

**REGULAMIN PRZETARGU NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**

1. Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się z treścią i wykazem obowiązków jakie mogą wynikać dla nich z umowy najmu lokalu w momencie, gdy oferent w drodze przetargu zyska prawo najmu lokalu użytkowego, a także z tekstem niniejszego regulaminu.
2. Osoba przystępująca do przetargu ma prawo do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu użytkowego po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Infrastruktury Urzędu Gminy Jerzmanowice – Przegonia, w dni robocze od poniedziałku w godz. 9:00 – 17:00 do piątku 8:00 – 16:00, nr tel. (12) 38 95 022.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - wpłacenie wadium w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Jerzmanowice – Przegonia, nr konta 83 8589 0006 0150 0000 0390 0011, najpóźniej do dnia 06.02.2015 r. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania wpłaty na rachunku bankowym Urzędu Gminy Jerzmanowice - Przegonia.
  - Wadium przepada na rzecz Gminy Jerzmanowice – Przegonia w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu. W przypadku zawarcia umowy najmu wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.
  - przekazanie Komisji Przetargowej (Urząd Gminy Jerzmanowice – Przegonia, sala konferencyjna I piętro) najpóźniej do dnia 09.02.2015 r., do godz. 9:30 kopii dokumentu wpłaty wadium (oryginał do wglądu), kopii dokumentu nadania nr NIP i nr REGON, przedłożenie Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości wraz z podaniem danych kontaktowymi (adres korespondencyjny, nr telefonu).
4. Ogłoszenie o przetargu na najem lokalu użytkowego wraz z podaniem terminu i miejsca przeprowadzenia przetargu będzie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jerzmanowice – Przegonia oraz na stronie internetowej: [www.jerzmanowice-przegonia.pl](http://www.jerzmanowice-przegonia.pl).
5. Przetarg jest ważny jeżeli odbywa się w obecności przynajmniej 3 członków Komisji Przetargowej oraz gdy do przetargu przystępuje co najmniej 1 Oferent, który zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Postąpienie w przetargu wynosi: 0,50 zł.
7. Przetarg wygrywa ten Oferent, który zaoferuje najwyższą stawkę za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
8. Komisja Przetargowa sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisuje Komisja Przetargowa oraz osoba wyłoniona w przetargu jako najemca lokalu.
9. Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy najmu lokalu użytkowego w ciągu 8 dni roboczych od dnia przeprowadzenia przetargu. Wpłacone wadium zostaje zaliczone na poczet czynszu.
10. W przypadku, gdy wygrywający przetarg odstąpi od zawarcia umowy najmu, której wzór stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu, w terminie określonym w pkt 9, propozycja zawarcia umowy najmu zostanie złożona temu Oferentowi, którego oferta była następną w kolejności pod względem wysokości oferowanej stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Na zawarcie umowy najmu przysługuje Oferentowi 8 dni roboczych od momentu złożenia propozycji.
11. Wadium Oferenta, który wygrał przetarg a nie zawarł umowy najmu w ciągu 8 dni roboczych od dnia przeprowadzenia przetargu nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez drugiego w kolejności Oferenta, w przypadku kiedy zostanie złożona propozycja zawarcia umowy najmu, a Oferent umowy nie zawrze również nie podlega zwrotowi. W takim przypadku zostanie ogłoszony kolejny nowy termin przetargu.
12. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta była druga w kolejności pod względem oferowanej wysokości stawki czynszu może być wypłacone dopiero, gdy zwycięzca przetargu podpisze nową umowę najmu w terminie określonym w pkt 9.
13. Wójt Gminy Jerzmanowice – Przegonia w przypadku zaistnienia szczególnej sytuacji ma prawo wycofać lokal użytkowy z przetargu bez podania przyczyny. W takiej sytuacji wpłacone przez Oferentów wadium zostaje zwrócone, na podany przez nich rachunek bankowy.