

UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu2024 r. w Przegini , pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Najświętszego Zbawiciela, Przeginia 352, 32-049 Przeginia, NIP 6772021815, Regon 040031506, reprezentowanym przez: **proboszcza parafii ks. Grzegorza Walczaka**, zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,

a

....., reprezentowanym przez,
..... zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

Umowa została zawarta z Wykonawcą wybranym z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej Umowy **Zamawiający** zleca **Wykonawcy** wykonanie zadania pn. „ Konserwacja ambony z kościoła pw. Najświętszego Zbawiciela w Przegini ” w ramach dofinansowania z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz Gminę Jerzmanowice-Przeginia** zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Prace dotyczą:
 - a. opracowania programu prac konserwatorskich ambony wraz z uzyskaniem opinii przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie
 - b. wykonania konserwacji ambony na podstawie programu prac konserwatorskich oraz opinii wydanej przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie
3. **Wykonawca**, niniejszą umową zobowiązuje się wobec **Zamawiającego** do wykonania i przekazania **Zamawiającemu** przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami zapytania ofertowego, dokumentacją zamówienia, obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przepisami BHP i p.poż, ogólnymi warunkami technicznymi i aktualnym poziomem

- wiedzy technicznej z wiedzą restauratorską i konserwatorską zabytków oraz z należytą starannością,
- b) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji zamówienia,
 - c) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania usługi,
 - d) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu ostatecznego odbioru,
2. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w zapytaniu ofertowym.
 3. Zapewnienia na okres wykonania prac stanowiących przedmiot umowy wykwalifikowanego personelu kierowniczego oraz osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do kierowania, dozoru pracami konserwatorskimi.
 4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zlecać robót podwykonawcy.

§ 4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do :

- a) uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- b) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- c) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
- d) odebrania wykonanych prac zrealizowanych zgodnie z umową,
- e) zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto, słownie: płatne w dwóch etapach:
 - 50% wynagrodzenia brutto w wysokości złotych za opracowanie programu prac konserwatorskich wraz uzyskaną opinią wydaną przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie oraz przeprowadzenie konserwacji technicznej ambony
 - 50% wynagrodzenia brutto w wysokości złotych za wykonanie pozostałego zakresu przedmiotu umowy.
2. Po wykonaniu i odbiorze częściowym pierwszego etapu Wykonawca wystawi dwie faktury / dwa rachunki w rozbiciu finansowym:
 - złotych brutto,
 - złotych brutto.
3. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie trzech faktur / rachunków, wystawionych przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu prac, potwierdzonych podpisaniem przez Zamawiającego odpowiednio protokołu odbioru częściowego po wykonaniu pierwszego etapu prac i protokołu odbioru końcowego po wykonaniu drugiego etapu prac.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty np. długość okresu rękojmi, skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, niezbędne do jego wykonania, a w szczególności: koszty prac (koszty materiałów, koszty robocizny, koszty sprzętu, koszty transportu, koszty badań, koszty utylizacji odpadów, zysk, narzuty, wynagrodzenia oraz pozostałe składniki cenotwórcze), i inne koszty mające wpływ na cenę ofertową np. długość okresu gwarancji i rękojmi.
7. Wykonawca zapewni finansowanie zadania na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru wykonanego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
9. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie płatna przelewem na numer konta wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za bezusterkowy i kompletnie wykonany przedmiot zamówienia za cenę zgodną z ofertą Wykonawcy.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
 - a.
 - b.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w zapytaniu ofertowym z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art.647 KC.
3. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 7

ODBIORY

1. Odbiór przedmiotu umowy będzie dokonywany poprzez przeprowadzenie odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy dokonanego komisyjnie, którego przedmiotem będzie odbiór zrealizowanego zakresu prac konserwatorskich objętych przedmiotem umowy. Odbiór ten polegać będzie na ocenie ilości i jakości całości wykonanych prac konserwatorskich.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac konserwatorskich, a następnie o gotowości do odbioru prac konserwatorskich.
3. Z końcowego odbioru przedmiotu umowy będzie sporządzony protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru końcowego. Data stwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 8

GWARANCJE

1. Na wykonane prace stanowiące Przedmiot Umowy, w tym na zastosowane materiały, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, chyba że na ww. materiały ich producent udzielił dłuższej gwarancji jakości. W takim przypadku obowiązuje okres gwarancji producenta.
2. Okres gwarancyjny i rękojmi liczony jest od daty bezusterkowego protokólnego przyjęcia przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji i rękojmi wszystkich wad i usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 14 dni od datyotrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w przedmiocie wystąpienia usterek.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w w/w terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia wykonywania usługi i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami §9.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – 10% wartości całości umowy określonej w §5 ust. 1 umowy,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10% wartości całości umowy określonej w §5 ust. 1 umowy,
 - b. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy 0,1% wartości całości umowy określonej w §5 ust. 1 umowy,
 - c. za nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji 0,2% wartości całości umowy określonej w §5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wady i usterki.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20% wartości całości umowy określonej w §5 ust. 1 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w pkt 5, może obejmować w szczególności utratę dofinansowania przez Zamawiającego będącą następstwem zaniedbań Wykonawcy (nieterminowa realizacja przedmiotu umowy) lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 10 ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy, w szczególności w zakresie:
 - a) zmiany terminu realizacji umowy z powodu wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń,
 - b) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w zapytaniu,
 - c) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagańinstytucji współfinansujących realizację przedmiotu zamówienia,
 - d) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące po zawarciu niniejszej umowy, za które Wykonawca odpowiedzialności

nie ponosi i których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy w określonym terminie; do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy; Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o powyższym drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu; po ustąpieniu przeszkód w realizacji umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku ww. nieprzewidzianych zdarzeń,

- e) zdarzeń losowych,
 - f) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie dostaw objętych umową, za wystąpienie których wyłączną odpowiedzialności ponosi Zamawiający;
 - g) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.
 - h) zmiany podwykonawców, którzy zostali wskazani w ofercie Wykonawcy,
4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) gdy Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - d) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń Zamawiającego,
 - e) gdy Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową pomimo wezwania do usunięcia niezgodności.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt b)-e), odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez Zamawiającego określonych w §9 ust. 2 pkt a.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki

szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
6. Wykonawcy przysługuje prawo żądania wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do rozpatrywania sporów właściwe są sądy zgodne z siedzibą Zamawiającego.
3. Spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do poddania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA