicie niezagospodarowany.

Dodatkowo, a szczególnie ważne jest to, że na terenie działki znajduje się jedyny w gminie ostaniec, będący w części własnością gminy (pozostałe znajdują się na prywatnych posesjach). Jest to element dziedzictwa przyrodniczego, z którego to gmina Jerzmanowice-Przeżginia słynie (gmina o największej liczbie ostańców w Polsce).

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jerzmanowice-Przeżginia, dla sołectwa Czubrowice, teren posiada przeznaczenie: **UP** - tereny usług publicznych.

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa o charakterze publicznym z zakresu oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej i bezpieczeństwa;
- 2) użytkowanie dopuszczalne:
 - 1) obiekty i urządzenia usług komercyjnych związanych i podporządkowanych użytkowaniu podstawowemu,
 - 2) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - 3) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i małe parkingi,
 - 4) pojedyncze obiekty mieszkalne dla nadzoru lub opieki,
 - 5) zieleni urządzona.



Koncepcja zadania:


Koncepcja zadania zakłada połączenie funkcjonalne placu przez budynkiem dla organizacji lokalnych z placem zabaw oraz bulwarami rzeczki. Projekt ma na celu utworzenie miejsca spotkań i dialogu międzypokoleniowego dla mieszkańców miejscowości Czubrowice. Po modernizacji będzie to miejsce, w którym organizowane są lokalne wydarzenia, festyny, festiwale, dni Strażaka itp. Miejsce przyciągające atrakcyjną ofertą i zachęcające do aktywnego spędzania czasu wolnego – nauka wspinaczki dla dzieci i młodzieży.

Zakres prac modernizacyjnych:

- wymiana nawierzchni przed budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej,
- zagospodarowanie terenu działki z rozdzieleniem strefy wejściowej do budynku, parkingów oraz strefy manewrowej wozów strażackich z budową:
 - siłownia na wolnym powietrzu,
 - plan zabaw dla dzieci,
 - wiata z miejscem do grillowania (x2)
- zagospodarowanie bulwarów rzeki Raćławki:
 - ławki,
 - kosze na śmieci,
 - oświetlenie,
 - oznaczona i utwardzona ścieżka dla pieszych i rowerzystów.
- odsłonięcie i zagospodarowanie ostańca:
 - odsłonięcie skały,
 - wytyczenie dróg wspinaczkowych (3 poziomy trudności, w tym dla dzieci),
 - wytycznie i stworzenie bezpiecznej ścieżki spacerowej umożliwiającej wejście na wierzchołek ostańca,
 - taras widokowy (ponad skałą / wierzchołek ostańca) (x2)

Efekt zadania:

Realizacja zadania pozwoli na utworzenie ciekawej i atrakcyjnej oferty wypoczynkowo-rekreacyjnej dla mieszkańców miejscowości. Nowy ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż bulwarów, przy potoku Raćławska będzie bezpieczną alternatywą do poruszania się dzieci i młodzieży pomiędzy szkołą, a budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej, który zostanie przekształcony w miejsce centralne – miejsce spotkań lokalnej społeczności.

<p>Oddziaływania zadania/projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Sfera społeczna <input type="checkbox"/> Sfera gospodarcza <input checked="" type="checkbox"/> Sfera przestrzenno-funkcjonalna <input checked="" type="checkbox"/> Sfera środowiskowa <input checked="" type="checkbox"/> Sfera techniczna 	
<p>Wskaźniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • m² zagospodarowanej powierzchni rekreacyjnej, • m² powierzchni zieleni urządzonej, • liczba dzieci korzystających z placu zabaw, • liczba osób korzystających z oferty wspinaczkowej. 	
<p>Lokalizacja zadania/projektu:</p> <p>Czubrowice, działka nr: 455.</p>	
	
<p>Odpowiedzialność do realizacji:</p> <p>Gmina Jerzmanowice-Przegonia</p>	<p>Szacunkowy termin realizacji:</p>
<p>Partnerzy w realizacji:</p>	<p>Szacunkowy koszt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plac zabaw – 200 000 zł, • siłownia na powietrzu – 100 000 zł, • altany z miejscem rekreacyjnym – 300 000 zł, • wymiana nawierzchni przed budynkiem – 200 000 zł, • zagospodarowanie terenu wokół skały - 30 000 zł, • zagospodarowanie bulwaru - 140 000 zł <p style="text-align: center;">970 000 zł netto</p>

Zadanie 4.1

Obszar rewitalizowany:

ŁAZY

Tytuł zadania/projektu:

Wielofunkcyjna przestrzeń rekreacyjno-integracyjna dla mieszkańców miejscowości Łazy.

Opis zadania/projektu:

Stan istniejący:

W miejscowości Łazy systematycznie wzrasta liczba ludności. Są to także nowi, napływowi mieszkańcy. Niestety w miejscowości Łazy zauważalny jest brak infrastruktury społecznej, co utrudnia integrację oraz wzmacnianie więzi społecznych.

W miejscowości znajduje się teren rekreacyjny wraz z zlokalizowanym przy nim parkingiem, kościołem, schroniskiem turystycznym oraz łączącymi je przestrzeniami publicznymi - stanowiący jego centrum. Boisko do piłki nożnej w Łazach, wraz z przylegającymi terenami parkingu, boiska treningowego, kościołem pw. Zesłania Ducha Świętego, schroniskiem turystycznym oraz terenem przedszkola, stanowią główny element infrastruktury społecznej w tej miejscowości. Boisko jest w złym stanie technicznym, przez co uniemożliwia korzystanie z niego przez lokalną drużynę oraz mieszkańców. Teren wokół boiska jest niezagospodarowany, zarośnięty nieuporządkowaną zielenią, widoczny jest tam chaos przestrzenny.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jerzmanowice-Przebinia, dla sołectwa Łazy, teren posiada przeznaczenia: **UP, UT i UCI**.

Odpowiednio dla przeznaczenia: **UP** - teren usług publicznych, określono:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa o charakterze publicznym z zakresu oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej i bezpieczeństwa;
- 2) użytkowanie dopuszczalne:
 - 1) obiekty i urządzenia usług komercyjnych związanych i podporządkowanych użytkowaniu podstawowemu,
 - 2) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - 3) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i małe parkingi,
 - 4) pojedyncze obiekty mieszkalne dla nadzoru lub opieki,
 - 5) zieleni urządzonej.

Dla przeznaczenia: **UT** - teren usług turystyki i rekreacji w zieleni, określono:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny koncentracji urządzeń obsługi ruchu

Opracowanie:

turystycznego;

2) użytkowanie dopuszczalne:

- 1) urządzenia i infrastruktura techniczna,
- 2) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i parkingi w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności komercyjnej,
- 3) zieleń urządzona.

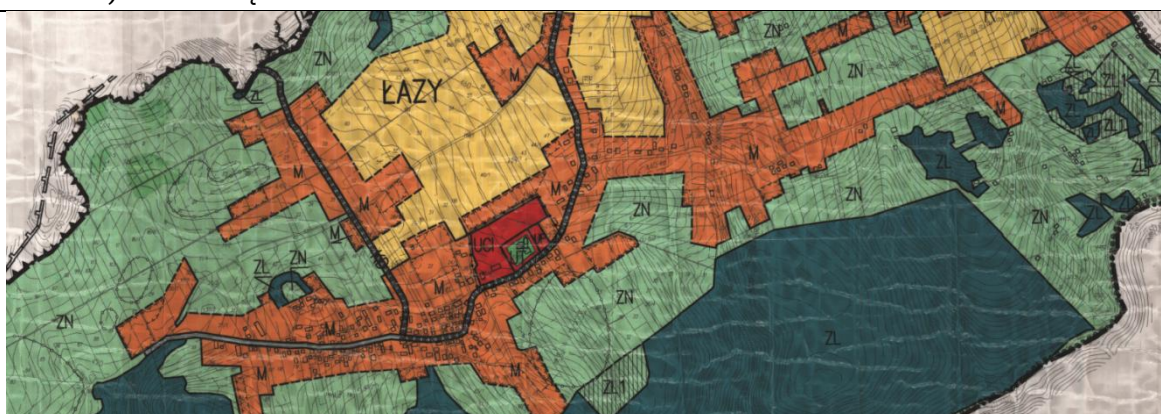
Dla przeznaczenia: **UCI** - teren usług komercyjnych o znaczeniu ponadlokalnym, określono:

1) przeznaczenie podstawowe:

- 1) ośrodki handlowo-usługowe o znaczeniu ponadlokalnym,
- 2) ośrodki administracyjno kulturowe o znaczeniu ponadlokalnym.

2) użytkowanie dopuszczalne:

- 1) obiektów usług publicznych np. z zakresu administracji, zdrowia i oświaty,
- 2) pojedyncze objekty i urządzenia usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym,
- 3) pojedyncze objekty mieszkalne lub mieszkania dla obsługi i dozoru,
- 4) urządzenia i objekty infrastruktury technicznej,
- 5) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i parkingi w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności komercyjnej,
- 6) zieleń urządzona.



Koncepcja zadania:

Zadanie polega na remoncie boiska, wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą, służącą rekreacji oraz integracji społecznej mieszkańców.

Zakres prac:

- odbudowanie trybun na boisku na 100 osób,
- naprawa ogrodzenia wokół boiska (ok. 300 m.) oraz bramek wejściowych,
- poprawa nawierzchni boiska (wymiana nawierzchni – nawierzchnia trawiasta z systemem nawadniania),
- przebudowa zaplecza socjalnego, w tym budowa węzła sanitarnego,
- budowa ciągu pieszego łączącego teren przedszkola z boiskiem,
- realizacja siłowni zewnętrznej,
- budowa i wyposażenie placu zabaw dla dzieci ogólnodostępnego,
- zagospodarowanie terenu z elementami małej architektury (ławki, kosze, stoły),

Opracowanie:

Centrum Doradztwa Strategicznego, 30 – 103 Kraków ul. Włóczków 22/3,
Tel. (12) 623 77 40, Fax (12) 623 77 85, www.cds.krakow.pl e-mail: cds@cds.krakow.pl



- budowa zadaszego miejsca spotkań - altany,
- remont placu przed boiskiem (o powierzchni ok. 2500 m²).

Efekt zadania:

Miejscowość Łazy, posiada przestrzeń centralną, w której mogą spotykać się mieszkańcy w każdym wieku i korzystać z oferty rekreacyjnej. Boisko sportowe wyposażone jest w odpowiednią infrastrukturę, dodatkowo istnieje otwarty plac zabaw dla najmłodszych. Cały kompleks rekreacyjno-sportowy stanowi miejsce integracji i rekreacji międzypokoleniowej.

