



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE**

OO.410.3.33.2014.MZi

Kraków, dnia

- 6 LIS. 2014

P. J. Rospiryk
12.11.2014
12.11.2014
I.A. B. [signature]

URZĄD GMINY
JERZMANOWICE - PRZEGINIA
DZIENNIK PODAWOZY

Wpł. dnia 12. 11. 2014

L. dz. 11526
podpis zat.
.....

5

Wójt
Gminy Jerzmanowice- Przegonia
32-048 Jerzmanowice 372B

Dotyczy: opiniowania projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice – Przegonia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 3 października 2014 r., znak: IR.6720.17.2014.AB (data wpływu do RDOŚ 09.10.2014) w sprawie zaopiniowania w oparciu o art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 j.t ze zm.) projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice – Przegonia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazuję następujące stanowisko:

Przedłożony do zaopiniowania projekt Studium Gminy Jerzmanowice- Przegonia w chwili obecnej nie może uzyskać opinii pozytywnej z uwagi na brak wystarczających i spójnych informacji co do przyrostów terenów inwestycyjnych.

Z analizy materiałów planistycznych wynika, iż przyjęte w projekcie studium rezerwy terenów inwestycyjnych wydają się nie współmierne do możliwości i potencjału rozwojowego gminy oraz jej rzeczywistych potrzeb. Wyznaczone nowe tereny budowlane w obszarach dotychczas biologicznie czynnych, niejednokrotnie w oderwaniu od zwartych terenów budowlanych, wyłączają wiele cennych przyrodniczo obszarów oraz blokują ważne ciągi migracyjne zwierząt. Takie postępowanie poważnie zagraża zachowaniu zaplecza przyrodniczego oraz zapewnieniu ciągłości przestrzennej systemom przyrodniczym.

Ponadto, posiadanie przez gminę bardzo dużych rezerw terenów inwestycyjnych potęguje rozpraszanie zabudowy, gdyż wykorzystanie tych terenów jest raczej indywidualne a nie kompleksowe i następuje zazwyczaj w sposób chaotyczny i niekontrolowany. Rozpraszanie zabudowy prowadzi do niekorzystnych zmian w krajobrazie gminy, a ponadto stanowi utrudnienie w wyposażeniu terenów w infrastrukturę techniczną oraz w prowadzeniu prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej. Ma to szczególne znaczenie, gdyż gmina nie posiada zbiorowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków. Stosowanie rozwiązań tymczasowych czy indywidualnych, których niekontrolowana eksploatacja często jest równoznaczna z odprowadzaniem nieoczyszczonych ścieków do gruntu lub do wód powierzchniowych może doprowadzić do skażenia środowiska.

Prognoza oddziaływania na środowisko, jako integralna część opracowania studium winna analizować i oceniać możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze jaki może nastąpić na skutek realizacji wprowadzonych zmian. Przede wszystkim część graficzna prognozy winna wskazy-

wać nowe tereny inwestycyjne w sposób jednoznaczny i nie powodujący trudności interpretacyjnych, co wymaga w chwili obecnej korekty.

Jednoznaczne stanowisko Regionalnego Dyrektora w Krakowie zostanie przekazane po przedłożeniu skorygowanej i poprawionej dokumentacji planistycznej.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. OO. MZi.a/a.

Regionálny
Dyrektor Ochrony Środowiska
w Krakowie

mgr Rafał Bostecki