



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 czerwca 2018 r.

Poz. 4206

UCHWAŁA* NR L/326/2018 RADY GMINY JERZMANOWICE-PRZEGINIA

z dnia 28 maja 2018 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przegonia dla obszaru sołectwa Sąsów w jego granicach administracyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 poz. 1073 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXVII/241/2017 Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia z dnia 5 lipca 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przegonia dla obszaru sołectwa Sąsów w jego granicach administracyjnych, a także stwierdzając, że projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice-Przegonia” przyjętego uchwałą Nr XV/62/99 Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia z dnia 21 lipca 1999 r., wraz ze zmianą studium w obszarze działki nr 108/1 w Łazach, dokonane uchwałą Nr XVIII/87/2011 Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia z dnia 29 grudnia 2011 r.;

Rada Gminy Jerzmanowice-Przegonia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przegonia dla obszaru sołectwa Sąsów w granicach administracyjnych, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/275/05 Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia z dnia 24 października 2005 r., zmienionego uchwałą Nr XIII/60/07 Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia z dnia 24 września 2007 r., zwanego dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu, stanowiące załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 2.

§ 2. W planie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 ust. 1 pkt 11 otrzymuje brzmienie: "W obszarze otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz scalania gruntów,";

- 2) w § 7 ust. 4 pkt 1 lit. c skreśla się treść pod tiretami w brzmieniu: "licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu ";
- 3) w § 7 ust. 4 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie: "a) maksymalną wysokość - 7 metrów;";
- 4) w § 7 ust. 4 pkt 3 lit. a skreśla się treść pod tiretami w brzmieniu: "licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego ";
- 5) w § 7 ust. 4 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: "dachy obiektów wielospadowe, dwuspadowe lub jednospadowych, o jednakowym nachyleniu połaci 35°-42°;";
- 6) w § 7 ust. 4 po pkt 7 dodaje się pkt 7a w brzmieniu: "Dla istniejących budowli i budynków: usługowych, mieszkaniowych, gospodarczych, stodoł inwentarskich i garaży, położonych na terenach przeznaczonych pod zabudowę ,dopuszcza się odstępstwo od ustaleń dotyczących wysięgu okapu oraz wiatrownic poza ścianę szczytową kalenicy równoległej do dłuższego boku budynku oraz szerokości traktu, gdy w stanie istniejącym kalenica dachu budynku i szerokość jego traktu nie są spełnione.";
- 7) w § 7 ust. 4 pkt 17 otrzymuje brzmienie: "Istniejące budowle i budynki: usługowe, mieszkaniowe, gospodarcze, stodoły, obiekty inwentarskie, garaże położone na terenach nie przeznaczonych do zabudowy, (w tym w terenach ZN, ZL i R) w pasie o szerokości 200 m od granic OPN - pozostawia się do utrzymania, dopuszcza się możliwość ich remontu i ewentualnej rozbudowy, przebudowy, lub odtworzenia (możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy i odtworzenia budynków nie dotyczy samowoli budowlanych i obiektów naruszających prawo), pod warunkiem, że działania inwestycyjne będą zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7, ust. 2 oraz zasadami obowiązującymi w strefach polityki przestrzennej zapisanymi w rozdziale III ustaleń planu. Istniejące budowle i budynki: usługowe, mieszkaniowe, gospodarcze, stodoły, obiekty inwentarskie, garaże, położone na terenach nie przeznaczonych do zabudowy (w tym w terenach ZN i R), oddalone od granic OPN o minimum 200 metrów - pozostawia się do utrzymania; dopuszcza się możliwość ich remontu, rozbudowy, przebudowy, przekształceń lub odtworzenia pod warunkiem, iż kubatura budynku jednorazowo zwiększy się maksimum o 20% oraz, że działania inwestycyjne będą zgodnie z ustaleniami zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale I § 6 i § 7 oraz zasadami obowiązującymi w strefach polityki przestrzennej zapisanymi w rozdziale III ustaleń planu.";
- 8) w § 7 ust. 4 po pkt 17 dodaje się pkt 18 w brzmieniu: "Na terenach mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego, oznaczonych na rysunku planu symbolem **M**, terenach mieszkalnictwa i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU**, terenach usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP**, a także terenach usług turystyki i rekreacji w zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UT**, dopuszcza się obiekty małej architektury.";
- 9) w § 7 ust. 4 po pkt 18 dodaje się pkt 19 w brzmieniu: "W sytuacji, gdy istniejący obiekt posiada wysokość równą lub większą niż została ustalona w § 7, obowiązuje zakaz jego nadbudowy, z zastrzeżeniem, że dla dachów o kącie nachylenia do 34°, dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektu, maksymalnie o 2 m, wyłącznie w sytuacji zmiany konstrukcji dachu na dach o kształcie i kącie nachylenia zgodny z zapisami planu".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowice-Przebinia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jerzmanowice-Przebinia
Robert Bąbka

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr L/326/2018
Rady Gminy Jerzmanowice-Przebinia
z dnia 28 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przebinia dla obszaru sołectwa Sąsypów w jego granicach administracyjnych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Jerzmanowice-Przebinia stwierdza, że w ustawowym terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przebinia dla obszaru sołectwa Sąsypów w jego granicach administracyjnych nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy Jerzmanowice-Przebinia
Robert Bąbka

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr L/326/2018
Rady Gminy Jerzmanowice-Przebinia
z dnia 28 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przebinia dla obszaru sołectwa Sąsypów w jego granicach administracyjnych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), rozstrzyga się co następuje:

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przebinia dla obszaru sołectwa Sąsypów w jego granicach administracyjnych nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Jerzmanowice-Przebinia
Robert Bąbka