Oddziaływania zadania/projektu

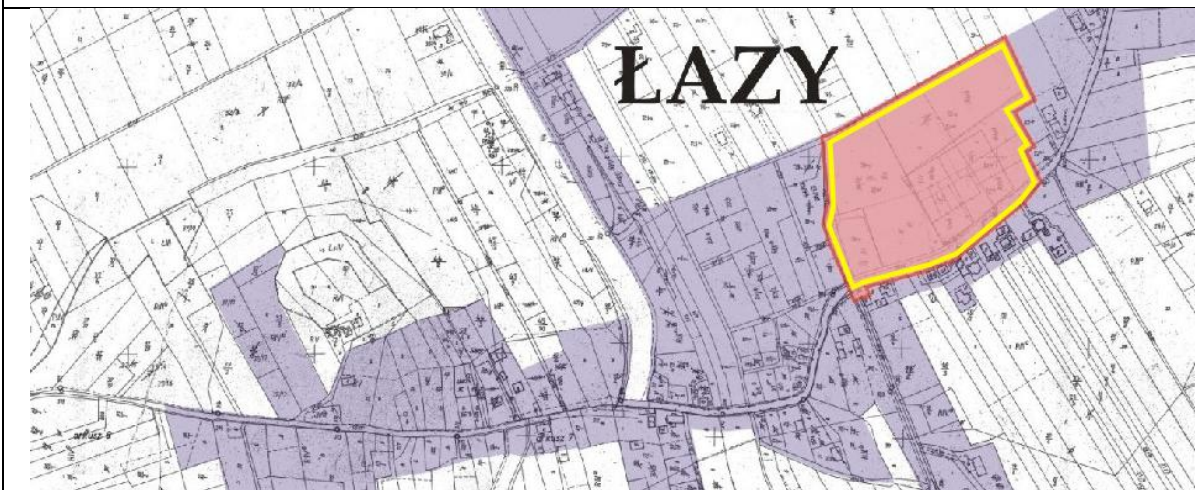
- Sfera społeczna
- Sfera gospodarcza
- Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- Sfera środowiskowa
- Sfera techniczna

Wskaźniki:

- m² oddanej do użytku powierzchni placów zabaw;
- liczba korzystających z przestrzeni sportu i rekreacji;
- liczba zawodów odbywających się na terenie boiska.

Lokalizacja zadania/projektu:

Łazy, działki nr: 26/7, 26/8, 26/10, 26/15, 26/16, 27/10, 27/7, 27/9, 27/11.



<p>Odpowiedzialność do realizacji: Gmina Jerzmanowice-Przegonia</p>	<p>Szacunkowy termin realizacji:</p>
<p>Partnerzy w realizacji:</p>	<p>Szacunkowy koszt: 930 000 zł netto</p>



8.2. Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Poza szczegółowo opisanymi powyżej projektami podstawowymi, w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przegonia przewidziana jest również możliwość realizacji innych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Należy mieć na uwadze, że na chwilę obecną trudno jest zidentyfikować jednoznacznie wszystkie potrzeby mieszkańców. Mogą się one bowiem zmieniać, na przestrzeni funkcjonowania Programu, także ze względu na realizację wpisanych do dokumentu działań. Aby Gminny Program Rewitalizacji był elastyczny i mógł reagować na zmieniające się potrzeby mieszkańców, poniżej zaprezentowano zakres tematyczny projektów, które będą mogły być podejmowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji:

- wyrównywanie szans społecznych i zawodowych osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym;
- aktywizacja i integracja społeczna seniorów;
- rozwój kapitału ludzkiego poprzez wzmocnienie kwalifikacji i umiejętności mieszkańców,
- przeciwdziałanie bezrobociu oraz aktywizacja zawodowa mieszkańców;
- promowanie przedsiębiorczości, podejmowanie działań na rzecz rozwoju gospodarczego, w tym podejmowanie działań sprzyjających tworzeniu nowych firm i rozwoju kompetencji przedsiębiorczości mieszkańców;
- wsparcie przedsiębiorczości społecznej;
- poprawa efektywności energetycznej oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznej;
- poprawa stanu zagospodarowania oraz jakości przestrzeni publicznych i półpublicznych,
- zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego;
- integracja i aktywizacja mieszkańców oraz zwiększenie stopnia ich udziału w życiu publicznym,
- rozwój nowych przestrzeni publicznych służących zaspokajaniu różnych potrzeb społecznych;
- ochrona obiektów dziedzictwa kulturowego i ich udostępnianie na cele społeczne i gospodarcze;
- ochrona środowiska przyrodniczego (zwłaszcza zaś powietrza atmosferycznego),
- poprawa stanu technicznego obiektów użyteczności publicznej oraz zasobów mieszkaniowych;
- poprawa jakości i dostępności do infrastruktury społecznej i zdrowotnej dla mieszkańców terenów zdegradowanych.

9. Zapewnienie komplementarności działań

Komplementarność jest jednym z ważnych aspektów Programu Rewitalizacji. Zapewnienie powiązań pomiędzy poszczególnymi projektami skutkować może lepszym i bardziej efektywnym wykorzystaniem środków finansowych przeznaczonych na rewitalizację.

Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju w Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 z dnia 03.07.2015 r. uznało, iż wymogiem niezbędnym do uwzględnienia przy opracowaniu programów rewitalizacji jest zapewnienie komplementarności w pięciu aspektach. Gminny Program Rewitalizacji dla gminy Jerzmanowice-Przegonia jest zgodny z tym wymogiem:

Komplementarność przestrzenna.

Komplementarność przestrzenna w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przegonia została zapewniona dzięki skupieniu projektów wybranych do realizacji na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. Obszar rewitalizacji i obszar zdegradowany w gminie zostały wyznaczone po przeprowadzeniu wielowątkowej analizy problemów społecznych i innych problemów im towarzyszących.

Wszystkie podstawowe projekty rewitalizacyjne skupiają się na poszczególnych podobszarach rewitalizacji i są odpowiedziami na główne problemy, zdiagnozowanymi w trakcie opracowywania diagnozy. Przedsięwzięte projekty pozwolą zatem na przeciwdziałanie problemom zaistniałym na wyznaczonych obszarach, ale także przyczynią się do rozwoju całej gminy (np. projekt stworzenia Centrum Integracji Społecznej w Jerzmanowicach lub Parking typu „Park & Ride”).

Komplementarność problemowa.

Zadania wpisane do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przegonia charakteryzują się także komplementarnością problemową, co oznacza, iż wybrane do realizacji projekty odpowiadają na różne problemy społeczne. Przede wszystkim istotne jest przeciwdziałanie problemom społecznym, w tym przede wszystkim przeciwdziałanie bezrobociu i wykluczeniu społecznemu. Dlatego też głównym projektem rewitalizacyjnym jest Modernizacja budynku w celu utworzenia Centrum Integracji Społecznej w gminie. Projekt ten pozwoli z jednej strony wykorzystać nieużywany budynek, stanowiący zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców na instytucję pomocy społecznej. Działania podejmowane w CIS będą adekwatne do zdiagnozowanych potrzeb. Co więcej budynek ma być ogrzewany za pomocą nowoczesnych i ekologicznych technologii, wykazując równocześnie walor edukacyjny dla mieszkańców (możliwość poznania odnawialnych źródeł energii, możliwych do wykorzystania w domach jednorodzinnych). Tym samym gmina Jerzmanowice-Przegonia będzie promować postawy ekologiczne, wzmacniając tym samym swój potencjał turystyczno-rekreacyjny i wypoczynkowy. Dodatkowo gmina Jerzmanowice-Przegonia w swoich działaniach będzie skupiać się na projektach wzmacniających integrację i solidarność społeczną tworząc zarówno miejsca (Rynek w Jerzmanowicach, Klub Seniora itp.) jak i ofertę do spędzania czasu wolnego wspólnie przez różne grupy mieszkańców.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna.

Za realizację Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia odpowiada Operator ds. Rewitalizacji. Jest to odpowiednia komórka funkcjonująca w ramach obecnych struktur Urzędu Gminy. Umieszczenie Operatora ds. Rewitalizacji w ramach obecnych struktur zapewni skuteczne zarządzanie programem oraz pozwoli na kontynuację i uzupełnienie działań podejmowanych w ramach realizacji polityk publicznych. Określenie odpowiednich instrumentów zarządzania i wdrażania opisane zostało w kolejnych rozdziałach. Operator ds. Rewitalizacji będzie pełnił rolę wykonawczą i zarządczą programu, jednak w celu zapewnienia jak największej efektywności działań realizacja zadań zlecona będzie odpowiednim jednostkom i podmiotom, które posiadają ku temu jak najlepsze kompetencje, np. zadania społeczne będą realizowane przy współpracy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Komplementarność międzyokresowa.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016 – 2023 zwraca także uwagę na zachowanie ciągłości w polityce publicznej, prowadzonej przez gminę.

Komplementarność źródeł finansowania.

Projekty, które zostały zapisane w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016 – 2023 mają zapewnione finansowanie z różnych źródeł, które wzajemnie się uzupełniają i łączą, w tym EFRR, EFS, FS, środki publiczne. Ponadto projekty zapisane w dokumencie dają także możliwość włączenia środków prywatnych w finansowanie procesów rewitalizacji.

10. Zintegrowane podejście Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przegonia

Zintegrowane podejście Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przegonia dotyczy kilku aspektów:

- **Zintegrowanie na poziomie zdiagnozowanych potrzeb i problemów oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.**

Wszystkie zadania, zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przegonia zostały opracowane po wcześniejszym zapoznaniu się z wynikami diagnozy potrzeb i potencjałów rozwojowych miasta oraz jego mieszkańców. Zasadniczo, każde zaplanowane w ramach niniejszego dokumentu zadanie pozwala na przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom, które zostały wcześniej przeanalizowane. Aby przedstawić powiązania problemów z przedsięwzięciami, posłużono się tabelą, która zamieszczona została poniżej:

Numer zadania	Nazwa przedsięwzięcia:	Zdiagnozowany problem:
Zadania flagowe		
1.1.	Centrum Integracji Społecznej – miejsce reintegracji społecznej i zawodowej mieszkańców gminy Jerzmanowice-Przegonia.	Wzrost liczby osób korzystających ze świadczeń środowiskowej pomocy społecznej. Brak miejsca integracji społecznej dla różnych grup społecznych.
1.2.	Promocja gospodarcza terenu inwestycyjnego w Jerzmanowicach	Niska przedsiębiorczość mieszkańców – na 1000 mieszkańców przypada jedynie 81 podmiotów gospodarczych. Spełnianie przez gminę głównie funkcji wypoczynkowej, tzw. sypialnianej, przez co funkcja gospodarcza jest znacznie osłabiona. Słaba kondycja małych i średnich przedsiębiorstw. Wzrastająca liczba osób korzystających z pomocy społecznej.
2.1.	Bezpieczny punkt przesiadkowy dla mieszkańców miejscowości Przegonia – modernizacja parkingu typu „park & ride” w Przegoni.	Brak dobrze rozwiniętej oferty przewozów komunikacyjnych wewnątrz gminy. Niewystarczająca ilość infrastruktury parkingowej w okolicach drogi krajowej 94. Parkowanie samochodów mieszkańców na ulicach miejscowości znajdujących się wzdłuż DK 94, powodujący zagrożenia na ulicach.
2.2.	Ośrodek zdrowia przyjazny	Brak rozgraniczenia pomiędzy parkingiem a ciągami komunikacyjnymi przy ośrodku

Opracowanie:

Centrum Doradztwa Strategicznego, 30 – 103 Kraków ul. Włóczków 22/3,
Tel. (12) 623 77 40, Fax (12) 623 77 85, www.cds.krakow.pl e-mail: cds@cds.krakow.pl



	mieszkańcom.	zdrowia w Przebinie. Zdegradowana nawierzchnia przestrzeni przy ośrodku, niedostosowana do potrzeb osób starszych, niepełnosprawnych.
3.1.	Rozwój przez sport – zapewnienie odpowiedniej infrastruktury sportowej dla rozwoju uczniów w Czubrowicach.	Zawładnięcie przestrzeni boiska sportowego na potrzeby parkingu. Zaniedbane boisko sportowe, utrudniające dzieciom zabawę w szkole i uprawianie sportu. Niebezpieczne dojście do boiska - śliskie, bez odpowiedniego zabezpieczenia barierkami. Ograniczona oferta sportowa dla dzieci i młodzieży z miejscowości Czubrowice.
Jerzmanowice		
1.3.	Sprawny dojazd do Krakowa i Olkusza - budowa parkingu typu „Park & Ride” w Jerzmanowicach.	Brak dobrze rozwiniętej oferty przewozów komunikacyjnych wewnątrz gminy. Brak parkingu w okolicach drogi krajowej 94. Parkowanie samochodów mieszkańców na ulicach miejscowości znajdujących się wzdłuż DK 94, w tym przede wszystkim Jerzmanowic , powodujący zagrożenia na ulicach.
1.4.	Centrum Gminy – Rynek w Jerzmanowicach tętniący życiem.	Brak wyraźnie zdefiniowanego centrum. Niedostateczna jakość przestrzeni publicznych. Niewystarczająca do zgłaszanych potrzeb ilość i jakość oferty spędzania czasu wolnego. Duży napływ nowych mieszkańców.
1.5.	Budowa obiektu wielofunkcyjnego w centrum Jerzmanowic.	Brak wyraźnie zdefiniowanego centrum. Niedostateczna jakość przestrzeni publicznych. Niewystarczająca do zgłaszanych potrzeb ilość i jakość oferty spędzania czasu wolnego. Duży napływ nowych mieszkańców.
Przebinia		
2.3.	Klub Seniora – miejsce integracji międzypokoleniowej mieszkańców Przebinia.	Problem starzenia się społeczeństwa. Niedostatecznie wykształcona, lokalna oferta spędzania czasu wolnego dla seniorów.
2.4.	Rewitalizacja przez sport - Modernizacja boisk sportowych w Zespole Szkół w Przebinie.	Niedostatecznie wykształcona oferta rekreacyjno – sportowa w gminie. Pojawiające się problemy z używkami wśród młodych ludzi.
2.5.	Rodzinna integracja – zagospodarowanie terenów	Niewystarczająco rozwinięta oferta i infrastruktura sportowa i rekreacyjna.

	zielonych w Przeżmyślaniu na cele rekreacyjne.	Brak miejsca integracji społecznej dla różnych grup wiekowych. Napływ nowych mieszkańców do gminy – konieczność zapewnienia oferty spędzania czasu wolnego. Zanik więzi sąsiedzkich.
2.6.	Ekologicznie i bezpiecznie – trasa pieszo-rowerowa łącząca miejscowości Jerzmanowice, Przeżmyślina oraz Czubrowice.	Zanieczyszczenie środowiska – powietrza poprzez emisję zanieczyszczeń komunikacyjnych. Brak alternatywnych, bezpiecznych, przyjaznych dla mieszkańców ciągów komunikacyjnych dla DK 94. Wzmożony ruch samochodowy na drodze krajowej nr 94 oraz brak wydzielonych chodników i ścieżek rowerowych na całej długości trasy.
Czubrowice		
3.2.	Rozwój społeczny i gospodarczy sołectwa Czubrowice przez zapewnienie odpowiedniej infrastruktury społecznej.	Niezdefiniowana i zaniedbana przestrzeń przed obiektem usługowym. Brak instytucji kulturalnej zrzeszającej i integrującej społeczność miejscowości Czubrowice.
3.3.	Wielofunkcyjna przestrzeń aktywności dla mieszkańców w każdym wieku - zagospodarowanie wolnych przestrzeni wokół budynku Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z bulwarem rzeki Racławki.	Zaniedbanie potencjalnych terenów rekreacyjnych. Brak dostatecznej ilości chodników i ciągów pieszych lub ich słaba jakość. Brak miejsc integracji społecznej dla różnych grup wiekowych.
Łązy		
4.1.	Wielofunkcyjna przestrzeń rekreacyjno-integracyjna dla mieszkańców miejscowości Łązy.	Brak ciekawej, różnorodnej oferty spędzania czasu wolnego dla różnych grup wiekowych na terenie sołectwa. Zwiększająca się liczba mieszkańców sołectwa, w tym przede wszystkim mieszkańców z poza gminy, ludzi młodych. Zaniedbane tereny publiczne oraz brak zdefiniowanego centrum sołectwa, powodujący zanik więzi społecznych (więzi sąsiedzkich). Zaniedbany teren boiska sportowego uniemożliwiający aktywne spędzanie czasu przez ludzi młodych.
4.2.	Rewitalizacja relacji – integracja mieszkańców Łaz.	Brak instytucji kulturalnej zrzeszającej i integrującej społeczność miejscowości Łązy. Napływ nowych mieszkańców na teren sołectwa. Niewystarczająca ilość działań integrujących mieszkańców „nowych” ze „starymi”.

Wszystkie obszary		
5.1.	Gminne Laboratorium Młodego Ekologa – promowanie zachowań proekologicznych wśród uczniów szkół.	Zanieczyszczenie środowiska naturalnego. Niska emisja z przydomowych palenisk. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych.
5.2.	Świadomi mieszkańcy – Ekologiczna gmina – realizacja targów ekologicznych.	Niska świadomość ekologiczna. Zanieczyszczenie środowiska przyrodniczego. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych. Wzrastająca liczba osób korzystających z pomocy społecznej – ubożenie społeczeństwa, mogące prowadzić do chęci „zaoszczędzenia” poprzez spalanie śmieci w paleniskach domowych.
5.3.	Inkubator przedsiębiorczości.	Niska przedsiębiorczość mieszkańców – na 1000 mieszkańców przypada jedynie 81 podmiotów gospodarczych. Spełnianie przez gminę głównie funkcji wypoczynkowej, tzw. sypialnianej, przez co funkcja gospodarcza jest znacznie osłabiona. Słaba kondycja małych i średnich przedsiębiorstw. Wzrastająca liczba osób korzystających z pomocy społecznej.
5.4.	Aktywizacja społeczna seniorów i integracja międzypokoleniowa	Problem starzenia się społeczeństwa. Niewystarczająco rozwinięta oferta i infrastruktura społeczna. Mała oferta dla seniorów i dorosłych. Zły stan techniczny nawierzchni w wieku miejscach, utrudniającej poruszanie się osobom starszym.
5.5.	Młodzi mieszkańcy na rzecz rozwoju turystycznego Gminy Jerzmanowice-Przebinia.	Niski poziom aktywności społecznej młodych mieszkańców. Nie w pełni wykorzystany potencjał turystyczny gminy. Brak współdziałania (rywalizacja) i integracji społecznej mieszkańców dwóch największych miejscowości w gminie – Jerzmanowicach oraz Przebinii.

Źródło: zestawienie własne

– **Zintegrowanie na poziomie zastosowania różnych metod.**

Dokument Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016 – 2023 został wypracowany różnorodnymi metodami partycypacyjnymi, przy udziale szerokiego grona przedstawicieli grup interesariuszy (społecznych, gospodarczych, samorządowych). Proces włączenia mieszkańców, przedsiębiorców oraz innych grup społecznych, został opisany w rozdziale 12 pn. *Mechanizmy włączenia mieszkańców przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji*. Proces partycypacji i konsultacji społecznych był tym samym zgodny z Ustawą o Rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku.

– **Zintegrowanie na poziomie różnych sektorów, partnerów.**

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia zakłada zintegrowane podejście na poziomie podmiotów realizujących założenia niniejszego Dokumentu. Przewidziane do realizacji przedsięwzięcia przewidują, bowiem współpracę partnerów wywodzących się z różnych sektorów, w tym m.in.:

- Sektor publiczny – Urząd Miasta, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.
- Partnerzy gospodarczy – przedsiębiorcy, inwestorzy.
- Partnerzy społeczni – organizacje pozarządowe działające na różnych płaszczyznach – pomoc społeczna, kultura, edukacja, aktywizacja społeczna.

