

UCHWAŁA NR XLII/278/2017
RADY GMINY JERZMANOWICE-PRZEGINIA

z dnia 20 listopada 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r, poz.1875 z póź.zm.) oraz art. 5 ust.1 ustawy z 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r, poz.1785 z póź.zm.) Rada Gminy Jerzmanowice - Przeginia uchwala co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,70 zł od 1m² powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,63 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,31 zł od 1m² powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r, poz. 1023,1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,04 zł od 1m² powierzchni

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – 0,61 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 14,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,80 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,70 zł od 1m² powierzchni użytkowej
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,70 zł od 1m² powierzchni użytkowej

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r, poz.1785 z póź.zm.)

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowice – Przeginia

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XXVII-176-2016 Rady Gminy Jerzmanowice - Przeginia z dnia 14 listopada 2016r w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2018r.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzmanowice-Przebinia

Robert Bąbka

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLII/278/2017

Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia

z dnia 20 listopada 2017 r.

Uprawnienia Rady Gminy do określenia w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z 2016r, poz.716 z późn.zm.).Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Podstawą przeliczenia stawek jest komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, dotyczący wzrostu cen w pierwszym półroczu 2017r w stosunku do I półrocza 2016r, który wyniósł 101,9 (wzrost cen o 1,9%)

Przyjęcie proponowanych stawek podatkowych pozwoli na realizację planowanego przyszłorocznego budżetu.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzmanowice-Przegonia

Robert Bąbka