

## Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jerzmanowice – Przeginia przeznaczonych do oddania w najem.

Wójt Gminy Jerzmanowice - Przeginia podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wykaz nieruchomości przeznaczonych pod oddanie w najem:

l.p.	Oznaczenie nieruchomości	Obręb	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP	Obciążenia hipoteki	Cena netto
1	Lokal użytkowy o powierzchni 404 m <sup>2</sup> w budynku komunalnym Urząd Gminy Jerzmanowice - Przeginia, ul. Rajska 22, 32-048 Jerzmanowice.	0003	KR2P/00012191/4 KR2P/00012567/1	W budynku komunalnym Urząd Gminy Jerzmanowice – Przeginia, ul. Rajska 22, 32-048 Jerzmanowice, na parterze budynku zlokalizowany jest lokal użytkowy o powierzchni 404 m <sup>2</sup> . Lokal wyodrębniony jest architektonicznie, posiada niezależne wejścia oraz instalacje wewnętrzne.	UP	-	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu - stawka wywoławcza 11,59 zł netto/m <sup>2</sup> + VAT. Czynsz najmu płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Gminy Jerzmanowice – Przeginia.
2	Lokal użytkowy o powierzchni 39,12 m <sup>2</sup> w budynku komunalnym „Stara Szkoła”, 32-049 Przeginia 116a.	0005	KR2P/00011930/0	W budynku komunalnym „Stara Szkoła” w Przegini, 32-049 Przeginia 116a, na parterze budynku znajduje się lokal użytkowy o powierzchni 39,12m <sup>2</sup> , składający się z jednego pomieszczenia (w pomieszczeniu tym wydzielono część powierzchni pod lokalizację bankomatu).	MU KGP/KZ	-	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu - stawka wywoławcza 26,13 zł netto/m <sup>2</sup> + VAT. Czynsz najmu płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Gminy Jerzmanowice – Przeginia.
3	Fragment ściany elewacyjnej o powierzchni 6m <sup>2</sup> na budynku komunalnym „Stara Szkoła”, 32-049 Przeginia 116a.	0005	KR2P/00011930/0	Fragment ściany elewacyjnej o powierzchni 6m <sup>2</sup> (od strony wschodniej) na budynku komunalnym „Stara Szkoła”, 32-049 Przeginia 116a.	MU KGP/KZ	-	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu powierzchni pod reklamę - stawka wywoławcza 80,60 zł netto + VAT. Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Gminy Jerzmanowice – Przeginia.

4	Plac komunalny przy budynku remizy OSP w Jerzmanowicach (fragment działki oznaczonej nr ewid. 519/1 obręb Jerzmanowice), gdzie zlokalizowana jest tablica reklamowa.	0003	KR2P/00014431/3	Plac komunalny przy budynku remizy OSP w Jerzmanowicach (fragment działki oznaczonej nr ewid. 519/1 obręb Jerzmanowice – od strony północnej), gdzie zlokalizowana jest tablica reklamowa o powierzchni około 1m <sup>2</sup> .	UP	-	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu powierzchni pod reklamę - stawka wywoławcza 43,55 zł netto + VAT. Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Gminy Jerzmanowice – Przegonia.
---	--	------	-----------------	---	----	---	--

Wysokość czynszu podlegać będzie corocznie waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 05.04.2024 r. do dnia 26.04.2024 r.

Informację o zamieszczonej w wykazie nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Jerzmanowicach pokój 120, tel. 12 38 95 247, wew.120.

.....