

WYKAZ

Wójt Gminy Jerzmanowice-Przegonia podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r, poz. 1990 z późn. zmianami) wykaz nieruchomości przeznaczonych:

1) do zamiany

L.p.	Nr. / pow. działki	Obręb	Nr. KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP	Obciążenia hipoteki	Cena netto
1	2	3	4	5	6	7	
1	nr 687/4 o powierzchni 00229 ha (za działkę nr 733/5 o powierzchni 0,0235 ha)	Jerzmanowice	KR2P/00021761/7	Działka nr 733/5 stanowi faktycznie używaną drogę, natomiast działka nr 687/4 już dawno przestała być gruntem wykorzystywanym na potrzeby drogi.	teren mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczonego symbolem M.	-----	16700 zł Zamiana bez stosowania wzajemnych dopłat
2	nr 7/4 o powierzchni 0,0164 ha (za działkę nr 5/2 o pow. 0,01ha)	Jerzmanowice	KR2P/00018448/3	Działka nr 5/2 stanowi faktycznie fragment używanej drogi, natomiast działka nr 7/4 jest fragmentem gruntu przylegającym do pasa drogowego.	teren mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczonego symbolem M.	-----	10400 zł Zamiana bez stosowania wzajemnych dopłat
3	Udział 51/100 w działkach nr 320/3 o pow. 0,0036 ha, 323/1 o pow. 0,0005 ha, 328/6 o pow. 0,0064 ha (za udział 49/100 w nieruchomości ozn. jako działka nr 250/1 o pow. 0,0279 ha zabudowanej budynkiem OSP)	Gotkowice	KR2P/00021470/0 KR2P/00020321/4	Budynek OSP położony jest częściowo na działce nr 250/1 oraz częściowo na działkach nr 320/3, 323/1, 328/6. Zamiana doprowadzi do takiej sytuacji, iż grunt wraz budynkiem stanie się współwłasnością gminy w udziale 49/100, natomiast udział 51/100 przypadnie Ochotniczej Straży.	teren usług publicznych oznaczonych symbolem UP.	-----	Udział 51/100 68200 zł Zamiana bez stosowania wzajemnych dopłat

4	nr 1083/7 o powierzchni 0,0089 ha (za działkę nr 775/8 o pow. 0,0167ha)	Sąspów	KR2P/00022519/3	Działka nr 775/8 stanowi fragment faktycznie używanej drogi, natomiast działka nr 1083/7 jest gruntem zaużytkowanym przez sąsiednią nieruchomość – wewnątrz ogrodzenia- przestał być użytkowany jako droga.	Częściowo teren mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług oznaczonego symbolem MU , oraz częściowo teren zieleni nieurządzonej ozn. symbolem ZN .	-----	1400 zł Zamiana bez stosowania wzajemnych dopłat
5	nr 1278/3 o powierzchni 0,0240 ha (za działkę nr 882/17 o pow. 0,0235 ha)	Przeginia	KR2P/00021659/9	Działka nr 1278/3 użytkowana jest przez parafię w bezpośrednim obejściu organistówki, natomiast działka nr 882/17 zajęta przez drogę.	teren usług publicznych oznaczonych symbolem UP	-----	18200 zł Zamiana bez stosowania wzajemnych dopłat
6	nr 560/1 o powierzchni 0,0123 ha (za działkę nr 40/5 o powierzchni 0,0199 ha)	Szklary	KR2P/00022306/7	Działka nr 40/5 stanowi faktycznie używaną drogę, natomiast działka nr 560/1 już dawno przestała być gruntem wykorzystywanym na potrzeby drogi. Konieczność utrzymania przejezdności i dojazdu do pól rolniczych.	teren usług publicznych oznaczonych symbolem M	-----	12700 zł Zamiana bez stosowania wzajemnych dopłat
7	nr 560/2 o powierzchni 0,0143 ha (za działkę nr 40/3 o powierzchni 0,0222 ha)	Szklary	KR2P/00022306/7	Działka nr 40/3 stanowi faktycznie używaną drogę, natomiast działka nr 560/2 już dawno przestała być gruntem wykorzystywanym na potrzeby drogi. Konieczność utrzymania przejezdności i dojazdu do pól rolniczych.	teren usług publicznych oznaczonych symbolem M	-----	14700 zł Zamiana bez stosowania wzajemnych dopłat
8	nr 59/3 (k.m.2) o powierzchni 0,0045 ha (za działki nr 16/17 o pow. 0,0006 ha i nr 16/19 o pow. 0,0015 ha)	Łazy	KR2P/00022653/4	Działki nr 16/17 i nr 16/19 stanowią faktycznie używaną drogę, natomiast działka nr 59/3 już dawno przestała być gruntem wykorzystywanym na potrzeby drogi (grunt poza murowanych wiekowym ogrodzeniem).	teren usług publicznych oznaczonych symbolem M	-----	3900 zł Zamiana bez stosowania wzajemnych dopłat