– **Zintegrowanie na poziomie zaplanowanych celów, kierunków działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.**

Zaplanowane do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji gminy Jerzmanowice-Przebinia przedsięwzięcia są kompleksowe, dzięki czemu, ich realizacja zapewni wypełnienie kilku kierunków działań (w ramach różnych celów strategicznych). Zależność ta przedstawiona została w tabeli poniżej:

Nr zadania	Nazwa przedsięwzięcia	Cel strategiczny	Kierunki działań
Zadania flagowe			
1.1.	Centrum Integracji Społecznej – miejsce reintegracji społecznej i zawodowej mieszkańców gminy Jerzmanowice-Przegonia.	Cel strategiczny 1	Wsparcie osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym. Edukacja i rozwój postaw przedsiębiorczości wśród mieszkańców.
		Cel strategiczny 3	Modernizacja oraz renowacja obiektów i przestrzeni z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.
1.2.	Promocja gospodarcza terenu inwestycyjnego w Jerzmanowicach	Cel strategiczny 1	Edukacja i rozwój postaw przedsiębiorczości wśród mieszkańców.
		Cel strategiczny 2	Ożywienie gospodarcze terenów zdegradowanych.
2.1.	Bezpieczny punkt przesiadkowy dla mieszkańców miejscowości Przegonia – modernizacja parkingu typu „park & ride” w Przegoni.	Cel strategiczny 2	Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni publicznych.
		Cel strategiczny 3	Rozbudowa infrastruktury transportowej, służącej ochronie środowiska naturalnego.
2.2.	Ośrodek zdrowia przyjazny mieszkańcom.	Cel strategiczny 2	Modernizacja i rozwój infrastruktury publicznej, w tym edukacyjnej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej.
		Cel strategiczny 3	Modernizacja oraz renowacja obiektów i przestrzeni z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.
3.1.	Rozwój przez sport – zapewnienie odpowiedniej infrastruktury sportowej dla rozwoju uczniów w Czubrowicach.	Cel strategiczny 1	Tworzenie atrakcyjnej oferty twórczego spędzania czasu wolnego dopasowanej do potrzeb różnych grup społecznych.
		Cel strategiczny 2	Modernizacja i rozwój infrastruktury publicznej, w tym edukacyjnej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej.

Opracowanie:

Centrum Doradztwa Strategicznego, 30 – 103 Kraków ul. Włóczków 22/3,
 Tel. (12) 623 77 40, Fax (12) 623 77 85, www.cds.krakow.pl e-mail: cds@cds.krakow.pl



Podobszar I - Jerzmanowice			
1.3.	Sprawny dojazd do Krakowa i Olkusza - budowa parkingu typu „Park & Ride” w Jerzmanowicach.	Cel strategiczny 2	Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni publicznych.
		Cel strategiczny 3	Rozbudowa infrastruktury transportowej, służącej ochronie środowiska naturalnego.
1.4.	Centrum Gminy – Rynek w Jerzmanowicach tętniący życiem.	Cel strategiczny 1	Tworzenie atrakcyjnej oferty twórczego spędzania czasu wolnego dopasowanej do potrzeb różnych grup społecznych.
		Cel strategiczny 2	Tworzenie przyjaznych użytkownikom miejsc centralnych, integrujących lokalną społeczność. Ożywienie gospodarcze terenów zdegradowanych.
1.5.	Budowa obiektu wielofunkcyjnego w centrum Jerzmanowic.	Cel strategiczny 2	Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni publicznych. Tworzenie przyjaznych użytkownikom miejsc centralnych, integrujących lokalną społeczność. Ożywienie gospodarcze terenów zdegradowanych. Modernizacja i rozwój infrastruktury publicznej, w tym edukacyjnej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej.
Podobszar II - Przebinia			
2.3.	Klub Seniora – miejsce integracji międzypokoleniowej mieszkańców Przebinia.	Cel strategiczny 1	Wsparcie osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym. Tworzenie atrakcyjnej oferty twórczego spędzania czasu wolnego dopasowanej do potrzeb różnych grup społecznych.
		Cel strategiczny 2	Tworzenie przyjaznych użytkownikom miejsc centralnych, integrujących lokalną społeczność.
2.4.	Rewitalizacja przez sport - Modernizacja boisk sportowych w	Cel strategiczny 2	Modernizacja i rozwój infrastruktury publicznej, w tym edukacyjnej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej.

	Zespole Szkół w Przegini.		
2.5.	Rodzinna integracja – zagospodarowanie terenów zielonych w Przegini na cele rekreacyjne.	Cel strategiczny 2	Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni publicznych. Tworzenie przyjaznych użytkownikom miejsc centralnych, integrujących lokalną społeczność. Modernizacja i rozwój infrastruktury publicznej, w tym edukacyjnej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej.
2.6.	Ekologicznie i bezpiecznie – trasa pieszo-rowerowa łącząca miejscowości Jerzmanowice, Przegonia oraz Czubrowice.	Cel strategiczny 2	Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni publicznych.
		Cel strategiczny 3	Rozbudowa infrastruktury transportowej, służącej ochronie środowiska naturalnego.
Podobszar III - Czubrowice			
3.2.	Rozwój społeczny i gospodarczy sołectwa Czubrowice przez zapewnienie odpowiedniej infrastruktury społecznej.	Cel strategiczny 1	Tworzenie atrakcyjnej oferty twórczego spędzania czasu wolnego dopasowanej do potrzeb różnych grup społecznych.
		Cel strategiczny 3	Rozbudowa infrastruktury transportowej, służącej ochronie środowiska naturalnego.
3.3.	Wielofunkcyjna przestrzeń aktywności dla mieszkańców w każdym wieku - zagospodarowanie wolnych przestrzeni wokół budynku Ochotniej Straży Pożarnej wraz z bulwarem rzeki Raclawki.	Cel strategiczny 1	Tworzenie atrakcyjnej oferty twórczego spędzania czasu wolnego dopasowanej do potrzeb różnych grup społecznych.
		Cel strategiczny 2	Tworzenie przyjaznych użytkownikom miejsc centralnych, integrujących lokalną społeczność. Modernizacja i rozwój infrastruktury publicznej, w tym edukacyjnej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej.



Podobszar IV - Łazy			
4.1.	Wielofunkcyjna przestrzeń rekreacyjno-integracyjna dla mieszkańców miejscowości Łazy.	Cel strategiczny 2	Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni publicznych. Tworzenie przyjaznych użytkownikom miejsc centralnych, integrujących lokalną społeczność. Modernizacja i rozwój infrastruktury publicznej, w tym edukacyjnej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej.
4.2.	Rewitalizacja relacji – integracja mieszkańców Łaz.	Cel strategiczny 1	Wsparcie osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym. Kształtowanie postaw prospołecznych oraz wzmacnianie roli organizacji pozarządowych w rozwoju społeczności lokalnych.
Wszystkie podobszary			
5.1.	Gminne Laboratorium Młodego Ekologa – promowanie zachowań proekologicznych wśród uczniów szkół.	Cel strategiczny 1	Tworzenie atrakcyjnej oferty twórczego spędzania czasu wolnego dopasowanej do potrzeb różnych grup społecznych. Kształtowanie postaw prospołecznych oraz wzmacnianie roli organizacji pozarządowych w rozwoju społeczności lokalnych.
		Cel strategiczny 3	Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców poprzez działania edukacyjno-informacyjne.
5.2.	Świadomi mieszkańcy – Ekologiczna gmina – realizacja targów ekologicznych.	Cel strategiczny 3	Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców poprzez działania edukacyjno-informacyjne.
5.3.	Inkubator przedsiębiorczości.	Cel strategiczny 1	Edukacja i rozwój postaw przedsiębiorczości wśród mieszkańców.
		Cel strategiczny 2	Ożywienie gospodarcze terenów zdegradowanych.
5.4.	Aktywizacja społeczna seniorów i integracja międzypokoleniowa	Cel strategiczny 1	Tworzenie atrakcyjnej oferty twórczego spędzania czasu wolnego dopasowanej do potrzeb różnych grup społecznych.

Opracowanie:

Centrum Doradztwa Strategicznego, 30 – 103 Kraków ul. Włóczków 22/3,
Tel. (12) 623 77 40, Fax (12) 623 77 85, www.cds.krakow.pl e-mail: cds@cds.krakow.pl



Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016 - 2023

			Wsparcie osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym.
5.5.	Młodzi mieszkańcy na rzecz rozwoju turystycznego Gminy Jerzmanowice-Przebinia.	Cel strategiczny 1	Kształtowanie postaw prospołecznych oraz wzmacnianie roli organizacji pozarządowych w rozwoju społeczności lokalnych.

Źródło: zestawienie własne

11. Ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji

Skuteczność oraz efektywność realizacji zadań, założonych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia jest w dużej mierze zależna od znalezienia odpowiednich źródeł finansowania tych przedsięwzięć. Zarówno Wytyczne Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju z dnia 03.07.2015 roku, a także Ustawa o Rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku zakładają konieczność dywersyfikacji źródeł finansowania, co oznacza, iż do realizacji zadań powinno włączać się nie tylko środki publiczne (środki własne gminy, fundusze unijne, fundusze krajowe), ale także środki inwestorów prywatnych.

Wychodząc naprzeciw tym wymaganiom, w niniejszym rozdziale przedstawione zostaną ramy finansowe Programu, w tym także potencjalne, możliwe do wykorzystania źródła finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

11.1. Ramy finansowe Programu Rewitalizacji

Działania rewitalizacyjne, uwzględnione w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016-2023, obejmują zarówno zadania z listy przedsięwzięć podstawowych jak i pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, których realizacja uzależniona została przede wszystkim od możliwości finansowych gminy.

Tabela 3. Ramy finansowe zadań flagowych przewidzianych do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016 – 2023.

L.p.	Nazwa projektu	Wartość projektu	Termin realizacji	Budżet w danym roku		
Obszar I - Jerzmanowice						
1.1.	Centrum Integracji Społecznej – miejsce reintegracji społecznej i zawodowej mieszkańców gminy Jerzmanowice-Przebinia.	850 000,00	2021-2022	2021	2022	2023
				450 000	400 000	-
Obszar II - Przebinia						
2.1.	Bezpieczny punkt przesiadkowy dla mieszkańców miejscowości Przebinia – modernizacja parkingu typu „park & ride” w Przebinie.	60 000,00	2022	2021	2022	2023
				-	-	60 000
2.2.	Ośrodek zdrowia przyjazny mieszkańcom.	660 000,00	2022-2023	2021	2022	2023
				50 000	-	610 000

Obszar III - Czubrowice						
3.1.	Rozwój przez sport – zapewnienie odpowiedniej infrastruktury sportowej dla rozwoju uczniów w Czubrowicach.	230 000,00	2023	2021	2022	2023
				-	200 000	30 000
RAZEM		1 800 000,00	RAZEM	500 000	600 000	700 000
				1 800 000,00		

Tabela 4. Ramy finansowe zadań społecznych przewidzianych do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016 – 2023.

