

**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

.....

legitymującym/i się: ..... nr .....

PESEL: .....,

zamieszkałym/i: .....

zwanym/i dalej **Inwestorem**,

a

**Gminą Jerzmanowice-Przegonia** z siedzibą w Jerzmanowicach, ul. Rajska 22, 32-048 Jerzmanowice,

reprezentowaną przez: Tomasz Gwizdała – Wójt Gminy Jerzmanowice-Przegonia

przy kontrasygnacie Doroty Rogóż – Skarbnik Gminy Jerzmanowice-Przegonia

**§ 1.**

Użyte w niniejszej umowie określenia oznaczają:

1) **inwestor** - osoba fizyczna - właściciel, użytkownik wieczysty, najemca, użytkownik budynku lub lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na terenie gminy Jerzmanowice-Przegonia.

2) **budynek mieszkalny** – budynek wolno stojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, którego podstawową funkcją jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych jego właściciela (najemcy), stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie samodzielnych lokali mieszkalnych, za budynek mieszkalny (zgodnie z Regulaminem) uznaje się również lokal mieszkalny, jeżeli posiada samodzielne źródło ciepła,

3) **stare źródło ciepła** – niskowydajne i nieekologiczne źródło ciepła – kocioł na paliwo stałe będący źródłem grzewczym instalacji centralnego ogrzewania (c.o.), nie spełniający wymagań normy PN-EN 303– 5:2012 w zakresie granicznych wartości emisji zanieczyszczeń i sprawności cieplnej oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych, służące do ogrzewania budynku,

4) **nowe źródło ciepła** – ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła takie jak kocioł gazowy, spełniający w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej,

5) **regulamin** – „Regulamin udzielenia dotacji na dofinansowanie ze środków budżetu Gminy Jerzmanowice-Przegonia wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie gminy Jerzmanowice-Przegonia”, przyjęty uchwałą Nr..... Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia z dnia ..... w sprawie udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji służących ochronie powietrza polegających na wymianie źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Jerzmanowice-Przegonia.

## **§ 2.**

Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie warunków udzielenia dofinansowanie przez Gminę części kosztów poniesionych przez Inwestora, związanych z zainstalowaniem w miejsce dotychczasowego starego źródła ciepła, nowego źródła ciepła w postaci kotła gazowego, zabudowanego w sposób trwały, zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie.

## **§ 3.**

1. Inwestor oświadcza, iż jest ..... (właścicielem, użytkownikiem wieczystym, najemcą, użytkownikiem) nieruchomości, składającej się m. in. z działki nr ..... zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr ....., położonej w miejscowości ..... przy ul. ...., objętej księgą wieczystą nr ..... , na dowód czego dołączył dokument potwierdzający prawo własności przedmiotowej nieruchomości zgodnie z § 3 ust. 6 Regulaminu (wraz innymi z dokumentami uprawniającymi do dysponowania nieruchomością).

2. Inwestor oświadcza, iż jest w posiadaniu Regulaminu, zapoznał się z jego postanowieniami i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

3. Inwestor oświadcza, iż złożył w Urzędzie Gminy Jerzmanowice-Przeeginia wniosek o dofinansowanie wraz z załącznikami, zgodnie z Regulaminem.

## **§ 4.**

1. Gmina stwierdza, że wniosek o dofinansowanie złożony przez Inwestora spełnia warunki wynikające z Regulaminu, i został zakwalifikowany do udzielenia dofinansowania kosztów robót, o których mowa w § 2 umowy.

2. Inwestor zobowiązuje się do wykonania robót określonych we wniosku w terminie do ..... r. oraz do złożenia w Urzędzie Gminy Jerzmanowice-Przeeginia w terminie 7 dni od zakończenia inwestycji kompletu dokumentów potrzebnych do rozliczenia o których mowa w § 3 ust. 9, 10 Regulaminu.

