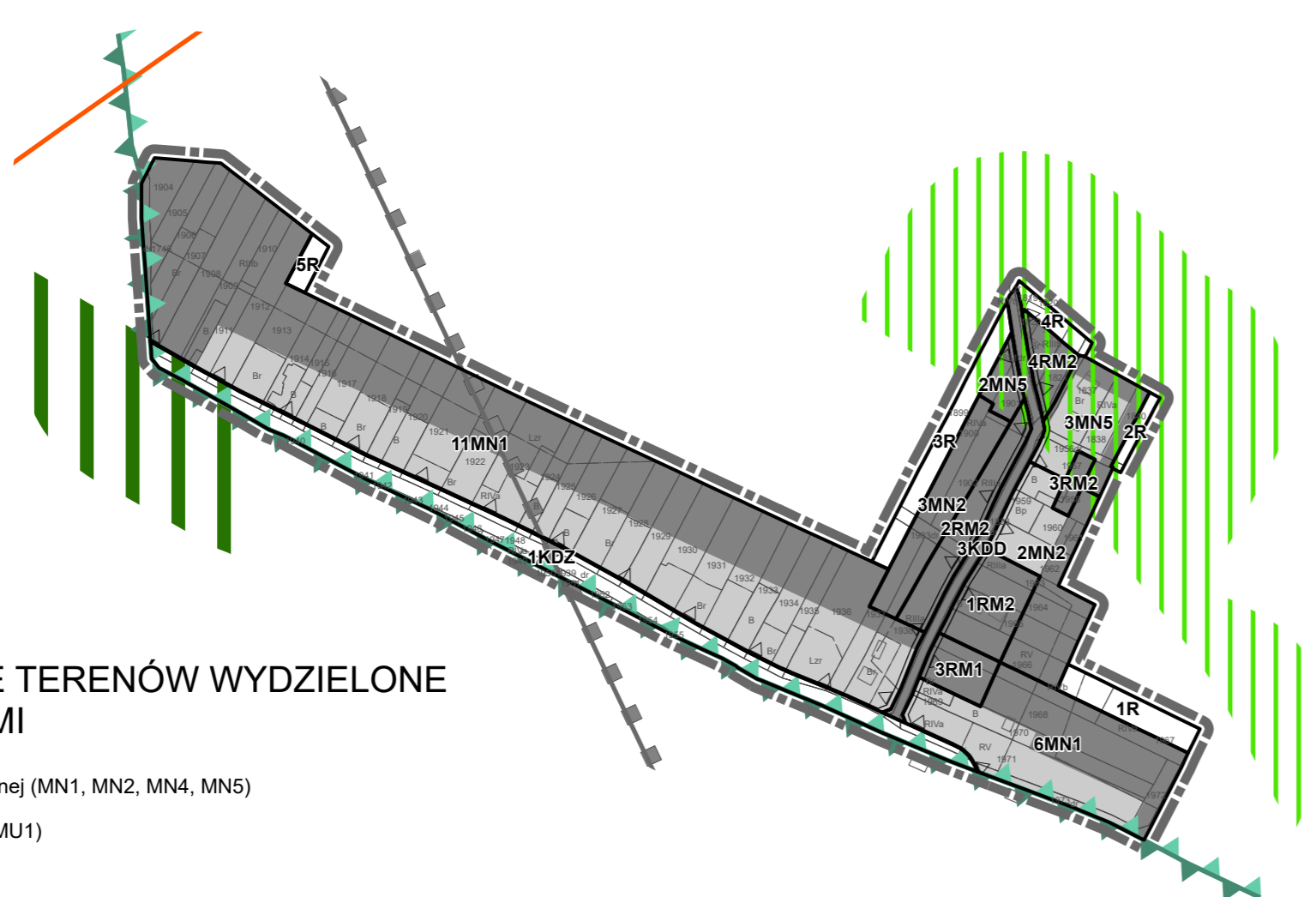
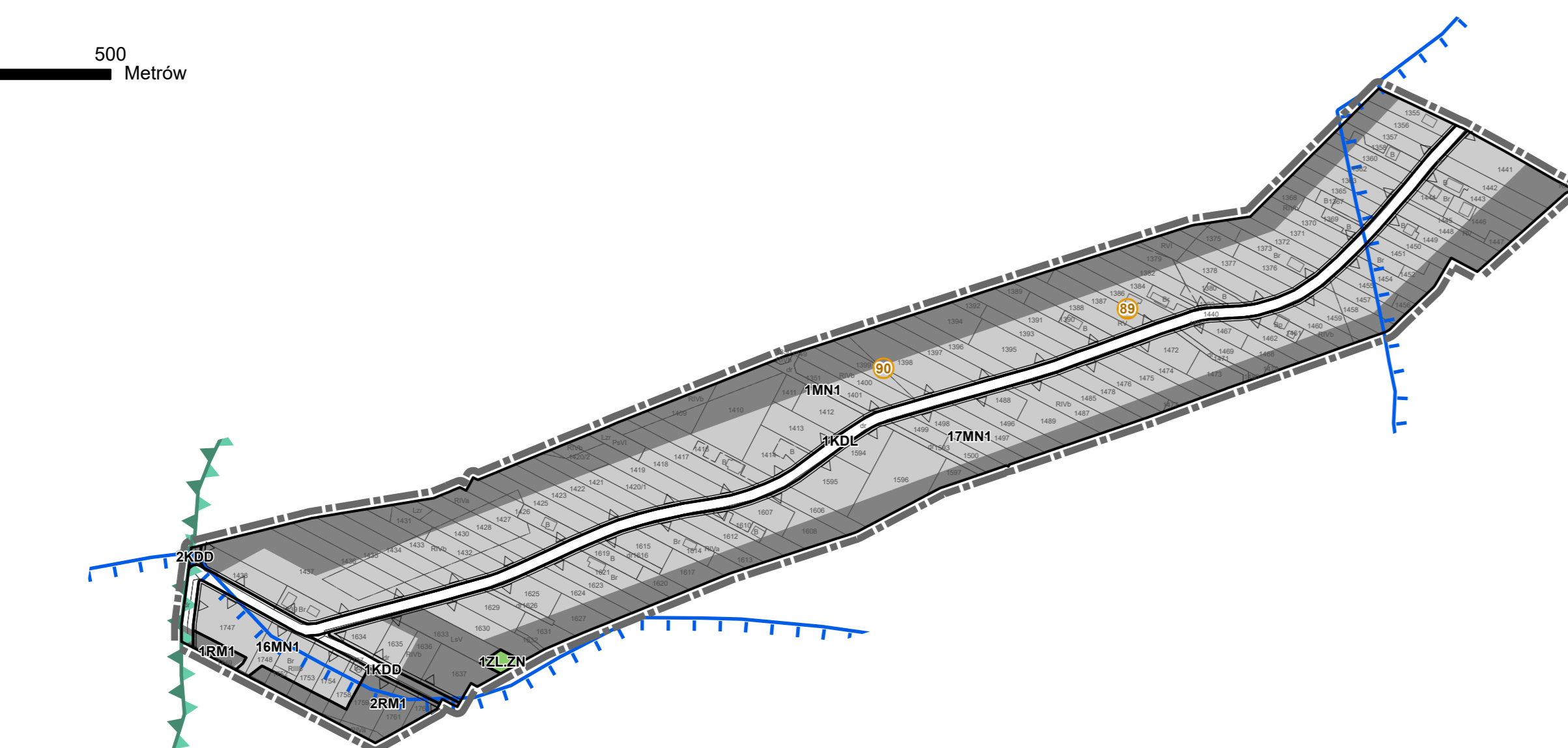
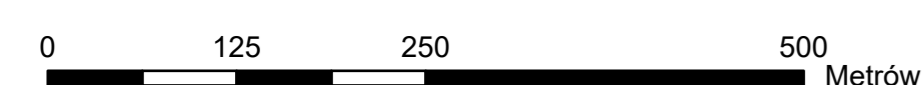


