

Kraków, dnia

### POZWOLENIE Nr ZN.5142.101.2024

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich  
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 roku, poz. 572), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późniejszymi zmianami) oraz 1 ust. 1 pkt 1 lit. a, c i e i § 12 oraz § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.08.2024 r. (data wpływu: 26.08.2024 r.) złożonego przez Parafię Rzymskokatolicką pw. Św. Bartłomieja Apostoła, ul. Kościelna 6, 32-048 Jerzmanowice, działającą przez pełnomocnika Pana Janusza Loosa, w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego w zakresie wykonania izolacji fundamentów Kościoła w Jerzmanowicach na dz. nr 770/2, obr. Jerzmanowice.

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie w kościele św. Bartłomieja Apostoła w Jerzmanowicach, robót budowlanych oraz prac konserwatorskich polegających na wykonaniu izolacji fundamentów, w oparciu o:

1. projekt budowlany pn.: *Wykonanie izolacji fundamentów Kościoła pw. św. Bartłomieja Apostoła w Jerzmanowicach na dz. nr 770/02, obr. Jerzmanowice*, opracowany przez mgr inż. arch. Janusza Loosa w sierpniu 2024 r.
2. *Program prac konserwatorskich w zakresie izolacji ścian fundamentów kościoła pw. św. Bartłomieja w Jerzmanowicach*, opracowany przez mgr Małgorzatę Mrzygłód-Tomasik z sierpnia 2024 r.
3. *Historia budowy i przekształceń kościoła p.w. św. Bartłomieja wraz z otoczeniem we wsi Jerzmanowice*, opracowana przez mgr Wiktorię Kałwak w kwietniu 2024 r.
4. *Częstkowe sprawozdanie z nadzoru archeologicznego prac ziemnych związanych z wykonaniem izolacji fundamentów Kościoła pw. Św. Bartłomieja Apostoła w Jerzmanowicach, na dz. nr 770/2, obr. Jerzmanowice*, opracowane przez P. Szymona Pawlikowskiego w 2024 r.

przy uwzględnieniu następujących warunków:

- Na całym terenie przeznaczonym pod planowane zamierzenie budowlane należy przeprowadzić wyprzedzające badania archeologiczne.
- Przy ponownym ułożeniu kostki betonowej w zakresie podbudowy oraz spoinowania kostki należy zastosować materiały oddychające.

### I. Wnioskodawca jest zobowiązany:

1. Do powierzenia obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy jw.;
2. Do przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac lub robót:
  - danych (imię, nazwisko, adres) osoby kierującej pracami konserwatorskimi
  - dokumentów potwierdzających spełnienie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37 c powołanej wyżej ustawy,
  - oświadczenia w/w osób o przyjęciu przez nie obowiązku wykonywania prac konserwatorskich
3. Do powierzenia kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy jw.
4. Do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
  - danych (imię, nazwisko, adres) kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37 c powołanej wyżej ustawy,
  - oświadczenia w/w osób o przyjęciu przez nie obowiązków kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art.47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 13 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

### **III. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2028 r.**

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem MWKZ po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu robót wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć w sposób umożliwiający jednoznaczna identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną i przekazania jej MWKZ w terminie 3 miesięcy od zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót.

## UZASADNIENIE

Kościół par. p.w. św. Bartłomieja, jest wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 23.01.1984r. pod numerem A-336/M (A-483). W związku z powyższym podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022., poz. 840). Po przeanalizowaniu dokumentacji tut. Urząd stwierdza, iż zakres prac konserwatorskich oraz robót budowlanych przy uwzględnieniu powyższych warunków jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022., poz. 840). W związku z powyższym tutejszy Urząd orzekł jak w sentencji.

### POUCZENIE

I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla otoczenia zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami między innymi:

1. wstrzymania prowadzonych robót;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście, 15/17 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

V. Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

mgr inż. arch. Katarzyna Urbanska

Skasowano odpłatę skarbową

w wysokości: 321,00 zł

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Bartłomieja Apostoła, ul. Kościelna 6, 32-048 Jerzmanowice, na ręce pełnomocnika Pana Janusza Loosa + klauzula informacyjna RODO + 3 egz. dokumentacji
2. a/a + zał. + 1 egz. dokumentacji

wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem 13 WRZ 2024  
podlega wykonaniu

13 WRZ 2024

Zastępca Małopolskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
w Krakowie

mgr inż. arch. Anna Biskupska-Sperka