Zadania społeczne			
5.1.	Gminne Laboratorium Młodego Ekologa – promowanie zachowań proekologicznych wśród uczniów szkół.	100 000,00	Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
5.2.	Świadomi mieszkańcy – Ekologiczna gmina – realizacja targów ekologicznych.	20 000,00	Środki własne gminy
5.3.	Inkubator przedsiębiorczości.	50 000,00	RPO WM, środki własne gminy
5.4.	Aktywizacja społeczna seniorów i integracja międzypokoleniowa	50 000,00	ASOS, FIO, środki własne gminy
5.5.	Młodzi mieszkańcy na rzecz rozwoju turystycznego Gminy Jerzmanowice-Przebinia.	20 000,00	FIO, RPO WM, środki własne gminy
X	RAZEM	240 000,00	

Źródło: zestawienie własne.

Tabela 5. Ramy finansowe zadań przewidzianych do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przegonia na lata 2016 – 2023.

L.p.	Nazwa projektu	Wartość projektu	Potencjalne źródła finansowania
Podobszar I - Jerzmanowice			
1.3.	Sprawny dojazd do Krakowa i Olkusza - budowa parkingu typu „Park & Ride” w Jerzmanowicach.	400 000,00	RPO WM, środki własne gminy
1.4.	Centrum Gminy – Rynek w Jerzmanowicach tętniący życiem.	1 000 000,00	RPO WM, PROW, środki własne gminy
1.5.	Budowa obiektu wielofunkcyjnego w centrum Jerzmanowic.	12 500 000,00	RPO WM, środki własne gminy
Podobszar II - Przegonia			
2.3.	Klub Seniora – miejsce integracji międzypokoleniowej mieszkańców Przegoni.	100 000,00	FIO, ASOS
2.4.	Rewitalizacja przez sport - Modernizacja boisk sportowych w Zespole Szkół w Przegoni.	600 000,00	RPO WM, środki własne gminy
2.5.	Rodzinna integracja – zagospodarowanie terenów zielonych w Przegoni na cele rekreacyjne.	450 000,00	RPO WM, środki własne gminy
2.6.	Ekologicznie i bezpiecznie – trasa pieszo-rowerowa łącząca miejscowości Jerzmanowice i Przegonia.	342 000,00	RPO WM, PROW, środki własne gminy
Obszar III - Czubrowice			
3.2.	Rozwój społeczny i gospodarczy sołectwa Czubrowice przez zapewnienie odpowiedniej infrastruktury społecznej.	1 880 000,00	RPO WM, PROW, środki własne gminy
3.3.	Wielofunkcyjna przestrzeń aktywności dla mieszkańców w każdym wieku - zagospodarowanie wolnych	970 000,00	RPO WM, PROW, środki własne gminy

	przestrzeni wokół budynku Ochotniej Straży Pożarnej wraz z bulwarem rzeki Racławki.		
Podobszar IV – Łazy			
4.1.	Wielofunkcyjna przestrzeń rekreacyjno-integracyjna dla mieszkańców miejscowości Łazy.	930 000,00	RPO WM, PROW, środki własne gminy
4.2.	Rewitalizacja relacji – integracja mieszkańców Łaz.	20 000,00	FIO, środki własne gminy

11.2. Potencjalne źródła finansowania projektów rewitalizacyjnych

Głównym źródłem finansowania projektów rewitalizacyjnych w latach 2014 – 2020 (z perspektywą do roku 2023) są środki w ramach funduszy europejskich wydatkowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020. Konieczne jest jednak zapewnienie komplementarności finansowania projektów realizowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji. W związku z powyższym konieczne jest zwrócenie uwagi na inne, możliwe do wykorzystania środki finansowe, w tym fundusze europejskie (np. PO WER, PO IŚ, PO PC), środki celowe będące w dyspozycji różnych Ministerstw (np. Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej) oraz inne środki regionalne i lokalne, w tym z budżetów JST czy środków prywatnych podmiotów, realizujących lub współrealizujących zadania w ramach programu.

11.2.1. Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014–2020.

Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020 będzie głównym źródłem finansowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice – Przebinia na lata 2016 – 2023. W ramach RPO przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą mogły być wspierane w Osi Priorytetowej XI. – Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej, której głównym celem jest ograniczenie problemów społecznych w gminie, poprzez poprawę jakości życia mieszkańców oraz ożywienie gospodarcze i społeczne obszaru gminy. Projekty rewitalizacyjne ukierunkowane na zmniejszenie problemów społecznych na obszarach gminy Jerzmanowice – Przebinia, będą podlegały finansowaniu.

Wspierane będą te działania inwestycyjne, które służą rozwiązywaniu zdiagnozowanych problemów społecznych, tj. :

- Przebudowa, rozbudowa, modernizacja i adaptacja obiektów infrastrukturalnych z przeznaczeniem na cele społeczne, obejmujące: obiekty rekreacyjne (np. boiska sportowe), obiekty wielofunkcyjne, w których łączone są różne funkcje społeczne (np. Centrum Integracji Społecznej, Klub Seniora, świetlice).
- Budowa, przebudowa, rozbudowa, modernizacja i adaptacja obiektów infrastruktury kultury.
- Zagospodarowanie (przebudowa, rozbudowa, modernizacja i adaptacja) przestrzeni publicznej na cele społeczne.

Potencjalnymi wnioskodawcami oraz grupami docelowymi projektów realizowanych w ramach Poddziałania 11.2 Odnowa obszarów wiejskich mogą być: jednostki samorządu terytorialnego oraz ich związki i stowarzyszenia; jednostki organizacyjne jednostek samorządu terytorialnego posiadające osobowość prawną: instytucje kultury, osoby prawne i fizyczne będące organami prowadzącymi szkoły i placówki, partnerzy społeczni i gospodarczy (w tym organizacje pozarządowe) kościoły i związki wyznaniowe oraz osoby prawne kościołów i związków wyznaniowych spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe parki narodowe i krajobrazowe, PGL Lasy Państwowe i jego jednostki organizacyjne; inne jednostki sektora finansów publicznych posiadające osobowość prawną; szkoły wyższe, przedsiębiorstwa oraz administracja rządowa.

Poza Poddziałaniem 11.2. (Odnowa obszarów wiejskich), w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020 przewidziano również preferencje dla projektów rewitalizacyjnych w ramach innych działań, którymi są:

Opracowanie:

Centrum Doradztwa Strategicznego, 30 – 103 Kraków ul. Włóczków 22/3,
Tel. (12) 623 77 40, Fax (12) 623 77 85, www.cds.krakow.pl e-mail: cds@cds.krakow.pl



VIII Rynek pracy

- a. Aktywizacja zawodowa – zwiększenie poziomu zatrudnienia osób znajdujących się w najtrudniejszej sytuacji na rynku pracy, tj. osób powyżej 50 roku życia, długotrwale bezrobotnych, osób niepełnosprawnych, osób o niskich kwalifikacjach oraz kobiet (projekty skierowane do osób w wieku 30 lat i więcej pozostających bez pracy zarejestrowanych w powiatowym urzędzie pracy tzw. bezrobotni aktywni lub wymagający wsparcia, należący co najmniej do jednej z powyższych grup).
- b. Aktywizacja zawodowa – zwiększenie poziomu zatrudnienia osób, które pełnią funkcje opiekuńcze nad dziećmi (projekty skierowane do osób w wieku 30 lat i więcej pozostających bez pracy należących co najmniej do jednej w poniższych grup: osób powyżej 50 roku życia, długotrwale bezrobotnych, osób niepełnosprawnych, osób o niskich kwalifikacjach, kobiety).

125

IX Region spójny społecznie

9.1 Aktywna integracja – aktywne włączanie osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, poprzez poprawę oraz wzmocnienie ich szans na zatrudnienie (projekty skierowane do osób lub rodzin zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, które w pierwszej kolejności wymagają aktywizacji społecznej oraz otoczenie osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym).

X Wiedza i kompetencje

10.1.5 Wsparcie uczniów zdolnych – podniesienie u uczniów kompetencji kluczowych oraz właściwych postaw niezbędnych na rynku pracy oraz indywidualizacja podejścia w szczególności do uczniów o szczególnych potrzebach (oferty skierowane do szkół podstawowych, gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych, w tym zawodowych oraz placówek oświatowych prowadzących kształcenie ogólne; uczniów tych szkół i placówek, w szczególności ze specjalnymi potrzebami, w tym z niepełno sprawnościami; kadr tych szkół i placówek w tym nauczycieli przedmiotów ogólnych w szkołach i placówkach kształcenia zawodowego).

11.2.2. Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2014–2020

Projekty zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacyjnym dla Gminy Jerzmanowice mogą zostać dofinansowane również w ramach środków z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, który w założeniu może być narzędziem działań rewitalizacyjnych.

Środki z Programu mogą być przeznaczone w obszarze celów tematycznych na konkretne priorytety zgodne z tymi ujętymi w projektach rewitalizacyjnych:

9. cel strategiczny: Promowanie włączenia społecznego, walka z ubóstwem i wszelką dyskryminacją:

- Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, które przyczyniają się do rozwoju krajowego, regionalnego i lokalnego, zmniejszania nierówności w zakresie stanu zdrowia, promowanie włączenia społecznego poprzez lepszy dostęp do usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych oraz przejścia z usług instytucjonalnych do usług na poziomie społeczności lokalnych
- Poprawa jakości życia ludności, jako efekt tych działań, stanowi integralny komponent koncepcji rozwoju zrównoważonego, do której program wnosi znaczący wkład.

Wsparcie kierowane jest zarówno do miast wojewódzkich i obszarów powiązanych z nimi funkcjonalnie, tj. mniejszych miast i obszarów wiejskich je otaczających, jak i innych miast regionalnych i subregionalnych, które stoją przed poważnymi wyzwaniami rozwojowymi związanymi z przywróceniem im znaczenia w procesach rozwojowych.

Wsparcie miast obejmuje w szczególności interwencje związane z realizacją strategii niskoemisyjnych, w tym transportu publicznego, rewitalizację przestrzeni miejskich, uwzględniającą aspekty środowiskowe (poprzez działania dotyczące kompleksowej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej i mieszkalnych, odnawialnych źródeł energii), ochronę środowiska, w tym gospodarkę wodno-kanalizacyjną, odpadową i rekultywację terenów zdegradowanych, kulturę i infrastrukturę zdrowotną, w szczególności związaną z systemem ratownictwa medycznego.

11.2.3. Rządowy Program na rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych

Zadania ujęte w Programie Rewitalizacyjnym Gminy Jerzmanowice a bezpośrednio związane z poprawą jakości i poziomu życia osób starszych mogą być współfinansowane przez **Rządowy Program na rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych na lata 2014–2020**. Bowiern Program ten ma przyczynić się do pełniejszego korzystania z potencjału społeczno-zawodowego osób starszych, aby mogły one pełnić rozmaite role społeczne w życiu publicznym. W swoich celach Program uwzględnia zróżnicowanie populacji osób starszych. Promuje więc działania mające na celu podtrzymywanie aktywności społecznej osób starszych oraz działania ukierunkowane na osoby o ograniczonej samodzielności przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z barier funkcjonalnych, na które narażone mogą być te osoby. Głównym celem Programu jest poprawa jakości i poziomu życia osób starszych, w którym to zawierają się następujące priorytety:

- 1) **Edukacja osób starszych.** Celem Priorytetu jest zwiększenie różnorodności oraz poprawa jakości oferty edukacyjnej dla osób starszych). W ramach priorytetu wspierane są działania obejmujące np. tworzenie ofert zajęć edukacyjnych i warsztatów o aktywnym starzeniu się, kształcenie opiekunów.

- 2) **Aktywność społeczna promująca integrację wewnątrz i międzypokoleniową.** Celem priorytetu jest tworzenie odpowiednich warunków dla integracji wewnątrzpokoleniowej, a także międzypokoleniowej osób starszych w oparciu o istniejącą infrastrukturę społeczną. W ramach priorytetu wspierane są projekty dotyczące m.in.: aktywności społecznej, fizycznej oraz turystyczno-rekreacyjnej osób starszych, działania angażujące różne pokolenia, przeciwdziałania e-wykluczeniu.
- 3) **Partycypacja społeczna osób starszych.** Celem priorytetu jest rozwój zróżnicowanych form aktywności społecznej osób starszych, w tym zwłaszcza ich partycypacji w życiu społecznym, procesach decyzyjnych i kształtowaniu polityk publicznych). W ramach tego priorytetu wspierane są projekty dotyczące m.in.: form aktywności osób starszych wobec społeczności lokalnych, aktywności wspierających uczestnictwo i integrację w życiu społecznym i publicznym, pomocy obywatelskiej.
- 4) **Usługi społeczne dla osób starszych (usługi zewnętrzne).** Celem priorytetu jest zwiększenie stopnia dostępności oraz podniesienie jakości usług społecznych dla osób starszych, a także wspieranie różnych działań na rzecz samoorganizacji i samopomocy. W ramach tego priorytetu wspierane są projekty obejmujące m.in.: szkolenia dla wolontariuszy i opiekunów (z zakresu pomocy osobom starszym), wspieranie różnych form samopomocy, poprawę dostępności osób starszych do różnorodnych usług (m.in. opiekuńczych, kulturalnych, edukacyjnych, doradczych, sportowych i turystycznych).

Podmiotami, które mogą składać wnioski na realizację projektów są: organizacje pozarządowe, osoby prawne i jednostki organizacyjne działające na podstawie przepisów ustawy o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, przepisów o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, jeżeli ich cele statutowe obejmują prowadzenie działalności pożytku publicznego, spółdzielnie socjalne, spółki akcyjne i spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz kluby sportowe, towarzystwa jednostek samorządu terytorialnego.

11.2.4. Programy Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Projekty przewidziane do realizacji w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia mogą zostać dofinansowane w ramach **Programów Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego**. Źródłem finansowania zadań zaproponowanych w niniejszym dokumencie mogą być w szczególności następujące programy:

- **Program Rozwój infrastruktury kultury** (zasadniczym celem programu jest wsparcie infrastruktury oraz poprawa funkcjonowania podmiotów prowadzących działalność kulturalną, domów kultury, jak również szkół i uczelni artystycznych). Projekty zaproponowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia mogą ubiegać się o dofinansowanie w ramach priorytetów:
 - o **Priorytet 3. Infrastruktura domów kultury** (Zasadniczym celem priorytetu jest zapewnienie optymalnych warunków dla działalności domów i ośrodków kultury oraz centrów kultury i sztuki w zakresie edukacji kulturalnej i animacji kultury poprzez modernizację i rozbudowę ich infrastruktury. Zadania możliwe do realizacji w ramach tego priorytetu to: prace budowlane, opracowywanie dokumentacji technicznej czy zakup wyposażenia niezbędnego dla realizacji celów statutowych. O wsparcie finansowe w ramach priorytetu mogą się ubiegać: domy i ośrodki kultury oraz centra kultury i sztuki posiadające status samorządowej

instytucji kultury, biblioteki posiadające status samorządowej instytucji kultury w skład których wchodzi domy i ośrodki kultury bądź centra kultury i sztuki, a także jednostki samorządu terytorialnego (wyłącznie jako organy prowadzące dla wyżej wskazanych podmiotów).

- **Program Edukacja.** Zasadniczym celem Programu jest rozwijanie ekspresji twórczej i kreatywności, podnoszenie kompetencji artystycznych i medialnych. Projekty przewidziane do realizacji w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeeginia mogą być finansowane z następujących priorytetów:

- o **Priorytet 1. Edukacja kulturalna.** Celem tego priorytetu jest wspieranie zadań z zakresu edukacji kulturalnej, ważnych dla rozwoju kapitału społecznego. Wsparcie finansowe kierowane będzie do dwóch rodzajów projektów: działań edukacyjno-animacyjnych, stymulujących kreatywność i aktywizujących twórczo uczestników reprezentujących wszystkie grupy wiekowe i społeczne oraz przedsięwzięć artystycznych dla dzieci i młodzieży, kształtujących potrzebę stałego uczestniczenia w życiu kulturalnym. W ramach priorytetu można ubiegać się o dofinansowanie wydarzeń artystycznych dla dzieci i młodzieży do 18 r. ż. (festiwali, koncertów, spektakli teatralnych) oraz zadań edukacyjno-kulturalnych (projektów rozwijających kreatywność i umiejętności twórcze uczestników, zadań integracji międzypokoleniowej i społecznej). O dofinansowanie w ramach priorytetu mogą ubiegać się samorządowe instytucje kultury (z wyjątkiem instytucji współprowadzonych przez ministra i jednostki samorządu terytorialnego), organizacje pozarządowe, kościoły i związki wyznaniowe oraz ich osoby prawne; podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

- **Program Promocja literatury i czytelnictwa.**

- o **Priorytet 4. Partnerstwo publiczno-społeczne.** Celem Priorytetu 4. jest aktywizowanie lokalnych społeczności wokół bibliotek publicznych, jako ważnych instytucji kultury w gminach, a także wzmacnianie roli bibliotek publicznych jako miejsc integracji życia lokalnych społeczności. W ramach priorytetu można ubiegać się o dofinansowanie na rzecz organizowania i prowadzenie wolontariatu na rzecz biblioteki, organizację i prowadzenie działań aktywizujących lokalną społeczność wokół biblioteki. O dofinansowanie w ramach priorytetu mogą ubiegać się organizacje pozarządowe, będące podmiotami prawa polskiego, które nawiążą współpracę z biblioteką publiczną, poświadczoną umową określającą warunki współpracy umożliwiające realizację zadania.

11.2.5. Program Fundusz Inicjatyw Obywatelskich na lata 2014–2020

Program Fundusz Inicjatyw Obywatelskich na lata 2014-2020 jest kolejnym Programem, którego środki finansowe mogą wesprzeć działania rewitalizacyjne ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacyjnym Jerzmanowic. Program FIO jest programem rządowym, wspieranym ze środków budżetu państwa i adresowanym do podmiotów sektora pozarządowego (tzw. III sektora). Celem głównym Programu jest zwiększenie partycypacji obywateli i organizacji pozarządowych w życie publiczne. W ramach Programu realizowane są cztery cele szczegółowe:

- 1) Zwiększenie możliwości obywateli w realizacji inicjatyw oddolnych poprzez wsparcie m.in. inicjatyw nieformalnych, samopomocowych czy wsparcie młodych organizacji pozarządowych.

- 2) Zwiększenie liczby obywateli angażujących się w inicjatywy lokalne oraz działania realizowane przez organizacje pozarządowe. W ramach tego celu wspierane są działania skierowane m.in. na: aktywizację obywateli w sprawach wspólnotowych, rozwijanie wolontariatu, aktywizację współpracy wspólnot lokalnych i organizacji publicznych, wspieranie aktywnych form integracji społecznej, a także rozwój przedsiębiorczości społecznej.
- 3) Wzrost poziomu partycypacji obywateli w sprawach publicznych. W zakresie tego celu wspierane są przedsięwzięcia dotyczące m.in. zwiększania wpływu obywateli na polityki publiczne, rozwijanie edukacji obywatelskiej i kompetencji społecznych, a także wspieranie tworzenia partnerstw i innych form współpracy służących aktywizacji obywateli i przekazywaniu im realizacji zadań publicznych.
- 4) Wzmocnienie potencjału sektora pozarządowego, w szczególności wzmocnienie potencjału organizacji federacyjnych. Tutaj dofinansowane są działania dotyczące wspierania działań o charakterze systemowym oraz wspomaganie zwiększanie kompetencji organizacji społecznych.

11.2.6. Program Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Działania dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz zapewnienia bezpieczeństwa ekologicznego, przewidziane do realizacji w ramach niniejszego dokumentu, mogą zostać dofinansowane ze środków **Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej**. W kontekście zadań zaproponowanych w niniejszej Strategii szczególnie istotnymi źródłami finansowania wydaje się być program **Edukacja ekologiczna**. Głównym celem programu *Edukacja ekologiczna* jest „*podnoszenie poziomu świadomości ekologicznej i kształtowanie postaw ekologicznych społeczeństwa poprzez promowanie zasad zrównoważonego rozwoju*”. W ramach tego programu wspierane są przedsięwzięcia edukacyjne dotyczące m.in.: kształtowania postaw społeczeństwa z wykorzystaniem tradycyjnych mediów i Internetu, aktywizacji społeczeństwa dla zrównoważonego rozwoju, wsparcia systemu edukacji w zakresie ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju, a także budowy, rozbudowy, remontu i wyposażenia obiektów infrastruktury służących edukacji ekologicznej.

12. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przegonia na każdym etapie przygotowywania i opracowania dokumentu spełniał wymagania zasady partnerstwa i partycypacji różnych środowisk i partnerów.