2) do zbycia

1	Udział 1/32 w gospodarstwie rolnym złożonym z działek nr 230/2, 230/3, 230/5, 230/6, 497 o powierzchni 4,2840 ha	Przeginia	AWZ 7319/74	Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego sygn. akt I Ns 1770/16/K w wyniku stwierdzenia spadku po osobie prywatnej gmina stała się współwłaścicielem nieruchomości. Jeden ze współwłaścicieli chce nabyć udział gminy, jednocześnie z pozostałymi współwłaścicielami zostało	nr 230/2 – w niewielkiej części teren M , w pozostałej R -teren rolny nr 230/3 – KDS droga dojazdowa serwisowa nr 230/5, 230/6 – MU mieszkalnictwo i usługi	-----	10968,34 zł
---	---	-----------	-------------	--	---	-------	-------------

	sprzedaż udziału w gospodarstwie			uzgodnione, że działka nr 230/3 stanowiąca fragment drogi Północnej zostanie przekazana darowizną na rzecz gminy. Działka 230/6 zabudowana jest budynkami, które nadają się do rozbiórki, działka nr 230/3 stanowi drogę Północną, dz. 230/2 (około 11 arów w terenie M, pozostała część tak jak działka 497 w ter. rolnym	nr 497 - R -teren rolny		
--	---	--	--	---	-------------------------	--	--

3) przeznaczone do dzierżawy

1	Okolo 12 m2 z działki nr 755/9	Sąspów	KR2P/00022239/6	Na parkingu obok budynku OSP w Sąspowie planowane jest wydzierżawienie fragmentu działki na postawienie paczkomatu Inpost	teren usług publicznych oznaczonych symbolem UP, oraz ZN zieleni nieurządzonej	-----	Miesięcznie 200 zł za 6 m2 +50 zł za każdy dodatkowy moduł, który ma około 2 m2
2	Okolo 20 m2 z działki nr 510/2	Jerzmanowice	KR2P/00012567/1	Obok budynku Urzędu Gminy Jerzmanowice-Przegonia w Jerzmanowicach planowane jest wydzierżawienie fragmentu działki na przeniesienie i powiększenie paczkomatu Inpost	teren usług publicznych oznaczonych symbolem UP,	-----	Miesięcznie 300 zł za 10 m2 +50 zł za każdy dodatkowy moduł, który ma około 2 m2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 25.02.2021 do dnia 18.03.2021

Informację o zamieszczonych w wykazie działkach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Jerzmanowicach pokój 122, tel. 12 38 95 247, wew.128.

Osoby, którym przysługuje na podstawie art. 34 ust. 1 wymienionej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą składać udokumentowane wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w dniu 25.02.2021

Jerzmanowice, dn. 25.02.2021

INSPEKTOR
ds. Geodezyjnych i Gospodarki Gruntami

mgr inż. Ryszard Radwan