## **§ 5.**

1. Po wykonaniu robót określonych w § 2 Inwestor przedłoży Gminie wypełnione zgłoszenie zakończenia inwestycji, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Regulaminu, wraz z następującymi dokumentami:

a) oryginał imiennego dokumentu - faktury za zakup nowego źródła ciepła, zawierający informacje obejmujące firmę producenta, typ oraz cenę urządzenia, który po odnotowaniu na nim wysokości przyznanego dofinansowania podlega zwrotowi. W przypadku, jeżeli na fakturze wykazany jest zakup kotła wraz z montażem i modernizacją instalacji C.O, należy przedłożyć odrębny dokument potwierdzony przez przedsiębiorcę lub dostawcę - specyfikację do faktury pozwalającą na identyfikację poszczególnych wydatków, w szczególności koszt zakupu kotła,

b) imienny dokument potwierdzający przekazanie starego źródła ciepła do likwidacji (zezłomowania), wystawiony przez uprawnionego przedsiębiorcę; nie dotyczy pieca kaflowego,

c) protokół odbioru końcowego podpisany przez Inwestora i Wykonawcę robót wraz z oświadczeniem o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu.

2. Oprócz dokumentów określonych w ust. 1 Inwestor dołączy dokumenty określone w §3 ust. 10 Regulaminu, zgodnie z wymaganiami Gminy.

## **§ 6.**

1. Po stwierdzeniu przez Gminę, zgodnie z § 7, wykonania przez Inwestora robót określonych w §2 i spełnieniu warunków określonych w § 5, Gmina zobowiązuje się do przekazania dofinansowania Inwestorowi zgodnie z kosztami udokumentowanymi fakturami VAT do wysokości 50% kosztów prac określonych w § 2, nie więcej jednak niż 5 000,00 (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Kwota określona w ust. 1 zostanie przekazana na rachunek wskazany przez Inwestora w terminie do 30 dni od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 7 umowy.
3. Gmina dokona oznakowania nowego źródła ciepła.

## **§ 7.**

Przed dokonaniem wypłaty kwoty dofinansowania Inwestor, na wniosek Gminy, umożliwi upoważnionym osobom przeprowadzenie oględzin zrealizowanej inwestycji i potwierdzenie protokołem, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu, zgodności jej realizacji z zapisami Regulaminu.

## **§ 8.**

1. Inwestor zobowiązuje się przez okres 5 lat od daty wykonania inwestycji (odbioru robót), o której mowa w § 2 umowy, do:
  - a) eksploatacji zabudowanych urządzeń, w tym kotła c.o. i armatury zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi,
  - b) udostępniania budynku (pomieszczenia kotłowni) dla przeprowadzenia kontroli przez pracowników Gminy,
  - c) przechowywania rachunków (dowodów) związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczących zakupu paliwa odpowiadającego wymaganiom spalania w zamontowanym kotle c.o. oraz okazywania ich na wezwanie Gminy,
  - d) niedokonywania zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacjach,
  - e) dokonywania niezbędnych zgodnych z instrukcją obsługi urządzeń, przeglądów i konserwacji w okresie gwarancji na swój koszt,
  - f) niezamontowania w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła bez zgody Gminy.

## **§ 9.**

1. Inwestor zobowiązany jest do zwrotu uzyskanego dofinansowania, jeżeli:
  - 1) nowe źródło ciepła, na które Inwestor uzyskał dofinansowanie zostanie zdemontowane w ciągu 5 lat licząc od końca roku, w którym Inwestor otrzymał dofinansowanie,
  - 2) nowe źródło ciepła, na które Inwestor uzyskał dofinansowanie jest wykorzystywane niezgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności niestosowanie paliwa wskazanego przez producenta w specyfikacji pieca/kotła,
  - 3) uniemożliwi przeprowadzenie kontroli przez pracowników Urzędu Gminy zgodnie z § 5 ust. 2 Regulaminu.
2. W przypadkach, gdy dofinansowanie udzielone Inwestorowi zostało wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem lub zostało pobrane nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi wraz

z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowej (zgodnie z art. 251 i 252 Ustawy i finansach publicznych).

**§ 10.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Regulaminu, przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 869 z późn. zm.).

**§ 12.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Inwestor, dwa Gmina.

Inwestor:

Gmina:

.....

.....