W ramach prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przegonia na lata 2016 –2023 wykorzystano następujące mechanizmy partycypacji społecznej:

- I. **Etap diagnostyczny** (wyznaczenie obszarów kryzysowych oraz obszarów do rewitalizacji). W ramach tego etapu wykorzystano następujące metody:
 - a. **publikacje w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy** – artykuł informujący mieszkańców o przystąpieniu gminy Jerzmanowice-Przegonia do prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy. Publikacja prezentowała przebieg procesu rewitalizacji, jak również zachęcała mieszkańców do włączania się w proces, w tym m.in. korzystania z konsultacji on-line,
 - b. **powszechne konsultacje on-line** z mieszkańcami Gminy z wykorzystaniem strony internetowej Urzędu Gminy oraz urzędowego maila, na który mieszkańcy mogli odnieść się do zaprezentowanej diagnozy społeczno – gospodarczo – przestrzennej oraz komentować na bieżąco postęp prac nad sformułowaniem programu rewitalizacji. Konsultacje trwały przez cały czas prowadzenia prac nad programem rewitalizacji;
 - c. **badania sondażowe z mieszkańcami** gminy Jerzmanowice-Przegonia (próba n=100). Badania koncentrowały się na wskazaniu przez mieszkańców głównych, zauważalnych przez nich problemów, pojawiających się na terenie gminy. Ankiety te pozwoliły na zapoznanie się z potrzebami mieszkańców w sferach: społecznej, przestrzennej, środowiskowej, technicznej jak i gospodarczej. Czas trwania – listopad 2015.
 - d. **wywiady pogłębione (n=4) z lokalnymi ekspertami / osobami odpowiednimi za rozwój gminy** Jerzmanowice-Przegonia w aspektach społecznym, gospodarczym, oraz przestrzennym (listopad/grudzień 2015).
 - e. **wizja lokalna (spacer badawczy)** – badanie jakościowe, polegające na wizycie obszarów gminy, często połączone z rozmowami z mieszkańcami, korzystającymi w danej chwili z odwiedzanej przestrzeni miejskiej. Metoda ta miała na celu zdiagnozowanie występujących w terenie problemów, przede wszystkim w sferze przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej (termin realizacji wizji lokalnej 17.11 oraz 23.11.2016 rok).
 - f. **warsztat strategiczny I** z udziałem przedstawicieli władz gminy, pracowników Urzędu Gminy oraz jednostek podległych, przedstawicieli środowiska biznesu oraz organizacji społecznych, na którym m.in. przeprowadzono analizę zasobów miasta. Podczas spotkania określono wizję, czyli główny cel rewitalizacji gminy Jerzmanowice-Przegonia. Pierwsze spotkanie warsztatowe odbyło się 01.12.2015 roku.

Ponadto po zakończeniu prac związanych z I etapem diagnostycznym, zgodnie z *Ustawą o rewitalizacji z dnia 9.10.2015 roku, Uchwała o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji* (wraz z diagnozą społeczno – gospodarczo – przestrzenną oraz mapą o treści mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, z wyznaczonymi obszarami zdegradowanymi i obszarami rewitalizacji wynikającymi z przeprowadzonego etapu I prac) została poddana konsultacjom społecznym w dniach 4 stycznia 2016 – 2 lutego 2016 roku w trzech formach:

- g. **zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej.** Na tydzień (28 grudnia 2015 roku) przed rozpoczęciem się konsultacji właściwych na stronie Urzędu Gminy oraz w BIP pojawiło się ogłoszenie o planowanych konsultacjach społecznych. W ogłoszeniu tym pojawił się elektroniczny kwestionariusz do zgłaszania uwag, który można było przesłać na adres mailowy urzędu. Uwagi zbierane były w terminie od 4.01.2016 do 2.02.2016 roku.
- h. **zbieranie uwag ustnych w siedzibie Urzędu Gminy.** Na tydzień (28 grudnia 2015 roku) przed rozpoczęciem się konsultacji właściwych na stronie Urzędu Gminy oraz w BIP pojawiło się ogłoszenie o planowanych konsultacjach społecznych. Ogłoszenie zawierało informacje o możliwości zgłaszania uwag osobiście w godzinach funkcjonowania Urzędu. Uwagi zbierane były w terminie od 4.01.2016 do 2.02.2016 roku.
- i. **warsztat strategiczny II** z udziałem przedstawicieli władz Miasta, pracowników Urzędu Gminy, przedstawicieli środowiska biznesu, organizacji społecznych, na którym m.in. dyskutowano na temat granic obszarów zdegradowanych i obszarów wyznaczonych do rewitalizacji, a także sformułowano projekty rewitalizacyjne, które mogłyby odpowiadać na zdiagnozowane problemy – spotkanie warsztatowe odbyło się w dniu 14.01.2016.

II. **Etap strategiczny – opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji.**

Ponadto po zakończeniu prac eksperckich związanych z II etapem strategicznym, zgodnie z *Ustawą o rewitalizacji z dnia 9.10.2015 roku, Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji* został poddany konsultacjom społecznym w dniach 10.05.2016 – 13.06.2016 roku w trzech formach:

- a. **zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej.** Tydzień przed rozpoczęciem konsultacji społecznych (29.04.2016 roku) na stronie Urzędu Gminy oraz BIP pojawiło się ogłoszenie o planowanych konsultacjach społecznych. W ogłoszeniu tym pojawił się elektroniczny kwestionariusz do zgłaszania uwag, który można było przesłać na funkcjonujący cały czas specjalny adres mailowy Urzędu Gminy.
- b. **zbieranie uwag ustnych w siedzibie Urzędu Gminy.** Tydzień przed rozpoczęciem konsultacji społecznych (29.04.2016 roku) na stronie Urzędu Gminy oraz BIP pojawiło się ogłoszenie o planowanych konsultacjach społecznych. Ogłoszenie zawierało informacje o możliwości zgłaszania uwag osobiście w godzinach funkcjonowania Urzędu. Uwagi zbierane były w terminie od 10.05.2016 do 13.06.2016 roku.
- c. **otwarte spotkania konsultacyjne z mieszkańcami gminy.**

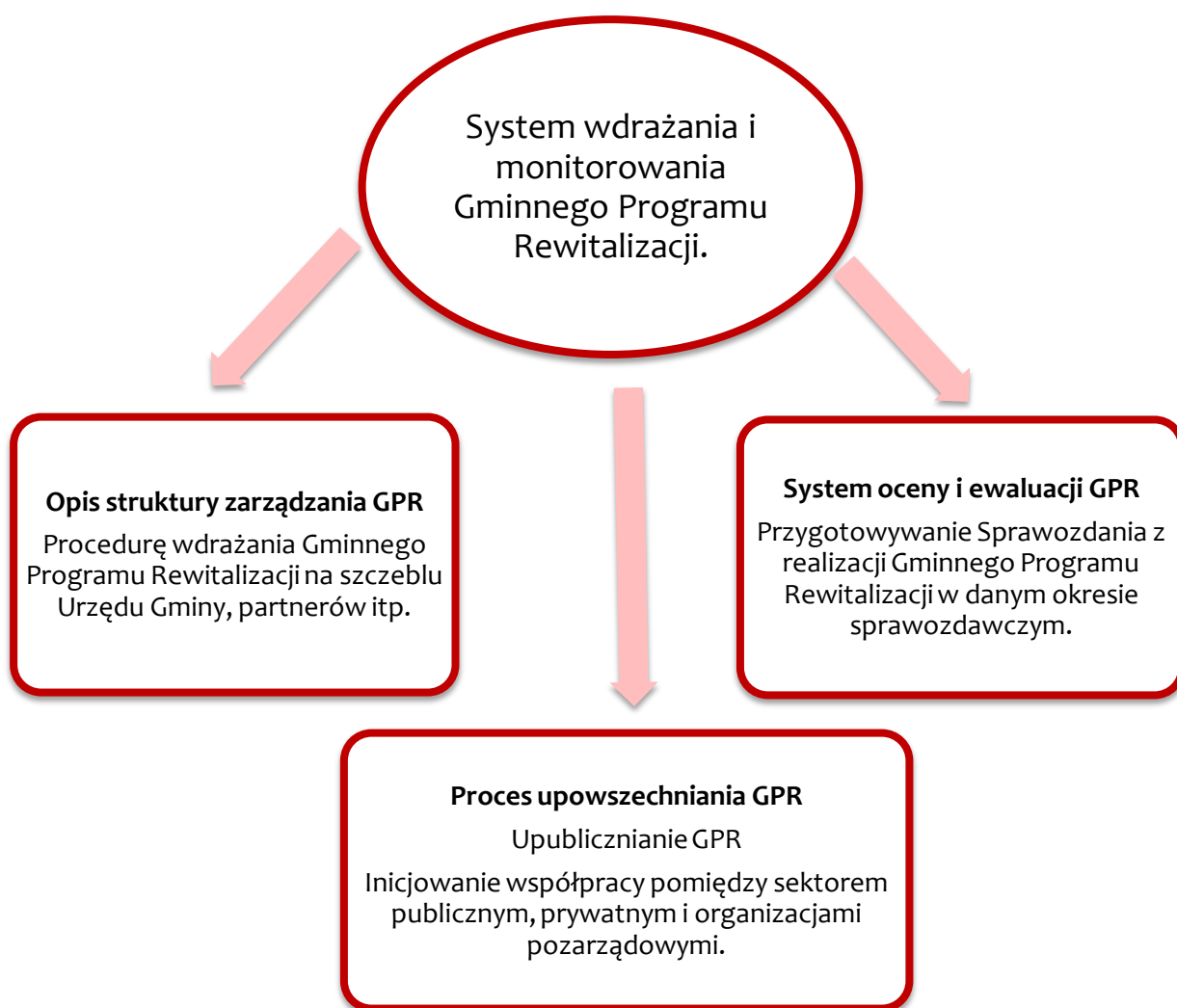
Tym samym Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia na lata 2016 – 2023 został opracowany przez samorząd lokalny w ścisłej współpracy z partnerami – przedstawicielami środowiska gospodarczego, organizacji społecznych oraz instytucji publicznych działających na terenie Gminy. Do myślenia o przyszłości, w kontekście rewitalizacji terenów zdegradowanych, szeroko włączono społeczność lokalną.

13. System realizacji (wdrażania) i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji

Za wdrażanie i monitoring Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice – Przeżmyślina na lata 2016 - 2023 odpowiadać będzie przede wszystkim Wójt Gminy Jerzmanowice – Przeżmyślina we współpracy z:

- Urzędem Gminy Jerzmanowice-Przeżmyślina;
- Operatorem ds. Rewitalizacji, który będzie pełnił rolę głównego „zarządzającego” Gminnym Programem Rewitalizacji;
- Komitetem ds. Rewitalizacji;

Szczegółowy system wdrażania i monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji przedstawia poniższy rysunek.



