DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 czerwca 2018 r.

Poz. 4203

Elektronicznie podpisany przez:
Monika Majsak-Białczyk; MUW
Data: 2018-06-11 15:07:07

UCHWAŁA* NR L/323/2018
RADY GMINY JERZMANOWICE-PRZEGINIA

z dnia 28 maja 2018 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przeginia dla obszaru sołectwa Łazy w jego granicach administracyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 poz. 1073 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXVII/239/2017 Rady Gminy Jerzmanowice-Przeginia z dnia 5 lipca 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przeginia dla obszaru sołectwa Łazy w jego granicach administracyjnych, a także stwierdzając, że projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice-Przeginia" przyjętego uchwałą Nr XV/62/99 Rady Gminy Jerzmanowice-Przeginia z dnia 21 lipca 1999r., wraz ze zmianą studium w obszarze działki nr 108/1 w Łazach, dokonane uchwałą Nr XVIII/87/2011 Rady Gminy Jerzmanowice-Przeginia z dnia 29 grudnia 2011 r.;

Rada Gminy Jerzmanowice-Przeginia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przeginia dla obszaru sołectwa Łazy w granicach administracyjnych, przyjętego Uchwałą Nr XXVII/209/04 Rady Gminy Jerzmanowice-Przeginia z dnia 8 listopada 2004r., zmienionej Uchwałą Nr XIII/63/07 Rady Gminy Jerzmanowice-Przeginia z dnia 24 września 2007 r., oraz uchwałą Nr XXXVIII/210/2013 Rady Gminy Jerzmanowice-Przeginia z dnia 3 czerwca 2013r., w zakresie działki nr 108/1, zwanego dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu, stanowiące załącznik Nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 2.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. W planie, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 ust.1, pkt 1 otrzymuje brzmienie: " W obszarze Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie obowiązują regulacje określone w Uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie,";

2) w § 6 ust. 1 skreśla się pkt 3;

3) w § 6 ust. 1 pkt 4 lit. b wyraz "turystyki" zastępuje się "sportu";

4) w § 7 ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: "b) maksymalną wysokość - 9 metrów;";

5) w § 7 ust. 2 pkt 2 lit. a tiret pierwszy otrzymuje brzmienie: "- w przypadku dachów dwuspadowych - 9 metrów,";

6) w § 7 ust. 2 pkt 2 lit. a tiret drugi otrzymuje brzmienie: "- w przypadku dachów jednospadowych o nachyleniu połaci 37°- 45° - 6 metrów,";

7) w § 7 ust. 2 pkt 3 lit. a skreśla się treść pod tiretami w brzmieniu: "licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyżej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego";

8) w § 7 ust. 11 pkt. 4 wyraz "turystyki" zastępuje się "sportu";

9) w § 7 ust. 12 pkt. 4 wyraz "turystyki" zastępuje się "sportu";

10) w § 7 ust. 15 otrzymuje brzmienie: "Istniejące budowle i budynki: usługowe, mieszkaniowe, gospodarcze, stodoły, inwentarskie, garaże - pozostawia się do utrzymania i zmiany sposobu użytkowania; dopuszcza się możliwość ich remontu, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale I § 6 i § 7 oraz zasadami obowiązującymi w strefach polityki przestrzennej zapisanymi w rozdziale III, za wyjątkiem ustaleń dotyczących wysięgu okapu oraz wiatrownic poza ścianę szczytową kalenicy równoległej do dłuższego boku budynku oraz szerokości traktu, gdy w stanie istniejącym kalenica dachu budynku i szerokość jego traktu nie są spełnione. ";

11) w § 7 po ust. 15, dodaje się ust. 16 w brzmieniu: "Na terenach mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego, oznaczonych na rysunku planu symbolem

M, terenach usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem

UP, terenach usług sportu i rekreacji w zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UT**, a także na terenach usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UCI**, dopuszcza się obiekty małej architektury. ";

12) w § 7 po ust. 16 dodaje się ust. 17 w brzmieniu: " W sytuacji, gdy istniejący obiekt posiada wysokość równą lub większą niż została ustalona w § 7, obowiązuje zakaz jego nadbudowy, z zastrzeżeniem, że dla dachów o kącie nachylenia do 36°, dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektu, maksymalnie o 2 m, wyłącznie w sytuacji zmiany konstrukcji dachu na dach o kształcie i kącie nachylenia zgodny z zapisami planu.";

13) w § 8 ust. 2 dodaje się pkt 6 w brzmieniu: "6) garaży i budynków gospodarczych.";

14) w § 10 wyrazy "ponadlokalnym" zastępuje się "lokalnym";

15) w § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie: "Wyznacza się **tereny usług sportu i rekreacji w zieleni** oznaczone na rysunku planu symbolem UT obejmujące tereny szczególnie predysponowane dla lokalizacji urządzeń, obiektów i usług sportu oraz związanych z turystyką i wypoczynkiem."

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowice-Przeginia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jerzmanowice-Przeginia
Robert Bąbka

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr L/323/2018
Rady Gminy Jerzmanowice-Przeginia
z dnia 28 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przeginia dla obszaru sołectwa Łazy w jego granicach administracyjnych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Jerzmanowice-Przeginia stwierdza, że w ustawowym terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przeginia dla obszaru sołectwa Łazy w jego granicach administracyjnych nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy Jerzmanowice-Przeginia
Robert Bąbka

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr L/323/2018
Rady Gminy Jerzmanowice-Przeginia
z dnia 28 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przeginia dla obszaru sołectwa Łazy w jego granicach administracyjnych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), rozstrzyga się co następuje:

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Jerzmanowice-Przeginia dla obszaru sołectwa Łazy w jego granicach administracyjnych nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Jerzmanowice-Przeginia
Robert Bąbka