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JERZMANOWICE-PRZEGINIA DLA 3 OBSZARÓW W SOŁECTWIE CZUBROWICE PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JERZMANOWICE-PRZEGINIA DLA 3 OBSZARÓW W SOŁECTWIE CZUBROWICE	
	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO - listopad 2024	skala 1 : 5 000
Główny projektant	mgr Wiktor Głowacki - członek OIU nr KT-246	
Zespół projektowy	mgr Wiktor Głowacki mgr Janusz Komenda mgr Magdalena Zalasajska dr inż. Iłona Morawska	
Opracowanie graficzne	dr inż. Iłona Morawska mgr Magdalena Zalasajska	
	INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW	
	03-728 Warszawa ul. Targowa 45 adres korespondencyjny: 30-015 Kraków ul. Cieszyńska 2	Tel.: sekretariat: (12) 634 29 53. Fax: (12) 633 94 05 http://irmir.pl e-mail: sekretariat@irmir.pl

SKALA 1:5000



SYMBOLY IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN2, MN4, MN5)
MU	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU1)
RM	tereny zabudowy zagrodowej (RM1, RM2)
UP	tereny usług publicznych
UR	tereny usług religijnych
KDZ	tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
KDL	tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
KDW1	tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m
KDW2	tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m
W	tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę
ZL.ZN	tereny leśne w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
ZN	tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
R	tereny rolne

SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

	tereny przeznaczone do zainwestowania w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
	tereny przeznaczone do zainwestowania w projekcie planu

ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

	zielenie nieurządzone
	lasy i zadrzewienia
	granica Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
	granica otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
	granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 „Czystochwa E” (cały obszar planu)
	osuwisko ciągłe aktywne
	tereny powiązań przyrodniczych - w obszarze wsi Sąsypów pokrywają się z korytarzami ekologicznymi w strefie Ojcowskiego Parku Narodowego

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE WARTOŚCI KULTUROWYCH

	obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych

OZNACZENIA INNE

	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych
	granica strefy ochrony pośredniej ujścia wody na rzece Rudawie w Krakowie
	granica korytarza rozwarowanego dla realizacji brakującego odcinka linii kolejowej (CKM) wysokich prędkości (Zawiercie przez Olkusz do Krakowa) wyznaczona na podstawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego - Uchwała Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XLVII/732/18 z dnia 26 marca 2018r.
	powierzchnie ograniczające zabudowę BRA od lotniczych urządzeń naziemnych