13.1. Opis struktury zarządzania Gminnym Programu Rewitalizacji

Realizację Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeżmyślany powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowice-Przeżmyślany poprzez Urząd Gminy Jerzmanowice-Przeżmyślany, w szczególności Referat Infrastruktury – Operator ds. Rewitalizacji.

Wszystkie projekty będą realizowane zgodnie z uchwalonym przez Radę Gminy Wieloletnim Planem Inwestycyjnym, Wieloletnią Prognozą Finansową oraz budżetami rocznymi.

Spójność niniejszego Programu z WPI zapewnić ma efektywną realizację zaplanowanych, zhierarchizowanych i ujętych w ww. planach programów i projektów inwestycyjnych.

W przypadku projektów planowanych do współfinansowania z funduszy Unii Europejskiej właściwa jednostka (np. Zakład Wodociągi Gminne w przypadku inwestycji wodno-kanalizacyjnych) zleca i przygotowuje wymaganą dokumentację techniczną i przekazuje jej wyciąg wraz z pozwoleniem na budowę i innymi dokumentami Operatorowi ds. Rewitalizacji celem przygotowania wniosku o dofinansowanie projektu. Operator przygotowuje wniosek, który po zatwierdzeniu przez Wójta Gminy zostaje złożony do Instytucji Pośredniczącej.

Po podpisaniu umowy dofinansowania z Instytucją Pośredniczącą w zarządzaniu projektem zostaje włączony Referat Księgowości, Podatków i Planowania.

134

13.2. Procedura prowadzenia monitoringu i ewaluacji oraz weryfikacji i oceny postępów w realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji

Opracowanie dobrze funkcjonującego monitoringu i ewaluacji działań umożliwia dobre zarządzanie projektem oraz polityką miejską. Podstawowym celem monitoringu jest weryfikacja skuteczności działań ujętych w dokumencie. Stały monitoring pozwoli także na korygowanie działań a co za tym idzie podniesienie efektywności polityk publicznych.

Monitoring realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeżmyślany prowadzony będzie w odniesieniu do wskaźników, mających swoje źródło w efektach poszczególnych projektów. System monitoringu będzie składał się z takich narzędzi jak:

13.2.1. Procedura stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji.

Sprawozdania z postępów w realizacji zadań uwzględnionych w Gminnym Programie Rewitalizacji przygotowywane są raz w roku i obejmują sprawozdanie końcoworoczne. W tym celu podejmowane są następujące działania:

- a. Operator ds. Rewitalizacji pozyskuje informacje na temat zrealizowanych projektów w danym roku kalendarzowym od Jednostek odpowiedzialnych za ich realizację. Dane zawierają informacje takie jak m.in.: harmonogram, osiągnięte efekty (wskaźniki), napotkane/potencjalne trudności i problemy, niezbędne do zrealizowania zadania zasoby, a także listę proponowanych działań do realizacji na kolejny rok.

Dane gromadzone są do 31 października.

- b. Jednostki odpowiedzialne za realizację projektów (instytucje publiczne, wydziały UG, podmioty prywatne korzystające ze środków na rewitalizację) przygotowują niezbędne dane w postaci mini raportów z wykonanych projektów, z których Operator ds. Rewitalizacji opracowuje całościowe Sprawozdanie, które zawiera:
- wyniki działań związanych z pozyskiwaniem funduszy zewnętrznych na realizację działań zapisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeżycia (ile i jakie wnioski o dofinansowanie zostały złożone w okresie sprawozdawczym, na jakie działania udało się pozyskać środki, w jakiej wysokości, jakie działania nie otrzymały wsparcia finansowego),
 - prezentację przebiegu realizacji projektów, które otrzymały dofinansowanie z funduszy zewnętrznych,
 - analizę przyczyn nie zrealizowania projektów zapisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeżycia w czasie sprawozdawczym lub szerszym.
 - stan przygotowań i wdrażania projektów wpisanych do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeżycia.

Sprawozdania cząstkowe przekazywane są do 15 listopada.

- c. W ciągu 10 dni od otrzymania sprawozdania Wójt zwołuje spotkanie Komitetu ds. Rewitalizacji, podczas którego konsultuje ujęte w sprawozdaniu wyniki monitoringu, rekomendacje oraz listę zadań planowanych do realizacji w kolejnym roku budżetowym.
- d. Na kolejnej, następującej po spotkaniu Komitetu ds. Rewitalizacji, sesji Rady, Gminy, Wójt przedstawia wyniki sprawozdania z realizacji zamierzeń strategicznych wraz z listą zadań proponowanych do uwzględnienia w budżecie Gminy na kolejny rok. Informacje z systemu monitorowania służą zarządzającym realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeżycia na lata 2015 - 2023 do sprawowania bieżącego nadzoru nad postępami.

13.2.2. Ewaluacja ex post - Ewaluacja po zakończeniu Realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeżycia na lata 2016 – 2023.

Ewaluacja ex post jest dokumentem, który posłuży do rozliczenia wyników prac związanych z Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeżycia. Za wykonanie Ewaluacji odpowiedzialny będzie Operator ds. Rewitalizacji. Raport ten powinien zawierać zestawienie najważniejszych wniosków ze Sprawozdań końcoworocznych prowadzonych przez cały okres obowiązywania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przeżycia, a więc w latach 2016 – 2023. Dodatkowo ewaluacja powinna obejmować badania społeczno-ekonomiczne, które będą stanowiły odpowiedź na zdiagnozowane problemy w dokumencie Diagnozy Społeczno – Gospodarczo - Przestrzennego opracowanej na potrzeby wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji. Takie zestawienie pozwoli na wykazanie efektów, które zostały osiągnięte dzięki podjętej interwencji.

Raport zostanie przekazany Wójtowi oraz Radzie Gminy, a także podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Jerzmanowice-Przeżycia.

13.3. Uspołecznienie procesu Rewitalizacji

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia będzie opierał się o zasadę partnerstwa i partycypacji. Podstawowym celem działań związanych z uspołecznieniem procesu jest dotarcie do jak najszerszej grupy beneficjentów i interesariuszy, instytucji mogących być partnerami w realizacji przedsięwzięć zapisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji, ale także zachęcenie mieszkańców do podejmowania inicjatyw służących realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji.

Zasada partnerstwa i partycypacji społeczności lokalnej w realizacji GPR odbywać się będzie dwutorowo:

- w sposób pośredni – informowanie,
- W sposób bezpośredni – interaktywny.

Pośrednio informacje zamieszczane będą w lokalnej prasie, na stronie internetowej gminy, w materiałach i broszurach promocyjnych i informacyjnych.

Bezpośrednio Gminny Program Rewitalizacji prezentowany będzie podczas spotkań z mieszkańcami, przedstawicielami lokalnych środowisk, organizacjami pozarządowymi. Głównymi partnerami, wobec których prowadzona będzie polityka komunikacji i informacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji będą: mieszkańcy gminy, mieszkańcy obszarów rewitalizowanych (w tym także konkretne grupy społeczne, takie jak seniorzy, młodzież), przedsiębiorcy lokalni, wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe oraz organizacje społeczne.

W ramach promocji *Gminnego Programu Rewitalizacji* podejmowane będą w szczególności takie działania jak:

- Umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy – Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia,;
- Wzbogacanie Serwisu Internetowego na stronie internetowej Urzędu o nowo realizowane zadania w ramach GPR;
- Współpraca z prasą lokalną mająca na celu informowanie opinii publicznej o przebiegu realizacji i monitorowania GPR;
- Opracowanie broszur informacyjnych dotyczących obszaru rewitalizowanego i rozpropagowanie wśród mieszkańców w trakcie spotkań ze wspólnotami mieszkaniowymi i zarządcami budynków.

Sposoby inicjowania współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi:

- Przygotowywanie informacji bieżących z przebiegu wdrażania *Gminnego Programu Rewitalizacji*;
- Opracowanie i realizacja ankiety internetowej skierowanej do mieszkańców i innych interesariuszy dotyczącej oceny Gminnego Programu Rewitalizacji;
- Organizowanie wspólnych spotkań (debat) trzech sektorów w trakcie, których będzie możliwe ustalenie propozycji nowych zadań do wprowadzenia do *Gminnego Programu Rewitalizacji*;
- Powołanie Komitetu ds. Rewitalizacji (w terminie do 3 miesięcy od Uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji).

Tak szeroko zakrojone działania zapewnią upowszechnienie i upublicznienie tego dokumentu, a tym samym uzyskanie akceptacji społecznej dla jego realizacji poprzez zapobieganie potencjalnym konfliktom interesów.

14. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach.

14.1. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21. Ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu Cywilnego

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji nie przewiduje się zmian w ww. uchwale.

138

14.2. Określenie niezbędnych zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3

Komitet ds. Rewitalizacji, to ciało doradczo-opiniotwórcze, przewidziane w Ustawie z dnia 9 października 2015 roku o Rewitalizacji, jako podmiot wspierający Wójta w podejmowaniu decyzji i wydawaniu opinii o działaniach rewitalizacyjnych. Komitet ds. Rewitalizacyjnych, zgodnie z prawodawstwem zostanie powołany do 3 miesięcy od daty wejścia w życie Uchwały o przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia. Jego zadania zostaną określone w odrębnej Uchwale. Jednakże na etapie tworzenia dokumentu GPR Komitet ds. Rewitalizacji został uwzględniony w strukturze Zarządzania i Monitoringu.

15. Zmiany z zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

15.1. Specjalna Strefa Rewitalizacji

W Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Jerzmanowice-Przebinia nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku.

15.2. Zmiany w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego

W ramach realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji przewiduje się zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jerzmanowice-Przebinia, dla sołectwa Jerzmanowice w ramach działek nr:

443/1, 440/11, 440/12, 440/13, 440/14, 439/1, 438/3, 438/5, 438/4, 437, 436/2, 436/1, 435/7, 435/5, 435/2, 435/4, 433/3, 434/2, 433/2, 434/1, 433/7, 433/4, 440/3, 440/4, 440/5, 440/6, 440/7, 440/8, 440/9, 440/10, 432, 431, 430, 429, 428, 423/5, 427/1, 427/2, 427/4, 426, 425, 424.

Na obszarach, o których mowa przewiduje się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego:

- I. Jako przeznaczenie dopuszczalne PP – tereny przemysłowe.